ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

Αθήνα,16/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1964786

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Την **12/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **SELECTED VOLT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8348101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2133654 οι εγκεκριμένες από την **09/03/2020 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/07/2018 έως 30/06/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2133655 η από 09/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2019 έως 30/06/2020 η ελεγκτική εταιρεία **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικός Ελεγκτής:
- **ΠΑΠΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 29821

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- **ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ.ΣΟΕΛ.29781

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α/α

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15^{ο} Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8348101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της Χρήσης 01/07/2018 – 30/06/2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2019 15
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 16
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 17
Κατάσταση ταμειακών ροών 18

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 19

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 20
2.1α Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
2.1.β Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές 20
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 21
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : 24
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : 24
2.5 Ενσώματα Πάγια: 25
2.6 Κόστος Δανεισμού: 25
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: 25
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα: 26
2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: 26
2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα 26
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: 28
2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: 28
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο: 29
2.14 Δανεισμός: 29
2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: 29
2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): 29
2.17 Προβλέψεις: 30
2.18 Αναγνώριση εσόδων: 30
2.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις: 30
2.20 Κέρδη ανά Μετοχή: 31
2.21 Διανομή μερισμάτων: 31
2.22 Μισθώσεις: 31
2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις: 32
2.24 Παροχές σε εργαζόμενους 32
2.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: 33
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 33
4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης: 35
4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 35
4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων 35
4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων 35
4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: 35
4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 36
4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 36
4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 36

5.Πληροφορίες ανά τομέα 37
6.Ενσώματα πάγια 38
7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία 40
8.Επενδύσεις σε ακίνητα 40
9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 41
10.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 41
11.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα 42
12.Μετοχικό Κεφάλαιο 42
13.Λοιπά αποθεματικά 43
14.Αποτελέσματα εις νέον 43
15.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 43
16. Δάνεια 44
16.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια 44
16.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 44
17.Φόρος εισοδήματος 44
17.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος 44
17.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις 45
17.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων 45
18.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 45
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 45
20.Ανάλυση άλλων εσόδων 46
21.Ανάλυση άλλων εξόδων 46
22. Λοιπά Κέρδη / Ζημιές καθαρά 46
23.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους 46
24.Κέρδη ανά μετοχή 46
25.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 47
26.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 47
27. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές 48
27.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική 48
27.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική 48
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 48
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών 48
Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 48

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Της Εταιρείας

SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της εταιρικής χρήσης από 01.07.2018 – 30.06.2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1η Ιουλίου 2018 έως την 30η Ιουνίου 2019.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο από 01.07.2018 - 30.06.2019 και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2018-2019 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του. Τέλος, περιλαμβάνονται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων.

Σημαντικά γεγονότα στη χρήση 2018-2019.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης.

Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ. Τον Ιούλιο του 2009 για καλύτερη εξυπηρέτηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταβιβάσθηκε το 100% των μετοχών της, από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» στην «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100% .

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Τον Σεπτέμβριο του 2010 άρχισαν οι εργασίες εγκατάστασης μεγάλου φωτοβολταϊκού πάρκου 9,99 Mw στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων (Παλαιού Πολυδάμαντα) Λαρίσης. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός των χρονοδιαγραμμάτων που είχαν ορισθεί τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 βρίσκεται πλέον σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

Το κόστος της επένδυσης ανήλθε περίπου στα 26,6 εκατ.ευρώ. Η επένδυση επιχορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004.

Η εταιρεία κατά την 30.06.2019 απασχολούσε τέσσερεις (4) εργαζόμενους.

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» και συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 99,98% με σχέση έμμεσης συμμετοχής. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SELECTED VOLT A.E» για τη χρήση που έληξε την 30.06.2019 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» συμμετέχει στο κεφάλαιο της «SELECTED VOLT A.E» με ποσοστό 100% με σχέση άμεσης συμμετοχής.

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία από το Μάρτιο του 2011 έχει θέσει σε λειτουργία το φωτοβολταϊκό πάρκο 9,99 MW, που εγκατέστησε σε ιδιόκτητο γήπεδο 200 περίπου στρεμμάτων στη θέση Βαμβακού του δήμου Φαρσάλων Λαρίσης (πρώην δήμος Πολυδάμαντα). Η απόδοση έως τώρα του φωτοβολταϊκού σταθμού θεωρείται πολύ ικανοποιητική.

Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας

Επί της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2018-2019 σε 3,266 εκατ.ευρώ έναντι 3,384 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 3,48%.

Η εταιρεία στη διαχειριστική χρήση 2018-2019 είχε κέρδη μετά από φόρους 516,390 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 563,359 εκατ. ευρώ στη χρήση 2017–2018 σημειώνοντας μείωση κερδών σε ποσοστό 8,34%.Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε 516,390 χιλ.ευρώ έναντι 234,765 χιλ.ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε την 30.06.2019 σε κέρδη 2,362 εκατ. ευρώ, έναντι 2,110 εκατ. ευρώ την 30.06.2018 σημειώνοντας αύξηση κατά 11,96%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 723,503 χιλ. ευρώ στη χρήση 2018-2019, έναντι 1,146 εκατ. ευρώ στη χρήση 2017-2018, σημειώνοντας μείωση κατά 36,88%.Τα έξοδα διοίκησης αφορούν στη διαχείριση του φωτοβολταϊκού πάρκου .

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 373,346 χιλ. ευρώ την 30.06.2019 έναντι 421,992 χιλ. ευρώ την 30.06.2018 και αφορούν κυρίως σε αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος στη τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 455,855 χιλ. ευρώ έναντι 490,678 χιλ. ευρώ και αφορά σε τόκους και έξοδα ομολογιακών δανείων. Η μείωση οφείλεται κυρίως σε αποπληρωμή μέρους των δανείων.

Επί των Στοιχείων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Επενδύσεις δεν πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 01.07.2018-30.06.2019.
Η αξία κτήσης του Ενσώματου Παγίου Ενεργητικού ανέρχεται κατά την 30.06.2019 σε 27,717 εκατ. ευρώ.

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2019 έχει ως εξής:

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα	943.853,62	0,00	943.853,62
Κτίρια	153.611,43	64.397,16	89.214,27
Μηχανήματα-Τεχνικές εγακταστάσεις	26.540.945,19	11.055.978,79	15.484.966,40
Μεταφορικά μέσα	70.939,08	30.340,01	40.599,07
Επιπλα-Εξοπλισμός	8.024,74	5.605,57	2.419,17
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ενσωμάτων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2019	**27.717.374,06**	**11.156.321,53**	**16.561.052,53**

και ειδικότερα

Γήπεδα –Οικόπεδα	**εμβαδόν τ.μ**	**Αξία κτήσης**
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού	134.073	943.853,62

Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	**Εμβαδόν τ.μ**	**Αξία**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Δήμος Φαρσάλων θέση Βαμβακού οικίσκοι	282,48	153.611,43	64.397,16	89.214,27

Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 8,434 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2019 έναντι 5,756 εκατ. ευρώ την 30.06.2018 σημειώνοντας αύξηση κατά 2,678 εκατ. ευρώ ήτοι 46,52%.Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των ενδοομιλικών χρηματικών διευκολύνσεων.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 30.06.2019 ανέρχονται σε 13,200 εκατ. ευρώ έναντι 12,683 εκατ. ευρώ την 30.06.2018.

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2019 ανέρχεται σε 7,731 εκατ. ευρώ έναντι 6,635 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2018 και αφορά στην επένδυση του φωτοβολταϊκού πάρκου. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω

δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί α) το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας και β) και το σύνολο των μετοχών της.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην βραχυπροθέσμου δανεισμού διαμορφώθηκαν την 30.06.2019 σε 1,148 εκατ. ευρώ έναντι 998,488 χιλ.ευρώ την 30.06.2018, σημειώνοντας αύξηση κατά 150 χιλ. ευρώ ήτοι 15,01%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

	30.06.2019	30.06.2018
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,32	0,23
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1,00	1,03
Οικονομικής Διάρθρωσης: Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,80	0,71
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,81	0,75
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,00	0,97
Σύνολο δανεισμού / Κύκλο Εργασιών	2,37	1,96

Το υπόλοιπο κερδών σε νέο ανήλθε την 30.06.2019 σε 5,485 εκατ. ευρώ, έναντι 4,992 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εκ της δραστηριότητάς της (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές) προστατεύει το περιβάλλον και είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Ο εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς

Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, η εταιρεία μεριμνεί ενεργά για την πιστή τήρηση του νομικού πλαισίου .

Η διαχείριση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Στόχος της εταιρείας είναι τόσο η προσωπική βελτίωση και εξέλιξη των εργαζομένων, όσο και η ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Επίσης για όλους τους σταθμούς ΑΠΕ, που λειτουργούν για λιγότερο από 12 χρόνια, με σημείο αναφοράς την 1η Ιανουαρίου 2014, επεκτείνεται αυτοδίκαια η σύμβαση πώλησης κατά επτά (7) χρόνια και για ίσο χρόνο οι απαιτούμενες άδειες παραγωγής και λειτουργίας. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2019 η εταιρεία είχε 1,065 εκατ. ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 35.180,00 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 35.180,00 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2019 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 13,77% (30.06.2018:100,00%) και ο μακροπρόθεσμος σε 86,23% (30.06.2018: 00,0%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για τρείς μήνες.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.199.548,00	12.683.157,98
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	199.839,28	205.045,43
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	12.999.708,72	12.478.112,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.199.548,00	12.683.157,98
Πλεον : Δάνεια	7.730.816,58	6.634.635,38
Συνολο κεφαλαίων	20.930.364,58	19.317.793,36
Συντελεστής μόχλευσης	0,62	0,65

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αμιγώς ενεργειακή. Η πρώτη μεγάλη επένδυση η οποία άρχισε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2010 ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 μετά την επιτυχή διασύνδεση στο δίκτυο της Δ.Ε.Η η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια και οι αποδόσεις ξεπερνούν τις αναμενόμενες. Η λειτουργία του φωτοβολταικού πάρκου θα εξασφαλίζει στην εταιρεία στα επόμενα χρόνια επαρκή κεφάλαια για επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάπτυξη αυτής. Η διοίκηση προσανατολίζεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στον κλάδο της ενέργειας και ειδικότερα στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς εκτιμά, ότι ο ενεργειακός κλάδος στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη, είναι πολλά υποσχόμενος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη. Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών κατά την χρήση 01.07.2018 – 30.06.2019 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Από Μητρική	189.000,00	663.731,04
Απο Κορυφαία Μητρική	936,00	936,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**201.300,00**	**676.031,04**

Οι αγορές των αγαθών και υπηρεσιών από την μητρική αφορούν σε έξοδα διαχείρισης του φωτοβολταικού πάρκου, από την κορυφαία μητρική σε ενοίκια γραφείων διοίκησης και από τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη σε ενοίκια εδαφικών εκτάσεων.

Απαιτήσεις	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Από Μητρική	6.631.091,46	4.105.587,60
Σύνολα	**6.631.091,46**	**4.105.587,60**

Υποχρεώσεις	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Σε Κορυφαία Μητρική	649.771,18	648.818,38
Σε Μητρική	0,00	83.650,56
Σύνολα	**649.771,18**	**732.468,94**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	265.000,00	245.000,00

	30.06.2019	30.06.2018
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	52.422,28	41.000,00

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Αχαρνές, 29 Οκτωβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ Σ.815362

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2019.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πελαγία Α. Αμπατζή

Αρ Μ ΣΟΕΛ 31311

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 30η Ιουνίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για

εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30.06.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2019

Πελαγία Α. Αμπατζή
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2019

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6**	16.561.052,53	17.908.189,63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	105,09	245,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	**8**	77.741,67	77.741,67
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**9**	1.021.332,31	973.332,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**17.2**	341.842,21	328.273,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**18.002.073,81**	**19.287.781,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	8.233.791,82	5.550.791,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	199.839,28	205.045,43
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.433.631,10**	**5.755.837,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**26.435.704,91**	**25.043.618,94**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**12**	7.435.000,00	7.435.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**13**	279.472,33	256.579,08
Αποτελέσματα Εις Νέον	**14**	5.485.075,67	4.991.578,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**13.199.548,00**	**12.683.157,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**15**	8.704,95	6.400,95
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**16.1**	6.665.999,92	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**18**	4.348.290,75	4.720.935,76
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**11.022.995,62**	**4.727.336,71**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	895.484,96	835.171,53
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**15.1**	252.859,67	163.317,34
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**16.2**	1.064.816,66	6.634.635,38
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**2.213.161,29**	**7.633.124,25**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.236.156,91**	**12.360.460,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**26.435.704,91**	**25.043.618,94**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Πωλήσεις	**5**	3.266.305,20	3.383.960,40
Κόστος Πωλήσεων		-1.416.124,76	-1.426.334,82
Μικτό αποτέλεσμα		**1.850.180,44**	**1.957.625,58**
Άλλα Έσοδα	**20**	373.346,22	421.991,75
Έξοδα Διάθεσης		-14.142,91	0,00
Έξοδα Διοίκησης		-723.503,04	-1.146.309,12
Αλλα Έξοδα	**21**	-146.024,64	-97.750,30
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	**22**	47.999,95	0,00
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**1.387.856,02**	**1.135.557,91**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-455.855,43	-490.677,75
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**23**	**-455.855,43**	**-490.677,75**
Κέρδη περιόδου προ φόρων		**932.000,59**	**644.880,16**
Φόρος εισοδήματος	**17.1**	-415.610,57	-81.521,49
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		**516.390,02**	**563.358,67**
Ιδιοκτήτες μητρικής		516.390,02	563.358,67
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Σύνολο		**516.390,02**	**563.358,67**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**15**	0,00	-1.992,90
Σύνολο		**0,00**	**-1.992,90**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	**9**	0,00	-326.600,59
Σύνολο		**0,00**	**-326.600,59**
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**-328.593,49**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		**516.390,02**	**234.765,18**
Ιδιοκτήτες μητρικής		516.390,02	234.765,18
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.387.856,02	1.135.557,91
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.362.488,11**	**2.110.065,33**
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	**24**	**0,6945**	**0,7577**
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	**24**	**0,6945**	**0,7577**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2017		**7.435.000,00**	**235.767,74**	**4.777.625,06**	**12.448.392,80**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	234.765,18	234.765,18
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	20.811,34	-20.811,34	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2018		**7.435.000,00**	**256.579,08**	**4.991.578,90**	**12.683.157,98**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2018		**7.435.000,00**	**256.579,08**	**4.991.578,90**	**12.683.157,98**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	516.390,02	516.390,02
- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού		0,00	22.893,25	-22.893,25	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2019		**7.435.000,00**	**279.472,33**	**5.485.075,67**	**13.199.548,00**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.07.2018 30.06.2019**	**01.07.2017 30.06.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.491.348,13	4.256.009,76
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-1.258.156,16	-1.835.184,13
(Πληρωμές)/εισπράξεις επιστροφών φόρων	-503.436,37	-72.482,15
Τόκοι και έξοδα πληρωθέντα	-414.961,75	-401.827,84
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.314.793,85**	**1.946.515,64**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-89.995,53
Χορηγήσεις δανείων σε θυγατρικές	-2.400.000,00	-1.873.110,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-2.400.000,00**	**-1.963.105,53**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.500.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-420.000,00	-1.306.500,08
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.080.000,00**	**-1.306.500,08**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-5.206,15**	**-1.323.089,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**205.045,43**	**1.528.135,40**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**199.839,28**	**205.045,43**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 (ΦΕΚ 7550/16.7.2008) με την επωνυμία «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «SELECTED VOLT Α.Ε». Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 σκοπός της εταιρείας είναι α) η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων, β) η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδόσεως, γ) κάθε συναφή ή παρεμφερή εργασία έχουσα σχέση με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την μελέτη, προμήθεια ή εμπορία του απαραίτητου γι' αυτές ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, δ) η ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση φωτοβολταϊκών πηγών ενέργειας, του απαιτούμενου προς τούτο εξοπλισμού, καθώς και την ίδρυση-λειτουργία εργοστασιακών μονάδων για την παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκές πηγές καθώς και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από οποιαδήποτε πηγή, ανανεώσιμη ή μη, ε) η επί κέρδει διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση των παραγομένων στις εργοστασιακές μονάδες προϊόντων καθώς και την επί κέρδει διάθεση και την εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής ενέργειας παραγόμενης ιδίως από ανανεώσιμες πηγές ή μη, στ) η επί κέρδει απόκτηση και περαιτέρω διάδοση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικής με τα παραγόμενα στις άνω εργοστασιακές μονάδες προϊόντα και ενέργεια. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εξαγοράζει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και να εκμεταλλεύεται εργοστασιακές μονάδες παραγωγής ενέργειας ανήκουσες σε τρίτους γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και δ) να διενεργεί κάθε εμπορική πράξη εν σχέσει με τα παραγόμενα προϊόντα και ενέργεια στις άνω εργοστασιακές μονάδες.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 60.000 € διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης. Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με την από 14 Δεκεμβρίου 2018 απόφασή της, εξέλεξε τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής , και παρατείνεται κατ΄ άρθρο 11 του καταστατικού μέχρι της ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση τους έτους λήξεως της θητείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάν.Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο,

Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος και Αρετή Αν.Αρσενοπούλου μέλος. Αν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς κωλύεται, τότε τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Απόστολος Ιωαν. Δοντάς.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1α Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01/07/2018 έως 30/06/2019, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.1.β Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο την 1η Ιουλίου 2018 επιλέγοντας την απλοποιημένη προσέγγιση χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Συνέπεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την από την 1^{η} Ιουλίου του 2018 είναι η αντικατάσταση της λογιστικής πολιτικής η οποία έως την 30.06.2018 ήταν σύμφωνη με το ΔΛΠ 39.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή του ισολογισμού. Τυχόν κονδύλια τα οποία δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα. Οι αναπροσαρμογές αναλύονται με περισσότερη λεπτομέρεια παρακάτω.

Επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2018 όπως δημοσιεύτηκε:

Απόσπασμα από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**30/6/2018 (Όπως δημοσιεύτηκε)**	**ΔΠΧΑ 9 (Προσαρμογές μετάβασης)**	**1/7/2018 (Μετά την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9)**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	973.332,36	(973.332,36)	0,00
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0,00	973.332,36	973.332,36

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που ακολουθήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.

Για την Εταιρεία δεν είχε εφαρμογή το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α.16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 30.06.2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η

Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην καταχώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες,

καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα Πάγια:

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Βιομηχανικά Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 8 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος Δανεισμού:

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την

σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους. Μεταγενέστερα τα κτίρια και τα οικόπεδα αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι επενδύσεις σε κτίρια αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται κάθε έτος. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ακίνητα για ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει απομείωση, η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση:

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του

στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα μετο ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο). Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και ανακατατάσσονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

α) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1)

β) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2)

γ) των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός:

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.17 Προβλέψεις:

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων:

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέση στο κονδύλι “Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις”. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

2.21 Διανομή μερισμάτων:

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Μισθώσεις:

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής της εκτός από τις περιπτώσεις όπου το πάγιο στοιχείο είναι βέβαιο ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της Εταιρείας μετά το τέλος της μισθωτικής περιόδου. Στις περιπτώσεις αυτές το πάγιο αποσβένεται με βάση την εκτίμηση της ωφέλιμη ζωή του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές

τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται συνταξιοδοτικά και ιατροφαρμακευτικά από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα το ΙΚΑ. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, και τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νόμιμη ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για καταβολή παροχών συντάξεως και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στο προσωπικό της.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1.Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος τιμής

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Επίσης για όλους τους σταθμούς ΑΠΕ, που λειτουργούν για λιγότερο από 12 χρόνια, με σημείο αναφοράς την 1η Ιανουαρίου 2014, επεκτείνεται αυτοδίκαια η σύμβαση πώλησης κατά επτά (7) χρόνια και για ίσο χρόνο οι απαιτούμενες άδειες παραγωγής και λειτουργίας. Παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρος του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης). Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο λόγω της φύσης της δραστηριότητας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται μόνο από ηλιακή ενέργεια και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2019 η εταιρεία είχε 1,065 εκατ.ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 35.180,00 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 35.180,00 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2019 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 13,77% (30.06.2018:100,00%) και ο μακροπρόθεσμος σε 86,23% (30.06.2018: 00,0%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για έξι μήνες.

ζ. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

η. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των

εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.199.548,00	12.683.157,98
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	199.839,28	205.045,43
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	12.999.708,72	12.478.112,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.199.548,00	12.683.157,98
Πλεον : Δάνεια	7.730.816,58	6.634.635,38
Συνολο κεφαλαίων	20.930.364,58	19.317.793,36
Συντελεστής μόχλευσης	0,62	0,65

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της, τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

4.2 Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης .

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιάς

ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2019 η εταιρεία κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού ευρώ 1.021.332,31 έναντι ευρώ 973.332,36 την 30.06.2018 που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.

	30.06.2019					
	Ο Όμιλος			**Η Εταιρεία**		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2018	**973.332,36**	**-**	**-**		**-**	**-**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων						
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	47.999,95	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης 30.06.2019	**1.021.332,31**	-	-	-	-	-

	30.06.2018					
	Ο Όμιλος			**Η Εταιρεία**		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Υπόλοιπα έναρξης 30.06.2017	**1.433.333,19**	-	-		-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση						
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω του συνολικού εισοδήματος	-460.000,83	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης 30.06.2018	**973.332,36**	-	-	-	-	-

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Την 30.06.2019 και την 30.06.2018 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί απο τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε που να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την

εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5.Πληροφορίες ανά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το καθεστώς πώλησης ενέργειας αυτή τη στιγμή στη Ελλάδα δίνει τη δυνατότητα να πωλείται μόνο στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., επομένως δεν υπάρχουν τομείς που θα μπορούσαν να δοθούν αναλυτικότερες πληροφορίες.

6.Ενσώματα πάγια

30.06.2019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2018	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**8.024,74**	**0,00**	**27.717.374,06**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2019	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**8.024,74**	**0,00**	**27.717.374,06**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2018	**0,00**	**56.716,55**	**9.728.931,53**	**18.989,76**	**4.546,59**	**0,00**	**9.809.184,43**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.680,61	1.327.047,26	11.350,25	1.058,98	0,00	**1.347.137,10**
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**11.350,25**	**1.058,98**	**0,00**	**1.347.137,10**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2019	**0,00**	**64.397,16**	**11.055.978,79**	**30.340,01**	**5.605,57**	**0,00**	**11.156.321,53**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2019	**943.853,62**	**89.214,27**	**15.484.966,40**	**40.599,07**	**2.419,17**	**0,00**	**16.561.052,53**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**16.561.052,53**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2019 ευρώ 7.730.816,58 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ. ευρώ.

30.06.2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ.-Τεχν. Εγκατ. &Λοιπ.Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα& Λ.Εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2017	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**62.824,08**	**7.780,45**	**0,00**	**27.709.014,77**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.359,29	**8.359,29**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	8.115,00	244,29	-8.359,29	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2018	**943.853,62**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**70.939,08**	**8.024,74**	**0,00**	**27.717.374,06**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2017	**0,00**	**49.035,94**	**8.401.884,27**	**7.749,79**	**3.502,00**	**0,00**	**8.462.172,00**
Τακτικές αποσβέσεις	0,00	7.680,61	1.327.047,26	11.239,97	1.044,59	0,00	**1.347.012,43**
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**11.239,97**	**1.044,59**	**0,00**	**1.347.012,43**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2018	**0,00**	**56.716,55**	**9.728.931,53**	**18.989,76**	**4.546,59**	**0,00**	**9.809.184,43**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2018	**943.853,62**	**96.894,88**	**16.812.013,66**	**51.949,32**	**3.478,15**	**0,00**	**17.908.189,63**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**17.908.189,63**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2018 ευρώ 6.634.635,38 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ. ευρώ.

7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

30.06.2019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης 30.06.2018	700,00
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2019	**700,00**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2018	**454,91**
Τακτικές αποσβέσεις	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2019	**594,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2019	**105,09**

30.06.2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης 30.06.2017	700,00
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2018	**700,00**
Αξία αποσβεσθέντων 30.06.2017	**314,91**
Τακτικές αποσβέσεις	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2018	**454,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2018	**245,09**

8.Επενδύσεις σε ακίνητα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Σύνολο
Αξία κτήσης 30.06.2018	**77.741,67**	**77.741,67**
Αγορές ,Προσθήκες, Βελτιώσεις	0,00	**0,00**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30.06.2019	**77.741,67**	**77.741,67**
Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα	**77.741,67**	**77.741,67**

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υιοθετηθεί η μέθοδος κόστους. Η εταιρεία εισέπραξε μισθώματα συνολικής αξίας 686,21 ευρώ από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και δεν υφίστανται αποσβέσεις.

Το κόστος κτήσης των επενδύσεων σε ακίνητα προσεγγίζει την εύλογη αξία κατά την 30.06.2019.

9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η εταιρεία κατά την 30.06.2019 κατείχε 333.333 τεμάχια μετοχών της τράπεζας Πειραιώς.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	30.06.2019	30.06.2018
Υπόλοιπο απογραφής	973.332,36	1.433.333,19
Αγορά μετοχών	0,00	0,00
Συνολο	**973.332,36**	**1.433.333,19**
Κέρδος/(Ζημία) από την αποτίμηση της 30.06.2019	47.999,95	-460.000,83
Υπόλοιπο 30.06.2019	**1.021.332,31**	**973.332,36**

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 9 την 1η Ιουλίου 2018 χωρίς να αναπροσαρμόσει την συγκριτική πληροφόρηση.

Έτσι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που εμφανίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2018 πλέον ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου που ακολουθεί η Εταιρεία.

Με βάση τη νέα ταξινόμηση οι μεταβολές της εύλογης αξίας που καταχωρίζονταν στα Ίδια κεφάλαια έως την 30.06.2018 (30.06.2018:-460.000,83) πλέον καταχωρούνται στα αποτελέσματα (30.06.2019:47.999,95).

10.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2019	30.06.2018
Πελάτες	1.414.477,35	1.381.252,02
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-14.142,91	0,00
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**1.400.334,44**	**1.381.252,02**
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	196.137,31	59.354,45
Έξοδα επόμενων περιόδων	2.535,81	3.860,18
Λοιπές απαιτήσεις	129.196,66	737,40
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	6.505.587,60	4.105.587,60
Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**8.233.791,82**	**5.550.791,65**

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων με βάση τη συνολική τους διάρκεια.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΛΑΓΗΕ), ο οποίος εφαρμόζει τους κανόνες για την λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011 και των κατ΄ εξουσιοδότηση αυτού εκδιδομένων πράξεων και ιδίως τον

Ημερήσιο Ενεργειακό Προγραμματισμό. Σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΙΓ.4 του Ν.4254/2014 επεκτάθηκε η σύμβαση πώλησης της SELECTED VOLT ΑΕ.

Έτσι για τους σκοπούς κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 διακρίνεται χαμηλή πιθανότητα αθέτησης της τάξεως του 1%. Άρα:

Απαιτήσεις συνδεδεμένων κατά ΔΑΠΕΕΠ	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Πελάτες	1.414.477,35	0,00
Αξιόγραφα	0,00	0,00
Συνολο απαιτήσεων	**1.414.477,35**	**0,00**
Μειον:Ειδική κατηγορία πελατών	-186,00	0,00
Υπόλοιπο πελάτων επί των οποίων υπολογίζεται πρόβλεψη απομείωσης	1.414.291,35	0,00

Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	**30.06.2019**	**Πιθανότητα Αθέτησης**	**Αναμενόμενη Αθέτηση**
	1.414.291,35	1%	14.142,91

11.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	30.06.2019	**30.06.2018**
Ταμείο	8.016,41	9.735,28
Καταθέσεις σε ευρώ	191.822,87	195.310,15
Σύνολο	**199.839,28**	**205.045,43**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

12.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2008 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23ης Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.375.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (737.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστης.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (7.435.000,00) διαιρούμενο σε επτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (743.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

13.Λοιπά αποθεματικά

	30.06.2019	30.06.2018
Τακτικό αποθεματικό	279.472,33	256.579,08
Σύνολο	**279.472,33**	**256.579,08**

14.Αποτελέσματα εις νέον

	30.06.2019	30.06.2018
Αποτελέσματα εις Νέον	5.485.075,67	4.991.578,90
Σύνολο	**5.485.075,67**	**4.991.578,90**

15.Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία με βάση αναλογιστική μελέτη προέβη σε εκτίμηση της μελλοντικής υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	30.06.2019	30.06.2018
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	8.704,95	6.400,95
Έυλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	**-8.704,95**	**-6.400,95**
Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	0,00	0,00
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**-8.704,95**	**-6.400,95**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**01.07.2018 30.06.2019**	**01.07.2017 30.06.2018**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.222,00	0,00
Κόστος τόκων	82,00	47,96
Καθαρό έξοδο χρήσης	**2.304,00**	**47,96**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**01.07.2018 30.06.2019**	**01.07.2017 30.06.2018**
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	6.400,95	4.360,09
Πραγματική συνεισφορά καταβληθείσα από την Εταιρεία	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	0,00	0,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	2.304,00	47,96
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	0,00	1.992,90
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) κατάστασης οικονομικής θέσης	**8.704,95**	**6.400,95**

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπού είναι οι εξής:

	30.06.2019	30.06.2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,28%	1,28%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,40%	3,40%

16. Δάνεια

16.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2019	30.06.2018
Τραπεζικά Δάνεια	1.500.000,00	0,00
Ομολογιακά Δάνεια	5.165.999,92	0,00
Σύνολο	**6.665.999,92**	**0,00**

16.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	30.06.2019	30.06.2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	910.000,00	6.495.999,92
Δουλευμένοι τόκοι	154.816,66	138.635,46
Σύνολο	**1.064.816,66**	**6.634.635,38**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων από ευρώ 7.730.816,58 την 30.06.2019 έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 1,6 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

17.Φόρος εισοδήματος

17.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Αναβαλλόμενος φόρος	58.848,14	81.795,85
Διαφορά από μείωση συντελεστή φορολογίας	(45.279,04)	0,00
Φόρος εισοδήματος	(429.179,67)	(163.317,34)
Σύνολο	**(415.610,57)**	**(81.521,49)**

17.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις

	30.06.2019	30.06.2018
Από υπεραξία κτιρίων	2.305,84	2.229,28
Από υπεραξία μηχανημάτων	89.157,53	26.453,99
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.176,24	1.856,27
Από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	244.666,87	297.733,56
Από εισφορά αλληλεγγύης από ΑΠΕ	0,00	0,01
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	3.535,73	0,00
Σύνολο	**341.842,21**	**328.273,11**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις) υπολογίστηκαν με συντελεστή 25%.

17.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 30.6.2010. Για την χρήση που έληξε την 30.06.2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Σημειώνεται ότι την 31.12.2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30.06.2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

18.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Αφορούν επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία κάνοντας χρήση του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Το ποσοστό της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στην συνολική επένδυση υπολογίστηκε στο 27,93%. Σύμφωνα με το νόμο και τις εγκριτικές αποφάσεις υπάρχουν υποχρεώσεις και χρονικοί περιορισμοί όσον αφορά την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων. Οι αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων που αντιστοιχούν στη χρήση 2018-2019 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 372.645,01.

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30.06.2019	30.06.2018
Προμηθευτές	717.688,35	786.470,33
Σύνολο προμηθευτών	**717.688,35**	**786.470,33**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	4.546,41	2.838,37
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	132.600,26	9.498,19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.989,03	34.430,21
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.839,84	1.613,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	821,07	321,07
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**895.484,96**	**835.171,53**

20.Ανάλυση άλλων εσόδων

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Ενοίκια κτιρίων- εδαφικών εκτάσεων	686,21	213,79
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	372.645,01	372.645,01
Λοιπά έσοδα	0,00	3,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	15,00	49.129,95
Σύνολο άλλων Εσόδων	**373.346,22**	**421.991,75**

21.Ανάλυση άλλων εξόδων

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Μεταβατικό τέλος ασφάλειας ενεργειακού εφοδιασμού	117.586,97	94.743,90
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	616,34	616,34
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	26.221,33	275,96
Λοιπά έξοδα	1.600,00	2.114,10
Σύνολο άλλων Εξόδων	**146.024,64**	**97.750,30**

22. Λοιπά Κέρδη / Ζημιές καθαρά

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Κέρδη από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	47.999,95	0,00
Λοιπά κέρδη/(ζημίες) καθαρά	**47.999,95**	**0,00**

23.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(82,00)	(47,96)
Χρεωστικοί τόκοι	(455.773,43)	(490.629,79)
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**(455.855,43)**	**(490.677,75)**

24.Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	01.07.2018 30.06.2019	01.07.2017 30.06.2018
Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	516.390,02	563.358,67
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	743.500	743.500
Κέρδη ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	0,6945	0,7577

25.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

26.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24

Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Από Μητρική	189.000,00	663.731,04
Απο Κορυφαία Μητρική	936,00	936,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00
Σύνολα	**201.300,00**	**676.031,04**

Απαιτήσεις	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Από Μητρική	6.631.091,46	4.105.587,60
Σύνολα	**6.631.091,46**	**4.105.587,60**

Υποχρεώσεις	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Σε Κορυφαία Μητρική	649.771,18	648.818,38
Σε Μητρική	0,00	83.650,56
Σύνολα	**649.771,18**	**732.468,94**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2019**	**30.06.2018**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	265.000,00	245.000,00

	30.06.2019	30.06.2018
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	52.422,28	41.000,00

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω

27. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

27.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	189.000,00 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	0,00 €
Απαιτήσεις από Επίλεκτο Ενεργειακή Α.Ε	6.631.091,46 €

27.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική

Λήψη Υπηρεσιών από Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	936,00 €
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ	649.771,18 €

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στις διευθύνσεις www.stiafilco.com και www.selectedvolt.gr. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Υπεύθυνοι Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/07/2018 - 30/06/2019 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡ.ΑΡΕΤΗ, Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η υπεύθυνη οικονομικών υπηρεσιών
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝ.ΔΟΝΤΑΣ	ΑΡΕΤΗ ΑΝΔΡ.ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ