**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
Fax: 2103616464
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,14/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1976093

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΡΙROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**».

Την **13/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2132363,** οι **εγκεκριμένες από την 09/05/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «IFS IPIROTIKI FACILITY SERVICES S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8618801000 για τη χρήση **01/01/2019 έως 31/12/2019**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**
**α.α.**
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

## ΤΗΣ

## «IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

## Για την εταιρική χρήση από 1.1.2019 έως 31.12.2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας ενημερώνουμε πως η εταιρία μας απαλλάσσεται από την υποχρέωση έκθεσης ελεγκτών για την χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019.

Με το άρθρο 2, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.1. του Ν.4336/2015 σχετικά με τον τακτικό έλεγχο χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ορίζονται τα εξής:

1. Ι) Υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του Ν.3693/2008 (Α'174), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της παρούσας υποπαραγράφου (σ.σ. σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των ελεγκτών):

α) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων των περιπτώσεων α και β της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 (Α΄ 251), όταν βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του ίδιου νόμου χαρακτηρίζονται ως μεσαίες και μεγάλες οντότητες.

Η διάταξη αυτή αφορά λοιπόν τις οντότητες που υπερβαίνουν τα εξής κριτήρια (δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια ***για δύο συνεχόμενες χρήσεις***):

*Σύνολο ενεργητικού: 4.000.000 ευρώ.*

*Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 8.000.000 ευρώ.*

*Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 50 άτομα.*

β) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων της περίπτωσης α της παρούσας παραγράφου ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι οντότητες αυτές χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του ορισμού του Παραρτήματος Α του Ν.4308/2014.

γ) Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσουν οι όμιλοι οι οποίοι βάσει της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014 χαρακτηρίζονται ως «μεγάλοι».

δ) Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσουν οι όμιλοι ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι όμιλοι αυτοί χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του ορισμού του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014.

ΙΙ) Εξακολουθούν να ισχύουν διατάξεις ειδικής νομοθεσίας που υπαγάγουν σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ειδικές κατηγορίες οντοτήτων.

Στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου διευκρινίζεται ότι ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της παραγράφου 1 αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη γενική συνέλευση ή άλλο αρμόδιο όργανο.

Στο ίδιο άρθρο προβλέπεται σχετικά με τον προαιρετικό τακτικό έλεγχο ότι οι μικρές οντότητες κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 (Α 251) μπορούν να προβλέπουν στο καταστατικό τους ή, εάν δεν προβλέπεται σε αυτό, να αποφασίζουν δια της γενικής συνέλευσης των μετόχων ή της συνέλευσης των εταίρων, την υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα.

Η έναρξη ισχύος της υποπαραγράφου αυτής ορίζεται από 1η Ιανουαρίου 2016, ενώ από την ημερομηνία ισχύος του Ν.4336/2015 καταργούνται:

α) τα άρθρα 36 έως 38, η παρ. 4 του άρθρου 43α του κ. ν. 2190/1920,

β) η παρ. 6 του άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 38 του Ν. 4308/2014,

γ) το άρθρο 108 του κ.ν. 2190/1920,

δ) το άρθρο 23 του Ν. 3190/1955,

ε) το άρθρο 99 του Ν. 4072/2012,

καθώς και κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις παραπάνω ρυθμίσεις.

Σχετικά με την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής των αριθμητικών κριτηρίων (ορίων) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και η οποία ορίζεται η 1η Ιανουαρίου 2016, σε έγγραφο της ΕΛΤΕ (το οποίο ακολουθεί), διευκρινίζονται τα εξής:

α) Εταιρείες οι οποίες κατά τις χρήσεις 2014 και 2015 υπερέβησαν τα δύο από τα τρία κριτήρια που ίσχυαν μέχρι 31/12/2015 (σύνολο ενεργητικού ευρώ 2.500.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 5.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50), υποχρεούνται να υπαχθούν σε υποχρεωτικό έλεγχο για τη διαχειριστική χρήση 2016.

β) Εταιρείες οι οποίες κατά τη χρήση 2015 υπερέβησαν τα δύο από τα τρία παραπάνω κριτήρια που ίσχυαν μέχρι 31/12/2015 και θα υπερβούν κατά τη χρήση 2016 τα δύο από τα τρία νέα κριτήρια που ισχύουν από 1/1/2016 (σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50), υποχρεούνται να υπαχθούν σε υποχρεωτικό έλεγχο για τη διαχειριστική χρήση 2017.

γ) Για τον έλεγχο της χρήσης 2018 θα ληφθούν υπόψη τα δύο από τα τρία κριτήρια που ισχύουν από 1/1/2016 (σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50) και ως εκ τούτου υποχρεούνται να υπαχθούν σε υποχρεωτικό έλεγχο οι εταιρείες που θα υπερβούν αυτά κατά τις χρήσεις 2016 και 2017.

Με βάση τα παραπάνω οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων για τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων από νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του Ν.3693/2008 διαμορφώνονται ως εξής:

Χρήση υπαγόμενη σε έλεγχο Αριθμητικά Κριτήρια (όταν υπερβαίνουν 2 από 3)

| | | |
|---|---|---|
| | Χρήσης 2015 | Χρήσης 2014 |
| 2016 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 2.500.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 5.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 2.500.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 5.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 |
| | Χρήσης 2016 | Χρήσης 2015 |
| 2017 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 2.500.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 5.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 |
| | Χρήσης 2017 | Χρήσης 2016 |
| 2018 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 |
| | Χρήσης 2018 | Χρήσης 2017 |
| 2019 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 | Σύνολο ενεργητικού ευρώ 4.000.000,00, κύκλος εργασιών ευρώ 8.000.000,00 και μ.ο. εργαζομένων άτομα 50 |

Με βάση τα παραπάνω η εταιρία απαλλάσσεται της υποχρέωσης έκθεσης ελεγκτών για την χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019.

| Ο Πρόεδρος | Ο Δ/νων Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Ξενοφ. Αθανασίου | Νικ. Τσακαλίδης | Παν. Κουραχάνης |

# IPIROTIKI FACILITY SERVICES

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**

**31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 9.857.114,63 | 6.491.089,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 326.006,93 | 240.073,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 9531107,7 | 6251016,08 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0 | 0 |
| | 9531107,7 | 6251016,08 |
| Έξοδα διοίκησης | 0 | 0 |
| Έξοδα διάθεσης | 9.119.713,13 | 6.041.386,57 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 10716,29 | 9719,11 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 35.944,78 | 22.117,45 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 8635,22 | 0 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0 | 0 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1557,11 | 0 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 374.925,83 | 177792,95 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0 | 0 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 42.095,04 | 35.723,03 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 332830,79 | 142069,92 |
| Φόροι εισοδήματος | 79.879,39 | 47.383,18 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 252951,4 | 94686,74 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΑ 065567

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΡΑΧΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α 990[illegible]

# Κατηγορία οντότητας (άρθ. 29 § 3η Ν.4308/2014)

## ΤΗΣ
## «IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

## Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Μικρή οντότητα

*Νόμος ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

*Αρθρο 2. Καθορισμός μεγέθους οντοτήτων*

*1. Οι οντότητες κατατάσσονται με βάση το μέγεθός τους στις παρακάτω κατηγορίες των παραγράφων 2 έως 6 του παρόντος άρθρου.*

*2. Πολύ μικρές οντότητες.*
*Πολύ μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.*

*3. Ειδικά οι οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 εντάσσονται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με μόνη προϋπόθεση ότι ο κύκλος εργασιών τους δεν υπερβαίνει το ποσό του 1.500.000 ευρώ.*

*4. Μικρές οντότητες.*
*Μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές οντότητες και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 4.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 8.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 50 άτομα.*

*5. Μεσαίες οντότητες.*
*Μεσαίες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές ή μικρές οντότητες και οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.*

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

*6. Μεγάλες οντότητες.*
*Μεγάλες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.*

*7. Το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» και το καθαρό ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών» που αναφέρονται σε αυτό το άρθρο είναι εκείνα των αντίστοιχων κονδυλίων των υποδειγμάτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ως εξής:*
*α) «Σύνολο ενεργητικού» είναι το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» του υποδείγματος ισολογισμού Β.1.1 ή Β.1.2 ή Β.5, αναλόγως.*
*β) «Κύκλος εργασιών» είναι το ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών (καθαρός)» του υποδείγματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων Β.2.1 ή Β.2.2 ή Β.6, αναλόγως.*

*8. Σε περίπτωση περιόδου διαφορετικής του δωδεκάμηνου, ο κύκλος εργασιών για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου υπολογίζεται κατ' αναλογία σε ετήσια βάση.*

*9. Όταν η οντότητα υπερβαίνει ή παύει να υπερβαίνει τα όρια δύο εκ των τριών κριτηρίων των παραγράφων 2 και 4 έως 6 ή το κριτήριο της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου **για δύο διαδοχικές περιόδους**, για τους σκοπούς εφαρμογής των ρυθμίσεων αυτού του νόμου **η αλλαγή κατηγορίας μεγέθους ενεργοποιείται από την περίοδο που έπεται των δύο εν λόγω διαδοχικών περιόδων.***

*Σύμφωνα με το άρθρο 16, του Νόμου 4308/2014 (ΦΕΚ 251 Α), οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά Οντότητα, περιλαμβάνουν τα εξής, τα οποία πρέπει να υποβάλλονται για καταχώριση στο ΓΕΜΗ :*

*α) Μεγάλες οντότητες : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των μεγάλων οντοτήτων, περιλαμβάνουν:*

- *Τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας)*
- *Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Χρηματοροών (Πίνακας).*
- *Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).*

*β) Μεσαίες οντότητες : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των μεσαίων οντοτήτων, περιλαμβάνουν:*

- *Τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας).*
- *Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).*

***γ) Μικρές οντότητες** : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των μικρών οντοτήτων, περιλαμβάνουν:*

- *Τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας).*
- *Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).*

*δ) Πολύ μικρές οντότητες : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών, περιλαμβάνουν:*

- *Τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας).*
- *Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας).*
- *Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).*

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

# IPIROTIKI FACILITY SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000

| | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | |
| Ακίνητα | 0,00 | | 0,00 | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 171.710,63 | | 102.794,48 | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 178.065,20 | | 85.836,66 | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5.693,53 | | 6.110,32 | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***355.469,36*** | | ***194.741,46*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | | 0,00 | |
| Υπεραξία | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | | ***0,00*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | | 0,00 | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | | 0,00 | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | | 0,00 | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπά | 296.857,89 | | 24.515,11 | |
| ***Σύνολο*** | | ***296.857,89*** | | ***24.515,11*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | | 0,00 | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **652.327,25** | | **219.256,57** | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Αποθέματα | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | | 0,00 | |
| Εμπορεύματα | 0,00 | | 0,00 | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 79.389,20 | | 57.108,77 | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***79.389,20*** | | ***57.108,77*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.229.055,23 | | 1.051.798,88 | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.571.721,40 | | 739.547,89 | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 5.001,00 | | 5.001,00 | |
| Προπληρωμένα έξοδα | 18.149,35 | | 22.989,98 | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 259.226,75 | | 68.730,53 | |
| ***Σύνολο*** | | ***3.083.153,73*** | | ***1.888.068,28*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.162.542,93** | | **1.945.177,05** | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **3.814.870,18** | | **2.164.433,62** | |
| **Καθαρή θέση** | | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | | |
| Κεφάλαιο | 60.000,00 | | 60.000,00 | |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | | 0,00 | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | | 0,00 | |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***60.000,00*** | | ***60.000,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | | 0,00 | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | | 0,00 | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | | 0,00 | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | | 0,00 | |
| Σύνολο | | ***0,00*** | | ***0,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 20.000,00 | | 20.000,00 | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | | 0,00 | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 999.574,85 | | 956.623,45 | |
| ***Σύνολο*** | | ***1.019.574,85*** | | ***976.623,45*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | | 0,00 | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.079.574,85** | | **1.036.623,45** | |
| **Προβλέψεις** | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | | ***0,00*** |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Δάνεια | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | | 0,00 | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | | 0,00 | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | | 0,00 | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | | ***0,00*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 736.879,90 | | 53.232,92 | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | | 0,00 | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 204.750,07 | | 129.102,70 | |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | | 0,00 | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 379.988,30 | | 192.609,48 | |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 489.141,33 | | 298.413,78 | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 924.535,73 | | 511.157,04 | |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | | 0,00 | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | | -56.705,75 | |
| ***Σύνολο*** | | ***2.735.295,33*** | | ***1.127.810,17*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.735.295,33** | | **1.127.810,17** | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.814.870,18** | | **2.164.433,62** | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΣ

ΑΔΤ ΑΙ [illegible]

ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ

ΚΟΥΤΣΑΧΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

[illegible]

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019
## ΤΗΣ
## «IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

## Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

### Επωνυμία (άρθ. 29 § 3α)

IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

### Νομικός τύπος (άρθ. 29 § 3β)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

### Περίοδος αναφοράς (άρθ. 29 § 3γ)

1/1/2019 - 31/12/2019

### Διεύθυνση της Έδρας (άρθ. 29 § 3δ)

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 409 ΤΚ 16346, ενώ διαθέτει και γραφεία στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Εγνατία 154 ΤΚ 54636 και επί της οδού Θεαγένους Χαρίση 88 ΤΚ 54453.

### Δημόσιο μητρώο (άρθ. 29 § 3ε)

Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 8618801000

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθ. 29 § 3στ)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

### Εκκαθάριση (άρθ. 29 § 3ζ)

Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

## Κατηγορία οντότητας (άρθ. 29 § 3η)

Μικρή οντότητα

*Νόμος ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

*Αρθρο 2. Καθορισμός μεγέθους οντοτήτων*

*1. Οι οντότητες κατατάσσονται με βάση το μέγεθός τους στις παρακάτω κατηγορίες των παραγράφων 2 έως 6 του παρόντος άρθρου.*

*2. Πολύ μικρές οντότητες.*
*Πολύ μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.*

*3. Ειδικά οι οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 εντάσσονται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με μόνη προϋπόθεση ότι ο κύκλος εργασιών τους δεν υπερβαίνει το ποσό του 1.500.000 ευρώ.*

*4. Μικρές οντότητες.*
*Μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές οντότητες και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 4.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 8.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 50 άτομα.*

*5. Μεσαίες οντότητες.*
*Μεσαίες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές ή μικρές οντότητες και οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.*

*6. Μεγάλες οντότητες.*
*Μεγάλες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:*
*α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.*
*β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.*
*γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.*

*7. Το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» και το καθαρό ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών» που αναφέρονται σε αυτό το άρθρο είναι εκείνα των αντίστοιχων κονδυλίων των υποδειγμάτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ως εξής:*
*α) «Σύνολο ενεργητικού» είναι το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» του υποδείγματος ισολογισμού Β.1.1 ή Β.1.2 ή Β.5, αναλόγως.*
*β) «Κύκλος εργασιών» είναι το ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών (καθαρός)» του υποδείγματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων Β.2.1 ή Β.2.2 ή Β.6, αναλόγως.*

*8. Σε περίπτωση περιόδου διαφορετικής του δωδεκάμηνου, ο κύκλος εργασιών για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου υπολογίζεται κατ' αναλογία σε ετήσια βάση.*

*9. Όταν η οντότητα υπερβαίνει ή παύει να υπερβαίνει τα όρια δύο εκ των τριών κριτηρίων των παραγράφων 2 και 4 έως 6 ή το κριτήριο της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου* ***για δύο διαδοχικές περιόδους****, για τους σκοπούς εφαρμογής των ρυθμίσεων αυτού του νόμου* ***η αλλαγή κατηγορίας μεγέθους ενεργοποιείται από την περίοδο που έπεται των δύο εν λόγω διαδοχικών περιόδων.***

## Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθ. 29 § 3θ)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14

## Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθ. 29 § 4)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (άρθ. 29 § 5)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου

## Α. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

### Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του, κάτι που εκτιμάται πως δεν έχει συμβεί στα πάγια στοιχεία της Εταιρίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

### Διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Επίσης διαγράφονται αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους κάτι που δεν έχει συμβεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2019

## Β. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν διαθέτει αποτιμημένα Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

## Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα

### Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης οι οποίες δεν υπήρξαν έως την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες ήταν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## Δ. Αποθέματα

Ο λογαριασμός «αποθέματα» περιλαμβάνει μόνο το κόστος αναλώσιμων υλικών τα οποία καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων», γεγονός που δεν συνέβη κατά το φορολογικό έτος 2019.

## Ε. Προκαταβολές δαπανών

### Αρχική καταχώριση

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## Ε. Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### Αρχική καταχώριση

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

## ΣΤ. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

### Αρχική καταχώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν

### Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

### Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα

### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### Διαφορά λογιστικής αξίας με το αντάλλαγμα που καταβάλλεται

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## Ζ. Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## Η. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## Θ. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

## Ι. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (άρθ. 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολ/σμού (άρθ. 29 § 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (άρθ. 29 § 8)

### Πίνακας Μεταβολών μη Κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | Μικτή Λογιστική Αξία Πρ. Χρήσης | Προσθέσεις - Αφαιρέσεις Τρέχουσας Χρήσης | Μικτή Λογιστική Αξία Τρέχουσας Χρήσης | Σωρευμένες Αποσβέσεις Πρ. Χρήσης | Αποσβέσεις Τρέχουσας Χρήσης | Συνολο Αποσβέσ. | Καθαρή Λογιστική Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα | 10.419,64 | 0,00 | 10.419,64 | 4.309,32 | 416,79 | 4.726,11 | 5.693,53 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές εγκαταστάσεις | 241.666,08 | 84.597,44 | 326.263,52 | 138.871,60 | 15.681,29 | 154.552,89 | 171.710,63 |
| Μεταφορικά Μέσα | 87.588,99 | 54.483,24 | 142.072,23 | 14.178,16 | 11.054,54 | 25.232,70 | 116.839,53 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | 97.007,70 | 36.650,20 | 133.657,90 | 63.640,07 | 8.792,16 | 72.432,23 | 61.225,67 |

## Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (άρθ. 29 § 10)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

## Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (άρθ. 29 § 13)

Η Εταιρία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της κεφάλαιο κίνησης τύπου "Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός" από την Εθνική Τράπεζα (Αρ.Συμβ.1047068611) με εμπράγματες εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της Εταιρίας.

## Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (άρθ. 29 § 14)

Η Εταιρία δεν διαθέτει Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

## Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (άρθ. 29 § 16)

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

## Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθ. 29 § 18)

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχει.

## Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (άρθ. 29 § 23α)

Ο μέσος όρος απασχολούμενων κατά την περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2019 ανέρχεται σε 635,29 ήτοι 635.

## Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (άρθ. 29 § 25)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

## Σημειώσεις

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

| Ο Πρόεδρος | Ο Δ/νων Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Ξενοφ. Αθανασίου | Νικ. Τσακαλίδης | Παν. Κουρταλάνης |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
## ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
## ΤΗΣ
## «IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»
## Για την εταιρική χρήση από 1.1.2019 έως 31.12.2019

**Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43β του Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση στη Γενική Συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 .

Ταυτόχρονα σας παραθέτουμε :

I. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.
*(Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων).*

Η εταιρία μας δραστηριοποιείται στην Παροχή Υπηρεσιών καθαρισμού και εστίασης κυρίως σε πελάτες μας Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα, ως επί το πλείστον, σε Δημόσια Νοσοκομεία. Λαμβάνοντας μέρος σε Δημόσιους μειοδοτικούς Διαγωνισμούς, αναλαμβάνουμε την εξυπηρέτηση των πελατών μας στις παραπάνω δραστηριότητες αμέσως μετά την υπογραφή των συμβάσεων ανάθεσης των συγκεκριμένων έργων στην Εταιρία μας. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων μας αλλά και όντας μια Εταιρία βάρους Εργατικού, λειτουργούμε πάντοτε με επίκεντρο τον Άνθρωπο και το Περιβάλλον, καταφέρνοντας καθημερινά να αναπτύσσουμε νέους τρόπους προσέγγισης της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας οι οποίοι μας επιτρέπουν να διαφοροποιούμε τις υπηρεσίες μας σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Ο βασικός μας στόχος είναι η συνεχής ανάπτυξη του πελατολογίου μας με τους ίδιους και ευνοϊκότερους όρους συνεργασίας.

Οι αρχές διοίκησης της Εταιρίας μας βασίζονται στην ορθή τήρηση της ιεραρχίας.

Οι προηγούμενες επιδόσεις της Εταιρίας συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | 9.857.114,63 | 6.491.089,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 326.006,93 | 240.073,82 |
| **Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμετ/σεως** | **9.531.107,70** | **6.251.016,08** |
| Εξοδα Λειτουγίας | 9.161.808,17 | 6.077.109,60 |
| Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | 35.944,78 | 22.117,45 |
| **Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμετ/σεως** | **333.354,75** | **151.789,03** |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα (+) / έξοδα (-) | -523,96 | -9.719,11 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ( ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ** | **332.830,79** | **142.069,92** |

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων (άυλων και ενσώματων) της Εταιρίας συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα

| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ/στη Αξία |
|---|---|---|---|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα | 10.419,64 | 4.726,11 | 5.693,53 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές εγκαταστάσεις | 326.263,52 | 154.552,89 | 171.710,63 |
| Μεταφορικά Μέσα | 142.072,23 | 25.232,70 | 116.839,53 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | 133.657,90 | 72.432,23 | 61.225,67 |

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι

*(Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρία αναπτύσσεται).*

Η εταιρία μας, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί, δε διαθέτει ιδιαίτερους κινδύνους. Όπως προαναφέρθηκε, το πελατολόγιό μας αποτελείται στην πλειοψηφία του από Νομικά πρόσωπα του Δημοσίου, κάτι που εμπνέει ασφάλεια και σταθερότητα, τόσο στη δραστηριότητα όσο και στις πληρωμές. Συμπληρωματικά επαναλαμβάνουμε πως η Εταιρία μας δραστηριοποιείται στον τομέα της παροχής υπηρεσίας, συνεπώς η χρήση προμηθευτών είναι ποσοστιαία μικρή (αναλώσιμα υλικά κλπ).

III. Περιβαλλοντικά ζητήματα

*(Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες. Αναφορά στην ανάπτυξη των πρασίνων προϊόντων και υπηρεσιών).*

Η Εταιρία λειτουργεί με βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος και έχει πιστοποιηθεί από την ανώνυμη ευρωπαϊκή εταιρία ελέγχων και πιστοποιήσεων. Συμπληρωματικά, σε κάθε σταθμό λειτουργίας μας υπάρχουν εστίες ανακύκλωσης (μελάνι, χαρτί, πλαστικό, καπάκια κλπ)

IV. Εργασιακά ζητήματα

*(Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών- ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και στη συνδικαλιστική ελευθερία. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης κλπ ).*

Καθώς η Εταιρία είναι βάρους εργατικού, επιμένοντας στην καταπολέμηση της ανεργίας, ακολουθεί ανθρωπιστικούς κανόνες επιλογής προσωπικού, εκπαίδευσης αυτού και εργασίας. Η εταιρία σέβεται και τηρεί απόλυτα τους εργατικούς νόμους και φυσικά, ως ευρωπαϊκά πιστοποιημένη εταιρία, λειτουργεί απόλυτα οργανωμένα και στο κομμάτι αυτό. Ως αναπτυσσόμενη εταιρία, δημιουργεί πάντα νέες θέσεις εργασίας και συνεχώς εξελίσσει το προσωπικό της εκπαιδευτικά, ιεραρχικά αλλά και οικονομικά.

V. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

*(Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Δεικτών ).*

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική με βάση τα δεδομένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

$$\text{Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας} = \frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$$

Δείχνει τη σχέση Παγίου Ενεργητικού με το σύνολο του Ενεργητικού

| Κλειόμενη Χρήση | | | | Προηγούμενη Χρήση | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Παγιοποίησης περιουσίας | = | 652.327,25 / 3.814.870,18 | = 17,1% | Δείκτης Παγιοποίησης περιουσίας | = | 219.256,57 / 2.164.044,52 | = 10,1% |

Από τα στοιχεία του παραπάνω δείκτη συμπεραίνουμε την πολύ καλή αναλογία κεφαλαίων που διατεθεί η εταιρία σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

| Κλειόμενη Χρήση | | | | Προηγούμενη Χρήση | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας | = | 3.144.393,58 / 2.625.295,33 | = 1,2 | Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας | = | 1.922.187,07 / 1.184.515,92 | = 1,6 |

Από τα στοιχεία του παραπάνω δείκτη συμπεραίνουμε την σίγουρη δυνατότητα άμεσης κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρίας με το κυκλοφορούν ενεργητικό της

$$\text{Δείκτης Περιθωρίου Κέρδους (Gross or Net Margin)} = \frac{\text{Καθαρό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις}}$$

Δείχνει τη σχέση κέρδους με έσοδα

| Κλειόμενη Χρήση | | | | Προηγούμενη Χρήση | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης περιθωρίου κέρδους | = | 332.830,79 / 9.857.114,63 | = 3,4% | Δείκτης περιθωρίου κέρδους | = | 142.069,92 / 6.491.089,90 | = 2,2% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό κερδοφορίας της δραστηριότητας σε επίπεδο ικανοποιητικό

## VI. Επιπλέον Πληροφόρηση

### 1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της δραστηριότητάς μας, προβλέπουμε ανοδική εξέλιξη της Εταιρίας μέσω διεύρυνσης πελατολογίου με καλύτερους όρους συνεργασίας, αύξηση του κύκλου εργασιών και παράλληλη αύξηση των καθαρών κερδών.

### 2. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρία διαθέτει 16.670 (δεκαέξι χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα) μετοχές της Τράπεζας Αττικής Α.Ε. (ΑΤΤ) μέσης τιμής κτήσης 0,30 € (τριάντα λεπτά) έκαστη, ήτοι συνολικής αξίας 5.001,00 € (πέντε χιλιάδες ένα). Οι ως άνω μετοχές αποκτήθηκαν την 16η Δεκεμβρίου 2015.

### 3. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

### 4. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

### 5. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

### 6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής παραρτήματα τα οποία λειτουργούν ως γραφεία:

α) Εγνατία 154 - Θεσσαλονίκη ΤΚ 54636

β) Θεαγένους Χαρίση 88 - Θεσσαλονίκη ΤΚ 54453

### 7. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της κεφάλαιο κίνησης τύπου "Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός¨ από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Αρ.Συμβ.1047068611) με εμπράγματες εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της Εταιρίας. Ο Αλληλόχρεος αυτός λογαριασμός κινείται με τις καταθέσεις των καταβολών των πελατών μας και με τις αναλήψεις της Εταιρίας για την κάλυψη των υποχρεώσεων της. Επικουρικά, η Εταιρία χρησιμοποιεί κεφάλαιο κίνησης από την Τράπεζα Eurobank Ergasias δωδεκάμηνης διάρκειας αποπληρωμής με σκοπό την αγορά απορριμματοφόρου οχήματος (Αρ.Συμβ. 500000000011232).

### 8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 1.1.2019 – 31.12.2019 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

| Ο Πρόεδρος | Ο Δ/νων Σύμβουλος | Το μέλος | Το μέλος |
|---|---|---|---|
| Ξενοφ. Αθανασίου | Νικ. Τσακαλίδης | Καλ. Μαραβελάκη | Χαρ. Φωτίου |