

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 14/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1766998

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία «**REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **13/05/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2132266**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**REAL FINANCIAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**8687101000**», για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 44635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998408548, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 8687101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	169.491,16	180.126,11
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	125.711,39	109.374,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	1.510,53	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	26.522,21	27.847,95
Σύνολο ενεργητικού	323.235,29	317.348,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	112.500,00	94.096,16
Αποθεματικά	112,00	112,00
Αποτέλεσμα εις νέο	(18.769,36)	(18.515,84)
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια	165.555,97	174.640,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.500,00	9.500,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	50.367,17	35.329,31
Φόρος εισοδήματος	2.228,97	1.905,62
Λοιποί φόροι και τέλη	1.486,86	1.594,07
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	253,68	282,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	323.235,29	317.348,42

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998408548, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 8687101000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	36.532,27	51.974,46
Μικτό αποτέλεσμα	36.532,27	51.974,46
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	(10.634,95)	(10.868,92)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(12.832,62)	(33.913,16)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(12.689,25)	(8.898,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων	375,45	(1.706,39)
Φόροι	(628,97)	(305,62)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(253,52)	(2.012,01)

Γαλάτσι,
30/6/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΑΔΤ Ξ 138257

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998408548, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 8687101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	169.491,16	180.126,11
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	125.711,39	109.374,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	1.510,53	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	26.522,21	27.847,95
Σύνολο ενεργητικού	323.235,29	317.348,42
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	112.500,00	94.096,16
Αποθεματικά	112,00	112,00
Αποτέλεσμα εις νέο	(18.769,36)	(18.515,84)
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια	165.555,97	174.640,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.500,00	9.500,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	50.367,17	35.329,31
Φόρος εισοδήματος	2.228,97	1.905,62
Λοιποί φόροι και τέλη	1.486,86	1.594,07
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	253,68	282,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	323.235,29	317.348,42

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998408548, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 8687101000

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	36.532,27	51.974,46
Μικτό αποτέλεσμα	36.532,27	51.974,46
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	(10.634,95)	(10.868,92)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(12.832,62)	(33.913,16)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(12.689,25)	(8.898,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων	375,45	(1.706,39)
Φόροι	(628,97)	(305,62)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(253,52)	(2.012,01)

Γαλάτσι,
30/6/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΑΔΤ Ξ 138257

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ ΑΦΜ. 998408548 αφορά περίοδο
χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8687101000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998408548** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8687101000** επί της οδού **ΣΑΠΦΟΥΣ 15 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

**REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. :
998408548, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.:
8687101000 ποσά σε €**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	292.982,12	292.982,12
Μείον: Αποσβεσμένα	123.490,96	112.856,01
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>169.491,16</u>	<u>180.126,11</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	125.711,39	109.374,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.510,53	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	26.522,21	27.847,95
Σύνολο ενεργητικού	<u>323.235,29</u>	<u>317.348,42</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	93.842,64	94.096,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	175.055,97	184.140,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.336,68	39.111,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>323.235,29</u>	<u>317.348,42</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. :
998408548, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.:
8687101000 ποσά σε €

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών	36.532,27	51.974,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-10.634,95	-10.868,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.832,62	-33.913,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.689,25	-8.898,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	375,45	-1.706,39
Φόροι	-628,97	-305,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-253,52	-2.012,01

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 112.500,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 93.842,64€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΣΑΠΦΟΥΣ 15 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ, 30/06/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 599931	ΑΔΤ Ξ 138257