ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,14/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1975838

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία «**SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **13/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2132255,** οι εγκεκριμένες από την 07/05/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «SIVA ΜΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1562101000»,** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 44635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	70.099,29	80.587,60
Λοιπός εξοπλισμός	4	0,62	0,62
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	5	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6	605.100,00	111.100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	7	307.232,75	524.035,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***982.432,66***	***715.723,97***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	17,20
Λοιπές απαιτήσεις	8	134.978,35	16.920,16
Προπληρωμένα έξοδα		1.050,00	1.050,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.111.277,03	1.674.837,69
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.247.305,38***	***1.692.825,05***
Σύνολο ενεργητικού		**2.229.738,04**	**2.408.549,02**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.500.000,00	1.500.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***1.500.000,00***

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	117.356,78	102.578,86
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		421.207,93	325.649,58
Αποτελέσματα χρήσεως		156.098,08	295.558,35
Σύνολο		***694.662,79***	***723.786,79***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.194.662,79***	***2.223.786,79***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	0,00	1.443,69
Φόρος εισοδήματος	12	6.040,26	319,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.090,36	499,10
Λοιπές υποχρεώσεις	13	27.944,63	182.500,00
Σύνολο υποχρεώσεων		***35.075,25***	***184.762,23***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.229.738,04**	**2.408.549,02**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	14	149.002,27	315.819,12
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.436,64	8.873,28
Σύνολο		**153.438,91**	**324.692,40**
Παροχές σε εργαζόμενους	15	(22.397,30)	(10.488,25)
Αποσβέσεις	4, 5	(10.488,31)	(10.488,31)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	16	(26.139,04)	(8.915,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	86.146,42	758,41

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Αποτελέσματα πρό φόρων		***180.560,68***	***295.558,35***
Φόροι εισοδήματος	12	(9.684,68)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**170.876,00**	**295.558,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	170.000,00	102.578,86	775.649,58	1.048.228,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.330.000,00			1.330.000,00
Διανομές μερισμάτων			(450.000,00)	(450.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			295.558,35	295.558,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.500.000,00**	**102.578,86**	**621.207,93**	**2.223.786,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		14.777,92	(14.777,92)	0,00
Διανομές μερισμάτων			(200.000,00)	(200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			170.876,00	170.876,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.500.000,00**	**117.356,78**	**577.306,01**	**2.194.662,79**

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	70.099,29	80.587,60
Λοιπός εξοπλισμός	4	0,62	0,62
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	5	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6	605.100,00	111.100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	7	307.232,75	524.035,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***982.432,66***	***715.723,97***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	17,20
Λοιπές απαιτήσεις	8	134.978,35	16.920,16
Προπληρωμένα έξοδα		1.050,00	1.050,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.111.277,03	1.674.837,69
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.247.305,38***	***1.692.825,05***
Σύνολο ενεργητικού		**2.229.738,04**	**2.408.549,02**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.500.000,00	1.500.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***1.500.000,00***

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	117.356,78	102.578,86
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		421.207,93	325.649,58
Αποτελέσματα χρήσεως		156.098,08	295.558,35
Σύνολο		***694.662,79***	***723.786,79***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.194.662,79***	***2.223.786,79***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	0,00	1.443,69
Φόρος εισοδήματος	12	6.040,26	319,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.090,36	499,10
Λοιπές υποχρεώσεις	13	27.944,63	182.500,00
Σύνολο υποχρεώσεων		***35.075,25***	***184.762,23***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.229.738,04**	**2.408.549,02**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	14	149.002,27	315.819,12
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.436,64	8.873,28
Σύνολο		**153.438,91**	**324.692,40**
Παροχές σε εργαζόμενους	15	(22.397,30)	(10.488,25)
Αποσβέσεις	4, 5	(10.488,31)	(10.488,31)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	16	(26.139,04)	(8.915,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	86.146,42	758,41

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Αποτελέσματα πρό φόρων		***180.560,68***	***295.558,35***
Φόροι εισοδήματος	12	(9.684,68)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**170.876,00**	**295.558,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	170.000,00	102.578,86	775.649,58	1.048.228,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.330.000,00			1.330.000,00
Διανομές μερισμάτων			(450.000,00)	(450.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			295.558,35	295.558,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.500.000,00**	**102.578,86**	**621.207,93**	**2.223.786,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		14.777,92	(14.777,92)	0,00
Διανομές μερισμάτων			(200.000,00)	(200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			170.876,00	170.876,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.500.000,00**	**117.356,78**	**577.306,01**	**2.194.662,79**

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 14 Απριλίου 1994 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 001562101000. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των συμμετοχών της.

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι, οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως κτίρια, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Κτίρια: 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Αυτοκίνητα: 6 έτη

Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτήριου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος διάθεσής του.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι την αξία που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα και τυχόν λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ξένα νομίσματα, δεκτικά αποτίμησης, μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται απαιτητά, δηλαδή την ημερομηνία αποκοπής της μερισματαπόδειξης.

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2019	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2019
Αξία κτήσεως			
Ακίνητα	270.595,96	0,00	270.595,96
Μεταφορικά μέσα	34.952,97	0,00	34.952,97
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,68	0,00	139.087,68
Σύνολο	**444.636,61**	**0,00**	**444.636,61**
Αποσβέσεις			
Ακίνητα	190.008,36	10.488,31	200.496,67
Μεταφορικά μέσα	34.952,93	0,00	34.952,93
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,10	0,00	139.087,10
Σύνολο	**364.048,39**	**10.488,31**	**374.536,70**
Αναπόσβεστη αξία	**80.588,22**		**70.099,91**

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2019	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2019
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,98	0,00	6.108,98
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,94	0,00	6.108,94
Λογισμικά προγράμματα	18.745,75	0,00	18.745,75

	1 Ιανουαρίου 2019	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2019
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**		**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
SIVA TRAVEL SERVICES AE	50%	550.000
ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ ΕΕ	50%	25.000
ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50%	19.000
UTS	45%	8.100
KEY TOURS	5%*	3.000
	Σύνολο	**605.100**

*Με σκοπό επέκτασης της επένδυσης.

7. Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης

Οι λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης αφορούν μετοχές εισηγμένων, σε χρηματιστήρια, εταιρειών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη διακράτησή τους.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	0,00	35,16
Μερίσματα εισπρακτέα	100.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε Ευρώ	15.000,00	15.000,79
Λοιποί χρεώστες	15.000,00	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	375,48	375,00

	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Φόροι και τέλη συμψηφιστέοι / επιστρεπτέοι	4.602,87	1.509,21
Σύνολο	**134.978,35**	**16.920,16**

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Ταμείο	2.216,66	1.430,00
Καταθέσεις όψεως	1.109.060,12	1.592.249,53
Προθεσμιακές καταθέσεις	0,25	81.158,16
Σύνολο	**1.111.277,03**	**1.674.837,69**

10. Εταιρικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 1.500.000, διαιρούμενο σε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 το καθένα. Σημειώνουμε ότι, το κονδύλι "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

12. Φόρος εισοδήματος

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος έγινε ως εξής:

	Προσδιορισμός φόρου εισοδήματος χρήσεως 2019
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	180.560,68
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του αποτελέσματος	8.532,98
Έσοδα λογιστικής βάσης	(26.561,88)
Αφορολόγητα έσοδα	(122.178,93)
Φορολογητέα κέρδη	**40.352,85**
Φόρος εισοδήματος @ 24% (2018: 29%)	**9.684,68**

	Προσδιορισμός φόρου εισοδήματος χρήσεως 2019
Παρακρατηθείς φόρος	(2.683,94)
Λοιποί παρακρατηθέντες φόροι	(960,48)
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος (πληρωτέος φόρος εισοδήματος)	**6.040,26**

13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις μερισμάτων πληρωτέων.

14. Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα

Τα έσοδα επενδύσεων αφορούν έσοδα συμμετοχών και λοιπών τίτλων μακροπρόθεσμης διακράτησης.

15. Παροχές σε εργαζόμενους

Το κόστος προσωπικού αφορά το κόστος μισθοδοσίας από την απασχόληση ενός εργοδοτούμενου.

16. Λοιπά έξοδα και ζημίες / έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2019	**2018**
Λοιπά έξοδα	4.138,62	875,59
Ενοίκια και παροχές	1.513,05	0,00
Αμοιβές λήψης επαγγελματικών υπηρεσιών	11.683,00	3.055,00
Συναλλαγματικές διαφορές	4.110,12	1.566,37
Λοιπά έξοδα τραπεζών, εκτός τόκων	271,39	237,10
Λοιποί φόροι, εκτός φόρων εισοδήματος	4.422,86	3.181,84
Σύνολο	**26.139,04**	**8.915,90**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.

17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της

Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση που λαμβάνουν υπόψη ειδικές παραμέτρους για τη διενέργεια της εν λόγω πρόβλεψης. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι θα καταβληθούν ορισμένα ποσά κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχονται σε Ευρώ 5 χιλ.

Διανομή μερισμάτων

Η Διαχείριση της Εταιρείας έχει προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος Ευρώ 220 χιλ.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις που να μην απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή να ήταν απαραίτητο να απεικονισθούν.

18. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η Εταιρία ανησυχεί ιδιαίτερα για τις επιπτώσεις πανδημίας COVID-19 και θα ακολουθήσει συντηρητική πολιτική προσαρμοσμένη στις νομοθετικές αλλαγές.

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της Εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας να έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΜΙΛΙΟΣ *(ΑΔΤ: ΑΜ 217771)*	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ (Αρ Αδείας Α' 79134)