ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 13/05/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1780064

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ**».

Την **13/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης : 2131752,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΑΣΥ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16096134000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ - ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΛΑΣΣΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Αρ. Μ.Α.Ε. 36552/93/Β/96/05

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16096134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018..... Σελ.6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ……..... Σελ.7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/201 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Κατά την εικοστή διαχειριστική περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018, η πορεία των εργασιών της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΗ Α.Ε.», υπήρξε μάλλον καλή. Ειδικότερα όσον αφορά την κατά την διαχειριστική περίοδο αυτή επιχειρηματική μας δράση, έχουμε να σας ανακοινώσουμε ότι τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε 117.541,66 € έναντι 107.428,48 € της προηγούμενης χρήσεως. Το κόστος των εσόδων αυτών ανήλθε στο ποσό των 93.445,26 € έναντι 81.216,13 € κατά την προηγούμενη χρήση και κατ' επέκταση το μικτό κέρδος της εκμετάλλευσης ανήλθε στο ποσό των 24.096,40 € έναντι 26.212,35 της προηγούμενης χρήσεως.
Από την άλλη πλευρά οι δαπάνες της διαχειριστικής αυτής περιόδου έχουν ως ακολούθως:

	2018	2017
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	11.007,00	8.130,14
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.663,34	823,66
Σύνολο	12.670,34	17.258,80

Αν από τα μικτά κέρδη αφαιρέσουμε τις δαπάνες της χρήσεως, αφαιρέσουμε τους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα 9.235,63 € καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα που ανήλθαν σε κέρδη 2.190,43 € έναντι ζημιών 5.234,96 € της προηγούμενης περιόδου. Προσθέτουμε Έκτακτα και Ανόργανα αποτελέσματα ύψους 1.199,91 € και καταλήγουμε στα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως που είναι 3.390,34 € έναντι ζημιών ύψους 4.138,84 € της προηγούμενης χρήσεως. Στα κέρδη της χρήσεως αυτής της περιόδου αφαιρείται φόρος εισοδήματος ποσού 3.079,62 € και συνολικά διαμορφώνονται κέρδη ύψους 310,72 ευρώ. Τα κέρδη χρήσεως της περιόδου αυτής αφαιρούνται από τις ζημίες των προηγούμενων περιόδων και το σύνολο των ζημιών εις νέον ανέρχεται σε ευρώ 179.192,58

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**87.920,32**	**16,75%**	**59.862,46**	**11,78%**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Πάγιο ενεργητικό	**432.556,52**	**82,42%**	**445.029,40**	**87,56%**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**106,69%**	**271.856,11**	**115,07%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**253.652,47**		**236.253,30**	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**253.652,47**	**48,34%**	**236.253,30**	**46,48%**
Σύνολο παθητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**51,57%**	**271.856,11**	**53,49%**
Σύνολο παθητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**62,56%**	**271.856,11**	**61,09%**
Πάγιο ενεργητικό	**432.556,52**		**445.029,40**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	**87.920,32**	**34,66%**	**59.862,46**	**24,07%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**253.652,47**		**236.253,30**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2.190,43**	**1,86%**	**-5.234,96**	**-4,87%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**3.390,34**	**2,88%**	**-4.138,84**	**-3,85%**
Σύνολο εσόδων	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**3.390,34**	**1,25%**	**-4.138,84**	**-1,52%**
Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**		**271.856,11**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	**24.096,40**	**20,50%**	**26.212,35**	**24,40%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο του έτους 2019, προσδοκούμε ότι παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση οι πωλήσεις θα αυξηθούν σε σχέση με το 2018.

3. Υποκατάστημα εταιρείας

Σπήλαιο Αγ. Γερασίμου Λάσση.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα.

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.
Η εταιρεία έχει συμμορφωθεί πλήρως προς την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν

Κύριοι Μέτοχοι

1.-Σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2016, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και την παρούσα έκθεση

2.- Απαλλάξατε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Λάσση , 30 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπυρίδων Μηλάτος Φακούντος

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16096134000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018-31/12/2018)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	401.709,90	416.150,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	909,41	1.672,58
Λοιπός εξοπλισμός	4.342,09	1.611,27
Σύνολο	**406.961,40**	**419.434,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	26.902,27	26.902,27
Σύνολο	**26.902,27**	**26.902,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.012,00	2.012,00
Σύνολο	**2.012,00**	**2.012,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**435.875,67**	**448.348,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.567,89	10.792,14
Λοιπές απαιτήσεις	28.084,83	32.381,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	975,37	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.267,60	16.688,86
Σύνολο	**88.895,69**	**59.862,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.895,69**	**59.862,46**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**	**508.211,01**
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	390.355,00	390.355,00
Σύνολο	**390.355,00**	**390.355,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.954,85	1.954,85
Αποτελέσματα εις νέο	-179.192,58	-179.503,30
Σύνολο	**-177.237,73**	**-177.548,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	***213.117,27***	***212.806,55***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	57.508,10	59.049,56
Σύνολο	**57.508,10**	**59.049,56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.972,41	167.706,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.965,67	2.996,21
Φόρος εισοδήματος	3.079,62	2.766,53
Λοιποί φόροι και τέλη	57.857,74	48.881,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.448,36	8.230,38
Λοιπές υποχρεώσεις	7.328,67	5.672,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	493,52	101,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**254.145,99**	**236.354,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**311.654,09**	**295.404,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**524.771,36**	**508.211,01**

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	117.541,66	107.428,48
Κόστος πωλήσεων	93.445,26	81.216,13
Μικτό αποτέλεσμα	24.096,40	26.212,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	24.096,40	**26.212,35**
Έξοδα διοίκησης	11.007,00	8.130,14
Έξοδα διάθεσης	1.663,34	823,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	341,55	445,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.541,46	1.541,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**12.625,97**	**18.354,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.235,63	22.493,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.390,34**	**-4.138,84**
Φόροι εισοδήματος	3.079,62	2.766,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**310,72**	**-6.905,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΑΣΣΗ Αργοστόλι Κεφαλονιάς

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36552/93/Β/96/05.

ΓΕ.ΜΗ.: 16096134000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία **δεν έχει χορηγήσει** εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 μέχρι και τη χρήση 2018

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή

3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

4. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάσση 30 Ιουνίου 2019

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Μηλάτος Φακούντος Σπυρίδων	Δρόσου Γεωργία	Παπάζογλου Ουρανία
Α.Δ.Τ. Χ 810149	Α.Δ.Τ. ΑΕ 635615	Α.Δ.Τ. Ν 170852
		Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 948

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ - ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΛΑΣΣΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Αρ. Μ.Α.Ε. 36552/93/Β/96/05

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16096134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018..... Σελ.6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ……..... Σελ.7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/201 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Κατά την εικοστή διαχειριστική περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018, η πορεία των εργασιών της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΗ Α.Ε.», υπήρξε μάλλον καλή. Ειδικότερα όσον αφορά την κατά την διαχειριστική περίοδο αυτή επιχειρηματική μας δράση, έχουμε να σας ανακοινώσουμε ότι τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε 117.541,66 € έναντι 107.428,48 € της προηγούμενης χρήσεως. Το κόστος των εσόδων αυτών ανήλθε στο ποσό των 93.445,26 € έναντι 81.216,13 € κατά την προηγούμενη χρήση και κατ' επέκταση το μικτό κέρδος της εκμετάλλευσης ανήλθε στο ποσό των 24.096,40 € έναντι 26.212,35 της προηγούμενης χρήσεως.
Από την άλλη πλευρά οι δαπάνες της διαχειριστικής αυτής περιόδου έχουν ως ακολούθως:

	2018	2017
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	11.007,00	8.130,14
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.663,34	823,66
Σύνολο	12.670,34	17.258,80

Αν από τα μικτά κέρδη αφαιρέσουμε τις δαπάνες της χρήσεως, αφαιρέσουμε τους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα 9.235,63 € καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα που ανήλθαν σε κέρδη 2.190,43 € έναντι ζημιών 5.234,96 € της προηγούμενης περιόδου. Προσθέτουμε Έκτακτα και Ανόργανα αποτελέσματα ύψους 1.199,91 € και καταλήγουμε στα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως που είναι 3.390,34 € έναντι ζημιών ύψους 4.138,84 € της προηγούμενης χρήσεως. Στα κέρδη της χρήσεως αυτής της περιόδου αφαιρείται φόρος εισοδήματος ποσού 3.079,62 € και συνολικά διαμορφώνονται κέρδη ύψους 310,72 ευρώ. Τα κέρδη χρήσεως της περιόδου αυτής αφαιρούνται από τις ζημίες των προηγούμενων περιόδων και το σύνολο των ζημιών εις νέον ανέρχεται σε ευρώ 179.192,58

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**87.920,32**	**16,75%**	**59.862,46**	**11,78%**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Πάγιο ενεργητικό	**432.556,52**	**82,42%**	**445.029,40**	**87,56%**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**106,69%**	**271.856,11**	**115,07%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**253.652,47**		**236.253,30**	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**253.652,47**	**48,34%**	**236.253,30**	**46,48%**
Σύνολο παθητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**51,57%**	**271.856,11**	**53,49%**
Σύνολο παθητικού	**524.771,36**		**508.211,01**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**	**62,56%**	**271.856,11**	**61,09%**
Πάγιο ενεργητικό	**432.556,52**		**445.029,40**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	**87.920,32**	**34,66%**	**59.862,46**	**24,07%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**253.652,47**		**236.253,30**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2.190,43**	**1,86%**	**-5.234,96**	**-4,87%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**3.390,34**	**2,88%**	**-4.138,84**	**-3,85%**
Σύνολο εσόδων	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**3.390,34**	**1,25%**	**-4.138,84**	**-1,52%**
Ίδια κεφάλαια	**270.625,37**		**271.856,11**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	**24.096,40**	**20,50%**	**26.212,35**	**24,40%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**117.541,66**		**107.428,48**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο του έτους 2019, προσδοκούμε ότι παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση οι πωλήσεις θα αυξηθούν σε σχέση με το 2018.

3. Υποκατάστημα εταιρείας

Σπήλαιο Αγ. Γερασίμου Λάσση.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα.

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.
Η εταιρεία έχει συμμορφωθεί πλήρως προς την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν

Κύριοι Μέτοχοι

1.-Σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2016, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και την παρούσα έκθεση

2.- Απαλλάξατε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Λάσση , 30 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπυρίδων Μηλάτος Φακούντος

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16096134000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018-31/12/2018)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	401.709,90	416.150,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	909,41	1.672,58
Λοιπός εξοπλισμός	4.342,09	1.611,27
Σύνολο	**406.961,40**	**419.434,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	26.902,27	26.902,27
Σύνολο	**26.902,27**	**26.902,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.012,00	2.012,00
Σύνολο	**2.012,00**	**2.012,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**435.875,67**	**448.348,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.567,89	10.792,14
Λοιπές απαιτήσεις	28.084,83	32.381,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	975,37	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.267,60	16.688,86
Σύνολο	**88.895,69**	**59.862,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.895,69**	**59.862,46**
Σύνολο ενεργητικού	**524.771,36**	**508.211,01**
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	390.355,00	390.355,00
Σύνολο	**390.355,00**	**390.355,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.954,85	1.954,85
Αποτελέσματα εις νέο	-179.192,58	-179.503,30
Σύνολο	**-177.237,73**	**-177.548,45**
Σύνολο καθαρής θέσης	***213.117,27***	***212.806,55***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	57.508,10	59.049,56
Σύνολο	**57.508,10**	**59.049,56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.972,41	167.706,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.965,67	2.996,21
Φόρος εισοδήματος	3.079,62	2.766,53
Λοιποί φόροι και τέλη	57.857,74	48.881,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.448,36	8.230,38
Λοιπές υποχρεώσεις	7.328,67	5.672,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	493,52	101,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**254.145,99**	**236.354,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**311.654,09**	**295.404,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**524.771,36**	**508.211,01**

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	117.541,66	107.428,48
Κόστος πωλήσεων	93.445,26	81.216,13
Μικτό αποτέλεσμα	24.096,40	26.212,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	24.096,40	**26.212,35**
Έξοδα διοίκησης	11.007,00	8.130,14
Έξοδα διάθεσης	1.663,34	823,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	341,55	445,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.541,46	1.541,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**12.625,97**	**18.354,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.235,63	22.493,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.390,34**	**-4.138,84**
Φόροι εισοδήματος	3.079,62	2.766,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**310,72**	**-6.905,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΑΣΣΗ Αργοστόλι Κεφαλονιάς

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36552/93/Β/96/05.

ΓΕ.ΜΗ.: 16096134000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία **δεν έχει χορηγήσει** εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 μέχρι και τη χρήση 2018

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή

3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

4. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάσση 30 Ιουνίου 2019

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Μηλάτος Φακούντος Σπυρίδων	Δρόσου Γεωργία	Παπάζογλου Ουρανία
Α.Δ.Τ. Χ 810149	Α.Δ.Τ. ΑΕ 635615	Α.Δ.Τ. Ν 170852
		Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 948