Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σακελλαρίου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: sakellariou@acci.gr

Αθήνα, 13/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:439191

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2131711** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7764301000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΕΚΑΤ Α.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4-ΜΑΡΟΥΣΙ 151 24

ΑΦΜ: 998300171

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 7764301000

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την 28 Μαίου 2016 ημέρα Σάββατο και ώρα 13.00, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Θερμοπυλών, αρ. 4, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ.Σ., με θέμα ημερήσιας διάταξης:

1. «Έγκριση ισολογισμού της 31/12/2015 μετά των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 01/01/15-31/12/15».

2. Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εταιρείας και το προσάρτημα.

4. Καθορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ορισμός θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ.:

1) Παναγιώτης Βλάσσης του Σωτηρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2) Παναγιώτα Αλεξανδράκη του Αλεξάνδρου Αντιπρόεδρος.

3) Γεώργιος Βλάσσης του Σωτηρίου, Μέλος.

Υπαρχούσης συμφώνως με τον νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του θέματος της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ: 1. **«Έγκριση ισολογισμού της 31/12/2015 μετά των αποτελεσμάτων και της διάθεσης κερδών της διαχειριστικής περιόδου 01/01/15-31/12/15 ».**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Παναγιώτης Βλάσσης ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, επί των πεπραγμένων της όγδοης διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015 και αναγιγνώσκει τον ισολογισμό της περιόδου που έληξε την 31/12/2015 μαζί με την κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσεως από την οποία προκύπτει ότι κατά την ογδόη διαχειριστική περίοδο το αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο κατά το ποσόν των 142.786,99 € , το οποίο μέσω του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων άγεται σε αύξηση του υπολοίπου ζημιών προηγουμένης χρήσεως.

Κατόπιν αυτού τα μέλη του Δ.Σ. ενέκριναν ομοφώνως τον ισολογισμό της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015 μετά της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και του πίνακα διάθεσης με τη μεταφορά της προκύψασας ζημίας ποσού **142.786,99,00€** στον λογαριασμό με τίτλο «υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο».

ΘΕΜΑ 2. Έγκριση εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κος Παναγιώτης Βλάσσης διαβάζει προς το Δ.Σ σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 28/05/2015.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 -31/12/2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2015- 31/12/2015.

Ειδικότερα :

1. Ο κύκλος των εργασιών (ενοίκια ακινήτων) ανήλθε στο ποσό 72.164,56 ευρώ.
2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στα 72.164,56 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων και την προσθήκη των οργανικών και ανόργανων εσόδων και εξόδων προέκυψε ζημιά που ανέρχεται στο ποσό των 142.786,99,00 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ 2016

Ανάπτυξη εργασιών στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων.

ΘΕΜΑ 3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εταιρείας και το προσάρτημα.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λέγει ότι, στο τέλος της εταιρικής χρήσης το Δ.Σ. κλείνει τους λογαριασμούς, και καταρτίζει τον Ετήσιο Ισολογισμό που εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση . Πρόσθεσε δε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 42α του Ν.21/90/1920 όπως ισχύει , για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο , πρέπει να έχουν υπογραφεί από τα αναφερόμενα στη διάταξη αυτή πρόσωπα.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα να υπογράψουν τον Ισολογισμό και το Προσάρτημα της εταιρείας ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Παναγιώτης Βλάσσης, η Αντιπρόεδρος κα Παναγιώτα Αλεξανδράκη και ο Λογιστής κος Σωτηρίου Μιχαήλ.

ΘΕΜΑ 4. Καθορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ορισμός θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λέγει ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Δ.Σ. πρέπει να συγκαλέσει τους μετόχους της εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2016,ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 .μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στο Μαρούσι (Θερμοπυλών 4). Το Δ.Σ έκανε ομόφωνα δεκτή την πρόταση του Προέδρου και εν συνεχεία κατάρτισε την Πρόσκληση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης ως ακολούθως:

<< ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στο Μαρούσι(Θερμοπύλων 4) προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015.
- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 μετά της σχετικής έκθεσης του Δ.Σ..
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015.
- Διάφορα άλλα θέματα.

Όσοι εκ των μετόχων επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει , σύμφωνα με το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους, στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Τραπεζική εταιρεία, και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και

τα έγγραφα αντιπροσώπευσης τους, στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 28/05/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Τέλος το Δ.Σ. έκανε ομόφωνα δεκτή την πρόταση του Προέδρου να μη Δημοσιευτεί Πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση επειδή έχουν ενημερωθεί οι μέτοχοι και θα παραστεί στην Συνέλευση το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση αφού αναγνώστηκε και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Μαρούσι αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Παναγιώτης Βλάσσης

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7764301000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	2.092.327,71 €	2.190.547,78 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***2.092.327,71 €***	***2.190.547,78 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,01 €	0,01 €
Σύνολο	***0,01 €***	***0,01 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***2.092.327,72 €***	***2.190.547,79 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	53.646,54 €	53.785,85 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	20.501,12 €	124.510,75 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.228,85 €	15.519,08 €
Σύνολο	***78.376,51 €***	***193.815,68 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***78.376,51 €***	***193.815,68 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.170.704,23 €***	***2.384.363,47 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.360.000,00 €	1.360.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	233.000,00 €	218.000,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.593.000,00 €***	***1.578.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-571.886,08 €	-428.099,09 €
Σύνολο	***-571.886,08 €***	***-428.099,09 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.021.113,92 €**	**1.149.900,91 €**
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.021.251,41	1.100.101,73
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.021.251,41 €***	***1.100.101,73 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	89 055,93 €	97.700,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.603,88 €	31.334,11 €
Φόρος εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	2.840,09 €	3.687,72 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.839,00 €	639,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***128.338,90 €***	***134.360,83 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	1.149.590,31 €	1.234.462,56 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.170.704,23 €***	***2.384.363,47 €***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

ΜΑΡΟΥΣΙ 24/05/2016
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 133361/2009

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7764301000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	72.164,56	118.650,74
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	72.164,56	118.650,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	72.164,56	**118.650,74**
Έξοδα διοίκησης	9.130,40	12.515,31
Έξοδα διάθεσης	77.082,10	1.514,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.623,90	95.267,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	98.220,07	98.220,07
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	223,54	37.231,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-132.668,37**	**-51.634,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,75	16,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.125,37	12.770,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-142.786,99**	**-64.389,35**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-143.786,99**	**-65.389,35**

Σημειώσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 24/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 133361/2009

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ή ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΕΙΘΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΤΑ ΠΟΣΑ 146.833,38 & 38.442,43 ΑΦΟΡΟΥΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2 ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΤΑ ΕΤΗ 2021/2022.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΕΣΟΔΑ Ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Ή ΙΔΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ, ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 24/5/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π 676062/1991

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 133361/2009

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2015-31.12.2015

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιημένα						Επενδυτικά ακίνητα								
	10.Γη(Οικόπεδα)	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά Άυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολα
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.455.501,76	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	**2.464.501,76**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.455.501,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.000,00**	**0,00**	**2.464.501,76**
Σωρευμένες Αποσβέσεις&απομειώσεις 1/1/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**264.953,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.999,99**	**0,00**	**273.953,97**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.220,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**98.220,07**
Μειώσεις αποσβεσθέντων&μειώσεις τ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις 31/12/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**363.174,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.999,99**	**0,00**	**372.174,04**
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.092.327,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**2.092.327,72**