ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/05/2020
Αριθ.Πρωτ.:1971956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».**

Την **07/05/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«OLYMPIA GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006936001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2128734 οι εγκεκριμένες από την 30/04/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2128735 η από 30/04/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΧΡΗΣΗΣ 2019
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αθήνα, 29 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ 552845

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΣΟΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 631073
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗ 0049262

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019) 1
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2019 10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2019 11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 29
5. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ 29
6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 30
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 30
9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 31
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ 31
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 32
12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 32
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 35
14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 36
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
16. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 38
18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 39
19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 39
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 39
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 40
22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 41
23. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 42
24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 42
25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 43
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 43
27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 44
28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 45
29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ 47
30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 47
31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 49

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της 14ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2019- 31/12/2019.

Η 14η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία. Η Διοίκηση εργάσθηκε προς το καλύτερο αποτέλεσμα, προσπαθώντας να ανταποκριθεί στις απρόβλεπτες διακυμάνσεις και ευμετάβλητες οικονομικές συνθήκες της παγκόσμιας αγοράς, ενώ στην Ελλάδα κατάφερε με επιτυχία να ανταποκριθεί στις ιδιαίτερες συνθήκες της αγοράς κατά την πορεία ανάκαμψής της από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση.

Εντός του 2019, στο πλαίσιο της οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου, η OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 1η Ιανουαρίου 2019 μεταβίβασε το 100% της συμμετοχής στις θυγατρικές της εταιρείες RETAIL WORLD AE, SYSTEMS SUNLIGHT AE και GREY SQUIRREL LTD προς την μητρική της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία έχει έδρα στην Κύπρο. Ο στόχος της χρονιάς αυτής ήταν να εξασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση της λειτουργίας της εταιρείας από εταιρεία συμμετοχών σε εταιρεία διοίκησης του Ομίλου Olympia και παροχής υπηρεσιών διοίκησης και υποστήριξης των εταιρειών του Ομίλου.

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («εφεξής ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατά την 31.12.2019 τα Ενσώματα Πάγια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €1.170 χιλ. εκ των οποίων ποσό €844 χιλ. αφορά σε Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Παγίων τα οποία και αναγνωρίστηκαν βάσει των απαιτήσεων αναγνώρισης του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01.01.2019.

Οι Συμμετοχές σε Θυγατρικές ανήλθαν για την Εταιρεία, στο ποσό των €294.832 χιλ., έναντι ποσού €526.457 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση οφείλεται στην πώληση συγκεκριμένων συμμετοχών στις αρχές του έτους, οι οποίες κατά την 31.12.2018 είχαν παρουσιαστεί ως «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού Διακρατούμενα Προς Πώληση» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5. Συγκεκριμένα, μέχρι το τέλος του 2018 η RETAIL WORLD A.E., η SYSTEMS SUNLIGHT A.E. και η GREY SQUIRREL LTD ήταν θυγατρικές της OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών εσωτερικής αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου (αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών από την OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην OLYMPIA GROUP LTD την 1 Ιανουαρίου 2019), μητρική εταιρεία των ανωτέρω εταιρειών έχει καταστεί πλέον η κυπριακή OLYMPIA GROUP LTD, που κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της. Συνεπεία της εν λόγω αναδιάρθρωσης, η OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει καταστεί «αδελφή» εταιρεία, μη έχοντας πλέον οποιαδήποτε μετοχική σχέση ή σχέση ελέγχου με τις προαναφερθείσες εταιρείες (πρώην θυγατρικές αυτής μέχρι και την 31.12.2018).

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €106.114 χιλ. έναντι ποσού €55.687 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2019 ανήλθε στο ποσό των €19.590 χιλ. και στο ποσό των €186.670 χιλ. η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 11.630 χιλ. και € 39.815 χιλ. αντίστοιχα έναντι €281.062 χιλ. και €22.072 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα συνολικά μερίσματα της χρήσης από τη θυγατρική Tollerton Investments Limited ανέρχονται σε €44.000 χιλ. εκ των οποίων τα €40.000 χιλ. έχουν ήδη εισπραχθεί.

Το συνολικό υπόλοιπο Κερδών εις νέο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €152.636 χιλ. έναντι €72.882 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2019 παρατίθεται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος επιτοκίων

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ελάχιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κυρίως λόγω των ελεγκτικών και διοικητικών μηχανισμών που έχουν ληφθεί, αλλά και κυρίως γιατί όλες σχεδόν οι απαιτήσεις της είναι από συνδεδεμένα μέρη.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας σε σχέση με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	Χρηματοοικονομικός Δείκτης	2019	2018
1	Αποτελέσματα Ίδια Κεφάλαια	22,21%	-2,39%
2	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	25,86%	9,56%
3	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	697,63%	92,09%
4	Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικό	110.090,80%	279142,00%
5	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	912,42%	19,81%
6	Σύνολο Ενεργητικού Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.528,30%	207,17%
7	Ίδια Κεφάλαια Απασχολούμενο Κεφάλαιο	146,41%	122,39%
8	Καθαρά Αποτ/τα Εκμ/σης Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	4.942,78%	-613,22%
9	Καθαρά Αποτ/τα Χρήσεως προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	22,21%	2,39%
10	Μικτά Αποτ/τα Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-432,42%	-718,82%
11	Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια	0,45%	0,39%
12	Απαιτήσεις από Πελάτες Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	348,79%	305,88%
13	Απαιτήσεις από Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών Σύνολο Υποχρεώσεων	10,94%	1,10%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Η Εταιρεία, με απόφαση της 13/3/2020, παρείχε Εταιρική Εγγύηση στη συνδεδεμένη «MEDIA SATURN ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι δανεισμού της αξίας € 20.000 από την Alpha Bank. Επίσης, παρείχε επιπλέον εγγυήσεις για τα δάνεια των Westnet Distribution ΑΕ, Retail World ΑΕ αξίας € 5.000 χιλ.

Η Εταιρεία προχώρησε σε επαναδιαπραγμάτευση του ομολογιακού δανείου της Πειραιώς μειώνοντας το περιθώριο του επιτοκίου κατά 1,2% και επεκτείνοντας την αποπληρωμή της πρώτης δόσης του δανείου στις 31/12/2021 (από 31/12/2020) και την διάρκεια αποπληρωμής έως την 31/12/2024.

Δυνητικές επιδράσεις από την υγειονομική κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19)

Επιπτώσεις υγειονομικής κρίσης από την πανδημία COVID-19:

Την 30.01.2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία". Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 ως πανδημία. Η πανδημία του κορονοϊού εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα από τις 26.02.2020 και έπειτα. Στο πλαίσιο αυτό, έχει χαρακτηριστεί ως ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, τον ταχύ ρυθμό εξάπλωσης του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της μέχρι και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, επιδιώκοντας να λειτουργήσει αποτελεσματικά σε καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας και να συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, ως εταιρεία επενδύσεων με βασική επένδυσή της αυτή στην θυγατρική εταιρεία TOLLERTON, δεν δραστηριοποιείται σε κλάδο που είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρωτόγνωρη αυτή κρίση. Η Διοίκηση κινήθηκε άμεσα και αποτελεσματικά και έθεσε σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού. Ειδικότερα:

- τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί,
- εφαρμόζονται συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία) από κάποιους εργαζομένους,
- θεσπίστηκαν διαδικασίες που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία ή απουσιάζει, καθώς και αν υπάρχει πιθανή μόλυνση ή έκθεσή του στον ιό.

Αναφέρεται πως στην Εταιρεία δεν έχει αναφερθεί κανένα κρούσμα μόλυνσης υπαλλήλου ή άμεσου συνεργάτη έως τώρα. Γενικότερα, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους. Η δραστηριότητα της θυγατρικής TOLLERTON LTD στη Κύπρο, έχει επηρεαστεί σε συναφή βαθμό με αυτό της μητρικής Εταιρείας. Αναφορικά με την βασική επένδυση της TOLLERTON LTD, ήτοι η συμμετοχή της με ποσοστό 24,66% στην πολωνική εταιρεία PLAY COMMUNIACTIONS SA, αποτελεί πλέον έναν δυναμικό πάροχο κινητής τηλεφωνίας στην Πολωνία και συνεχίζει να προσελκύει συνδρομητές. Σε σχετική ανακοίνωση της εν λόγω εισηγμένης την 09.04.2020 προς το επενδυτικό κοινό, παρουσιάζεται μία αξιολόγηση των επιπτώσεων του COVID-19, σημειώνοντας ότι:

- Σε συνέχεια της απόφασης της Πολωνικής κυβέρνησης στις 13 Μαρτίου για περιορισμούς στην κυκλοφορία των πολιτών, οι φωνητικές κλήσεις στο δίκτυο της Play αυξήθηκαν κατά 34% και η χρήση δεδομένων κατά 19%, χωρίς επιπτώσεις στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών (για σκοπούς σύγκρισης, η χρήση δεδομένων παρουσιάζει αύξηση 25-30% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ενώ η χρήση φωνητικών κλήσεων παραμένει σχετικά σταθερή σε όλη την περίοδο του Α' τριμήνου).
- Με περίπου τα μισά καταστήματα του δικτύου να παραμένουν κλειστά, η επισκεψιμότητα μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας εβδομάδας του Μαρτίου μειώθηκε σημαντικά. Ταυτόχρονα, η κίνηση στα ηλεκτρονικά κανάλια της εταιρείας αυξήθηκε ιδιαίτερα, καλύπτοντας εν μέρει την πτώση στα φυσικά καταστήματα.
- Η εταιρεία έχει πάρει πολλές πρωτοβουλίες υποστήριξης των πελάτων της, κυρίως όσους ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες και πλήττονται άμεσα, όπως τους ηλικιωμένους, τους φοιτητές και τους εταιρικούς πελάτες (δωρεάν πακέτα δεδομένων, πρόσβαση σε νέες υπηρεσίες και άλλα). Έχει επίσης επιτρέψει την τηλεργασία για το μεγαλύτερο ποσοστό των υπαλλήλων της ενώ οι υπάλληλοι των καταστημάτων που παραμένουν ανοιχτά συμμορφώνονται με τις οδηγίες και τις κατευθύνσεις της Πολωνικής Κυβέρνησης και του Υπουργείου Υγείας.

Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας τις αποφάσεις της στο ιδιαίτερο αυτό διαμορφωμένο περιβάλλον, ώστε να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση της επίπτωσης των κινδύνων και την απρόσκοπτη λειτουργία της.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2019, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος της Εταιρείας είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

Η Εταιρεία διατηρεί συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των ηλεκτρονικών συσκευών

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των υπηρεσιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολούνται 40 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 33% αφορά γυναίκες.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των εργαζομένων είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη της Εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνοι για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία (on the job training), αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Οι εργαζόμενοι μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε εργαζόμενος πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε εργαζόμενος πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι εργαζόμενοι πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε ένας καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι εργαζόμενοι μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την **Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και** η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2019 δεν συνέβη κανένα εργατικό δυστύχημα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα συνεχίσουν να είναι ανοδικές, αυξάνοντας συνεχώς την αξία των επενδύσεών μας.

Η πολωνική οικονομία συνεχίζει να αναπτύσσεται με θετικούς ρυθμούς και ο Όμιλος Play Communication μέσω της θυγατρικής εταιρείας P4 Sp. z.o.o έχει καθιερωθεί σαν ο πλέον δυναμικός πάροχος κινητής τηλεφωνίας που συνεχίζει να προσελκύει συνδρομητές, οι οποίοι έχουν ξεπεράσει τα δεκαπέντε εκατομμύρια και να αυξάνει όλα τα λειτουργικά και οικονομικά του μεγέθη.

Η αναπτυξιακή δυναμική του τρέχοντος έτους θα προσδιορισθεί κυρίως από τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας του COVID-19. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει, κατά το δυνατόν, την επίπτωση των σχετιζόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στον συγκεκριμένο τομέα.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31/12/2019 η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 14ης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019).

2. Να εγκρίνετε την διαχείριση της χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό

3. Να απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2019–31/12/2019), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

4. Να διορίσετε την ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που λήγει την 31.12.2020 (01.01.2020 – 31.12,2020).

Νέα Κηφισιά, 29/04/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος	**Η Αντιπρόεδρος**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	**ΚΑΡΛΑ ΤΣΙΚΟ**
Ο Διευθύνων Σύμβουλος	**Τα μέλη**
ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ	**ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ**
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
	ΤΑΤΙΑΝΑ ΦΑΦΑΛΙΟΥ
	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
	ΜΙΡΙΕΛ ΟΝΤΡΙ Ε ΝΤΕ ΛΑΘΑΟΥΒΕΡ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 02.09.2019 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2020
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Παγώνη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 30821

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2019

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2019**	**2018***
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	**5**	1.613	1.089
Λειτουργικά έξοδα	**9**	(8.588)	(8.917)
		(6.975)	**(7.828)**
Έσοδα από μερίσματα	**12**	44.271	40.739
Λοιπά έσοδα	**10**	611	9
Λοιπά έξοδα	**10**	(127)	(5)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**8**	6.343	1.451
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8**	(5.185)	(5.041)
Πρόβλεψη υποτίμησης θυγατρικών /συγγενών εταιρειών	**12**	-	(36.003)
Κέρδη/ (ζημιά) από πώληση θυγατρικών	**12**	40.789	-
Κέρδος / (Ζημιές) προ φόρων		**79.727**	**(6.678)**
Φόρος εισοδήματος	**11**	-	-
Κέρδος / (Ζημίες) μετά από φόρους		**79.727**	**(6.678)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	**21**	27	(26)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης		**27**	**(26)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους		**79.754**	**(6.704)**

* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2019

		31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	**2019**	**2018***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**13**	326	100
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	**14**	11	1
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων	**13**	844	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**12**	294.832	294.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**16**	8.214	31
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**304.227**	**294.964**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	5.626	3.331
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**17**	10.951	19.857
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**18**	30.000	-
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**18**	904	1.793
Χρηματικά διαθέσιμα	**19**	58.633	30.691
Δεσμευμένες καταθέσεις		-	15
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**106.114**	**55.687**
Στοιχεία του ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	**12**	**-**	**231.625**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**410.341**	**582.276**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**20**	19.590	19.590
Υπέρ το άρτιο	**20**	186.670	186.670
Αποτελέσματα εις νέον		152.636	72.882
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**358.896**	**279.142**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**24**	38.874	21.808
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**26**	690	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**21**	251	264
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**39.815**	**22.072**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**22**	236	311
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**23**	10.000	5.003
Μερίσματα πληρωτέα		-	273.623
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	1.394	2.125
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**11.630**	**281.062**
Σύνολο υποχρεώσεων		**51.445**	**303.134**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**410.341**	**582.276**

* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται (βλ. αναλυτικά Σημείωση 3.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	**19.590**	**186.670**	**418.013**	**624.273**
Ζημίες χρήσεως	-	-	(6.678)	**(6.678)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			(26)	**(26)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(6.704)	**(6.704)**
Μερίσματα	-	-	(338.427)	**(338.427)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**19.590**	**186.670**	**72.882**	**279.142**
Κέρδη χρήσεως	-	-	79.727	**79.727**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			27	**27**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	79.754	**79.754**
	-	-		
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	**19.590**	**186.670**	**152.635**	**358.896**

* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2019	2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη /(ζημιές) χρήσεως προ φόρων		**79.727**	**(6.678)**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7**	251	20
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	**8**	(691)	(400)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**8**	2.019	1.115
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	**12**	(40.789)	-
Προβλέψεις		(240)	-
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	**21**	14	32
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	**17**	(1.782)	3.406
Συναλλαγματικές διαφορές	**10**	(19)	-
Ζημιές / (κέρδη) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούμενα σε εύλογη αξία	**17**	(784)	(658)
Μερίσματα από θυγατρικές και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούμενα σε εύλογη αξία		(44.271)	(40.739)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία		-	36.003
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(6.564)**	**(7.899)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.835	5.284
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		889	960
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(83)	(4)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		(75)	122
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(205)	(460)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.972)	(1.112)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**390**	**4.790**
Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από/ (για) λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(6.173)**	**(3.109)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές παγίων στοιχείων	**13/14**	(285)	(28)
Αγορές χρημ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	(4.135)	(9.665)
Καθαρή είσπραξη από πώληση θυγατρικών	**12**	272.414	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	**18**	(30.000)	-
Πωλήσεις χρημ/μικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	**17**	14.823	12.081
Αύξηση συμμετοχής σε θυγατρική		-	(2.000)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	**8**	691	400
Μερίσματα εισπραχθέντα		40.271	40.739
Απαίτηση αποζημίωσης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου	**16**	(8.100)	-
Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**285.679**	**41.527**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή δανείων		12.063	(3.192)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(213)	-
Πληρωμές μερισμάτων		(273.427)	(64.804)
Δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	23	10.000	
Δεσμευμένες καταθέσεις		15	494
Ταμειακές εισροές/ (εκροές) από / (για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)		**(251.562)**	**(67.502)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων (α + β +γ)		27.943	(29.084))
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους		30.691	59.775
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		**58.634**	**30.691**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «OLYMPIA GROUP» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 28 Σεπτεμβρίου 2006 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των παραπάνω εταιρειών.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στα 40 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 29 άτομα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD (μητρική εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας).

Ο Όμιλος περιλαμβάνει την 31 Δεκεμβρίου 2019 τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	**Δραστηριότητα**	**Χώρα**	**Σχέση Μητρικής Θυγατρικών**	**% ποσοστό συμμετοχής Εταιρείας**	
				31/12/2019	**31/12/2018**
Olympia Group AE Συμμετοχών	Εταιρεία Συμμετοχών	**Ελλάδα**	**Μητρική**		
Tollerton Investments Limited	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	Άμεση	100%	100%
Grey Squirrel Services Limited	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	-	-	100%
Retail World A.E.	Εμπόριο	Ελλάδα	-	-	100%
Systems Sunlight A.E.	Βιομηχανία	Ελλάδα	-	-	100%
Orenda ltd	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	-	-	100%
West Net Distribution S.A.	Εμπόριο	Ελλάδα	-	-	100%
Westnet Distribution CY	Εμπόριο	Κύπρος	-	-	100%
Μήτις Κυβερνοχώρος	Παροχή Υπηρεσιών	Ελλάδα	-	-	80.00%
CJSC Germanos Telekom Ukraine	Παροχή υπηρεσιών	Ουκρανία	-	-	97,76%

Impera SA	Παροχή υπηρεσιών	Λουξεμβούργο	-	-	-
Play Holdings 1 S.a.r.l.	Εταιρεία Συμμετοχών	Λουξεμβούργο	Έμμεση	-	-
ITC Publicworld Limited	Εμπόριο	Κύπρος	-	-	100%
Συγγενείς					
Softone Technoligies SA	Λογισμικό	Ελλάδα	Έμμεση	-	27,65%
Play Communications SA	Συμμετοχών	Λουξεμβούργο	Έμμεση	24,66%	33,34%

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής: (α) OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – 2013-2019 (β) TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED 2010-2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο, και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31.12.2019 ανέρχεται σε άμεσο ποσοστό 100%.

Μη κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 31/12/2019 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με βάση σχετική εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 10.παρ.4. Ειδικότερα με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10, μία μητρική δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όταν η ίδια η μητρική είναι εξ΄ ολοκλήρου ή εν μέρει θυγατρική μίας άλλης επιχείρησης και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, έχουν ενημερωθεί και δεν προβάλλουν αντιρρήσεις για το γεγονός ότι η μητρική δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, η τελική μητρική θα πρέπει να συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση στο ευρύ κοινό. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 9/12/2019 με την πλειοψηφία του 100% των μετόχων, αποφάσισε την μη κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς η συμμετοχή της Εταιρείας στην TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED (εταιρεία με έδρα στην Κύπρο), θα ενοποιηθεί απευθείας από την ανώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD με έδρα την Κύπρο, οι δε οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD δημοσιοποιούνται στην Κύπρο.

Μεταβολές εντός της χρήσης 2019

Μέχρι το τέλος του 2018 η RETAIL WORLD A.E., η SYSTEMS SUNLIGHT A.E. και η GREY SQUIRREL LTD ήταν θυγατρικές της OLYMPIA GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συγκεκριμένα, στις 24.12.2018 η OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέγραψε συμφωνία με τη μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στις προαναφερθείσες εταιρείες. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε η εύλογη αξία των εν λόγω εταιρειών, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο οίκο. Η μεταβίβαση των μετοχών των ως άνω εταιρειών, ολοκληρώθηκε την 01.01.2019 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 12).

Κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών εσωτερικής αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου (αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών από την OLYMPIA GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην OLYMPIA GROUP LTD την 1 Ιανουαρίου 2019), μητρική εταιρεία των ανωτέρω εταιρειών έχει καταστεί πλέον η κυπριακή OLYMPIA GROUP LTD, που κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της. Συνεπεία της εν λόγω αναδιάρθρωσης, η OLYMPIA GROUP

Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει καταστεί «αδελφή» εταιρεία, μη έχοντας πλέον οποιαδήποτε μετοχική σχέση ή σχέση ελέγχου με τις προαναφερθείσες εταιρείες (πρώην θυγατρικές αυτής μέχρι και την 31.12.2018). Συνεπεία των ανωτέρω συναλλαγών, οι ως άνω εταιρείες (και οι θυγατρικές αυτές – έμμεσες συμμετοχές), ενοποιούνται από την OLYMPIA GROUP LTD, ανώτερη μητρική του Ομίλου.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής "ΔΠΧΑ"), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2γ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, στις 29 Απριλίου 2020. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iii) Απομείωση ενσώματων παγίων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από

το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(iv) ***Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:*** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (επί των προσωρινών διαφορών είτε επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών).

(vi) ***Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:*** *Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.*

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- *ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή του νέου Προτύπου, παρουσιάζονται στη σημείωση 3.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- *ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)*

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- *Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- *Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που

προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)*

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)*

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται στην Σημείωση 3.1, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) Βάση Ενοποίησης και Θυγατρικές Εταιρείες: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση

που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της εταιρείας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες: Η μητρική εταιρεία δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνον και μόνον εφόσον:

(α) η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία ή κατέχεται μερικώς από άλλη οικονομική οντότητα και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού,

(β) οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),

(γ) η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και

(δ) η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 περί εξαίρεσης ενοποίησης, δεν προέβη σε κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεδομένου ότι η θυγατρική της ενοποιείται στην ανώτερη μητρική OLYMPIA GROUP Ltd (βλ. Σημείωση 1).

Επενδύσεις σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις: Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις θυγατρικές της αποτιμώνται, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(β) Ενσώματα Πάγια: Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης
Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός	10% - 100%
Μεταφορικά μέσα	10% - 100%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 100%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20% - 100%

(δ) **Ασώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους λογισμικά και οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης ανέρχονται σε 10%-33%.

(ε) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, η αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(ζ) **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία και που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Στην συγκεκριμένη κατηγορία ταξινομείται το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ταυτοχρόνως τις κάτωθι προϋποθέσεις: (α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

(η) Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση. Όπως περιγράφεται και στο κεφάλαιο (ι), η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής

οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

(θ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(ι) **Κόστος Δανεισμού:** Τα έξοδα αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα έξοδα δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τα οποία σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών των στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

(κ) **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

(λ) **Μισθώσεις:** Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς και για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου. Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης

αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου..

(μ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης.

Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ν) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη της Εταιρείας, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο

φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία και,

- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(ξ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Τα έσοδα της Εταιρείας, περιλαμβάνουν κυρίως την παροχή υπηρεσιών, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

(ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην

κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

(π) Διανομή Μερίσματος: Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ρ) Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

(χ) Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείου ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) όταν: (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όπως περιγράφεται παρακάτω, και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για παύση της αναγνώρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Όσον αφορά στο (β), η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνο όταν, είτε: α) μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες.

Εάν, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης, ολόκληρο το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύσει να αναγνωρίζεται, αλλά η μεταβίβαση καταλήγει στην απόκτηση νέου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή στην ανάληψη νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης από την Εταιρεία ή σε διαχειριστική υποχρέωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει το νέο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τη χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τη διαχειριστική υποχρέωση στην εύλογη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης ολόκληρου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ: α) της λογιστικής αξίας (υπολογιζόμενης κατά την ημερομηνία της παύσης αναγνώρισης) και β) του ανταλλάγματος που ελήφθη (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου αποκτηθέντος περιουσιακού στοιχείου μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(αα) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο και αποτελεί το λειτουργικό νόμισμά της. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εν λόγω αξιών. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.3 Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31η Δεκέμβριου 2019.

Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB εξέδωσε το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και τις σχετικές διερμηνείες. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη ενός συμβολαίου, δηλ. τον πελάτη / μισθωτή και τον προμηθευτή / εκμισθωτή. Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές, όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει: (α) στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και (β) αποσβέσεις από μισθωμένα στοιχεία του ενεργητικού ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς που προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις του ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 01.01.2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (modified retrospective approach), χωρίς αναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν μεταξύ 4,32% και 6,40%.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρεία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις της ως λειτουργικές, καθώς πληρούσαν τα σχετικά κριτήρια του ΔΛΠ 17.

Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές. Δεν έκανε χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το Πρότυπο, αναφορικά με τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α. υποχρεώσεις μισθώσεων, οι οποίες επιμετρήθηκαν ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate), που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, και

β. δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία αναγνωρίστηκαν σε ποσό που ισούται με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της Διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση)) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρία την 01.01.2019 ήταν η εξής:

Ποσά σε χιλ. €	**01.01.2019**
Ενσώματα πάγια	
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων	737
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών μέσων	191
Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης	**928**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις μακροπρόθεσμες	776
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες	152
Σύνολο Υποχρεώσεων από Μισθώσεις	**928**

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, επιμετρά τις υποχρεώσεις μισθώσεων και τις αυξομειώνει, με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η κίνηση του λογαριασμού εντός της χρήσης 2019, παρουσιάζεται στη Σημείωση 13.

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

Δικαίωμα χρήσης παγίου	**Αριθμός μισθωμένων δικαιωμάτων χρήσης**	**Εύρος εναπομείναντων ετών**	**Μέσος όρος εναπομείνατων ετών**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα παράτασης**	**Αριθμός μισθώσεων με δικαίωμα αγοράς**	**Αριθμός μισθώσεων με μεταβλητές πληρωμές συνδεδεμένες με δείκτη**	**Αριθμός μισθώσεων με επιλογή τερματισμού**
Κτίρια γραφείων	1	6 έτη	6 έτη	0	0	0	0
Μεταφορικά Μέσα	16	1-5 έτη	2,5 έτη	0	0	0	0

4. **ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Αναφορικά με την εκδήλωση της πανδημίας του COVID-19 (κορωνοϊού), η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τυχόν επιπτώσεις δεν επηρεάζουν την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της (βλ. αναλυτικά Σημείωση 31).

5. **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αφορούν σε έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη και στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.613	1.089
Σύνολο	**1.613**	**1.089**

6. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	3.004	2.299
Διανομή κερδών στο προσωπικό	1.101	1.544
Ασφαλιστικές εισφορές	542	328
Αποζημίωση προσωπικού	136	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 21)	151	32
Λοιπά έξοδα προσωπικού	361	303
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 9)	**5.295**	**4.506**

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αποσβέσεις κτιρίων	2	2
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	47	18
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	113	
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης μεταφορικών μέσων	89	-
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 13)	**251**	**20**
Αποσβέσεις λογισμικών	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων Ασώματων Παγίων Στοιχείων (Σημειώσεις 9 και 14)	**-**	**-**
Σύνολο Αποσβέσεων	**251**	**20**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι δανείων και λοιπών πιστώσεων	(1.972)	(1.115)
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(47)	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(1.553)	(325)
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	(1.533)	(3.406)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(80)	(195)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(5.185)**	**(5.041)**

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων (Σημείωση 19)	219	234
Κέρδη από πώληση μετοχών	1.874	983
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	463	-
Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	3.315	-
Τόκοι Χορηγηθέντων Δανείων	472	166
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	68
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**6.343**	**1.451**

9. **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.295	4.506
Παροχές τρίτων και γενικά έξοδα	904	846
Ενοίκια	108	245
Φόροι και τέλη	60	57
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.309	2.637
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	252	20
Έξοδα για πληροφοριακά συστήματα	160	22
Διάφορα έξοδα	500	584
Σύνολο	**8.588**	**8.917**

10. **ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**

Τα λοιπά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Συν/κές διαφορές από λειτουργικές δραστηριότητες	(2)	-
Λοιπά	(125)	(5)
Σύνολο λοιπών εξόδων	**(127)**	**(5)**

Τα λοιπά έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αντιλογισμός προβλέψεων	386	-
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	21	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	95	-
Λοιπά	109	9
Σύνολο λοιπών εσόδων	**611**	**9**

11. **ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, αποφασίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων κατά 1% ετησίως, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Βάσει αυτού, υπολογίστηκε ο αναβαλλόμενος φόρος για την χρήση 2018.

Την 12.12.2019 ψηφίστηκε ο Ν. 4646/2019, βάσει του οποίου τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 24% από το 2019 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κέρδος/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**79.727**	**(6.678)**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 24% (2018: 29%)	(19.134)	1.937
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	10.560	11.675
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.679)	(1.257)
Λοιπά	462	-
Λοιπές δαπάνες που αναγνωρίζονται για έκπτωση	20.722	-
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(10.931)	(12.355)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**-**	**-**

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των φορολογικών ζημιών καθώς η διοίκηση κρίνει βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν πληρούταν τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς δεν είναι πιθανό οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλέπε αναλυτικά Σημείωση 30.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

12. **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Η Εταιρεία την 31.12.2019 συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι θυγατρικών εταιρειών:

Θυγατρική	Έδρα	% Συμμετοχή		31 Δεκεμβρίου	
		2019	2018	2019	2018
Tollerton Investments Limited	Κύπρος	100%	100%	294.832	294.832

	294.832	**294.832**
Μείον πρόβλεψη απομείωσης	-	-
Σύνολο	**294.832**	**294.832**

Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις». Σημειώνεται ότι κατά την 31.12.2018, η Εταιρεία είχε ταξινομήσει τις επενδύσεις της στις θυγατρικές RETAIL WORLD A.E., η SYSTEMS SUNLIGHT A.E. και η GREY SQUIRREL LTD, συνολικού ύψους € 231.625 χιλ. στο κονδύλι «Στοιχεία του ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5. Συγκεκριμένα, στις 24.12.2018 η OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέγραψε συμφωνία με τη μητρική της εταιρεία OLYMPIA GROUP LTD, προκειμένου να πωλήσει το σύνολο του ποσοστού που διατηρούσε μέχρι τότε στις εταιρείες RETAIL WORLD SA, WESTNET DISTRUBUTION SA, GREY SQUIRREL SERVICES LIMITED. Ως τίμημα της πώλησης, ορίστηκε η εύλογη αξία των εν λόγω εταιρειών, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο οίκο. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» και ΔΛΠ 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων», η Εταιρεία την χρήση 2018 αναγνώρισε ζημιά απομείωσης της αξίας συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία RETAIL WORLD A.E ποσού € 36.003 χιλ., η οποία συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Πρόβλεψη υποτίμησης θυγατρικών /συγγενών εταιρειών» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

Η μεταβίβαση των μετοχών των ως άνω εταιρειών, ολοκληρώθηκε την 01.01.2019. Από τις ως άνω συναλλαγές προέκυψε για την Εταιρεία κέρδος ύψους € 40.789 χιλ. το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδος /(ζημιά) από πώληση θυγατρικών» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Ειδικότερα, το κέρδος των € 40.789 χιλ. αναλύεται περαιτέρω ως εξής:

	Συμμετοχή Retail World	**Συμμετοχή Sunlight**	**Συμμετοχή Grey Squirrel**	**Σύνολο**
Συνολικό εισπραχθέν τίμημα	78.413	93.000	101.000	**272.413**
Αξία συμμετοχής	(78.413)	(68.630)	(84.581)	**(231.624)**
Κέρδη/ (ζημιά) από πώληση θυγατρικών	**-**	**24.370**	**16.419**	**40.789**

Κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών εσωτερικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου (αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών από την OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην OLYMPIA GROUP LTD την 1 Ιανουαρίου 2019), μητρική εταιρεία των ανωτέρω εταιρειών έχει καταστεί πλέον η κυπριακή OLYMPIA GROUP LTD, που κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της. Συνεπεία της εν λόγω αναδιάρθρωσης, η OLYMPIA GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει καταστεί «αδελφή» εταιρεία, μη έχοντας πλέον οποιαδήποτε μετοχική σχέση ή σχέση ελέγχου με τις προαναφερθείσες εταιρείες (πρώην θυγατρικές αυτής μέχρι και την 31.12.2018). Συνεπεία των ανωτέρω συναλλαγών, οι ως άνω εταιρείες (και οι θυγατρικές αυτές – έμμεσες συμμετοχές), ενοποιούνται από την OLYMPIA GROUP LTD, ανώτερη μητρική του Ομίλου.

Πληροφορίες αναφορικά με την επένδυση στην TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED ύψους € 294,8 εκ.:

Η TOLLERTON INVESTMENTS LIMITED (εφεξής «TOLLERTON») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 28 Απριλίου 2006 ως εταιρεία συμμετοχών με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 1,7 χιλ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν σε € 6,3 χιλ. και η καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο σε € 199.500 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 3 χιλ. και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 105.118 χιλ.. Μέρος της αύξησης έγινε μέσω κεφαλαιοποίησης δανείου που είχε δοθεί στην TOLLERTON βάσει σύμβασης της 16ης Δεκεμβρίου 2008 από την First Telecommunication Holdings S.A., καθιστώντας την τελευταία κάτοχο του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της TOLLERTON. Κατόπιν τούτου η OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει το 80% του

μετοχικού κεφαλαίου της TOLLERTON. Από την μείωση του ποσοστού της, η TOLLERTON αναγνώρισε κέρδος ποσό € 19.987 χιλ.

Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2010 και 2011 η εταιρεία προχώρησε σε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικής αξίας € 0,2 χιλ. και της διαφοράς υπέρ το άρτιο συνολικής αξίας € 5.788 χιλ..

Η TOLLERTON στις 12 Ιανουαρίου 2009 πώλησε στην GREY SQUIRREL το σύνολο των μετοχών έως τότε θυγατρικής της CJSC-GERMANOS TELECOM UKRAINE έναντι ποσού € 15.280 χιλ. χωρίς να πραγματοποιήσει κέρδη ή ζημίες από αυτήν την πώληση.

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 απέκτησε 503 μετοχές της εταιρείας Hiberon Investments Sp. z.o.o. έναντι συνολικού τιμήματος PLN 28,9 και εν συνεχεία στις 29 Ιουνίου 2009 συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Hiberon Investments Sp. z.o.o. αποκτώντας επιπλέον 22.132 μετοχές, κατέχοντας έτσι στις 31 Δεκεμβρίου 2009 συνολικά 22.635 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Hiberon.

Κατά τον Δεκέμβριο του 2008 και τον Ιανουάριο του 2009 η TOLLERTON αύξησε τη συμμετοχή της στη P4, συνεισφέροντας το ποσό των € 153.656 χιλ. έναντι αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η P4. Κατόπιν τούτου το ποσοστό συμμετοχής της TOLLERTON στην P4 αυξήθηκε από 25% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε 50,3%.

Τον Απρίλιο του 2010 η TOLLERTON συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της P4 κατά το ποσοστό συμμετοχής της (ήτοι 50,3%) καταβάλλοντας ποσό των € 5.508 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, ο όμιλος της P4 αναδιοργανώθηκε. Στις 10 Ιανουαρίου 2014, η TOLLERTON απέκτησε το 50,3% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l. με εισφορά μετρητών ποσού € 6 χιλ. Στις 23 Ιανουαρίου 2014, η PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την TOLLERTON να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η TOLLERTON της P4 Sp. z o.o.

Στις 6 Αυγούστου του 2014, η TOLLERTON προέβη σε συμφωνία με την NTP Ltd για την αγορά του 50,3% μετοχικού κεφαλαίου της PLAY TOPCO S.A. με εισφορά μετρητών ποσού € 16 χιλ.. Κατά την ίδια, η PLAY TOPCO S.A. προέβη σε έκδοση νέων μετοχών, με την TOLLERTON να αποκτάει επιπλέον μετοχές έτσι ώστε να διατηρήσει το υφιστάμενο ποσοστό της ήτοι 50,3%. Η απόκτηση αυτών των μετοχών έγινε με ανταλλαγή μετοχών που είχε στην κατοχή της η TOLLERTON της PLAY HOLDINGS 1 S.a.r.l. .

Στις 18 Φεβρουαρίου, 27 Αυγούστου και 24 Σεπτεμβρίου 2014, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 370.847 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 296.678 χιλ. αφορούσε την μητρική εταιρεία OLYMPIA GROUP AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Το 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 20% της TOLLERTON από την Third Point καταβάλλοντας ποσό συνολικής αξίας € 48.952 χιλ. και κατέχει πλέον το 100%, από την εξαγορά αυτή δημιουργήθηκε ζημία συνολικής αξίας € 61.305 χιλ. και καταχωρήθηκε απευθείας στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Στις 21 Ιουνίου 2017 η εταιρία PLAY HOLDINGS 2 S.a.r.l. μέτοχος της P4 s.p. Zoo μετονομάστηκε σε PLAY COMMUNICATIONS SA και στις 27 Ιουλίου 2017 έγινε εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο της Βαρσοβίας (WSE).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2018, η TOLLERTON κατέχει 70.158.156 μετοχές της PLAY COMMUNICATIONS SA οι οποίες αντιστοιχούν στο 27,7% της εταιρείας. Μέσα στο 2019 η TOLLERTON πούλησε 7.470.487 μετοχές της PLAY COMMUNICATIONS S.A. Στις 31/12/2019 κατείχε 62.687.672 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο 24,66% της εταιρείας.

Στις 5 Απριλίου, 12 Δεκεμβρίου 2017, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 420.200 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 371.152 χιλ. αφορά την Εταιρεία.

Στις 12 Δεκεμβρίου, 19 Δεκεμβρίου, 21 Δεκεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διοίκηση της Tollerton ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 40.260 χιλ..

Στις 15 Οκτωβρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Διοίκηση της TOLLERTON ενέκρινε την πληρωμή μερισμάτων συνολικού ποσού € 44.000 χιλ..

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Για την εν λόγω επένδυση την 31.12.2019 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης που θα οδηγούσαν στην ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Πάγια Υπο κατασκευή	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**82**	**135**	**15**	**0**	**232**
Μεταφορές	-	11	(11)		**0**
Αγορές	-	25	3		**28**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(1)	-		**(1)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**82**	**170**	**7**	**0**	**259**
Αγορές/ Προσθήκες		133	2	141	**276**
Πωλήσεις/Διαγραφές	(36)	(61)	(4)		**(101)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**46**	**242**	**5**	**141**	**434**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2018	**(44)**	**(82)**	**(13)**	**0**	**(139)**
Μεταφορές	-	(11)	11		**0**
Αποσβέσεις χρήσης	(2)	(17)	(1)		**(20)**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2018	**(46)**	**(110)**	**(3)**	**0**	**(159)**
Πωλήσεις/Διαγραφές	36	60	4		**100**
Αποσβέσεις χρήσης	(2)	(46)	(1)		**(49)**
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(12)**	**(96)**	**0**	**0**	**(108)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**36**	**60**	**4**	**0**	**100**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**34**	**146**	**5**	**141**	**326**

Η κίνηση του λογαριασμού των Δικαιωμάτων Χρήσης Ενσώματων Παγίων εντός της χρήσης 2019 έχει ως ακολούθως:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων Δικαίωμα Χρήσης	Μεταφορικά Μέσα Δικαίωμα Χρήσης	Σύνολο Ενσώματων Παγίων με Δικαιώματα Χρήσης
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1.1.2019 πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**0**	**0**	**0**
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 1.1.2019	737	191	928
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**737**	**191**	**928**
Προσθήκες	0	119	119
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**737**	**310**	**1.047**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019			**0**
Αποσβέσεις χρήσης	(113)	(89)	(203)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(113)**	**(89)**	**(203)**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**624**	**221**	**845**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

14. **ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**2**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**2**
Αγορές/ Προσθήκες	10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**12**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2018	
Μεταφορές	
Αποσβέσεις χρήσης	(1)
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2018	**(0,5)**
Πωλήσεις/Διαγραφές	
Αποσβέσεις χρήσης	(1)
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**2**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**11**

15. **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Πελάτες εσωτερικού	1.127	1.109
Πελάτες εξωτερικού	4.499	2.222
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο	**5.626**	**3.331**

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν σε απαιτήσεις από τη Tollerton Ltd από μερίσματα ύψους € 4.000 χιλ.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	5.626	3.331
Δεν είναι σε καθυστέρηση αλλά είναι απομειωμένα	-	-
Σύνολο	**5.626**	**3.331**

16. **ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Εγγυήσεις	114	31
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.100	0
Σύνολο	**8.214**	**31**

Εντός της χρήσης 2019, η Εταιρεία κατέβαλε προς τη συνδεδεμένη εταιρεία SYSTEMS SUNLIGHT SA (και οι δύο θυγατρικές του ίδιου ομίλου με μητρική της OLYMPIA GROUP LTD), ποσό € 8.100 για την εκχώρηση απαίτησης αποζημίωσης της τελευταίας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

Συγκεκριμένα, η SYSTEMS SUNLIGHT SA είχε σε προηγούμενες χρήσεις καταβάλει ποσό € 10.007 αναγνωρίζοντας μίας απαίτηση για αποζημίωση έναντι τρίτων, η οποία και σε παρούσες αξίες ανήρχετο κατά την 31.12.2018 σε ποσό € 7.620. Το εν λόγω ποσό αφορούσε σε πρόωρη καταβολή αποζημίωσης (πριν την τυχόν δικαστική της αναγνώριση) και σχετίζεται με εν εξελίξει δικαστική διαδικασία σχετιζόμενη με φερόμενη ζημία που έχει υποστεί το Ελληνικό Δημόσιο (από ενέργειες πρώην υπαλλήλου της Sunlight και τρίτων προς την Sunlight εμπλεκόμενων μερών) ανερχόμενη σε €7.480 χιλ. πλέον τόκων. Με την εν λόγω καταβολή, η οποία είχε πραγματοποιηθεί το 2014, η SYSTEMS SUNLIGHT SA δεν απεδέχθη την οποιαδήποτε ευθύνη της (πέραν την εκ προστήσεως του πρώην υπαλλήλου της) και δεν ανέλαβε ούτε αναγνώρισε ότι υπέχει την οποιαδήποτε υποχρέωση ατομικά ή σε ολόκληρο για την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που τυχόν θα καλούνταν να καταβάλουν οι τρίτοι εμπλεκόμενοι στην υπόθεση.

Η εν λόγω ποινική υπόθεση άρχισε να εκδικάζεται την 29.11.2016 και την 16.01.2019 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 213/16.01.2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων, σύμφωνα με την οποία αθωώθηκαν τα εμπλεκόμενα μέρη. Περαιτέρω αναμένεται να καθαρογραφθεί η ως άνω απόφαση και να παρέλθει το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από την καθαρογραφή της, εντός του οποίου δύναται να ασκηθεί αναίρεση από τον

Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου. Κατόπιν, η ως άνω απόφαση καθίσταται αμετάκλητη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η εν λόγω διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί.

Μετά την κατάργηση, εντός του 2019, της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.4312/2014 η εν λόγω αξίωση δύναται να επιδιωχθεί δικαστικά είτε α) με υποβολή αιτήματος για εξώδικη αναγνώριση απαίτησης στο ΝΣΚ και σε περίπτωση απόρριψης του σχετικού αιτήματος β) με αγωγή σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό.

Την 20.12.2019, η SYSTEMS SUNLIGHT SA με σκοπό την χρηματοδοτική αξιοποίηση απαίτησης κατά του Δημοσίου, προέβη στην εκχώρηση χωρίς αναγωγή της απαίτησης προς την συνδεδεμένη εταιρεία OLYMPIA GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, έναντι τιμήματος ποσού € 8.100 χιλ. Το εν λόγω τίμημα καταβλήθηκε στο σύνολό του από την Εταιρεία και βασίστηκε σε σχετική μελέτη αποτίμησης της εύλογης και δίκαιής εμπορικής αξίας της εκχωρούμενης απαίτησης η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο. Λόγω της ιδιαίτερης φύσης της, η δυνατότητα εκχώρησης της συγκεκριμένης απαίτησης σε τρίτο, εξετάστηκε και από ανεξάρτητο νομικό σύμβουλο. Στην βάση της ως άνω νομικής αξιολόγησης συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης με ημερομηνία 20.12.2019 με το οποίο και μεταβιβάστηκαν αντί ανταλλάγματος όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της απαίτησης προς την Εταιρεία.

17. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Χρεόγραφα		
- ΕΧΑΕ	-	492
- Ελλάκτωρ	-	243
- Εθνική Τράπεζα	-	220
- ΕΛΠΕ	237	4.538
- ΤΙΤΚ	474	485
- ΑΔΜΗΕ	-	393
- Λοιπές εταιρείες	1.827	1.996
- Επενδύσεις σε επενδυτικά κεφάλαια	8.413	11.490
Σύνολο	**10.951**	**19.857**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία, έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Υπόλοιπα έναρξης	**19.857**	**25.021**
Αγορές	4.135	9.665
Πωλήσεις	(14.598)	(11.143)
Επιστροφές κεφαλαίου	(225)	(348)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	68
Μεταβολή εύλογης αξίας	1.782	(3.406)
Υπόλοιπο λήξης	**10.951**	**19.857**

Στη Σημείωση 8 παρουσιάζονται αναλυτικά τα κέρδη ή /και οι ζημιές που προέκυψαν από τις αποτιμήσεις των ως άνω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, καθώς επίσης και τα κέρδη ή/και οι ζημιές από τις

πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης και τα οποία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

18. **ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Χρεώστες διάφοροι	622	1.283
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας και λοιπές απαιτήσεις από δημόσιο	151	470
Προπληρωμένα έξοδα	62	40
Δεδουλευμένα έσοδα	46	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	30.000	
Απαιτήσεις από προμηθευτές	23	-
Σύνολο	**30.904**	**1.793**

Την 05.12.2019 η Εταιρεία χορήγησε βραχυπρόθεσμο δάνειο € 30 εκ. προς τη μητρική OLYMPIA GROUP LTD, διάρκειας 1 έτους. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε σε 2,5%.

19. **ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Ταμείο	2	3
Καταθέσεις όψεως	26.131	16.688
Καταθέσεις προθεσμίας	32.500	14.000
Σύνολο	**58.633**	**30.691**

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Χρηματικά διαθέσιμα σε €	58.464	30.603
Χρηματικά διαθέσιμα σε Ξένο νόμισμα	169	88
Σύνολο	**58.633**	**30.691**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε €219 (31η Δεκεμβρίου 2018 € 234) και περιλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά Έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 8).

20. **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
653.000	19.590	186.670	206.260

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Για τη χρήση 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος. Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την Έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

Η Εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει, σύμφωνα με τις εμπορικές διατάξεις, το κατά νόμων τακτικό αποθεματικό, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις νέον».

21. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν σε € 542 και € 328 αντίστοιχα, για την Εταιρεία (Σημείωση 6).

Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	**264**	**206**
Κόστος/(έσοδο) που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 6)	150	32
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(28)	26
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(136)	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	1	
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**251**	**264**

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	19	21
Χρηματοοικονομικό κόστος	5	4
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	**24**	**25**
Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων	126	7
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**150**	**32**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης περιόδου	264	206
Κόστος υπηρεσίας	19	21
Χρηματοοικονομικό κόστος	5	4
Κόστος διακανονισμών	126	
Πληρωθείσες παροχές	(136)	-
Επιπλέον κόστος πρόσθετων επιδομάτων	-	7
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(28)	26
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**250**	**264**
Βασικές Υποθέσεις :		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,7%	1,8%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,0%	2,0%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,8%	1,8%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Συγκεκριμένα στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης μίας μεταβολής του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μίας μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5%:

Προεξοφλητικό επιτόκιο		
	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	-15	17
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
	0,50%	**-0,50%**
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	17	-15

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Προμηθευτές - λοιποί	236	311

	236	**311**

23. **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Alpha Bank	-	5.003
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10.000	
	10.000	**5.003**

Η Εταιρεία έλαβε δάνειο βραχυπρόθεσμης διάρκειας από την θυγατρική Tollerton την 19.12.19 αξίας € 10.000. Το επιτόκιο του δανείου αυτού είναι 2,8%.

24. **ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Τράπεζα Πειραιώς	24.300	22.000
Alpha Bank	14.910	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**39.210**	**22.000**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(336)	(192)
	38.874	21.808
Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	**38.874**	**21.808**

Α) Τράπεζα Πειραιώς – Ομολογιακό Δάνειο

Τον Μάρτιο του 2018 η Εταιρεία σύναψε με την Τράπεζα Πειραιώς νέα σύμβαση ομολογιακού δανείου, μη μετατρέψιμου, για την κάλυψη νέων αναγκών επένδυσης. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου δύναται να ανέλθει σε €60.000 εκταμιευόμενο σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας και η λήξη του είναι τον Δεκέμβριο του 2022 . Το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €24.300 μειωμένο με έξοδα έκδοσης κατά €144. Το συμβατικό επιτόκιο δανεισμού είναι το 3Μ euribor + περιθώριο 4%, με τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού. Η εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερής αποπληρωμή του χρέους ασφαλίζεται με ενέχυρο Κυπριακού δικαίου επί μετοχών της Tollerton κυριότητας της Εταιρείας.

Εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρία OLYMPIA GROUP LTD. Υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες για το παραπάνω δάνειο, οι οποίοι την 31/12/19 πληρούνται.

Β) Τράπεζα Alpha Bank – Ομολογιακό Δάνειο

Στις 27 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία μετέτρεψε την γραμμή πίστωσης που διατηρούσε στην Alpha Bank σε ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο. Το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου δύναται να ανέλθει σε €40.000 εκταμιευόμενο σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας και η λήξη του είναι τον Ιούνιο του 2024. Το χρησιμοποιημένο υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €14.910 μειωμένο με έξοδα έκδοσης κατά €119. Το συμβατικό επιτόκιο δανεισμού είναι το 3Μ euribor + περιθώριο 2,75%, με τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Εγγυητής του εν λόγω δανείου είναι η μητρική εταιρία OLYMPIA GROUP LTD. Υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες για το παραπάνω δάνειο, οι οποίοι την 31/12/19 πληρούνται.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας (σε έτη) είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
Ομολογιακά δάνεια	**2019**	**2018**
Έως 1 έτους	0	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	38.874	21.808
Άνω των 5 ετών	0	0
	38.874	**21.808**

25. **ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	280	404
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	140	117
Πιστωτές διάφοροι	649	1.063
Τόκοι δανείων	94	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βλ. Σημείωση 26)	191	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	541
	1.394	**2.125**

26. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία εφαρμόζει από την 01.01.2019 το νέο Πρότυπο των μισθώσεων ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (βλ. Σημείωση 3.3). Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 ανέρχονται σε € 881 χιλ. και αναλύονται περαιτέρω σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 690 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 191 χιλ. (βλ. Σημείωση 25).

Η χρονική ενηλικίωση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές	**Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών**
	31/12/2019	**31/12/2019**
Εντός 1 έτους (Σημείωση 25)	229	191
Μεταξύ 2 και 5 ετών	757	690
Πέραν των 5 ετών	0	0
Μείον: Τόκοι	(104)	0
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**881**	**881**

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2019 της Εταιρείας:

Ποσά σε χιλ. €	**01/01 - 31/12/2019**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	203
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	47
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	108
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**358**

Στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας αξίας € 108 χιλ. περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, οι οποίες ανήκουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16.

27. **ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεόμενα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

	31.12.2019				
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα από Μέρισμα**
Olympia Group Ltd	272.746	-	30.499	-	-
Retail World A.E.	1.039	70	304	-	-
Tollerton	139	10	4.000	10.000	44.000
Alfascott A.E.	-	-	3	-	-
Sunlight Systems	80	8.100	100	-	-
Square Root AE	10	1	12	-	-
Vandervelle AE			3		
WestNet Distribution A.E.	255	1	315	-	-
Softone Technologies Ltd	152	26	30	12	-
ΣΥΝΟΛΑ	**274.421**	**8.208**	**35.266**	**10.012**	**44.000**

	31.12.2018				
	Πωλήσεις	**Αγορές**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα από Μέρισμα**
Grey Squirrel	-	-	160	-	-
Olympia Group Ltd	166		166	-	-
Retail World A.E.	822	105	1.020	40	-
Tollerton	-	-	1.160		40.260
Alfascott A.E.	-	-	3	-	-
Orenda Capital Investments Ltd	-	-	1	-	-

Folloe Capital Investments	-	-	119	-	-
Sunlight Systems	-	-	45	-	-
WestNet Distribution A.E.	-	-	-	3	-
Softone Technologies Ltd	128	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ	**1.116**	**105**	**2.674**	**43**	**40.260**

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από την συγγενή εταιρεία Alfascott A.E., έχει απομειωθεί 100% ως επισφαλής.

Οι αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων καθώς επίσης και των Διευθυντικών στελεχών του Ομίλου στα έτη 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	2019	**2018**
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.824	2.030
- Διανομή κερδών στο προσωπικό	1.101	1.544
	2.925	**3.574**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει μέγιστη έκθεση για την Εταιρεία σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, και όποια αξία των στοιχείων αυτών εμφανίσθηκε είναι καταχωρημένη όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους ή μη αντισυμβαλλόμενους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς η Εταιρεία δυνητικά εκτίθεται σε πιθανό κίνδυνο λόγω απρόβλεπτων διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων, ο οποίος μειώνεται λόγω των συναλλαγών σε προεγκεκριμένη ισοτιμία, συμφωνημένη και εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές, με γνώμονα τις τακτικές οι οποίες ακολουθούνται, όπως προαναφέρθηκαν, για τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

31 Δεκεμβρίου 2019		31 Δεκεμβρίου 2018	
Μεταβλητότητα επιτοκίων	**Επίδραση στα αποτελέσματα**	**Μεταβλητότητα επιτοκίων**	**Επίδραση στα αποτελέσματα**
	(Ευρώ)		**(Ευρώ)**
0,50%	378	0,50%	134
(0,50%)	(378)	(0,50%)	(134)

Οι παραπάνω πίνακες δεν περιλαμβάνουν την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές. Στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποδίδονται στον δανεισμό, δεν συμπεριλαμβάνεται η υποχρέωση από τόκους.

Ποσά χρήσης 2019	**έως 1 έτος**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	10.000	39.210		49.210
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	191	690	0	881
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.439	-	-	1.439
Σύνολο	**11.630**	**39.900**	**0**	**51.530**

Ποσά χρήσης 2018	**έως 1 έτος**	**1 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	5.003	22.000	-	27.003
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.436	-	-	2.436
Σύνολο	**7.439**	**22.000**	**-**	**29.439**

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	31 Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	10.000	5.003
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	38.874	21.808
Σύνολο Δανεισμού	**48.874**	**26.811**

Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(58.633)	(30.691)
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις	-	(15)
	(58.633)	**(30.706)**
Καθαρός δανεισμός	**(9.759)**	**(3.895)**
Ίδια κεφάλαια	358.896	279.142
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	**349.137**	**275.247**
Δείκτης καθαρού δανεισμού	**(2,72)%**	**(1,42)%**

29. **ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε τρία Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

Επίπεδο 1: Εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία έχουν ταξινομηθεί στο σύνολό τους στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων». Οι επενδύσεις αυτής της κατηγορίας ύψους € 10.951 χιλ. και € 19.859 χιλ. κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2018 αντίστοιχα, είναι ταξινομημένες στο Επίπεδο 1 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

30. **ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

30.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της λειτουργίας της. Από τις εν λόγω υποθέσεις δεν έχει αναγνωριστεί ως βέβαια κάποια απαίτηση προκειμένου να αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν υφίστανται δικαστικές υποθέσεις στις οποίες να εμπλέκεται η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του εναγόμενου.

30.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Οι εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές της Εταιρίας κατά την 31/12/2019 ανέρχονταν σε € 93 χιλ..

Επίσης, η Εταιρεία έχει παράσχει Εταιρική Εγγύηση για τη κάλυψη του δανεισμού των συνδεδεμένων: Westnet Distribution AE, Retail World AE. και ITC Publicworld Ltd, συνολικής αξίας € 42.313 χιλ την 31/12/2019. Το 2020 παρείχε εγγύηση και για το δανεισμό της συνδεδεμένης Media Saturn AE., ενώ παρείχε και επιπλέον εγγυήσεις για τα δάνεια των Westnet Distribution AE, Retail World AE αξίας € 5.000 χιλ

30.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 1. Για τη θυγατρική εταιρεία που εδρεύει στο εξωτερικό δεν υπάρχει καθεστώς υποχρεωτικού φορολογικού ελέγχου. Οι έλεγχοι διενεργούνται κατ' εξαίρεση, εφόσον κρίνεται σκόπιμο από τις φορολογικές αρχές της κάθε χώρας βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων. Οι φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν μετά από την υποβολή της ετήσιας φορολογικής δήλωσης παραμένουν υπό έλεγχο των φορολογικών αρχών για ορισμένη χρονική περίοδο, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία της κάθε χώρας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων. Η Διοίκηση δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από τέτοιους ελέγχους, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12. 2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1.1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών

Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

31. **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Εταιρεία, με απόφαση της 13/3/2020, παρείχε Εταιρική Εγγύηση στη συνδεδεμένη «MEDIA SATURN ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι δανεισμού της αξίας € 20.000 από την Alpha Bank. Επίσης, παρείχε επιπλέον εγγυήσεις για τα δάνεια των Westnet Distribution AE, Retail World AE αξίας € 5.000 χιλ

Η Εταιρεία προχώρησε σε επαναδιαπραγμάτευση του ομολογιακού δανείου της Πειραιώς μειώνοντας το περιθώριο του επιτοκίου κατά 1,2% και επεκτείνοντας την αποπληρωμή της πρώτης δόσης του δανείου στις 31/12/2021 (από 31/12/2020) και την διάρκεια αποπληρωμής έως την 31/12/2024.

Επιπτώσεις υγειονομικής κρίσης από την πανδημία COVID-19:

Την 30.01.2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία". Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 ως πανδημία. Η πανδημία του κορονοϊού εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα από τις 26.02.2020 και έπειτα. Στο πλαίσιο αυτό, έχει χαρακτηριστεί ως ένα μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, τον ταχύ ρυθμό εξάπλωσης του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της μέχρι και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, επιδιώκοντας να λειτουργήσει αποτελεσματικά σε καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας και να συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι η Εταιρεία, ως εταιρεία επενδύσεων με βασική επένδυσή της αυτή στην θυγατρική εταιρεία TOLLERTON, δεν δραστηριοποιείται σε κλάδο που είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρωτόγνωρη αυτή κρίση. Η Διοίκηση κινήθηκε άμεσα και αποτελεσματικά και έθεσε σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού. Ειδικότερα:

- τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν περιοριστεί,
- εφαρμόζονται συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία) από κάποιους εργαζομένους,
- θεσπίστηκαν διαδικασίες που απαιτούν από το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία ή απουσιάζει, καθώς και αν υπάρχει πιθανή μόλυνση ή έκθεσή του στον ιό.

Αναφέρεται πως στην Εταιρεία δεν έχει αναφερθεί κανένα κρούσμα μόλυνσης υπαλλήλου ή άμεσου συνεργάτη έως τώρα. Γενικότερα, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η ισχυρή κεφαλαιακή της θέση, το θετικό κεφάλαιο κίνησης και η ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους και τους εργαζόμενους. Η δραστηριότητα της θυγατρικής TOLLERTON LTD στη Κύπρο, έχει επηρεαστεί σε συναφή βαθμό με αυτό της μητρικής Εταιρείας. Αναφορικά με την βασική επένδυση της TOLLERTON LTD, ήτοι η συμμετοχή της με ποσοστό 24,66% στην πολωνική εταιρεία PLAY COMMUNIACTIONS SA, αποτελεί πλέον έναν δυναμικό πάροχο κινητής τηλεφωνίας στην Πολωνία και συνεχίζει να προσελκύει συνδρομητές. Σε σχετική ανακοίνωση της εν λόγω εισηγμένης την 09.04.2020 προς το επενδυτικό κοινό, παρουσιάζεται μία αξιολόγηση των επιπτώσεων του COVID-19, σημειώνοντας ότι:

- Σε συνέχεια της απόφασης της Πολωνικής κυβέρνησης στις 13 Μαρτίου για περιορισμούς στην κυκλοφορία των πολιτών, οι φωνητικές κλήσεις στο δίκτυο της Play αυξήθηκαν κατά 34% και η χρήση δεδομένων κατά 19%, χωρίς επιπτώσεις στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών (για σκοπούς σύγκρισης, η χρήση δεδομένων παρουσιάζει αύξηση 25-30% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ενώ η χρήση φωνητικών κλήσεων παραμένει σχετικά σταθερή σε όλη την περίοδο του Α' τριμήνου).

• Με περίπου τα μισά καταστήματα του δικτύου να παραμένουν κλειστά, η επισκεψιμότητα μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας εβδομάδας του Μαρτίου μειώθηκε σημαντικά. Ταυτόχρονα, η κίνηση στα ηλεκτρονικά κανάλια της εταιρείας αυξήθηκε ιδιαίτερα, καλύπτοντας εν μέρει την πτώση στα φυσικά καταστήματα.

• Η εταιρεία έχει πάρει πολλές πρωτοβουλίες υποστήριξης των πελάτων της, κυρίως όσους ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες και πλήττονται άμεσα, όπως τους ηλικιωμένους, τους φοιτητές και τους εταιρικούς πελάτες (δωρεάν πακέτα δεδομένων, πρόσβαση σε νέες υπηρεσίες και άλλα). Έχει επίσης επιτρέψει την τηλεργασία για το μεγαλύτερο ποσοστό των υπαλλήλων της ενώ οι υπάλληλοι των καταστημάτων που παραμένουν ανοιχτά συμμορφώνονται με τις οδηγίες και τις κατευθύνσεις της Πολωνικής Κυβέρνησης και του Υπουργείου Υγείας.

Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας τις αποφάσεις της στο ιδιαίτερο αυτό διαμορφωμένο περιβάλλον, ώστε να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση της επίπτωσης των κινδύνων και την απρόσκοπτη λειτουργία της.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 31/12/2019, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Νέα Κηφισιά, 29/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ 552845

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637090

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΣΟΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 631073
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗ 0049262