Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,04/05/2020
Αριθ. Πρωτ.:1970935

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΗΛΕΟΔΟΜΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1914001000**.

Την **28/04/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2126723**, το από 23/04/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΜΗΛΕΟΔΟΜΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1914001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ ΟΕ»

ΑΦΜ 082985769 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1914001000

1) ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4
2) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.

Στην Αθήνα, σήμερα, στις 23 Απριλίου 2020 οι υπογεγραμμένοι: 1) Αθανάσιος Αλεξ. Μηλεούνης, κάτοικος Ντάρι Βάρη Αγ.Μαρίνα Κορωπίου Αν.Αττικής κάτοχος του υπ' αριθμ. Τ 078474/1999 ΑΔΤ εκδοθέντος υπό του Α.Τ Γλυφάδας, με ΑΦΜ 010465216 Δ.Ο.Υ Κορωπίου και 2) Κωνσταντίνος Αλεξ. Μηλεούνης, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Κ. Παλαιολόγου, αριθμ. 27 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 274258/2006 ΑΔΤ εκδοθέντος υπό του Τ.Α. Γλυφάδας με ΑΦΜ 016154462 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας και οι δύο επιχειρηματίες, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Ήδη με το από 10 Μαΐου 1995 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ τους και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 7494/11-5-1995 συστήθηκε στην Αθήνα Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕΟΔΟΜΙΚΗ» με ΑΦΜ 082985760 με έδρα τη Νέα Σμύρνη Αττικής και συγκεκριμένα στα επί της Λεωφ. Συγγρού αριθμ. 151 και οδού Εφέσου, αρ. 2 γραφεία, με κεφάλαιο δρχ. 24.000.000, ήτοι σημερινά ευρώ 70.432,87 και σκοπό την

αγορά και επί κέρδει πώληση ακινήτων, την ανέγερση οικοδομών επί ιδιοκτήτων οικοπέδων ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής και την επί κέρδει πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών, ως και την άσκηση οικοδομικών εργασιών και διεπόμενη από τους όρους και συμφωνίες του ανωτέρω καταστατικού.

Δυνάμει του άρθρου 4 του ανωτέρω καταστατικού ο χρόνος της διάρκειας της ως άνω εταιρείας ορίσθηκε μέχρι την 10η Μαΐου 2000, οπότε και παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 10η Μαΐου 2005 με το από 8 Μαΐου 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8085/8-5-2000. Επίσης, με το από 5 Μαΐου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6642/9-5-2005 παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 10η Μαΐου 2010 και εν συνεχεία με το από 26 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα δημοσιευμένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6429/28-4-2010 παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 10η Μαΐου 2015. Τέλος, με το από 9 Μαΐου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα καταχωρημένο στο Γ.Ε.ΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 578213/8-3-2016, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 10-5-2020 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1914001000. Σήμερα με τη παρούσα τροποποίηση του καταστατικού, η διάρκεια παρατείνεται επ' αόριστον χρόνο.

Δυνάμει του άρθρου 3 του ανωτέρω καταστατικού ορίζεται ότι: Η ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η Νέα Σμύρνη Αττικής και ειδικότερα τα επί της Λεωφ. Συγγρού αριθ. 151 και Εφέσσου, αρ.2 γραφεία.

Ήδη σήμερα, με την παρούσα τροποποίηση η οποία θα δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ νόμιμα, αμφότεροι οι εταίροι από κοινού και εκ συμφώνου:

α) **Η** ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας παρατείνεται επ'αόριστον.

β) κωδικοποιούν το καταστατικό της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας. Μετά τη γενομένη τροποποίηση το άρθρο 4 **έχει ως εξής:**

Άρθρο 4ο

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ παρατείνεται επ' αόριστον.

Τα λοιπά άρθρα μένουν ως έχουν. Τα νέα τροποποιημένα άρθρα μαζί με το νέο καταστατικό, όπως πλέον διαμορφώνεται έχει ως ακολούθως ως ενιαίο **κωδικοποιημένο κείμενο.**

Άρθρο 1ο

Με το από 10 Μαΐου 1995 Ιδιωτικό Συμφωνητικό συστήθηκε Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΛΕΟΥΝΗ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕΟΔΟΜΙΚΗ». Η εταιρεία αυτή θα διέπεται από τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

Άρθρο 2ο

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η αγορά και η επί κέρδει πώληση ακινήτων στην Αθήνα και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελλάδος, η ανέγερση οικοδομών ή πολυκατοικιών επί ιδιοκτήτων οικοπέδων της εταιρείας, η κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδει πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών προς οιονδήποτε, ως και η εκμίσθωση αυτών και γενικά η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων, τόσον στην Αθήνα όσο και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελλάδος.

Άρθρο 3°

Η ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται στη Γλυφάδα Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Κωνσταντίνου ΙΑ Παλαιολόγου, αρ.27, όπου θα ασκείται η διοίκηση των εταιρικών εργασιών και υποθέσεων, θα διενεργούνται οι πάσης φύσεως συναλλαγές και δικαιοπραξίες και θα τηρούνται τα λογιστικά και εμπορικά βιβλία της εταιρείας.

Άρθρο 4°

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας που συστάθηκε με το από 10-5-1995 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρείας άρχισε από την 10-5-1995, κατόπιν συνεχών παρατάσεων παρατάθηκε μέχρι την 10η Μαΐου 2020 και με τη παρούσα τροποποίηση, η διάρκεια παρατείνεται επ' αόριστον.

Άρθρο 5°

Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και την εν γένει επιχειρηματική δράση της εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των δραχμών 24.000.000, (ήτοι σημερινά ευρώ 70.432,87), συνεισφέρθηκε δε ως ακολούθως:

Α) Ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Μηλεούνης εισέφερε σε μετρητά δραχμές 12.000.000 (ήτοι σημερινά ευρώ 35.216,43) και β) ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Μηλεούνης εισέφερε σε μετρητά δρχ. 12.000.000 (ήτοι σημερινά ευρώ 35.216,43). Και οι δύο πιο πάνω εταίροι υποχρεούνται όπως καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού προσφέροντες ο καθένας την προσωπική του εργασία και τις ειδικές και τεχνικές του γνώσεις.

Άρθρο 6°

Οι εταίροι θα μετέχουν στα κέρδη της εταιρείας κατ' ίσα μέρη, ήτοι κατά το ποσοστό 50% ο καθένας.

Ομοίως, κατά την ίδια αναλογία, θα συμμετέχουν οι εταίροι στις δαπάνες, καθώς και στις ο μη γένοιτο, ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 7ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι ή ο καθένας από τους δύο χωριστά, οι οποίοι θα ενεργούν είτε και οι δύο μαζί ή ο καθένας από τους δύο χωριστά και θα δεσμεύουν την εταιρεία διά των υπογραφών ,είτε και των δύο μαζί, είτε του ενός χωριστά κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι ανωτέρω διαχειριστές με τις υπογραφές τους είτε και των δύο μαζί, είτε του ενός χωριστά κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύουν και θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και με κάθε Αρχή.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μνημονεύεται ενταύθα ότι στην έννοια της εκπροσώπησης περιλαμβάνεται πάσα δικαιοπραξία, πράξη και συναλλαγή η οποία απαιτείται και επιβάλλεται για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, καθώς επίσης και η έκδοση, αποδοχή τριτεγγύηση και οπισθογράφηση συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγήν, τραπεζικών επιταγών και λοιπών πιστωτικών τίτλων και αξιογράφων και η υπογραφή δανειακών συμβάσεων, και η παροχή εμπραγμάτου ασφαλείας, η αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών επ' ονόματι της εταιρείας, η σύναψη πάσης φύσης εργολαβίας, η σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας ως και τροποποιήσεις αυτών. Περαιτέρω, η ανάληψη χρημάτων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Οργανισμό, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων, επιχείρηση κοινής ωφελείας κλπ. για λογαριασμό της εταιρείας θα γίνεται είτε από τους δύο (2) διαχειριστές και εκπροσώπους της, είτε από τον έναν από αυτούς χωριστά, καθώς επίσης και η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον παντός Δικαστηρίου (Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού κλπ) και ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών. Οι ανωτέρω εκπρόσωποι της εταιρείας είτε και οι δύο μαζί, είτε ο καθένας τους χωριστά, όπως προελέχθηκε, δικαιούνται επ' ονόματι της να εγείρουν αγωγάς, να παρίστανται σε Δικαστήρια παντός τόπου και δικαιοδοσίας, σαν ενάγοντες ή εναγόμενοι να παρεμβαίνουν σε δίκες να ασκούν τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα, να λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέσο για τη διαφύλαξη των εταιρικών συμφερόντων ορίζοντας πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας, να «επάγουν και αντεπάγουν όρκους», να υπογράφουν τα πάσης φύσεως αγοραπωλητήρια συμβόλαια, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις με οιουσδήποτε όρους κρίνουν αυτοί, να εισπράττουν τιμήματα και εργολαβικά ανταλλάγματα και εν γένει οποιεσδήποτε απαιτήσεις της εταιρείας, να προβαίνουν σε άρσεις και εξαλείψεις υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων, κατάργηση διαλυτικών αιρέσεων, υπογράφοντας τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις και γενικά να εκπροσωπούν την εταιρεία επί πάσης φύσεως εργασίας ή υποθέσεις της, έστω και αν δεν αναφέρεται στο καταστατικό αυτό.

Άρθρο 8ο

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Μηλεούνης, ο οποίος υποχρεούται να τηρεί για παρακολούθηση της χρηματικής διακινήσεως πρόχειρο βιβλίο ταμείου, στο οποίο θα αναγράφει τις εισπράξεις, τις πληρωμές κατά χρονολογική σειρά με περιληπτικές αιτιολογίες, ώστε να είναι δυνατή η εξακρίβωση της ταυτότητας εκάστης ταμειακής εγγραφής σε

συσχετισμό με τα αποδεικτικά της στοιχεία, τα οποία θα φυλάσσονται εντός ιδιαιτέρων φακέλων.

Άρθρο 9°

Η εταιρεία θα τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπουν οι φορολογικοί νόμοι και ο Εμπορικός Νόμος, με επιμέλεια των διαχειριστών αυτής, οι οποίοι δύνανται να προσλάβουν και λογιστή για την τήρησή τους.

Την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους θα συντάσσεται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς επίσης και ισολογισμός για την εξακρίβωση των οικονομικών αποτελεσμάτων εκάστης διαχειριστικής περιόδου ως και της «καθαράς θέσεως» της εταιρείας. Ο Ισολογισμός θα υπογράφεται από αμφοτέρους τους εταίρους και η υπογραφή τους θα αποτελεί οριστική και αμετάκλητη αναγνώριση της περιουσιακής καταστάσεως στην οποία απεικονίζεται και την αναγνώριση της διαχειρίσεως και όλων των πράξεών της, δεν μπορεί δε κανένας εταίρος μετά την υπογραφή του ισολογισμού να προβάλλει αντιρρήσεις και αμφισβητήσεις. Σε περίπτωση αρνήσεως ενός εταίρου να συντάξει και να υπογράψει τον ισολογισμόν, δικαιούται ο άλλος στη σύνταξή του και στην εν συνεχεία κοινοποίησή του προς τον διαφωνούντα ή αρνούμενο. Ο τελευταίος υποχρεούται εντός προθεσμίας 10 ημερών να γνωστοποιήσει έγγραφα τις αντιρρήσεις του. Εφόσον παρέλθει άπρακτος η προθεσμία αυτή ο ισολογισμός καθίσταται οριστικά απρόσβλητος.

Άρθρο 10°

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο της αρχικής ή μετά παράταση προθεσμίας ως και για τους λόγους που αναφέρονται στον ΑΚ. Ο θάνατος ο μη γένοιτο οιουδήποτε των συνεταίρων δεν λύει την εταιρεία η οποία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του θανόντος.

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση οριζομένων από τώρα εκκαθαριστών αμφοτέρων των εταίρων ενεργούντων από κοινού.

Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως η εξουσία των εκκαθαριστών που τη διενεργούν περιορίζεται στις αναγκαίες πράξει για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Μέχρι του πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να λειτουργεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, κάτω από την οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Οι εκκαθαριστές οφείλουν: α) να περατώνουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, β) να εισπράξουν τις απαιτήσεις του, γ) να εξοφλήσουν τις οφειλές της κατ' αρχήν προς τους τρίτους και εν συνεχεία προς τους εταίρους, και δ) να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αποδίδοντας στο τέλος το κεφάλαιο, τα τυχόν αποθεματικά κι τα υπόλοιπα κέρδη στους εταίρους, ε) να προσδιορίσουν τους προς τους τρίτους μη ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς. Σε περίπτωση ζημιών, ο μη γένοιτο, αυτές βαρύνουν κάθε εταίρο κατά την αναλογία συμμετοχής κάθε εταίρου στις ζημιές.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε πίστωση και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ