ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,30/04/2020
Αριθ.Πρωτ.:1960628

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Την **29/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2125726,** οι εγκεκριμένες από την 12/03/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΘΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7104201000»,** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 44635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2019 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ 007104201000

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά **κλειόμενης χρήσεως 2019**		Ποσά **προηγούμενης χρήσεως 2018**	
Κύκλος Εργασιών		*7,800.00*		*7,800.00*
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		*0*		*0*
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**7,800.00**		**7,800.00**
Πλέον: 1.Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	*0*		*0*	
2. Αποκλίσεις από το πρώτυπο κόστος***	*0*		*0*	
3. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού***	*0*		*0*	
Σύνολο		**7,800.00**		**7,800**
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής	*1,798.04*		*814.88*	
2 Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	*0*		*0*	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	*3,926.67*		*3,926.67*	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως-αδράνειας)***	*0*		*0*	
5. Αποκλίσεις από το πρότυπο κόστος	*0*		*0*	
6. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού***	*0*		*0*	
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλεύσεως		**2,075.29**		**3,058.45**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):	*0*		*0*	
1. Έσοδα Συμμετοχών	*0*		*0*	
2. Έσοδα Χρεωγράφων	*0*		*0*	
3. Κέρδη Πωλήσεως συμμετοχών & Χρεωγράφων	*0*		*0*	

4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	*0*	0		*0*	0	
Μείον: 1. Προβλέψεις Υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεωγράφων	*0*			*0*		
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	*0*			*0*		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	*0*	0	**0.74**	*0*	0	**0.83**
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη & ζημίες) εκμεταλεύσεως			**2,076.03**			**3,059.28**
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	*0*			*0*		
2. Έκτακτα κέρδη	*0*			*0*		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	*0*			*0*		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	*0*	0		*0*	0	
Μείον 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	*0*			*0*		
2. Έκτακτες ζημίες	*0*			*0*		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	*0*			*0*		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	*0*	0	**0**	*0*	0	**0**
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**2,076.03**			**3,059.28**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0			0	
Μείον: οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0	**15,547.17**		0	**16,194.97**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			**-13,471.14**			**-13,135.69**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2019
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019 ΑΡ. ΓΕΜΗ 007104201000

ΙΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	*19,105.72*	*19,100.12*	**5.60**	*19,105.72*	*19,100.12*	5.60
	19,105.72	**19,100.12**	**5.60**	**19,105.72**	**19,100.12**	**5.60**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	107,865.40		107,865.40	107,865.40		107,865.40
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	*496,551.11*	*123,419.03*	373,132.08	*496,551.11*	*107,871.86*	388,679.25
μηχανολογικός εξοπλισμός						
5.Μεταφορικά μέσα	*0*	*0*	**0**	*0*	*0*	**0**
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	*0*	*0*	**0**	*0*	*0*	**0**
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	*0*	*0*	**0**	*0*	*0*	**0**
	604,416.51	**123,419.03**	**480,997.48**	**604,416.51**	**107,871.86**	**496,544.65**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**604,416.51**	**123,419.03**	**480,997.48**	**604,416.51**	**107,871.86**	**496,544.65**
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			*505.00*			*505.00*
			505.00			**505.00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**481,502.48**			**497,049.65**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Ταμείο			*7,714.89*			*10,043.52*
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			*16,239.83*			*17,964.98*
			23,954.72			**28,008.50**
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**23,954.72**			**28,008.50**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**505,462.80**			**525,063.75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως **2019**	Ποσά προηγούμενης χρήσεως **2018**
I.Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο	*471,573.08*	*471,573.08*
	471,573.08	**471,573.08**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	13,471.14	13,135.69
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	128,862.19	**115,726.50**
	142,333.33	**128,862.19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**329,239.75**	**342,710.89**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4.Προκαταβολές πελατών	182,450.00	187,850.00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-6,226.95	**-5,497.14**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**176,223.05**	**182,352.86**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**505,462.80**	**525,063.75**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : **ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 007104201000**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2019 έως 31/12/2019 Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

1 α Επωνυμία της οντότητας. ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

β Νομικός τύπος της οντότητας. Μονοπρόσωπη ΕΠΕ

γ Περίοδος αναφοράς. 1/1/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

δ Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. Λυδίας 4 Βύρωνας Αττική

ε

Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 007104201000

στ

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ; ΝΑΙ

ζ Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; ΟΧΙ

η

Κατηγορία της οντότητας «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»

Θ

Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .

2 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

3 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

4

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7 Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Ναι

Αθήνα 5 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΦΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΝΑΛΗ ΔΗΜ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 007104201000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2019 – 31/12/2019

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Εταίρου .

Κυρίες και Κύριοι , έχω την τιμή να σας υποβάλλω την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσω για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσω την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΔΙΑΘΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2006 και εδρεύει στον Βύρωνα Αττικής οδός Λυδίας 4 .

Το κύριο αντικείμενό της είναι :Κατασκευαστική αγοραπωλήσεις ακινήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο κατασκευαστικής.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) ενοικίαση των ακινήτων της β) αγοραπωλησίες ακινήτων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι : τα ακίνητά της

Πελάτες της είναι : Πελάτες λιανικής.

Δεν υπάρχει δίκτυο πωλήσεων

Δεν γίνεται διαφήμιση των υπηρεσιών

Η Εταιρεία διοικείται από τον : α) Φούκα Δημήτριο με όλες τις ευθύνες της Εταιρείας είναι και ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας .

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου από τα ενοίκια,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές ακινήτων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων ή υπηρεσιών .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2019 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία κατόρθωσε να έχει τα ίδια έσοδα.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2019 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους έμεινε σταθερό.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε ζημιές € 13471,14 έναντι ζημιών € 13135,69 το 2018.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μικρή αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε € 1799,04 το 2019 από € 814,88 που ήταν το 2018.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 3926,67 για το 2019 έναντι € 3926,67 για το 2018 παρουσιάζοντας σταθερότητα.

Δεν υπάρχει Δανεισμός

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται μειωμένα κατά 14% και διαμορφώθηκαν σε € 23954,72 έναντι € 28008,50 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2019

Το 2019, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί σταθερά ταμειακά διαθέσιμα.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή έως τώρα δεν έχει εξάρτηση η Εταιρεία από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : ……..
- Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον

Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε μηδέν εργαζομένους

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2019	2018
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	505462,80	525063,75
	Σύνολο ενεργητικού		3,2	2,9
2.	Ίδια κεφάλαια	%	329239,75	342710,89
	Σύνολο υποχρεώσεων			
3.	Ίδια κεφάλαια	%		
	Πάγιο ενεργητικό		4	4
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	0	0
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3	3
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	%	23954,72	28008,50
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		12,5	8

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		2019	2018
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	%	7800	7800
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών			
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	%		
	Ίδια κεφάλαια			
8.	Μικτά αποτελέσματα	%		
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών			
9.	Μικτά αποτελέσματα	%		
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών			
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%		
	Ίδια κεφάλαια			
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	%		
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου			

	γ. Διαχειριστικής Πολιτικής		2019	2018
12.	Νέες επενδύσεις	%	0	0
	Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως			
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	Χ 360 =	0	0
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	ημέρες		

14	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	0 0	0 0
15	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = ημέρες	0	0

Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2020 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.
8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.
9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα
10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα 5 /03/ 2020

Ο/Η Διαχειριστής

ΦΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ