ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,29/04/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1960789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο: **ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16222934000**, (που είχε Αρ. ΜΑΕ. **84/2003**).

Την **29/04/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2125012**, η με αριθ. πρωτ.: **315 / 29-04-2020** Απόφαση του Προϊστάμενου του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης κ. Νεκτάριου Βαβάση (επισυνάπτεται) με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση των άρθρων 5 και 20 του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16222934000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώρηση έγινε μετά από έλεγχο πληρότητας και νομιμότητας σύμφωνα με το Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 103 του Ν. 4635/2019.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του
Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης



Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 29/04/2020
Αριθ. Πρωτ.: 315

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση τροποποίησης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε) με την επωνυμία: «ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών»,.

β) Του Μέρους ΙΣΤ' του Ν. 4635/19 (ΦΕΚ Α΄ 167) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)».

γ) Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ Α' 171) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

2. Την Κ1-1259/18-04-2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 942) «Ρυθμίσεις σχετικά με τη στελέχωση της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. και των Υπηρεσιών Γ.Ε.ΜΗ.».

3. Την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ.1 του άρθρου 116 του Ν.4635/19 (ΦΕΚ Α' 167).

4. Την από 03/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

5. Την από 16/03/2020 αίτηση της ως άνω Α.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των άρθρων 5 και 20 του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16222934000**.

2. Η παρούσα απόφαση να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και ανακοίνωση της καταχώρισης να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης/Τμήματος

Νεκτάριος Βαβάσης

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ : 000162229340000
<< ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΗΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> και με Διακριτικό Τίτλο : << ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε >>, <<AMFIALOS SINGLE MEMBER S.A.>>

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ :

1.Καταστατικό σύστασης 3.083/05-08-2019 της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Δωροθέας Παναγαγγέλου Καραβιώτη της Ανώνυμης Εταιρίας <<<< ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΗΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> και με Διακριτικό Τίτλο : << ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε >>, << AMFIALOS SINGLE MEMBER S.A >> δια μετατροπής ΜΟΝΟΠΡΟΣΠΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2.Τροποποίηση του Άρθρου 5 του καταστατικού σύμφωνα με την από 3/03-03-2020 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 366.100,00.
Απόφαση Γεμή :
3. Τροποποίηση του Άρθρου 20 του καταστατικού σύμφωνα με την από 3/03-03-2020 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
Μεταφορά εξουσιών από την Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό συμβούλιο.
Απόφαση Γεμή :

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 3.083

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ν. 4548/2018, Ν.4601/2019 και 2166/1993

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 409.000,00 ΕΥΡΩ

****

Στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας, σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννιά (2019), ημέραΔευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ηλία Ζερβού αριθμός 17, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αργοστολίου **ΔΩΡΟΘΕΑ Παναγαγγέλου ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ** με έδρα το Αργοστόλι Κεφαλληνίας, ΑΦΜ 036178518, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ του Ιωάννη και της Φρόσως-Μέμης, επιχειρηματίας, με Α.Φ.Μ. 020132466, Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 17-7-

1957 και κατοικεί στο Αργοστόλι, στην κεντρική πλατεία Βαλλιάνου, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 398907 που εκδόθηκε την 22-1-2013 από το Τ.Α. Αργοστολίου, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "**ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**" και τον διακριτικό τίτλο "**ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ**", που είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό μητρώου 13849 και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ16222934000** και έχει Α.Φ.Μ. 999412260 της Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και συστήθηκε με την υπ' αριθμόν 13.985/25-11-2003 πράξη σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγάγγελου Καραβιώτη, της οποίας το καταστατικό νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμό καταχώρησης 84/2-12-2003 περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 12.902/5-12-2003 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), όπως το καταστατικό της

εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε ακολούθως: α) με την υπ'αριθμόν 4.140/7-5-2007 πράξη τροποποίησης - κωδικοποίησης καταστατικού της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας - Μαρίας Ιωάν. Καλογεράτου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 84Α/18-5-2007, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4177/7-6-2007 τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και β) με την υπ'αριθμόν 4.969/2-10-2014 πράξη τροποποίησης (μεταβίβασης λόγω θανάτου εταίρου των εταιρικών μεριδίων και μετατροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ) και κωδικοποίησης καταστατικού της ίδιας συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας - Μαρίας Ιωάν. Καλογεράτου, που καταχωρήθηκε στα στοιχεία του Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 256826/6-10-2014 και η οποία εταιρία - κατά ρητή δήλωση - του άνω νομίμου εκπροσώπου της - δεν έχει περεταίρω τροποποιηθεί, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση, ούτε τέθηκε σε "διαδικασία συνδιαλλαγής" βάσει του άρθρου 101 παρ. 3 του Πτωχευτικού Κώδικα όπως ισχύει σήμερα, ούτε έπαψε ή ανακλήθηκε ή τροποποιήθηκε για κανέναν λόγο και αιτία η διαχειριστική και εκπροσωπευτική εξουσία του εδώ συμβαλλόμενου μοναδικού διαχειριστή και εκπροσώπου της, προσαρτάται δε στο παρόν και το με αριθμό πρωτοκόλλου 536644.763492/9-2-2018 πιστοποιητικό μεταβολών Καταστατικού του Γ.Ε.ΜΗ.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς, με την ιδιότητα του μοναδικού σήμερα εταίρου της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσε τα ακόλουθα:

Ο εμφανισθείς μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας μετέχει σ' αυτήν με μια (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τέσσερις χιλιάδες ενενήντα πέντε (4.095) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, εκπροσωπών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 20ης Απριλίου 2019, επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε α) την μετατροπή της από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 17-18 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και β) τη σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2018, αφού διαπίστωσε ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, δεδομένου ότι η εταιρεία τηρεί βιβλία τρίτης (Γ')

κατηγορίας και έχει συντάξει πλείονες ισολογισμούς δωδεκαμήνου χρονικού διαστήματος.

Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού προέβη στη σύνταξη του από 31/12/2018 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ζήτησε δε την εκτίμηση της περιουσίας της από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Ιωάννη Ράλλη και Γρηγόρη Σ. Λιούλια, οι οποίοι συνέταξαν την από Ιουνίου 2019 έκθεσή τους, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 17 του Ν. 4548/2018, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (ισολογισμού και έκθεσης) προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και των οποίων το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΡΑΛΛΗΣ & ΓΡΗΓΟΡΗΣ Σ. ΛΙΟΥΛΙΑΣ

Έκθεση Πιστοποίησης της Λογιστικής Αξίας

κατά την 31/12/2018

των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

"ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και του διακριτικό τίτλο "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ", για την μετατροπή της νομικής της μορφής σε Ανώνυμη Εταιρεία .

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 4&104-117 του Ν4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν2166/1993)

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Διαπίστωση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ", με ημερομηνία 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018, η οποία θα μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 4&104-117 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 17-18 του ν. 4548/2018 αναλογικώς εφαρμοζόμενων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν2166/1993.

Αξιότιμε κύριε,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την Έκθεση Πιστοποίησης-Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 28/05/2019 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και του διακριτικό τίτλο "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ"

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση

1. ΓΕΝΙΚΑ

1α. Η παρούσα έκθεση έγινε κατόπιν της από ημερομηνία 28 Μαΐου 2019, αιτήσεως της προς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Ιωάννη Ράλλη & Γρηγόρη Σ. Λιούλια, με σκοπό τη πιστοποίηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν κατά την

μεταιρροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη εταιρεία, με τον Ισολογισμό μεταιρροπής της 31/12/2018.

1β. Ο έλεγχος μας έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 4&104-117 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν2166/1993.

ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ						
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ	**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ**	**ΑΙΤΙΑ**	**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**	**ΚΕΦΑΛΑΙΟ**	**ΕΤΑΙΡΟΙ**	ΣΥΜΜ ΕΤΟΧΗ
16222934000						
	13985/25.11.2003	ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΕ	1.000	100.000	ΦΡΟΣΩ - ΜΕΜΗ ΚΟΥΝΑΔΗ	1(
					ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ	99(
						100
	4140/07.05.2007	ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	2.700	170.000	ΦΡΟΣΩ - ΜΕΜΗ ΚΟΥΝΑΔΗ	2
					ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ	267
						270
	4969/02.10.2014	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ	3.300	330.000	Η ΕΠΕ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΕ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	

		ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 60.000				
	4999/01.04.2015	ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΟΝ.ΕΠΕ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	795	79.500		
	ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		**4095**	**409.500**		

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

2.1.ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και του διακριτικό τίτλο "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ"

Η εταιρεία έως σήμερα είχε τις ακόλουθες, σύμφωνα με το ισχύου καταστατικό, τις ακόλουθες μεταβολές

2.2.ΕΤΑΙΡΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ", σύμφωνα με το καταστατικό είναι ο κ. Ευάγγελος Κουάδης με εκατό (4.095) εταιρικά μερίδια των εκατό (100,00) Ευρώ το καθένα και μια μοναδική μερίδα συμμετοχής .

2.3.ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ Α.Ε.

Σύμφωνα με την έκτακτη Γενική Συνέλευσή της, 20 Απριλίου 2019 πρακτικό της παραπάνω εταιρείας,, ο εταίρος αποφάσισε οριστικά και αμετάκλητα (δια μεταιροπής και ως διάδοχη κατάσταση) την μεταιροπή της παραπάνω εταιρείας από Μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν.4601/209 και των άρθρων 17-18 του Ν. 4548/2018.

4. ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ"

4.1. ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

4.1.1.Σύσταση

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΕΠΕ".

4.1.2.Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε μισθωμένο ακίνητο.

4.1.3.Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίστηκε για πενήντα (50) χρόνια.

4.14. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι, σύμφωνα πάντοτε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, ως εξής:

Η ίδρυση και ενοικίαση στην Ελλάδα και οπουδήποτε σε χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή και εκτός αυτής Τουριστικών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων, χώρων εστίασης όπως ενδεικτικά εστιατόρια, ψαροταβέρνες, κυλικεία, ανοικτά μπαρ κλπ.

Η σύναψη οιωνδήποτε συμβάσεων, όπως ενδεικτικά: μισθώσεως κινητών ή ακινήτων, εταιρικής κοινοπραξίας ή και υπεργολαβίας, με οποιονδήποτε φυσικό ή και νομικό πρόσωπο με σκοπό την εκτέλεση ολόκληρου ή μέρους του έργου που η εταιρεία ανέλαβε ως ανάδοχος. κ.λ.π.

4.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (409.500) Ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες ενενήντα πέντε (4.095) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) Ευρώ το καθένα.

Ο μοναδικός εταίρος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ ανέλαβε και τα (4.095) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μια (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής από την οποία εκπροσωπείται το εταιρικό κεφάλαιο.

4.3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955 και το παρόν. Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας (άρθρο 43α παρ. 3 εδ. β' Ν. 3190/1955 όπως ισχύει), ο οποίος καλείται από τον μοναδικό εταίρο να παραστεί στην Συνέλευση με άτυπη (προφορική) πρόσκληση προ είκοσι τεσσάρων (24) τουλάχιστον ωρών από την ημέρα της συνέλευσης.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και πιστοποιήσουμε την Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ" κατά την 31/12/2018 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

Λόγω του ότι η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία, ζητήθηκε να μας δοθούν, ο επίσημα συνταγμένος ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018,οπως αυτός έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών - Ισολογισμού. αντίγραφο του Μητρώου Παγίων, τα αντίστοιχα ισοζύγια προ κλεισίματος και κλεισίματος της χρήσης 2018.

Ειδικότερα για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκε υπόψη, για συγκριτικούς λόγους

λόγω του ότι θα ακολουθηθούν τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του ν. 2166/1993, η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεχνοοικονομική έκθεση του εκτιμητή μηχανικού

Επίσης για την εκτίμηση Οικοπέδων και κτιρίων, μας δόθηκαν και συνεκτιμήθηκαν.

Α) Τα Φύλλα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών, όπως αυτά προκύπτουν από τα στοιχειά που δόθηκαν στις Φορολογικές αρχές, ως και η αντίστοιχη Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α)

Β)Εκτιμήσεις της τρέχουσας -εμπορικής αξίας αυτών(ανά ακίνητο) από το την εκτιμητική ομάδα Ε XCLUSIVE LAND & DEVELOPMENT, με διεύθυνση πλατεία Βαλλιάνου Αργοστόλι και μέλη την εγκεκριμένη εκτιμήτρια Μαργαρίτα Μουτή και του πολιτικό μηχανικό Γεράσιμο Κοσμάτο.

Ο ορισμός μας ως μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 προκύπτει από απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας κ. Ευάγγελου Κονάδη, με ημερομηνία 28-5-2018.

5. ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ως βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της τρέχουσας αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αποτέλεσαν τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2018.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

7.1. ΑΡΧΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

Ο κατωτέρω ισολογισμός εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της 20/04/2019 .

ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

7.2. Επαλήθευση της Λογιστικής Αξίας με αναλυτική παράθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

7.2.1) ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Υπόλοιπο: 1.864,68 ευρώ

Το ανωτέρω ποσό το αναπόσβεστο υπόλοιπο το οποίο προκύπτει από την διαφορά της αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 81.554,00 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 79.689,32 και αφορά έξοδα ιδρύσεως και α εγκατάστασης, αξίας κτήσεως 3.138,99 και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, αξίας κτήσεως 78.415,01. Το ποσό αυτό δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019.

ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

7.2.2) ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Υπόλοιπο: ευρώ 449.087,03

Ανάλυση

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ.	**ΑΚΙΝΗΤΟ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
10.00.00.002	ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟ ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΟΣ	45.000,00
10.00.00.004	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 775.20Μ2	263.399,11
10.00.00.999	ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΑ/ΓΗΣ	140.687,92
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		**449.087,03**

Το συνολικό ποσό της αξίας κτήσεως, συμφωνεί με την Απογραφική κατάσταση της 31/12/2018

Ανάλυση

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ Ν2065/93	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
10.00.00002	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2284m2 Θεση ΛΟΓΓΟΣ	45000,00	33750,00	78750,00

	ΒΙΠΕ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ			
1000.00004	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 775,20m2 (προερχόμενο από την συνένωση)	263399,11	106937,92	370337,03
		308.399,10	**140.687,92**	**449.087,03**

7.2.2.1. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΟΣ

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

Αγροτεμάχιο στην θέση Λόγγος της περιφέρειας Παλλικής εντός ΖΟΕ στην κτηματογραφημένη περιοχή ΟΚΧΕ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.284,28 τ.μ.

Είδος ιδιοκτησίας

Αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 250370208011/0/0

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 12240/22-09-2006

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ €45.000,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 €43.702,49

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 78.750,00 (αρχική αξία πλέον αναπροσαρμογές ν. 2065)

Το συνολικό ποσό της αξίας κτήσεως, συμφωνεί με την Απογραφική κατάσταση της 31/12/2018

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ E XCLUSIVE LAND &DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ Μέθοδος κτηματαγοράς(χωρίς συγκριτικά στοιχεία) σε συνδυασμό με μέθοδο υλικής αξίας. Εκτιμάται η αξία του οικοπέδου ως η διαφορά

μεταξύ του κόστους κατασκευής και κόστους πώλησης κατοικιών, με εξάντληση του Σ.Δ. (200 τ.μ.)

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € 92.000,00

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

Δεν προέκυψε η ύπαρξη βαρών στο συγκεκριμένο ακίνητο.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο ποσού € 78.750 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.2.2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

Οικόπεδο εντός (Ρυμοτομικής ζώνης) Αργοστολίου που προήλθε από συνένωση οικοπέδων δι' ανταλλαγής ποσοστών σύμφωνα με το υπ αριθ. Συμβόλαιο 16499/17.7.2008 1) οικόπεδο εκτάσεως 91,95 τμ μετά το εντός κτίσματος επί της Λεωφόρου Ριζοσπαστών που περιήλθε στο υπό σύσταση ίδρυμα Χριστόδουλου Ν. Πετράτου από κληρονομία διαθήκης του αποβιώσαντος Χριστόδουλου Ν. Πετράτου Λιβιεράτου σύμφωνα με την ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύτηκε και κηρύχτηκε κύρια με την απόφαση 52/6/4/1976 απόφαση Μουομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλλήνιας , που αποδέχτηκε με την πράξη αποδοχής υπ αριθ. 16155/25/10/2007 που καταχωρήθηκε στις

6/12/2007 στο τηρούμενο κτηματολόγιο.. 2) οικοπέδου 559,48 τμ μετά κτίσματος αρωγής 90,90τ.μ (για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης) και οικόπεδο 123,87 τμ τα οποία αποκτήθηκαν από την εταιρεία ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΕΠΕ, δυνάμει συμβολαίων 3979 και 3980/31.03.2006, από τον Γεράσιμο Καλογηράτο και Ανδρονίκη Γεωργίου Καλογηράτου. Στην περιγραφή του ακινήτου στο Σ/Λ 16644, το συνολικό εμβαδόν ανέρχεται σε 775,20τ.τ.μ.) και αντιστοιχεί στο σύνολο των ως άνω οικοπέδων. Με την συνένωση έγινε ανταλλαγή ποσοστών μεταξύ των συνιδιοκτητών.

Είδος ιδιοκτησίας. Αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες αδόμητες επί γεωτεμαχίου .

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 250090323013/0/0

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 16499/19.07.2008

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ € 105.752,50

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 € 601.166,60

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 370.337,07

Το συνολικό ποσό της αξίας κτήσεως, συμφωνεί με την Απογραφική κατάσταση της 31/12/2018

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ Ε XCLUSIVE LAND &DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ Συνδυασμός μεθόδων υλικής αξίας και συγκριτικής μεθόδου

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € 371.140,00

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

Α υποθήκη υπέρ της δανειστριας τράπεζας και Β υποθήκη υπέρ των πωλητών, 100% της αξίας.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο ποσού € 370.337,03 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.2.3. Ισόγειος οικία επί του οικοπέδου 559,48 τμ

Όπως αναφέρεται και στην προηγούμενη παράγραφο και θα αναφερθεί και παρακάτω στην περιγραφή κτιρίων υπό παρ. 7.2.3.4, στο οικόπεδο 559,48 τμ υφίσταται κτίσμα αρωγής (για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης) επί της οδού Τσιμάρα, προκειμένου να κτιστούν οι ήδη συσταθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 250090323013.

7.2.3) ΚΤΙΡΙΑ

7.2.3.1.) ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑ

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ((61,94ΤΜ) ΜΕ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠΟΓΕΙΟ(15,89ΤΜ) &ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (12,20Τ.Μ.),. ΣΤΟ Ο.Τ. 246, ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 481 ΤΜ

Είδος ιδιοκτησίας Οριζόντιες ιδιοκτησίες αυτοτελείς ανεξάρτητες

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 250090504011/0/3 &250090504011/0/5

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 3612/8.12.2003

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ €39.287,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 € 62.645,39

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 71.600,37 (Ι1Υ4.1Υ3)

(αρχική αξία πλέον αναπροσαρμογές υ 2065)

Ανάλυση

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2018**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018**
ΙΣΟΓΕΙΟ ((61,94ΤΜ)	65.518,48	15.724,44	49.794,04
ΓΚΑΡΑΖ ΥΠΟΓΕΙΟ(15,89ΤΜ)	3.440,43	825,72	2.614,71
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (12,20Τ.Μ.),	2.641,46	633,95	2.007,51
	71.600,37	**17.184,11**	**54.416,26**

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ EXCLUSIVE LAND & DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ Συνδυασμός μεθόδων κτηματαγοράς και μισθωτικής αξίας, για το ισόγειο και γκαράζ και Μέθοδος κόστους κατασκευής για την αποθήκη .

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € 72.200,00(Ι1Υ4) &3.660,00(Υ3)

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

Δεν προέκυψε η ύπαρξη βαρών στο συγκεκριμένο ακίνητο.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο της αξίας κτήσεως ποσού € 71.600,37 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.3.2. 50% ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΚΑΤ, 37,40

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

Επικαρπία 50% ισόγειου καταστήματος που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αργοστολίου επί της πλατείας Βαλλιάνου & Ριζοσπαστών (ο.τ. 68) πρώην Λ. Βασ. Γεωργίου εμβαδού 37,40ΤΜ μετά υπογείου 37,40Τ.Μ.- Μέγαρο Αμπατιέλου.

Είδος ιδιοκτησίας Επικαρπία ιδανικού μεριδίου οριζόντιας ιδιοκτησίας

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 250090323001/0/4

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 14116/20.02.2004

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ € 33.622,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 € 58.409,19

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 45.389,7 (αρχική αξία πλέον αναπροσαρμογές ν 2065)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2018**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018**
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	45.389,70	42.362,68	3.027,02
Σύνολο	**45.389,70**	**42.362,68**	**3.027,02**

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ Ε XCLUSIVE LAND & DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ Συνδυασμός μεθόδων κτηματαγοράς και μισθωτικής αξίας .

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € 54.500,00(ισόγειο και υπόγειο)

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

Προέκυψε η ύπαρξη βαρών στο συγκεκριμένο ακίνητο, Α υποθήκη υπέρ της δανείστριας τράπεζας29.347,30 και Β υποθήκη 24.944,98

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο της αξίας κτήσεως ποσού € 45.389,7 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.3.3) ΔΙΑΜ. Γ' ΟΡΟΦΟΥ 78,28 τ.μ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

Διαμέρισμα Γ' ορόφου, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πειραιά, επί της οδού Λουκά Ράλλη

Είδος ιδιοκτησίας Κυριότητα σε οριζόντια ιδιοκτησία

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 05 116 52 19 003/0/7

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 11793/10.10.2014

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ € 50.000,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 € 61.997,76

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 45.389,7 (αρχική αξία πλέον αναπροσαρμογές ν 2065)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2018**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018**
ΔΙΑΜ. Γ ΟΡΟΦΟΥ 78,28 ΤΜΠΕΙΡΑΙΑΣ	50.000,00	8.000,00	42.000,00

Σύνολο	**50.000,00**	**8.000,00**	**42.000,00**

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ E XCLUSIVE LAND &DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ Συνδυασμός μεθόδων κτηματαγοράς και μισθωτικής αξίας .

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € 69.875,00

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

Δεν προέκυψε η ύπαρξη βαρών στο συγκεκριμένο ακίνητο.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο της αξίας κτήσεως ποσού € 50.000,00 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.3.4.) ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 90,90

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου

Όπως αναφέρεται στην 7.2.2.3. παράγραφο, στο οικόπεδο 559,48 τμ υφίσταται κτίσμα αρωγής (για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης) επί της οδού Τσιμάρα, προκειμένου να κτιστούν οι ήδη συσταθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 250090323013

Είδος ιδιοκτησίας Κτίσμα

ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (γεωτεμαχίου) 250090323013

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Συμβόλαιο 16644/17.10.2008

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ € (βλέπε παρ. 2.2)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2018 € 50.626,09

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ € 87.068,63 (αρχική αξία πλέον αναπροσαρμογές ν 2065)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΒΙΒΛΙΩΝ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2018**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018**
ΔΙΑΜ. Γ ΟΡΟΦΟΥ 78,28 ΤΜΠΕΙΡΑΙΑΣ	87.068,63	51.355,98	35.712,65
Σύνολο	**87.068,63**	**51.355,98**	**35.712,65**

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ Ε XCLUSIVE LAND &DEVELOPMENT

ΜΕΘΟΔΟΣ Συνδυασμός μεθόδων κτηματαγοράς και μισθωτικής αξίας .

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ € -

ΥΠΑΡΞΗ ΒΑΡΩΝ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 17 Ν 4548/2018

Το υπόλοιπο της αξίας κτήσεως ποσού € 87.068,63 δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης, λόγω της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2166/1993, όπως προβλέπεται και στο άρθρο 4 του ν. 4601/2019 .

7.2.3.5.) ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο: 0,01 ευρώ

Το ανωτέρω ποσό το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο προκύπτει από την διαφορά της αξίας κτήσεως

ποσού ευρώ 3.087,68μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 3.087,67.

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τις κατωτέρω κατηγορίες επίπλων και λοιπού εξοπλισμού:

Έπιπλα, αξίας κτήσης € 793,84

Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών 269,94

Λοιπός εξοπλισμός 2.023,90

Για τα ανωτέρω δεν προκύπτει διαφορά εκτίμησης.

7.2.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις πόσου € 184,00,αφορά απαίτηση από την εταιρεία Ε.ΚΟΝΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΟΦΕΙΛΩΜΕΝΑ. Το ποσό αυτό δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης.

7.2.5. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

5.1. ΤΑΜΕΙΟ

Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις πόσου € 2,42, προκύπτει από την διάφορα χρεώσεων -πιστώσεων χρήσης 2018.

5.2. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως που αφορά την τράπεζα EURONBANK παρουσιάζει υπόλοιπο μηδέν την 31/12/2018, με συνολικό ποσό χρεώσεων /πιστώσεων €12.714,62

Το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων δεν αναπροσαρμόζεται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης.

7.2. 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Υπόλοιπο 1/12/2018 € 333.423,89

Ανάλυση

Λογαριασμοί	**Περιγραφή**		**Ποσό**
40	**Κεφάλαιο**		
			-409.500,00409.500,00
40.00	Καταβλ/νο μετοχικό		
			-409.500,00
40.00.00	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ		
			-409.500,00
40.00.00.000	ΚΟΝΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
			-409.500,00
41	**Αποθεματικά Επιχορ/σεις**		
			-93,2
41.07	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝ/ΓΗΣ		
			-93,2
41.07.00	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ		

			-93,2
42	**Απ οτελέσματα εις νέο**		
			76.169,31
42.00	Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
			0
42.00.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ		
			0
42.01	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως		
			0
42.01.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ		
			0
42.02	Υπόλοιπο ζημιών προηγ.		
42.02.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ		76.169,31
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			**-333.423,89**

Τα ποσά αυτό δεν αναπροσαρμόζονται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης.

7.2.7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο 1/12/2018 € 124.042,89

Ανάλυση

Ανάλυση

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2018
45.98.00.000	Οφειλόμενο σε απόδοση σύμφωνα με συμβόλαιο ανταλλαγής & συνένωσης οικοπέδου Ο.Τ. 68 Λεωφόρος Ριζοσπαστών Αργοστόλι.- ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ	28.106,91
45.10.00.000	EUROBANK υπόλοιπο 31/12/2019	95.935,98
	Σύνολο	**124.042,89**

Τα ποσά αυτό δεν αναπροσαρμόζονται από τα λογιστικά βιβλία για τους λόγους της εκτίμησης.

7.2.8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο 1/12/2018 € 128.827,29

Ανάλυση

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2018
53.14.00.000	Προσωρινές καταβολές προς απόδοση στον	125.794,66

	μοναδικό εταίρο ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΚΟΝΑΔΗ	
54	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.949,12
56	Μεταβατικοί λογ/μοι Παθητικού (ΕΝΦΙΑ 2018)	1.083,51
	Σύνολο	**128.827,29**

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συνοψίζοντας, τονίζουμε ότι ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της Λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 & 104-117 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 17-18 του ν. 4548/2018 και ν.2166/1993 αναλογικώς εφαρμοζόμενων.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ" ανέρχεται (μετά την εκτίμηση της επιτροπής) σε:

1	Σύνολο Ενεργητικού	586.294,07
2	Σύνολο Παθητικού (Βραχ./μο &Μακρ/μο)	(252.870,18)

3	Στοιχεία καθαρής θέσης (Αποθεματικά και Υπόλοιπο ζημιών)	76.076,11
4	Κεφάλαιο εταιρείας	409.500,00

1. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της νέας ανώνυμης εταιρείας που θα προκύψει από την μετατροπή της υφιστάμενης Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε. θα ανέρχεται στο ποσό των €409.000 και καλύπτει τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 123 του ν.4601/2019 ως και οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2166/1993, που θέτει όριο κατωτέρου κεφαλαίου για την εταιρεία που προκύπτει από μετατροπή το ποσό των €300.000,00.

Με εκτίμηση,

Αθήνα 07/07/2019

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΡΑΛΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ Σ. ΛΙΟΥΛΙΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14521 Α.Μ. ΣΟΕΛ 13781

Ότι ο εμφανιοθείς υπό την ιδιότητα με την οποία ενεργεί ως ανωτέρω, επαναλαμβάνει ενώπιόν μου την απόφαση για τη μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και της Εμπορικής και εν γένει Νομοθεσίας και συνιστά και ιδρύει με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, διεπόμενη από τις διατάξεις του

Κ.Ν. 4548/2018 "Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών" και τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφενός πράξεις μετατροπής, αφετέρου το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο: "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." (AMFIALOS SINGLE MEMBER S.A.).

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με γραφεία της σε μισθωμένο ακίνητο. (ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ)

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) η ίδρυση και την ενοικίαση στην Ελλάδα και οπουδήποτε σε χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή και εκτός αυτής Τουριστικών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων, χώρων εστίασης όπως ενδεικτικά εστιατόρια, ψαροταβέρνες, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, πιτσαρίες, σνακ-μπαρ, καφετέριες, κυλικεία, ανοικτά μπαρ, ζαχαροπλαστεία επιχειρήσεις catering κ.λ.π., υπό την προϋπόθεση τηρήσεως των νόμων του Κράτους, όπου τυχόν αυτά θα ιδρυθούν και θα λειτουργούν,

2) η σύναψη οποιονδήποτε συμβάσεων, όπως ενδεικτικά: μισθώσεως κινητών ή ακινήτων, εταιρικής κοινοπραξίας ή και υπεργολαβίας, με οποιονδήποτε φυσικό ή και νομικό πρόσωπο με σκοπό την εκτέλεση ολόκληρου ή μέρους του έργου που η εταιρία ανέλαβε ως ανάδοχος,

3) η σύνταξη μελετών και η επίβλεψή τους,

4) η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση, όπως ενδεικτικά: με αγορά, πώληση ή μίσθωση, των οριζοντίων ιδιοκτησιών, διαμερισμάτων, κατοικιών, χώρων εστίασης, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και άλλων, που κατασκευάσθηκαν από την εταιρία ή από τρίτους,

5) η αντιπροσώπευση ενηλίκων ή και αλλοδαπών φυσικών ή και νομικών προσώπων, επιχειρήσεων ή οικιών, σχετικών με τη διάθεση των παραπάνω υλικών ή και ειδών εξοπλισμού των έργων,

6) η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ενοικιάσεως σε τρίτους, επιβατηγών και φορτηγών αυτοκινήτων, ιδιωτικής χρήσεως, τροχόσπιτων, σκαφών και μοτοσικλετών,

7) την ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων γενικού τουρισμού,

8) η παροχή υπηρεσιών σε επενδυτές και επιχειρήσεις και γενικά κάθε Εμπορική - Βιομηχανική - Τουριστική - Ξενοδοχειακή Επιχείρηση,

9) η εκτέλεση και την εκμετάλλευση κάθε φύσεως τεχνικών έργων και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε ξένα,

10) η αγορά ή κατασκευή οποιασδήποτε μορφής κτισμάτων σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, με σκοπό την μεταπώληση ή την εκμετάλλευση αυτών, είτε εξ ολοκλήρου είτε κατά το σύστημα της οριζόντιας είτε της κάθετης ιδιοκτησίας,

11) η αγορά ή την με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση ακινήτων για μεταπώληση ή και μετά από εκτέλεση έργων και αξιοποίηση αυτών είτε αυτούσια είτε τμηματικά ή η εκτέλεση διαφόρων τεχνικών έργων ή κατασκευών σε ιδιόκτητα οικόπεδα καθώς και η

ανέγερση επ' αυτών οικοδομών ή κτιρίων προς εκμετάλλευση ή μεταπώληση ή ανέγερση οικοδομών ή κτιρίων σε ξένα οικόπεδα είτε αντί εργολαβικού ανταλλάγματος είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής είτε καθ' οποιονδήποτε άλλον τρόπο,

12) η αντιπροσώπευση Ελληνικών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν με οποιονδήποτε τρόπο σχέση με όλους τους παραπάνω επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρίας. Η ίδρυση με φυσικά ή νομικά πρόσωπα νέων εταιριών με έδρα την Ελλάδα ή χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τη συμμετοχή σε υφιστάμενες Ελληνικές ή ξένες Εταιρίες με τους παραπάνω παρεμφερείς σκοπούς καθώς και τη σύναψη ιδιαίτερων συμφωνιών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, 13) η ενέργεια κάθε άλλης πράξεως και δραστηριότητας η οποία εξυπηρετεί ή διευκολύνει άμεσα ή έμμεσα την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρίας στις οποίες περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση κάθε φύσεως ευρεσιτεχνιών τεχνικής εμπειρίας ή μεθόδων, σχεδίων, υποδειγμάτων και σημάτων καθώς και η συμμετοχή της Εταιρίας σε άλλες εταιρίες, που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό με τους σκοπούς της εταιρίας.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και

κοινοπραξίες. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες εκατό δεκαεννιά (2119).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφαλαίο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 775.100,00 (επτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εκατό ευρώ) ευρώ και διαιρείται σε 7.751 ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 100,00 ευρώ και έχει σχηματισθεί ως εξής:

1. Α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά στο ποσό των 409.00 ευρώ (τετρακόσιες εννέα χιλιάδες ευρώ) ολοσχερώς καταβεβλημένο όπως αναφέρεται στο άρθρο 35 του καταστατικού κατανεμημένο σε 4.090 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 100,00 ευρώ. Β) Με την από 12/01/2020 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της Εταιρείας σε συνδυασμό με την 3/ 03-03-2020 απόφαση της αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού Κεφαλαίου κατά 366.100,00 ευρώ (τριακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εκατό ευρώ) ,δια της εκδόσεως 3.661 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 100,00 ευρώ , με την εισφορά σε είδος (ακινήτων) και αυτοτελών ιδιοκτησιών αποκλειστικής κυριότητας του μοναδικού της μετόχου Κου Κονάδη Ευάγγελου του Ιωάννη συνολικής αξίας 366.050 (τριακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες πενήντα ευρώ) και την εισφορά μετρητών από τον ίδιο ποσού ευρώ 50,00 (πενήντα ευρώ), η δε εισφορά των ακινήτων εγένετο σύμφωνα με την υπ΄αριθμ : 3506/10-02-2020 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Κας Δωροθέας Παν. Καραβίωτη.».

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του: α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου. β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού

κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνελεύσεως υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Επίσης, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα

τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Οι μετοχές μπορούν να ενσωματώνονται σε μετοχικούς τίτλους μιας ή περισσότερων μετοχών ή, με τις προϋποθέσεις του νόμου, να είναι άυλες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από την μετοχή με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών η αρχή της ισότητας αφορά όλες τις μετοχές της ίδιας κατηγορίας.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, η δε πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Ν. 4548/2018.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας

κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το καταστατικό ή το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το διοικητικό συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

Το δικαίωμα αυτό προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια

διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

5. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το καθ' ύλη αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το

δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το καθ' ύλη αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της

εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β) Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών, ως και ανάκληση αυτών.

γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109.

ζ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112.

η) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και

θ) Διορισμό εκκαθαριστών.

ι) Πώληση ακινήτου, δωρεά ακινήτου, διάθεση ακινήτου, εκμίσθωση ακινήτου, δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου, ανταλλαγή ακινήτου, υποθήκευση ακινήτου, δόση εγγύησης, σύναψη δανείου, χορήγηση εξουσίας υπογραφής αξιογράφων, ομολόγηση/αναγνώριση χρέους ή και υποχρέωσης.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για:

- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και

με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυποθήκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.

- Αποφασίζει για την αγορά, πώληση, ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.

- Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.

- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.

- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.

- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.

- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή

άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή

απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η απορρόφηση κατά τα άρθρα 78 και 78α του κ.ν. 2190/1920 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται είτε κατόπιν σύγκλησης και συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 119 επ., είτε με ψηφοφορία αλλά χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν. 4548/2018. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης ισοδυναμούν αποφάσεις των μετόχων που λαμβάνονται με κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του

ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3. Η γενική συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

5. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή άλλου δήμου στην Ελλάδα

προβλεπόμενου στο καταστατικό. Η γενική συνέλευση δύναται να συνέρχεται και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή.

6. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε και χωρίς σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, και χωρίς πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

7. Αν αποφασίσει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο, η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018 ή με επιστολική ψήφο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στους μετόχους, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη συνέλευση.

3. Και συγκεκριμένα η εταιρεία αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

4. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

5. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

6. Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 1 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει

εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 1 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόοκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για

την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

8. Επιπλέον των πληροφοριών της παραγράφου 3, από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, εάν οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, θέτουν στη διάθεση των μετόχων τους στην έδρα τους, τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη γενική συνέλευση, σχέδιο απόφασης για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης ή, εφόσον καμία απόφαση δεν έχει προταθεί προς έγκριση, σχόλιο του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και τα σχέδια αποφάσεων που έχουν προτείνει οι μέτοχοι, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 141, αμέσως μετά την παραλαβή τους από την εταιρεία.

9. Οι εταιρείες της παραγράφου 4 αναρτούν τα στοιχεία των παραγράφων 3 και 4 στο διαδικτυακό τόπο τους. Εφόσον δεν είναι δυνατή για τεχνικούς λόγους η πρόσβαση μέσω διαδικτύου στα έντυπα του εδαφίου γ' της παραγράφου 3, η εταιρεία σημειώνει στο διαδικτυακό της τόπο τον τρόπο προμήθειας των σχετικών εντύπων σε έγχαρτη μορφή και τα αποστέλλει χωρίς χρέωση σε κάθε μέτοχο που τα ζητεί.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1: Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων, είκοσι τέσσερις (24) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση, πίνακα των μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους

και ενδεχομένως τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης. Ο πίνακας αυτός αναφέρει και τις διευθύνσεις των μετόχων, τα ονόματα των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων τους και τον αριθμό των μετοχών και ψήφων κάθε μετόχου.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του καταστατικού που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018 ή με την προθεσμία της παραγράφου 4 του άρθρου 128 του Ν. 4548/2018, μετέχουν στη γενική συνέλευση, εκτός αν η γενική συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

2: Υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στη γενική συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη γενική συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

β) να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα

τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

3: Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

4: Υπάρχει δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας.

5: Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

6: Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρεία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

7: Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη γενική συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 128 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

4. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει

έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, ή, σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 15
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 130 λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας

διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση της Γ.Σ.

2. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών γενικών συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών γενικής συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάντες στη γενική συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία. Η αποσβεστική προθεσμία των άρθρων 137 παράγραφος 8 και 138 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4548/2018 δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο μηνός από τη

χορήγηση στο μέτοχο του πρακτικού όπου έχει καταχωριοθεί η ακυρώσιμη ή η άκυρη (αντίστοιχα) απόφαση, με την προϋπόθεση ότι ο μέτοχος ζήτησε το πρακτικό μέσα στην προθεσμία.

3. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφονται στο βιβλίο πρακτικών.

4. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του παρόντος, αν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

β) Αποφάσεις επί θεμάτων της τακτικής γενικής συνέλευσης δεν μπορούν να ληφθούν με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.

γ) Όλοι οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία τα στοιχεία ηλεκτρονικής επικοινωνίας τους.

δ) Μειοψηφία του ενός πέμπτου (1/5) του κεφαλαίου δεν αντιτίθεται στη λήψη απόφασης με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Σχετική δήλωση πρέπει να σταλεί στο διοικητικό συμβούλιο μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από τη λήψη της πρότασης του διοικητικού συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.

5. Αποφάσεις των μετόχων χωρίς συνεδρίαση λαμβάνονται ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου προς τους μετόχους για λήψη συγκεκριμένης απόφασης χωρίς συνεδρίαση και

αποδοχή της πρότασης από την πλειοψηφία των μετόχων, όπως αυτή προβλέπεται κατά περίπτωση από το νόμο και το καταστατικό. Οι διατάξεις περί απαρτίας δεν εφαρμόζονται και η πλειοψηφία υπολογίζεται επί του συνόλου των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου. Δικαίωμα συμμετοχής στη λήψη απόφασης χωρίς συνεδρίαση έχουν όσα πρόσωπα διαθέτουν τη μετοχική ιδιότητα κατά το χρόνο αποστολής της πρότασης από το διοικητικό συμβούλιο με το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που διαθέτουν κατά το χρόνο αυτό.

6. Η κατά την παράγραφο 2 πρόταση του διοικητικού συμβουλίου κοινοποιείται σε όλους τους μετόχους στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία. Η αποστολή της πρότασης πρέπει να γίνει την ίδια ημέρα για όλους τους μετόχους. Η πρόταση περιλαμβάνει το πλήρες σχέδιο της απόφασης, τις αναγκαίες επεξηγήσεις του διοικητικού συμβουλίου, τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι δικαιούνται να δηλώσουν στην εταιρεία αν δέχονται ή όχι την πρόταση και τη σχετική προθεσμία απάντησης των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των επτά (7) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της πρότασης. Η προθεσμία ισχύει για όλους τους μετόχους. Η πρόταση συνοδεύεται από κάθε άλλο έγγραφο ή στοιχείο που απαιτείται να υποβληθεί στους μετόχους κατά το νόμο.

7. Απόφαση χωρίς συνεδρίαση δε θεωρείται ότι ελήφθη πριν παρέλθει η προθεσμία των σαράντα οκτώ (48) ωρών της παραγράφου 1, εκτός αν οι δηλώσεις όλων των μετόχων περιήλθαν στην εταιρεία νωρίτερα. Δήλωση μετόχου που περιέρχεται στην εταιρεία μετά τον προβλεπόμενο χρόνο απάντησης δε λαμβάνεται υπόψη. Οι δηλώσεις των μετόχων είναι μη ανακλητές. Το βάρος της απόδειξης της υιοθέτησης ή μη της πρότασης και του χρόνου αυτής φέρει η εταιρεία. Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να γνωστοποιήσει σε όλους τους μετόχους το αποτέλεσμα της διαδικασίας, και να βεβαιώσει ότι τηρήθηκε πλήρως η διαδικασία αυτή.

8. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται με το παρόν άρθρο καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134.

9. Εντός τριών (3) ημερών από την κατά την παράγραφο 2 πρόταση του διοικητικού συμβουλίου, οι μέτοχοι μπορούν να ζητούν από το διοικητικό συμβούλιο διευκρινίσεις ή πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση του σχεδίου απόφασης χωρίς συνεδρίαση. Οι πληροφορίες παρέχονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση όλων των μετόχων μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη λήψη της αίτησης.

10. Εφόσον οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της γενικής

συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

11. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους δεν μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

12. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134.

13. Το βάρος της απόδειξης της συνδρομής των προϋποθέσεων λήψης απόφασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο και του χρόνου της απόφασης φέρει η εταιρεία.

14. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής

αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

15. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Σε περίπτωση που οι μετοχές είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη,

δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018. Τόσο σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά όσο και σε εταιρείες χωρίς μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

16. Σε εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, τα σχέδια δε αποφάσεων τίθενται στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 123, έξι (6)

τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

17. Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

18. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής. Επί εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 124.

19. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον

πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

20. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 6, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

21. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

22. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

23. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες με εισηγμένες μετοχές σε ρυθμιζόμενη αγορά.

24. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να

περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

25. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124. Προκειμένου για εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

26. Το καταστατικό μπορεί να μειώσει, όχι όμως πέραν του μισού, τα ποσοστά του καταβεβλημένου κεφαλαίου, που απαιτούνται για την άσκηση των δικαιωμάτων, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

27. Τα δικαιώματα μειοψηφίας μπορούν να ασκηθούν και από ενώσεις μετόχων, στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των μελών τους, αν τα μέλη τους έχουν τον εκάστοτε απαιτούμενο για την άσκηση των δικαιωμάτων αριθμό μετοχών. Ως δικαιώματα μειοψηφίας κατά την έννοια του παρόντος άρθρου δεν θεωρούνται και τα δικαιώματα που μπορούν να

ασκηθούν από κάθε μέτοχο. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 144 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018.

Στη ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από έναν (1) έως τρεις (3) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για εξαετή θητεία, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

3. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80 του Ν. 4548/2018. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

4. Αντί διοικητικού συμβουλίου, μπορεί να διορίζεται μονομελές διοικητικό όργανο (σύμβουλος-διαχειριστής), ο οποίος εκλέγεται από τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 115 του ν. 4548/2018.

5. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.Το διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

α) Με την 3/03-03-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των κ.κ. Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μεταφορά τινών εξουσιών από την Γενική Συνέλευση σύμφωνα το άρθρο 9 του καταστατικού και συγκεκριμένα από εδώ και στο εξής για την εξυπηρέτηση κ εξόφληση οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και κατά συνέπεια την ανάληψή τους έως του ποσού των 10.000,00 ευρώ θα αρκεί πλέον μόνο η έγκριση και η υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου. Για την εξυπηρέτηση κ εξόφληση οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και κατά συνέπεια την ανάληψη τους από

10.001 ευρώ έως του ποσού των και 40.000,00 ευρώ απαιτείται πλέον η έγκριση και η υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ενός ακόμη μέλους του Διοικητικού Συμβούλιου. Για πόσα άνω των 40.000,00 θα απαιτείται ομόφωνη απόφαση του εκάστοτε τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αντίστοιχες υπογραφές των

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεν δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.

- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα ή μέσο.

- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων

και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου,.

- ασκεί ένδικα μέσα,

- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.

- ελέγχει τις δαπάνες.

- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το εργατικό προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.

- Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.

- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.

- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

- Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

- ενεργεί τις τρέχουσες πληρωμές και τις τρέχουσες εισπράξεις.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση

των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή

παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν ανήκουν σ' αυτό, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 25

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία

αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Κάθε αμοιβή επί των κερδών, που χορηγείται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει να λαμβάνεται από το απομένον υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και του απαιτουμένου ποσού για τη διανομή πρώτου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή

εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 27

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η

παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 29

Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν. 4308/2014 όπως ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1:Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2: Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3: Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη γενική συνέλευση.

4: Η ετήσια έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 152, η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5: Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και, όπου συντρέχει περίπτωση, η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής

διακυβέρνησης υπογράφονται από ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεσμεύουν την επιχείρηση που τις καταρτίζει, καθώς και από τον υπεύθυνο για την κατάρτισή τους.

6: Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

7:. Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β) την έκθεση διαχείρισης και

γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α΄ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α΄ 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

8: Σχετικά με την υποχρέωση δημοσίευσης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 32

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1: Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2: Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης,λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου.

2. Στις περιπτώσεις α' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 164 του Ν. 4548/2018, το διοικητικό

συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

3. Η γενική συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά.

4. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

5. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

6. Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης. Η περίπτωση αυτή θεωρείται ότι συντρέχει αν απορρίφθηκε αίτηση πτώχευσης της εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ορίζει τον τρόπο διάθεσης των τυχόν υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων, κατά προτίμηση προς πληρωμή εργατικών απαιτήσεων, και απαιτήσεων δικηγόρων, ασφαλιστικών ταμείων και φόρων.

7. Τα μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή

θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

9. Η γενική συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

10. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 8, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

11. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα

Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

12. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δικαστήριο και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ), αναλόγως εφαρμοζόμενες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

13. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

14. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

15. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές

διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

16. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

17. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3419/2005, όπως ορίζεται στο άρθρο 170 του Ν. 4548/2018.

18. Για την αναβίωση, συγχώνευση και διάσπαση της λυθείσας εταιρείας εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού από τετρακόσιες εννιά χιλιάδες (409.000) ευρώ και οι τέσσερις χιλιάδες ενενήντα (4.090) μετοχές που αντιστοιχούν σε αυτό, ανελήφθη από τους συμβαλλομένους στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την εισφορά της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ".

2. Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών που αναλαμβάνουν και που αντιστοιχούν στην εισφορά σε χρήμα αμέσως μετά την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

ΑΡΘΡΟ 36

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην μετασχηματιζόμενη με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της τα κατωτέρω ακίνητα:

Α) Οι παρακάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν σε οικοδομή που θα χτιστεί σε οικόπεδο, το οποίο προέρχεται από την συνένωση οικοπέδων, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αργοστολίου, Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο εξήντα οκτώ (68) και επί της Λεωφόρου Ριζοσπαστών, επί της δημοτικής οδού Τσιμάρα και επί άλλης δημοτικής οδού ανώνυμης. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 250090323013/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου με εμβαδόν 777 τ.μ. και εντός αυτού υπάρχει κτίσμα αρωγής 90,90 τ.μ. για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 31/2009 άδεια κατεδάφισης της Πολεοδομίας Αργοστολίου.

Εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία 79.12.14.39.40.18.32.36.37.41.27.28.29.30.93.79. στο από 5-6-2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16.499/19-7-2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη. Έχει συνολική έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια εβδομήντα πέντε και 20/100 (775,20), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με δήλωση του άνω μηχανικού και συνορεύει βορειοδυτικά στην πλευρά 79.12.14. συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 89/100 (33,89) (6,1027,79) με δημοτική οδό Τσιμάρα πλάτους 4.μ, βορειοανατολικά στην πλευρά 14.39 μήκους μέτρων εννέα και 92/100 (9,92) και πάλι βορειοδυτικά στην πλευρά 39.18. μήκους μέτρων εννέα και 88/100 (9,88) (2,437,45) με ετέρα δημοτική οδό, πάλι βορειοανατολικά στην πλευρά 18.32. μήκους μέτρων δέκα και 44/100 (10,44) και βορειοδυτικά στην πλευρά 32.36. μήκους μέτρων ενός και 21/100 (1,21) με το υπ' αριθμό (1α) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. ιδιοκτησίας Χριστογιάννη Κάγκα, πάλι βορειοανατολικά στην πλευρά 36.37. μήκους μέτρων επτά και 46/100 (7,46) με το υπ' αριθμόν (2) οικόπεδο ιδιοκτησίας Αριστείδη Κοντογούρη, νοτιοδυτικά στην πλευρά 37.41.27. συνολικού μήκους μέτρων δεκαέξι και 69/100 (16,69) (10,086,61) και νοτιοανατολικά στην πλευρά 27.28.29. συνολικού μήκους μέτρων είκοσι

δύο και 70/100 (22,70) (10,6812,02) με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου, νοτιοδυτικά στην πλευρά 29.30. μήκους μέτρων τεσσάρων και 73/100 (4,73), και νοτιοανατολικά στην πλευρά 30.93. μήκους μέτρων επτά και 46/100 (7,46) με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου, και πάλι νοτιοδυτικά στην πλευρά 93.79. μήκους μέτρων δέκα τριών και 95/100 (13,95) με την Λεωφόρο Ριζοσπαστών (πρώην Βασιλέως Γεωργίου Β) πλάτους 22μ.

Το παραπάνω οικόπεδο προήλθε από την συνένωση ακινήτων δι' ανταλλαγής ποσοστών δυνάμει του υπ' αριθμόν 16499/17-7-2008 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αργοστολίου την 5/8/2008 και με αριθμό καταχώρισης 895, και δη από τη συνένωση των εξής ακινήτων: 1) Οικόπεδο εκτάσεως 91,85 τ.μ. και επί της Λεωφόρου Ριζοσπαστών περιήλθε στο ως άνω υπό σύσταση Ίδρυμα από κληρονομιά εκ διαθήκης του αποβιώσαντος στις 25-2-1976 Χριστοδούλου Νικολάου Πετράτου-Λιβιεράτου, δυνάμει της από 24-2-1972 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία δια της υπ' αριθμό 52/6-4-1976 αποφάσεως του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 16.155/25-10-2007 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγάγγελου Καραβιώτη που καταχωρήθηκε στις 6-12-2007 στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου με αριθμό καταχώρισης 1265. Για το κληρονομικό δικαίωμα του ως άνω υπό σύσταση Ιδρύματος στην κληρονομιαία περιουσία του θανόντος εκδόθηκαν, η υπ' αρ. 587/27-5-2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας και το πιστοποιητικό κληρονομητηρίου υπ' αριθμόν 10/2008 που εξέδωσε ο γραμματέας του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας και 2)Οικόπεδο εκτάσεως 559,48 τ.μ. μετά του εντός αυτού ισογείου κτίσματος αρωγής 90,90 τ.μ.- για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 31/2009 άδεια κατεδάφισης της Πολεοδομίας Αργοστολίου- και οικόπεδο εκτάσεως 123,87 τ.μ. περιήλθαν στην άνω εταιρεία με αγορά από τον Γεράσιμο Καλογηράτο του Γεωργίου και της Μαρίας και Ανδρονίκη Καλογηράτου του Γεωργίου και της Μαρίας, δυνάμει των υπ' αριθμ. 3979 και 3980/31-3-2006 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας-Μαρίας Ιωάννου Καλογεράτου, που καταχωρήθηκαν στις 3-4-2006 στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου με αριθμό καταχώρισης 308 και 309 αντίστοιχα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1) Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία (μεζονέτα) με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/43,** που περιλαμβάνει α) το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο και αριθμό ένα **(Ι-1)** κατάστημα με πατάρι του ισογείου ορόφου, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου, του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, μια αποθήκη και δύο W.C. έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και 28/100 **(185,28)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν και 98/100 (1100,98), όγκο μικτό μέτρα κυβικά χίλια εξακόσια εξήντα επτά και 27/100 (1667,27), και συνορεύει βορειοδυτικά εν μέρει με την υπό στοιχείο Ι-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, εν μέρει με την υπό στοιχείο Ι-3 και εν μέρει με την υπό στοιχείο Ι-4 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, βορειανατολικά εν μέρει με Κοινόχρηστο Χώρο, και εν μέρει με ακάλυπτο, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου και πάλι νοτιοδυτικά με πεζοδρόμιο της Λεωφόρου Ριζοσπαστών και β)την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο και αριθμό ένα **(Υ1)** αποθήκη του υπογείου ορόφου που περιλαμβάνει πέντε (5) επί μέρους αποθήκες και ένα

(1) W.C. ανδρών, ένα (1) W.C. γυναικών και ένα (1) W.C. προσωπικού, και εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου, του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και 40/100 **(187,40),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εξήντα έξι και 29/100 (566,29) και συνορεύει βορειοδυτικά εν μέρει με την Υ-2 οριζόντιο ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, εν μέρει με την Υ-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με την Υ-4 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, βορειοανατολικά εν μέρει με την Υ-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου εν μέρει με την Υ-4 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου εν μέρει με λεβητοστάσιο και εν μέρει με ακάλυπτο, νοτιοανατολικά με ακάλυπτο και με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου και νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου και με πεζοδρόμιο προς την Λεωφόρο Ριζοσπαστών.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου κατάστημα με πατάρι υπό τα στοιχεία Ι-1 και του υπογείου ορόφου-αποθήκη υπό τα στοιχεία Υ-1 θα αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα) με συνολικό **ποσοστό συνιδιοκτησίας** διακόσια πενήντα εννέα χιλιοστά **(259/1000)** εξ αδιαιρέτου επί του παραπάνω οικοπέδου που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο

οικόπεδο διακόσια και 78/100 (200,78) και ψήφους διακόσιους πενήντα εννέα (259) στους χιλιους.

2) Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία (μεζονέτα) με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/44**, που περιλαμβάνει α)το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο και αριθμό δυο **(Ι-2)** κατάστημα με πατάρι του ισογείου ορόφου, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και δύο W.C. έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 47/100 **(113,47)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια δέκα πέντε και 91/100 (715,91), όγκο μικτό μέτρα κυβικά χίλια εκατό και 54/100 (1100,54), και συνορεύει βορειοδυτικά με δημοτική οδό Τσιμάρα και με ακάλυπτο, βορειοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο και εν μέρει με την υπό στοιχείο Ι-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με την υπό το στοιχείο Ι-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και νοτιοδυτικά με την υπό στοιχείο Ι-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και με πεζοδρόμιο προς την Λεωφόρο Ριζοσπαστών και β)την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο και αριθμό δύο **(Υ2)** αποθήκη του υπογείου ορόφου, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα

κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, περιλαμβάνει δύο (2) αποθήκες ένα (1) W.C. ανδρών και ένα (1) W.C. γυναικών, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και 30/100 **(126,30)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ογδόντα τέσσερα και 63/100 (384,63), και συνορεύει βορειοδυτικά με δημοτική οδό Τσιμάρα και με ακάλυπτο, βορειοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο και με την υπό στοιχείο Υ-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με την υπό στοιχείο Υ-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, και νοτιοδυτικά με την υπό στοιχείο (Υ-1) ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και με πεζοδρόμιο. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου κατάστημα με πατάρι υπό τα στοιχεία Ι-2 και του υπογείου ορόφου-αποθήκη υπό τα στοιχεία Υ-2 θα αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα) με ουνολικό **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εκατόν εβδομήντα ένα χιλιοστά **(171/1000)** εξ αδιαιρέτου επί του παραπάνω οικοπέδου που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εκατόν τριάντα δύο και 56/100 (132,56) και ψήφους εκατόν εβδομήντα έναν (171) στους χίλιους.

3)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμό έξι και άλφα μικρό **(Υ6α)** χώρο στάθμευσης του υπογείου ορόφου, με **ΚΑΕΚ250090323013/0/48,** που εμφαίνεται στο από

10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένδεκα και 50/100 **(11,50),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πενήντα δύο και 33/100 (52,33), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα έξι και 10/100 (186,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι εννέα χιλιοστά **(29/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι δύο και 48/100 (22,48) και ψήφους είκοσι εννέα (29) στους χίλιους, και συνορεύει βορειοδυτικά με τον υπό στοιχείο Υ-6β χώρο στάθμευσης, βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών, νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο.

4)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμό έξι βήτα μικρό **(Υ6β)** χώρο στάθμευσης του υπογείου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/49**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένδεκα και 50/100

(11,50),ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πενήντα δύο και 33/100 (52,33), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα έξι και 10/100 (186,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι εννέα χιλιοστά **(29/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι δύο και 48/100 (22,48) και ψήφους είκοσι εννέα (29) στους χίλιους, και συνορεύει βορειοδυτικά εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με λεβητοστάσιο και εν μέρει με χώρο ελιγμών, βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών, νοτιοανατολικά με τον υπό στοιχείο Υ6α χώρο στάθμευσης και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

Α)Ο υπό στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο και αριθμό έξι (Υ6) χώρος ελιγμών του υπογείου ορόφου, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 168213/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ και 80/100 (58,80), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εξήντα επτά και 54/100 (267,54).

Β)Κοινόχρηστος χώρος του υπογείου ορόφου με το στοιχείο Κάππα κεφαλαίο και Χι Κεφαλαίο (ΚΧ) με ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και 58/100 (51,58), και όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα δύο και 03/100 (171,03).

5)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο και αριθμό έξι **(Ι-6)** γραφείο του ισογείου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/51**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα χώρο αναμονής, δύο γραφεία και W.C., έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 82/100 **(61,82)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα πέντε και 46/100 (185,46), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 86/100 (36,86), όγκο μικτό μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι δύο και 32/100 (222,32), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα πέντε χιλιοστά **(35/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι επτά και 13/100 (27,13) και ψήφους τριάντα πέντε (35) στους χίλιους, και συνορεύει βορειοδυτικά εν μέρει με ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, βορειοανατολικά με ακάλυπτο, νοτιοδυτικά εν μέρει με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με κλιμακοστάσιο και νοτιοανατολικά με ακάλυπτο.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: Στο ισόγειο υπάρχει ακόμη και ένας κοινόχρηστος χώρος του ισογείου ορόφου με το στοιχείο Κάππα κεφαλαίο και Χι Κεφαλαίο (ΚΧ) με ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 31/100 (34,31), όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ένδεκα και 51/100 (111,51).

6)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο και αριθμό ένα **(Α-1)** γραφείο του πρώτου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/52**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία, W.C. και έχει εξώστη προς την οδό Τσιμάρα, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 61/100 **(55,61)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα οκτώ και 49/100 (158,49), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 50/100 (31,50), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα εννέα και 99/100 (189,99), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά **(30/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι τρία και 26/100 (23,26) ψήφους τριάντα (30) στους χίλιους, όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και 34/100 (174,34) μέτρα κυβικά και δαπάνες ανελκυστήρα εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με ακάλυπτο και

πέραν αυτού με δημοτική οδό Τσιμάρα, βορειοανατολικά εν μέρει με την Α-2 οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με ημιυπαίθριο χώρο, και νοτιοδυτικά εν μέρει με πατάρι υπό το στοιχείο Π-1 και εν μέρει με πατάρι με το στοιχείο Π-2.

7)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο και αριθμό δύο **(Α-2)** γραφείο του πρώτου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/53**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία και W.C. και ένα εξώστη στην οδό Τσιμάρα, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 28/100 **(54,28)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα τέσσερα και 70/100 (154,70), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα και 75/100 (30,75), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα πέντε και 45/100 (185,45), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι εννέα χιλιοστά **(29/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι δύο και 48/100 (22,48) ψήφους είκοσι εννέα (29) στους χίλιους όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα

και 17/100 (170,17) μέτρα κυβικά και δαπάνες ανελκυστήρα εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με ακάλυπτο και πέραν αυτού με δημοτική οδό Τσιμάρα, βορειοανατολικά με την υπό το στοιχείο Α-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με ημιυπαίθριο χώρο και νοτιοδυτικά με την υπό στοιχείο Α-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

8)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο και αριθμό τρία **(Α-3)** γραφείο του πρώτου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/54**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία και W.C. έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 85/100 **(54,85)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα έξι και 32/100 (156,32), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 07/100 (31,07), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα επτά και 39/100 (187,39), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι εννέα χιλιοστά **(29/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι δύο και 48/100 (22,48) και ψήφους είκοσι εννέα (29) στους χίλιους, όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα ένα και 95/100 (171,95) κυβικά μέτρα, δαπάνες ανελκυστήρα εβδομήντα τρία χιλιοστά (73/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με ακάλυπτο και

πέραν αυτού με την οδό Τσιμάρα, βορειοανατολικά με ακάλυπτο, νοτιοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και νοτιοδυτικά με την υπό το στοιχείο Α-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

9)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία που περιλαμβάνει α)το υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο και αριθμό τέσσερα (Α-4) γραφείο του πρώτου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/55**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα χώρο αναμονής, δύο γραφεία και W.C., έχει δύο εξώστες προς τον ακάλυπτο, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 82/100 **(61,82)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα πέντε και 46/100 (185,46), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 86/100 (36,86), όγκο μικτό μέτρα κυβικά τριακόσια πενήντα επτά και 12/100 (357,12), όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα τριακόσια είκοσι επτά και 70/100 (327,70) και δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά εν μέρει με ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, βορειοανατολικά και νοτιοανατολικά με ακάλυπτο, και νοτιοδυτικά εν μερει

με το υπ'αριθμό (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου, και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με κλιμακοστάσιο, και β)την υπό στοιχεία Σίγμα Άλφα κεφαλαίο και αριθμό τέσσερα **(ΣΑ-4)** σοφίτα, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης σοφίτας του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα χώρο αποθήκη και W.C.έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 25/100 **(43,25)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δώδεκα και 45/100 (112,45) αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι δύο και 35/100 (22,35), και συνορεύει βορειοδυτικά με ανελκυστήρα, με κοινόχρηστο χώρο ένα (ΚΧ-1), με κλιμακοστάσιο και με στέγη, βορειοανατολικά με στέγη, νοτιοανατολικά με στέγη, με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρωην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου και ακάλυπτο και νοτιοδυτικά με στέγη και με το υπ' αριθμό (8) οικόπεδο πρωην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου.

Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου (Α-4) και της οοφίτας (ΣΑ-4) αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά **(56/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο σαράντα τρία και 41/100 (43,41) και ψήφους πενήντα έξι (56) στους χίλιους.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: Στον όροφο αυτό υπάρχει ο κοινόχρηστος χώρος του πρώτου ορόφου με το στοιχείο Κάππα Χι Κεφαλαίο (ΚΧ) με ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 77/100 (26,77), και όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα έξι και 29/100 (76,29).

10)Η οριζόντιος ιδιοκτησία που περιλαμβάνει α)την υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό ένα **(Β-1)** γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/56**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 οχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία, αίθουσα ανανομής, αποθήκη και W.C. και έχει έναν εξώστη προς την οδό Τσιμάρα έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 44/100 **(69,44)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια οκτώ και 32/100 (208,32), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα ένα και 40/100 (41,40), όγκο μικτό μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα δύο και 09/100 (372,09), όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα δύο και 48/100 (372,48), δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν πενήντα οκτώ χιλιοστά (158/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με την οδό

Τοιμάρα, βορειοανατολικά με την υπό στοιχείο Β-4 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με την υπό το στοιχείο Β-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και με κοινόχρηστο χώρο με το στοιχείο ΚΧ-3 και νοτιοδυτικά με πεζοδρόμιο προς την Λεωφόρο Ριζοσπαστών και με την υπό το στοιχείου Β-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, και β)την υπό στοιχεία Σίγμα Βήτα Κεφαλαίο και αριθμό ένα **(ΣΒ-1)** οοφίτα, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο χώρους (αποθήκες) και W.C. και δύο εξώστες, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 26/100 **(39,26)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δύο και 08/100 (102,08), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι και 29/100 (20,29) και συνορεύει βορειοδυτικά με χώρο στέγης και ακάλυπτο, βορειοανατολικά με χώρο στέγης, νοτιοανατολικά εν μέρει με χώρο στέγης, και εν μέρει με την υπό στοιχείο ΣΒ-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο, με στέγη και με την υπό το στοιχείο ΣΒ-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία του δευτέρου ορόφου (Β-1) και της οοφίτας (ΣΒ-1) αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα οκτώ χιλιοστά **(58/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που

αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο σαράντα τέσσερα και 96/100 (44,96) και ψήφους πενήντα οκτώ (58) στους χίλιους.

11)Η οριζόντιος ιδιοκτησία που περιλαμβάνει α)το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό δύο **(Β-2)** γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/57**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 οχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία, χώρο αναμονής, αποθήκη και W.C., ένα εξώστη προς τον ακάλυπτο, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και 25/100 **(63,25)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα εννέα και 75/100 (189,75), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 71/100 (37,71), όγκο μικτό μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα έξι και 11/100 (336,11), όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα τριακόσια τριάντα έξι και 47/100 (336,47) κυβικά μέτρα, δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν σαράντα τρία (143/οοο) και συνορεύει βορειοδυτικά με την υπό το στοιχείο Β-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, βορειοανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ-3) εν μέρει με την Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία και εν μερει

με την υπό στοιχείο Β-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά εν μερει με την υπό στοιχείο Β-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με το υπ' αριθμόν 8 οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Λμπατιέλου και νοτιοδυτικά με πεζοδρόμιο προς την Λεωφόρο Ριζοσπαστών και β)την υπό στοιχεία Σίγμα Βήτα κεφαλαίο και αριθμό δύο **(ΣΒ-2)** σοφίτα, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο χώρους (αποθήκες) και W.C. έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 86/100 **(34,86),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα και 64/100 (90,64), και συνορεύει βορειοδυτικά με την υπό το στοιχείο ΣΒ-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, βορειοανατολικά με την υπό το στοιχείο ΣΒ-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και στέγη, νοτιοανατολικά με την υπό το στοιχείο ΣΒ-3 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και με στέγη και νοτιοδυτικά με χώρο στέγης και με ακάλυπτο.

Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία του δευτέρου ορόφου (Β-2) και της σοφίτας (ΣΒ-2) αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα) με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα τρία χιλιοστά **(53/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο σαράντα ένα και 09/100 (41,09) και ψήφους πενήντα τρεις (53) στους χίλιους.

12)Η οριζόντιος ιδιοκτησία που περιλαμβάνει α)το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό τρία (Β-3) γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/58,** που εμφαίνεται στο από 10/2008 οχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από γραφείο, αποθήκη, W.C. και ένα εξώστη στον ακάλυπτο, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 84/100 **(39,84)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα εννέα και 52/100 (119,52), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 76/100 (23,76), όγκο μικτό μέτρα κυβικά διακόσια δέκα έξι και 01/100 (216,01) και συνορεύει βορειοδυτικά με την υπό το στοιχείο Β-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και με κοινόχρηστο χώρο τρία (ΚΧ-3), βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νοτιοανατολικά με το υπ' αριθμόν (8) οικόπεδο του ιδίου Ο.Τ. πρωην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου και νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν 8 οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου, και την υπό το στοιχείο Β-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και β)την υπό στοιχεία Σίγμα Βήτα κεφαλαίο και αριθμό τρία **(ΣΒ-3)** σοφίτα που εμφαίνεται στο από 10/2008

σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από ένα χώρο (αποθήκη) έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 38/100 **(26,38)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εξήντα και 67/100 (60,67), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δώδεκα και 06/100 (12,06), και συνορεύει βορειοδυτικά με την υπό το στοιχείο ΣΒ-2 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, βορειοανατολικά με χώρο στέγης, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμόν 8 οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ευσταθίου Αμπατιέλου.

Η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία του δευτέρου ορόφου (Β-3) και της σοφίτας (ΣΒ-3) αποτελεί μία ενιαία ιδιοκτησία (μεζονέτα), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά **(31/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι τέσσερα και 03/100 (24,03) και ψήφους τριάντα έναν (31) στους χίλιους.

13)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό τέσσερα **(Β-4)** γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/59**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου

Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία και W.C. και ένα εξώστη προς την οδό Τσιμάρα, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 54/100 **(54,54)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία και 62/100 (163,62), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και 52/100 (32,52), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα έξι και 14/100 (196,14), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά **(31/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι τέσσερα και 03/100 (24,03) και ψήφους τριάντα έναν (31) στους χίλιους, όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα έξι και 34/100 (196,34) μέτρα κυβικά και δαπάνες ανελκυστήρα ογδόντα τρία χιλιοστά (83/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με την οδό Τσιμάρα και ακάλυπτο, βορειοανατολικά με την υπό στοιχείο Β-5 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο δύο (ΚΧ-2) και νοτιοδυτικά με την υπό το στοιχείο Β-1 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

14)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό πέντε **(Β-5)** γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/60**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ'

αριθμόν 16813/27-4-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, αποτελείται από δύο γραφεία και W.C. ένα εξώστη προς την οδό Τσιμάρα έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 30/100 **(54,30),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα δύο και 90/100 (162,90), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και 38/100 (32,38), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα πέντε και 28/100 (195,28), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά **(30/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι τρία και 25/100 (23,25) ψήφους τριάντα (30) στους χίλιους, όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα πέντε και 48/100 (195,48), δαπάνες ανελκυστήρα ογδόντα τρία χιλιοστά (83/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με την οδό Τσιμάρακαι ακάλυπτο, βορειοανατολικά με την υπό το στοιχείο Β-6 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, νοτιοανατολικά με το κοινόχρηστο χώρο ΚΧ-2 και νοτιοδυτικά με την υπό το στοιχείο Β-4 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

15)Η αυτοτελής οριζόντιος ιδιοκτησία υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο και αριθμό έξι (Β-6) γραφείο του δευτέρου ορόφου, με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/61**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 οχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, αποτελείται από δύο γραφεία και W.C. ένα εξώστη προς την οδό Τσιμάρα έχει ιδιόκτητη επιφάνεια

μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 85/100 **(54,85)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τέσσερα και 55/100 (164,55), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και 70/100 (32,70), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα επτά και 25/100 (197,25), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά **(31/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο είκοσι τέσσερα και 03/100 (24,03) ψήφους τριάντα έναν (31) στους χίλιους, όγκο υπ/μου δαπανών ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα επτά και 46/100 (197,46), δαπάνες ανελκυστήρα ογδόντα τρία χιλιοστά (83/ooo) και συνορεύει βορειοδυτικά με την οδό Τσιμάρα και ακάλυπτο, βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ανώνυμη οδό, νοτιοανατολικά με τον υπό το στοιχείο ΚΧ-1 κοινόχρηστο χώρο και νοτιοδυτικά με την υπό το στοιχείο Β-5 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου.

Στον όροφο αυτό υπάρχει και ο κοινόχρηστος χώρος με το στοιχείο Κάππα Χι Κεφαλαίο και αριθμό ένα και τρία (ΚΧ-1-3) με ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και 98/100 (32,98), και όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ενενήντα οκτώ και 94/100 (98,94).

Στο σημείο αυτό δηλώνεται ότι η υπό το στοιχείο Υψιλον Κεφαλαίο και αριθμό επτά (Υ-7) ιδιοκτησία του

υπογείου ορόφου υποσταθμός της ΔΕΗ με **ΚΑΕΚ 250090323013/0/50**, που εμφαίνεται στο από 10/2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Γερασίμου Βασιλάτου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 58/100 **(25,58),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα τρία και 37/100 (93,37), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα οκτώ και 55/100 (18,55), όγκο μικτό μέτρα κυβικά εκατόν ένδεκα και 92/100 (111,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/ooo)** εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ εκατοστά (0,78), ψήφους έναν (1) στους χίλιους και συνορεύει βορειοδυτικά με δημοτική οδό Τσιμάρα, βορειοανατολικά με ακάλυπτο, νοτιοανατολικά εν μέρει με ακάλυπτο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, και νοτιοδυτικά με την υπό το στοιχείο Υ-5 ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου και ακάλυπτο:

1. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιείται ελεύθερα ως υποσταθμός μετατροπής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και δεν υπόκειται σε κανένα περιορισμό χρήσεως από τυχόν αντίθετες διατάξεις που περιλαμβάνονται στον κανονισμό της οικοδομής.

2. Ο χώρος του υποσταθμού δεν θα συμμετέχει στις πάσης φύσεως δαπάνες κοινοχρήστων χώρων και συντηρήσεως της οικοδομής.

3. Θα επιτρέπεται ελεύθερα η αφαίρεση της σιδερένιας επικάλυψης της καταπακτής και της πάνω από αυτή

επένδυσης ως και της σιδερένιας εσχάρας αερισμού του υποσταθμού σε οποιαδήποτε ώρα του εικοσιτετραώρου, και για οσοδήποτε χρονικό διάστημα είναι αναγκαίο κάθε φορά. για την είσοδο του προσωπικού και των μηχανημάτων στον χώρο του υποσταθμού και για την εκτέλεση κάθε εργασίας που θα απαιτηθεί για την κατασκευή (διαμόρφωση), εγκατάσταση και λειτουργία του υποσταθμού καθώς και για την επιθεώρηση, επισκευή, συντήρηση, αντικατάσταση κλπ. των μετασχηματιστών και λοιπών μηχανημάτων και εξαρτημάτων του υποσταθμού. Η όλη εργασία της αφαίρεσης και αποξηλώσεως της επικαλύψεως της καταπακτής και η επαναφορά της στην προηγούμενη κατάσταση θα γίνεται με μέριμνα και με δαπάνες της ΔΕΗ.

4. Θα επιτρέπεται ελεύθερα η είσοδος του προσωπικού, των υλικών και των μηχανημάτων στον χώρο του υποσταθμού από την κεντρική είσοδο της οικοδομής σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας και της νύχτας.

5. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η ολική ή μερική έμφραξη κατά οποιονδήποτε τρόπο, μόνιμη ή προσωρινή, των πάσης φύσεως ανοιγμάτων με τα οποία εξασφαλίζεται ο απρόσκοπτος και συνεχής αερισμός του χώρου του Υποσταθμού.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες συστήθηκαν και περιήλθαν στην εταιρεία με την υπ' αριθμόν

16.644/17-10-2008 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμό πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Αργοστολίου στις 9-12-2008 με αριθμό καταχώρισης 1342 και τροποποιήθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 16813/27-4-2009 πράξης του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγαγγέλου Καραβιώτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Αργοστολίου στις 8-7-2009 με αριθμό καταχώρισης 655.

Β) Οι παρακάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν σε οικοδομή που έχει κτιστεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 66/2002 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Κεφαλληνίας, σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αργοστολίου, Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Κεφαλονιάς, στην θέση "ΚΟΥΤΟΥΠΙ", εκτός της περιοχής του γενομένου μετά τους σεισμούς του έτους 1953, αναδασμού της πόλεως του Αργοστολίου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό διακόσια σαράντα έξι (246) (ΤΟΜΕΑΣ Χ ΙΑ) και επί της δημοτικής οδού Παναγή Καββαδία. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 250090504011 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, με εμβαδόν 481,00 τ.μ.

Το παραπάνω οικόπεδο εμφαίνεται και καθορίζεται με ακρίβεια περιμετρικά με τα Κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Μ-Ν-Α) καθώς επίσης

και η σε αυτό υφισταμένη ως άνω οικοδομή (σε κάλυψη) στο προσαρτώμενο στην με αριθμ. 3.489/29.5.2003 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας Καλογεράτου, νόμιμα σημασμένο και υπογεγραμμένο από "Δεκεμβρίου 2001" τοπογραφικό διάγραμμα διάγραμμα κάλυψης του Αρχιτέκτονας - Μηχανικού Γερασίμου Δ. Βασιλάτου, το οποίο φέρει την από 8-3-2003 υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό ως άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο (Α,Β) μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,79 (21,79) με την δημοτική οδό Παναγή Καββαδία, πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά (Β,Γ) μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,34 (16,34) συν (Γ,Δ) μήκους μέτρων πέντε και 0,53 (5,53) με ιδιοκτησία Γερασίμου Αιναρδάτου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά (Δ,Ε) μήκους μέτρων τριών και 0,26 (3,26) συν (Ε,Ζ) μήκους μέτρων ενός και 0,26 (1,26.) με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Βινιεράτου και στην συνέχεια σε πλευρά (Ζ,Η) μήκους μέτρων δύο και 0,70 (2,70) συν (Η,Θ) μήκους μέτρων πέντε και 0,15 (5,15) συν (Θ,Ι) μήκους μέτρων δέκα και 0,45 (10,45) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Αδηλίνη και τέλος ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά (Ι,Κ) μήκους μέτρων έξι

και 0,06 (6,06) συν (Κ,Μ) μήκους είκοσι τριών εκατοστών (0,23) του μέτρου με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Αδηλίνη και στην συνέχεια σε πλευρά (Μ,Ν) μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,86 (4,86) συν (Ν,Α) μήκους μέτρων οκτώ και 0,98 (8,98) με ιδιοκτησία Παναγή Κουμάτου.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ:

1) Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) του ΙΣΟΓΕΙΟΥ με τα στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΥΟ **(Ι2)** με **Κ.Α.Ε.Κ. 250090504011/0/5** αποτελείται από: είσοδο - κουζίνα - τραπεζαρία- καθιστικά (σε ενιαίο χώρο), λουτρό (με τεχνητό φωτισμό - αερισμό τύπου sount) και ένα (Ι) υπνοδωμάτιο και έχει έναν εξώστη στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει δε ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 0,94 **(61,94)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα πέντε και 0,82 (185,82), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και 0,18 (29,18), δηλ. μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα πέντε (215,00), αναλογία μέτρων τετραγωνικών εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα και 0,14 (39,14), και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο παραπάνω οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΙΛΙΟΣΤΑ **(84/1000)** και ψήφους ογδόντα τέσσερεις (84) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει τριγύρω Βορειοανατολικά με τον κοινόχρηστο διάδρομο του Ισογείου, Βορειοδυτικά εν μέρει με την οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου (κατοικία 13) και εν μέρει με

τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τέλος Νοτιοανατολικά εν μέρει με το πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με την οριζόντια ιδιοκτησία του Ιοογείου (κατοικία 11).

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία (12) και στους εκάστοτε ιδιοκτήτες της, ανήκει κατ'αποκλειστική ΧΡΗΣΗ ως παράρτημα και παρακολούθημά της και η ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΚΑΡΑΖ) του Υπογείου με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΝΑ **(Υ4.1)** η οποία έχει επιφάνεια, μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και 0,89 **(15,89)** και συνορεύει τριγύρω με υπέδαφος οικοπέδου προς την οδό Π. Καββαδία, με υπέδαφος οικοπέδου ιδιοκτησίας Γερασίμου Λιναρδάτου, με τη θέση (Υ4.2) και με χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, η οποία θα μεταβιβάζεται κάθε φορά μαζί με την οριζόντια αυτή ιδιοκτησία.-

2)Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΠΟΘΗΚΗ) του ΥΠΟΓΕΙΟΥ με τα στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑ (Υ3) με **Κ.Α.Ε.Κ. 250090504011/0/3**, έχει είσοδο αποκλειστικά απο τον κοινόχρηστο διάδρομο του Υπογείου και αποτελείται από: Ένα (1) δωμάτιο, έχει δε ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,20 **(12,20),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 0,60 (36,60), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα

κυβικά πέντε και 0,75 (5,75) δηλ. μικτό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα δύο και 0,35 (42,35), αναλογία μέτρων τετραγωνικών εξ αδιαιρέτου επι του όλου οικοπέδου επτά και 0,93 (7,93) και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο παραπάνω οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΟΣΤΑ **(17/1000)** και ψήφους δέκα επτά (17) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει τριγύρω: με κοινόχρηστο διάδρομο του Υπογείου, εν μέρει με απόληξη του εν λόγω κοινοχρήστου διαδρόμου και παραπέρα με κοινόχρηστη σκάλα προς τον πίσω ακάλυπτο του οικοπέδου και εν μέρει με υπέδαφος του πίσω ακαλύπτου .χώρου του οικοπέδου, εν μέρει με υπέδαφος, οικοπέδου ιδιοκτησίας κληρον. Ηλία Αδηλίνη και εν μέρει με υπέδαφος οικοπέδου ιδιοκτησίας Παν. Κουμάτου και τέλος με την οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη (Υ2) του Υπογε ίου.-

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες (Ι2) του Ισογείου με το παραπάνω παρακολούθημά της (Γκαράζ Υ4.1) και (Υ3) του Υπογείου καθώς και η εν γένει πολυκατοικία τους στην οποία ανήκουν μετά του όλου παραπάνω οικοπέδου της διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, όπως αυτός ισχύει σήμερα, των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ και των με αριθμ. 3489/29.5.2003 και 3525/6.8.2003 πράξεων "σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας" και "κανονισμού πολυκατοικίας" αντίστοιχα, της συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας Καλογεράτου, νόμιμα μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου στον Τόμο (420) με αύξ. αριθμ.(92) στις 2.6.2003 και στον Τόμο (425) με αύξ. αριθμ. (37) στις 8.8.2003 αντίστοιχα.

Οι παραπάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω εταιρεία με αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3612/8-12-2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Ελβίρας Καλογεράτου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου στον τόμο 433 με α.α. 26 στις 11-12-2003.

Γ)Ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της ισοβίου επικαρπίας στην πιο κάτω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία με **Κ.Α.Ε.Κ. 250090323001/0/4**:

Η υπό στοιχεία Γιώτα και Αλφα Κεφαλαίο και αριθμό τέσσερα **(ΙΑ-4)** οριζόντιος ιδιοκτησία-κατάστημα του ισογείου ορόφου στην πτέρυγα Αλφα (Α) της πολυόροφης οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί επί του νοτιοδυτικού τμήματος του οικοπέδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (η πτέρυγα Α) εξακόσια χιλιοστά (600/1000). Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως και ομωνύμου Δήμου Αργοστολίου της νήσου Κεφαλληνίας, και επί της Πλατείας Βαλλιάνου και Λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Β, στο υπ' αριθμόν

τεμαχίου οκτώ (8) στο εξήντα οκτώ (68) Οικοδομικό Τετράγωνο. Εμφαίνεται με τα αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. στο από Μαρτίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γεροσίδερη το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμό 246/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου συζύγου Νικολάου Γαβριήλογλου. Έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια τριάντα επτά και 54/100 (737,54) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με δήλωση του άνω μηχανικού και συνορεύει νότια με την πλατεία Βαλλιάνου σε πρόσωπο Γ.Β. μήκους μέτρων είκοσι επτά και 36/100 (27,36) και Β.Α. μήκους μέτρων εννέα και 72/100 (9,72) ανατολικά με ιδιοκτησία Στ. Κοκκόλη επί τεθλαμένης πλευράς Α.Ν. μήκους μέτρων εννέα και 63/100 (9,63), Ν.Μ. μήκους μέτρων ενός (1,00) και Μ.Λ. μήκους μέτρων οκτώ και 62/100 (8,62), βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Παν. Αννινου, εν μέρει με ιδιοκτησία Δημ. Παπαδάτου και εν μέρει με ιδιοκτησία Ευαγ. Κοντογούρη επί πλευράς Λ.Κ. μήκους μέτρων δεκαπέντε και 85/100 (15,85), βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία Αλεξ. Βλάχου και εν μέρει με ιδιοκτησία Γερασ. Χοϊδά επί πλευράς Κ.Ι. μήκους μέτρων δέκα έξι και 24/100 (16,24), βορειοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Γερασ. Χοϊδά επί πλευράς Ι.Θ. μήκους μέτρων εννέα και 70/100 (9,70) επί πλευράς Θ.Η. μήκους μέτρων δέκα τρία και 25/100 (13,25) και επί πλευράς Η.Ζ. μήκους μέτρων τέσσερα και 80/100

(4,80) και εν μέρει με ιδιοκτησία Χρ. Λιβιεράτου επί πλευράς Ζ.Ε. μήκους μέτρων τρία και 15./100 (3,15) και Ε.Δ. μήκους μέτρων τέσσερα και 33/100 (4,33) και δυτικά με Λεωφόρο Βασ. Γεωργίου Β. επί προσώπου Γ.Δ. μήκους μέτρων δέκα έξι και 52/100 (16,52).

Η ως άνω ιδιοκτησία (ΙΑ-4) εμφανίζεται με τα στοιχεία αυτά στο σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 246/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου συζύγου Νικολάου Γαβριήλογλου και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και αποχωρητήριο. Το κατάστημα αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και 40/100 **(37,40),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα εννέα και 60/100 (149,60), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι (20), συνολικό όγκο (προσμετρούμενο σ' αυτόν του ιδιόκτητου όγκου της ανηκούσας σ' αυτό αποθήκης του υπογείου) μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα ένα και 80/100 (281,80), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα έξι χιλιοστά **(36/ooo),** ψήφους τριάντα έξι (36) σε σύνολο χιλίων (1000) και συμμετοχή στις δαπάνες συντήρησης κτιρίου είκοσι τρία χιλιοστά (23/ooo), στις δαπάνες θέρμανσης σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44/ooo) και συνορεύει βορειοανατολικά με το στοιχείο ΙΑ-3 κατάστημα, νότια με στοά και πέραν αυτής με πλατεία Βαλλιάνου, δυτικά

με το στοιχεία ΙΑ-5 κατάστημα και βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.

Στην οριζόντιο αυτή ιδιοκτησία –κατάστημα ανήκει ως παράρτημα και ο με στοιχεία **ΥΑ-4** χώρος αποθήκη του υπογείου ο οποίος εμφανίζεται με τα στοιχεία αυτά στο σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου ορόφου που προσαρτάται στο στο υπ' αριθμόν 246/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου συζύγου Νικολάου Γαβριήλογλου και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο χωρίς ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο. Ο χώρος αυτός έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και 40/1000 **(37,40)**, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν δώδεκα και 20/100 (112,20) και συνορεύει βορειοανατολικά με το με στοιχεία ΥΑ-3 χώρο-αποθήκη, νότια με άσκαπτο τμήμα στοάς και πέραν αυτής με πλατεία Βαλλιάνου, δυτικά με τον με στοιχεία ΥΑ-5 χώρο –αποθήκη και βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.

Η οριζόντιος ιδιοκτησία (ισογείου ορόφου ΙΑ-4 και υπογείου ορόφου ΥΑ-4) αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη, διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί, καθώς και όλη η πολυκατοικία, με την υπ' αριθμ. 247/1990 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών

Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου σύζυγο Νικολάου Γαβριήλογλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 216 με αύξ. αριθμ.52.

Το δικαίωμα αυτό περιήλθε στην εταιρεία με αγορά δυνάμει του υπ'αριθμόν 14.116/20-2-2004 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αργοστολίου Παναγάγγελου Καραβιώτη που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 438 με α.α. 51.

Η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία έχει τα ακόλουθα βάρη: α) μία προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών (29.347,30Ε) υπέρ της ALPHABANKA.E. και σε βάρος των Ευαγγέλου Κονάδη και Ελευθερίου Διακάτου, που έχει εγγραφεί δυνάμει της υπ'αριθμόν 255/30-10-1992 απόφασης του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 44 με αριθ. 36 και β)μία προσημείωση υποθήκης Β' τάξης ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών (29.347,30Ε) υπέρ της ALPHABANKA.E. και σε βάρος των Ευαγγέλου Κονάδη και Ελευθερίου Διακάτου,που έχει εγγραφεί δυνάμει της υπ'αριθμόν 17/29-1-1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας στα βιβλία υποθηκών του

Υποθηκοφυλακείου Αργοστολίου, στον τόμο 44 με αριθ. 81.

Δ)Αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση Λόγγος της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ληξουρίου του Δήμου Παλικής Κεφαλονιάς, εντός Ζ.Ο.Ε., με **ΚΑΕΚ 250370208011/0/0**, το οποίο κατόπιν νεώτερης επιμέτρησης σύμφωνα με το από 08/09/2006 απόσπασμα του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (2284), σύμφωνα με προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιο από Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημήτρη Παριώτη, που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 12.240/22-9-2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ληξουρίου Νικολάου Ξυδιά, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα και 28/100 **(2.284,28)**, σύμφωνα με την σε αυτό (τοπογραφικό σχεδιάγραμμα) δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος μηχανικού είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο και συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, αποτυπώνεται σε αυτό ολόγυρα με τους αριθμούς 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 1 και ορίζεται, ανατολικά σε πλευρές 1. 2. 3. 4. 5. 6., που είναι τεθλασμένη μήκους μέτρων πενήντα δύο και 59/100 (52,59) με ιδιοκτησία αδελφών Ευαγγέλου Βαλλιάνου και κατά δήλωση της

αγοράστριας εταιρίας με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κονάδη και 6.7 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 29/100 (26,29) με συνιδιοκτησία Αγγέλας Κεφαλά, Μαρίας Κεφαλά, βόρεια σε πλευρά 7.8 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 5/100 (23,05) και πάλι ανατολικά σε πλευρά 8.9 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 76/100 (23,76) με την αυτήν ως άνω συνιδιοκτησία Αγγέλας Κεφαλά, Μαρίας Κεφαλά και Μιχαήλ Κεφαλά, νότια σε πλευρά 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. μήκους μέτρων σαράντα έξι και 50/100 (46,50) με δημοτική οδό, δυτικά σε πλευρές 16. 17. 18. 19. 20. μήκους μέτρων σαράντα τριών και 60/100 (43,60) με ιδιοκτησία Χαραλάμπους Μουρελάτου και 20. 21. 22. μήκους μέτρων είκοσι έξι και 66/100 (26,66) με ιδιοκτησία Γερασίμου Μουρελάτου, βόρεια σε πλευρά 22. 23. 24. 25. μήκους μέτρων δεκαεννέα και 79/100 (19,79) και δυτικά σε πλευρά 25. 26. 27. μήκους μέτρων τριάντα τριών και 23/100 (33,23) με ιδιοκτησία ως άνω Ευαγγέλου Κονάδη και βόρεια σε πλευρά 27.1 μήκους μέτρων πέντε (5) με ως άνω ιδιοκτησία αδελφών Ευαγγέλου Βαλλιάνου και κατά δήλωσή της εταιρίας με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κονάδη.

Το αγροτεμάχιο αυτό περιήλθε στην εταιρεία με αγορά δυνάμει του υπ'αριθμόν 12.240/22-9-2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ληξουρίου Νικολάου Ξυδιά, που έχει καταχωρηθεί στα

κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 471/25-9-2006.

Ε) Το υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, που αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, με **Κ.Α.Ε.Κ. 051165219003/0/7**μιας πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στον Πειραιά, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πειραιά, της περιφέρειας του Δήμου Πειραιά, νυν της Δημοτικής Ενότητας Πειραιά του Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Λουκά Ράλλη στην οποία φέρει τους αριθμούς 42-44-46.

Η άνω πολυκατοικία είναι κτισμένη σε οικόπεδο, το οποίο κατά τον τίτλο κτήσεως, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά διακόσια δύο και 0,80 (202,80), εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, στο από Ιουνίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασίλειου Χολέβα, που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 2506/22-6-1979συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίας Δαούτη - Καλογεροπούλου και συνορεύει: Ανατολικά με την οδό Λουκά Ράλλη επί προσώπου μέτρων δέκα εννέα και 0,65 (19,65), Δυτικά με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Νικολάου Πλουμιστού και ήδη πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών και με ιδιοκτησίες Νταράκη και Χαρακτίδου επί συνολικής πλευράς μέτρων δέκα εννέα και 0,74 (19,74), Βόρεια

με ιδιοκτησία πρώην Κωνστ. Γαβρά και ήδη πολυκατοικία διαφόρων συνιδιοκτητών επί πλευράς μέτρων δέκα και 0,25 (10,25) και Νότια με ιδιοκτησία Μ. Αγιομαυρίτη επί πλευράς μέτρων δέκα και 0,40 (10,40).

Η πολυκατοικία που είναι κτισμένη στο προπεριγραφόμενο οικόπεδο, έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/1929όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την υπ' αριθμόν 4.728/02-04-1980 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίας Δαούτη - Καλογεροπούλου, νόμιμα μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, στον τόμο 776και με αριθμό 440.

Το υπό στοιχεία Γάμα δύο (Γ-2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο εμφαίνεται: α) με τον αριθμό δύο (2) στο από Ιουνίου 1978 σχεδιάγραμμα κατόψεως του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χολέβα, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 4.728/02-04-1980 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίας Δαούτη - Καλογεροπούλου και β) στο από Σεπτεμβρίου 2014 σχέδιο κατόψεως τρίτου (Γ') ορόφου του πολιτικού

μηχανικού Ζ. Μπίλια, το οποίο αποτελεί ακριβές αντίγραφο του από Ιουνίου 1978 σχεδίου κατόψεως του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χολέβα που είναι κατατεθειμένο στο Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά και φέρει επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού Θεοδώρου Μπίλια, ότι το παρόν σχέδιο κατόψεως συνοδεύει την από 24-09-2014 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013, με ηλεκτρονικό κωδικό υπαγωγής F84F55C797D09152 και αριθμό δήλωσης2655788.

Το διαμέρισμα αυτό, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στον τίτλο κτήσεως της πωλήτριας, αποτελείται από λίβιγκ - ρούμ, δύο (2) κοιτώνες, κουζίνα, χώλλ, οφφίς, λουτρό και δύο εξώστες, έναν προς την οδό Λουκά Ράλλη και έτερο προς τον ακάλυπτο χώρο. Έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια**μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 0,28 **(78,28)**, εκ των οποίων τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα πέντε (75,00) με την άδεια οικοδομής και μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,28 (3,28) χώρος κύριας χρήσης (τμήμα του living room) έχει ενταχθεί στο Ν. 4178/2013 και τακτοποιηθεί ως προσθήκη κατ' επέκταση του διαμερίσματος, λόγω μετατόπισης της εξωτερικής τοιχοποιίας προς την πρόσοψη αυτού (εξώστη του) προς την οδό Λ. Ράλλη, η οποία αποτυπώνεται στο από Σεπτεμβρίου 2014 σχέδιο κατόψεως τρίτου (Γ') ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ζ. Μπίλια με τα περιμετρικά αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης, έχει ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα διακόσια είκοσι

πέντε (225,00), αναλογία όγκου κοινόχρηστων μέτρα κυβικά σαράντα (40,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εξήντα πέντε (265,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου ως άνω οικοπέδου εκατόν δώδεκα χιλιοστά **(112/1000)** εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής επί των δαπανών: α)γενικών κοινοχρήστων και β) κεντρικής θερμάνσεως ανά εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124/1000) και γ) ανελκυστήρα εκατόν πενήντα χιλιοστά (150/1000), ψήφους εκατόν είκοσι τέσσερεις (124) επί χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βόρεια με ιδιοκτησία πρώην Κων. Γαβρά και ήδη πολυκατοικία αγνώστων συνιδιοκτητών, Νότια με το υπό στοιχεία Γάμα ένα (Γ-1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο, Ανατολικά με την οδό Λουκά Ράλλη και Δυτικά με το υπό στοιχεία Γάμα ένα (Γ-1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου με κοινόχρηστο διάδρομο και με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου της πολυκατοικίας.
Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην εταιρεία με αγορά δυνάμει του υπ'αριθμόν 11.793/10-10-2014 της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαγδαληνής Παναγιώταρου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς, στον τόμο 1330 με αύξοντα αριθμό 89 την 13-10-2014.

Η ανωτέρω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΜΦΙΑΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", όπως παρίσταται, χωρίς καμιά αποζημίωση ή αντάλλαγμα, όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα, καθώς και όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, κινητά πράγματα, απαιτήσεις κλπ), που αναγράφονται και περιγράφονται στην προαναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, με όλα τα οποιαοδήποτε φύσεως δικαιώματά της σ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η οποία αποκαθίσταται τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Επίσης η ανωτέρω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως παρίσταται, εκτός από τα ανωτέρω ακίνητα, μηχανήματα, κινητά πράγματα και απαιτήσεις, εκχωρεί και μεταβιβάζει, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε

περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στην έκθεση εκτιμήσεως των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, είτε από παράλειψή τους από παραδρομή ή αβλεψία, είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, όπως είναι ιδιαίτερα η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση και τα συναφή, καθώς και αυτά που προαπαιτούνται αναγκαία για τη λειτουργία της επιχείρησης, τα οποία όλα μετά τη νόμιμη σύστασή της ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά τον διά του παρόντος πραγματοποιούμενο μετασχηματισμό της εταιρείας, περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στην κυριότητα, νομή και κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας, αφού με τον μετασχηματισμό μετατρέπεται η υφιστάμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μόνο κατά τον εταιρικό αυτής τύπο, χωρίς να δημιουργείται νέο νομικό πρόσωπο και απλώς συνεχίζεται η παλαιά εταιρεία με διαφορετική εταιρική μορφή, χωρίς να λυθεί και να εκκαθαρισθεί και χωρίς να συσταθεί άλλη εταιρεία.

Η μεταβολή αυτή όσον αφορά στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή

Κτηματολογικών Γραφείων για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλονται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες ή προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων να προβούν στις δέουσες εγγραφές.

Ο ανωτέρω ιδρυτής, με την ιδιότητα που παρίσταται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των ανωτέρω κινητών πραγμάτων και απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν.

Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της εταιρείας, η οποία μετατρέπεται, τις οποίες άλλωστε υποχρεώσεις γνωρίζει πλήρως από τους παραπάνω ιδρυτές της.

Επειδή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η τελευταία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώτης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή άλλες Αρχές και Οργανισμούς, οι οποιαδήποτε δε φύσεως και μορφής συμβάσεις με κάθε τρίτο

συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, όπως συνεχίζονται στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρίας και οι δίκες, που εκκρεμούν τυχόν ενώπιον παντός είδους δικαστήριο.

Όλες οι συναλλακτικές πράξεις που θα ενεργηθούν από τη μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μέχρι την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό και προς όφελος της τελευταίας, θα μεταφερθούν δε συγκεντρωτικά στα βιβλία που θα τηρήσει η Ανώνυμη Εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 37

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από την: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΠΠΑ του Ελευθερίου και της Βαρβάρας, επιχειρηματία, που γεννήθηκε τις 23-12-1971 στη Δ.Ε. Παλικής Δήμου Κεφαλονιάς και κατοικεί στη Λακήθρα Λειβαθούς Κεφαλονιάς, οδός Μενεγάτων, με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΗ 259958 που εκδόθηκε την 8-1-2014 από το Α.Τ. Ελειού Πρόνων Κεφαλληνίας με αριθμό φορολογικού μητρώου 046676379 και Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέχρι την πρώτη από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας Τακτική Γενική Συνέλευση και τα υπόλοιπα μέχρι την συμπλήρωση του αριθμού τρία (3) μέλη του.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 38

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Η συμβαλλόμενη εταιρεία δίνει ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Ευάγγελο Κονάδη του Ιωάννη, κάτοικο Αργοστολίου, Πλατεία Βαλλιάνου, να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να την εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός της, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 39

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν, ανέρχεται σε Ευρώ έξι χιλιάδες (6.000) περίπου.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης.

3) Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου η υπ' αριθμ. 852/2019 δήλωση φόρου μεταβίβασης και η υπ'αριθμ. ΞΕ 7/2019 δήλωση φόρου μεταβίβασης για τη Δ.Ο.Υ. Α'Πειραιά, αντίγραφατων οποίων μου επεδείχθησαν και θα τα αποστείλω στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία για την

καταχώριση του παρόντος. Φόρος δεν καταβλήθηκε, σύμφωνα με τον Ν.2166/93.

Προσαρτώνται στο παρόν: α) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 874/2019 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αργοστολίου, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, β) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 409/2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ληξουρίου, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998.Γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7911/2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιά, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν.

1577/1985) των νόμων 651/1977, Ν. τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν. 4583/2018, Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ Α.Ε.". και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εβδομήντα τέσσερα (74) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 16,00 ευρώ για τα αντίγραφα και 15,00 για τις αιτήσεις καταχώρισης. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και

για δικαιώματα εκδόσεως οκτώ (8) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 4.218,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 1.012,32 και σύνολο ευρώ 5.261,32. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ843,60 ευρώ.Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΝΑΔΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΔΩΡΟΘΕΑ ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-Αργοστόλι αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του ισχύοντος Καταστατικού
Όπως αυτό τροποποιήθηκε ύστερα από την 3/03-03-2020
Απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των κ.κ Μετόχων

-Ο-
ΠΡΟΕΔΡΟΣ