ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 24/04/2020
Αριθ. Πρωτ.: 476202

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2123476** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «**ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16223434000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ: 55891/93/Β/03/11).

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε

2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ»** και με διακριτικό τίτλο **'ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.' (ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ S.A.)** με έδρα το Αργοστόλι και στα γραφεία της εταιρείας.

Πρός τους κ.κ. Μετόχους της **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ'** και με διακριτικό τίτλο **'ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.' (ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ S.A.)** για την **12η** εταιρική χρήση **01/01/2015-31/12/2015**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες α) **Σπυρίδων Λουκέρης** του Σταύρου και της Θεοδώρας, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε. και β)) **Γαλιατσάτου Μαρία** του Γρηγορίου και της Βασιλικής ,πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ αμφότεροι πέραν της πενταετίας , όπως αυτοί διορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό **15/30.6.2014** ελεγκτές της εταιρείας σας για την χρήση από **1/1/2015-31/12/2015**, παρακολουθήσαμε κατά το από **1/1/2015 έως 31/12/2015** χρονικό διάστημα τις εργασίες της εταιρείας και κάναμε τον έλεγχο των λογαριασμών και των εγγραφών που έγιναν στα λογιστικά βιβλία σημειώνοντας ειδικότερα τα εξής:

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό της **31/12/2015** καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2015** και διαπιστώσαμε πλήρη συμφωνία με τους επιμέρους γενικούς και ειδικούς λογαριασμούς των βιβλίων και των ισοζυγίων τέλους χρήσεως. Κατά την πορεία του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Στα βιβλία της εταιρείας έχει τηρηθεί κανονικά λογαριασμός κόστους παραγωγής. Έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Δ.Σ προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις από τον κωδ. Ν2190/1920.Ειδικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία εφάρμοσε τις νέες διατάξεις του Ν.2190/1920.

Γενικά οι συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις κατά την **31/12/2015** βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την **31/12/2015** καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη λήξη της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Κατόπιν τούτου προτείνουμε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της **31ης Δεκεμβρίου 2015**.

Αργοστόλι 20-4-2016
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΥΚΕΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ **ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 • FAX: 26710 25585
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016223434000

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2015 - 31-1-2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΡ. 16223434000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ (παρ. 2α) Άρθρου 1 Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	98.056,36 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΛ.:2671025581-4 FAX.:2671025582 Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000		
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ	ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	517.853,90 €	557.599,04 €
Κόστος πωλήσεων	410.846,22 €	373.218,22 €
Μικτό αποτέλεσμα	**107.007,68 €**	**184.380,82 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.707,96 €	83.565,00 €
Έξοδα διοίκησης	72.347,56 €	90.282,97 €
Έξοδα διάθεσης	105.611,47 €	115.707,39 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47.525,19 €	9.385,94 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.250,00 €	63.282,29 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-30.518,58 €**	**115.851,81 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	78,48 €	40,07 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.068,33 €	28.367,93 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-59.508,43 €**	**87.523,95 €**
Φόροι εισοδήματος	1.400,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.908,43 €**	**87.523,95 €**

Σημειώσεις

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ**	**ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 • FAX: 26710 25525
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016223434000

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Λ. 1683
ΛΙΜΠΑΤΟΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25711 FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ. 018768[illegible] ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
email: ckorzian@otenet.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €
Ακίνητα	2.672.879,06 €	2.770.486,40 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	98.149,36 €	150.174,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	11.372,75 €	58.911,06 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**2.782.401,17 €**	**2.979.571,82 €**
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	28.082,93 €	37.070,12 €
Σύνολο	**28.082,93 €**	**37.070,12 €**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	855.386,23 €	537.212,50 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**855.386,23 €**	**537.212,50 €**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.665.870,33 €**	**3.553.854,44 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	35.520,46 €	78.495,82 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	260.218,67 €	408.879,91 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.565,08 €	1.583,21 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.402,18 €	44.110,40 €
Σύνολο	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο ενεργητικού	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Κεφάλαιο	2.704.160,00 €	2.414.660,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	487.290,53 €	656.829,88 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**3.191.450,53 €**	**3.071.489,88 €**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	629.138,51 €	660.143,73 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-361.752,79 €	-300.844,36 €
Σύνολο	**267.385,72 €**	**359.299,37 €**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.458.836,25 €**	**3.430.789,25 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Δάνεια	124.749,64 €	143.988,81 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**124.749,64 €**	**143.988,81 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Τραπεζικά δάνεια	109.489,92 €	132.361,60 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.597,40 €	134.903,30 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-91.948,55 €	7.467,56 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.807,82 €	12.694,43 €
Λοιπές υποχρεώσεις	411.044,24 €	224.718,83 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**550.990,83 €**	**512.145,72 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**675.740,47 €**	**656.134,53 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 0[illegible]

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 - FAX: 26710 25585
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1583
ΑΝΑΠΑΤΕΘΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25[illegible] FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ.: 018[illegible]584 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται

ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι

ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

IONIAN PLAZA A.E.									
Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	**Κτήρια (2)**	**Σύνολο (3)**		**Λοιπός εξοπλισμός (8)**	**Μεταφορικά μέσα (9)**	**Σύνολο (10)**		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2014	1.078.566,03	2.472.879,91	**3.551.445,94**	**539.582,13**	665.906,97	0,00	**665.906,97**	**216.241,79**	**4.973.176,83**
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0,00	520.581,49	**520.581,49**	**0,00**	663,83	0,00	**663,83**	**999,30**	**522.244,62**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2014	1.078.566,03	2.993.461,40	**4.072.027,43**	**539.582,13**	666.570,80	0,00	**666.570,80**	**217.241,09**	**5.495.421,45**
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	188.399,88	**188.399,88**	**0,00**	2.255,64	0,00	**2.255,64**	**0,00**	**190.655,52**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2015	**1.078.566,03**	**3.181.861,28**	**4.260.427,31**	**539.582,13**	**668.826,44**	**0,00**	**668.826,44**	**217.241,09**	**5.686.076,97**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	0,00	683.352,20	**683.352,20**	**335.579,77**	557.427,51	0,00	**557.427,51**	**169.491,48**	**1.745.850,96**
Αποσβέσεις 2014	0,00	80.976,33	**80.976,33**	**53.828,00**	50.232,23	0,00	**50.232,23**	**10.679,49**	**195.716,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0,00	764.328,53	**764.328,53**	**389.407,77**	607.659,74	0,00	**607.659,74**	**180.170,97**	**1.941.567,01**
Αποσβέσεις 2015	0,00	97.607,34	**97.607,34**	**52.025,00**	49.793,95	0,00	**49.793,95**	**9.680,19**	**209.106,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	**0,00**	**861.935,87**	**861.935,87**	**441.432,77**	**657.453,69**	**0,00**	**657.453,69**	**189.851,16**	**2.150.673,49**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό **98.056,36 €** είναι πληρωτέα μετά από **πέντε (5)** έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο **2015** ανήλθε σε **13** απασχολούμενους

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

IONIAN PLAZA A.E.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671025581-4 ΦΑΞ.: 2671025585
Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2015 - 31-1-2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΡ. 16223434000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ (παρ. 2α) Άρθρου 1 Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	98.056,36 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΛ.:2671025581-4 FAX.:2671025582 Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000		
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ	ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	517.853,90 €	557.599,04 €
Κόστος πωλήσεων	410.846,22 €	373.218,22 €
Μικτό αποτέλεσμα	**107.007,68 €**	**184.380,82 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.707,96 €	83.565,00 €
Έξοδα διοίκησης	72.347,56 €	90.282,97 €
Έξοδα διάθεσης	105.611,47 €	115.707,39 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47.525,19 €	9.385,94 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.250,00 €	63.282,29 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-30.518,58 €**	**115.851,81 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	78,48 €	40,07 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.068,33 €	28.367,93 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-59.508,43 €**	**87.523,95 €**
Φόροι εισοδήματος	1.400,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.908,43 €**	**87.523,95 €**

Σημειώσεις

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ**	**ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 • FAX: 26710 25525
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016223434000

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Λ. 1683
ΛΙΜΠΑΤΟΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25711 FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ. 018768[illegible] ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
email: ckorzian@otenet.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €
Ακίνητα	2.672.879,06 €	2.770.486,40 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	98.149,36 €	150.174,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	11.372,75 €	58.911,06 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**2.782.401,17 €**	**2.979.571,82 €**
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	28.082,93 €	37.070,12 €
Σύνολο	**28.082,93 €**	**37.070,12 €**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	855.386,23 €	537.212,50 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**855.386,23 €**	**537.212,50 €**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.665.870,33 €**	**3.553.854,44 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	35.520,46 €	78.495,82 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	260.218,67 €	408.879,91 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.565,08 €	1.583,21 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.402,18 €	44.110,40 €
Σύνολο	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο ενεργητικού	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Κεφάλαιο	2.704.160,00 €	2.414.660,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	487.290,53 €	656.829,88 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**3.191.450,53 €**	**3.071.489,88 €**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	629.138,51 €	660.143,73 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-361.752,79 €	-300.844,36 €
Σύνολο	**267.385,72 €**	**359.299,37 €**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.458.836,25 €**	**3.430.789,25 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Δάνεια	124.749,64 €	143.988,81 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**124.749,64 €**	**143.988,81 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Τραπεζικά δάνεια	109.489,92 €	132.361,60 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.597,40 €	134.903,30 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-91.948,55 €	7.467,56 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.807,82 €	12.694,43 €
Λοιπές υποχρεώσεις	411.044,24 €	224.718,83 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**550.990,83 €**	**512.145,72 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**675.740,47 €**	**656.134,53 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 0[illegible]

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 - FAX: 26710 25585
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1583
ΑΝΑΠΑΤΕΘΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25[illegible] FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ.: 018[illegible]584 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται

ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι

ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

IONIAN PLAZA A.E.									
Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	**Κτήρια (2)**	**Σύνολο (3)**		**Λοιπός εξοπλισμός (8)**	**Μεταφορικά μέσα (9)**	**Σύνολο (10)**		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2014	1.078.566,03	2.472.879,91	**3.551.445,94**	**539.582,13**	665.906,97	0,00	**665.906,97**	**216.241,79**	**4.973.176,83**
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0,00	520.581,49	**520.581,49**	**0,00**	663,83	0,00	**663,83**	**999,30**	**522.244,62**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2014	1.078.566,03	2.993.461,40	**4.072.027,43**	**539.582,13**	666.570,80	0,00	**666.570,80**	**217.241,09**	**5.495.421,45**
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	188.399,88	**188.399,88**	**0,00**	2.255,64	0,00	**2.255,64**	**0,00**	**190.655,52**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2015	**1.078.566,03**	**3.181.861,28**	**4.260.427,31**	**539.582,13**	**668.826,44**	**0,00**	**668.826,44**	**217.241,09**	**5.686.076,97**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	0,00	683.352,20	**683.352,20**	**335.579,77**	557.427,51	0,00	**557.427,51**	**169.491,48**	**1.745.850,96**
Αποσβέσεις 2014	0,00	80.976,33	**80.976,33**	**53.828,00**	50.232,23	0,00	**50.232,23**	**10.679,49**	**195.716,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0,00	764.328,53	**764.328,53**	**389.407,77**	607.659,74	0,00	**607.659,74**	**180.170,97**	**1.941.567,01**
Αποσβέσεις 2015	0,00	97.607,34	**97.607,34**	**52.025,00**	49.793,95	0,00	**49.793,95**	**9.680,19**	**209.106,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	**0,00**	**861.935,87**	**861.935,87**	**441.432,77**	**657.453,69**	**0,00**	**657.453,69**	**189.851,16**	**2.150.673,49**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό **98.056,36 €** είναι πληρωτέα μετά από **πέντε (5)** έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο **2015** ανήλθε σε **13** απασχολούμενους

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

IONIAN PLAZA A.E.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671025581-4 ΦΑΞ.: 2671025585
Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ»
Δ.Τ. 'ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.' (ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ S.A.).

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
12η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος **2015**.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δωδέκατο χρόνο λειτουργίας της.

Κατά το έτος **2015** η εταιρεία μας παρουσίασε έσοδα που ανήλθαν σε **517.853,90 €** έναντι **557.599,04 €** του **2014**, ένας κύκλος εργασιών αρκετά ικανοποιητικός αν και κατά τι μικρότερος γεγονός που οφείλεται στην πτώση της αγοραστικής κίνησης στον τομέα με τον οποίο η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται.

Προσπάθειά μας για τη χρήση του **2016** είναι να καταστεί πλήρης η ξενοδοχειακή μας μονάδα με την καλύτερη διαφήμιση του ξενοδοχείου και το κατάλληλο MANAGEMENT και πιστεύουμε ότι θα πετύχουμε τις επιδιώξεις μας παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στη διεθνή αγορά και ιδιαίτερα την κρίση που επικρατεί στον τομέα δραστηριοποίησης της εταιρείας μας δηλαδή αυτόν του τουρισμού.

Έτερον σημαντικό γεγονός δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Αργοστόλι , 30/4/2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 • FAX: 26710 25585
ΑΦΜ: 999412340 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016223434000

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2015 - 31-1-2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ ΑΡ. 16223434000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ (παρ. 2α) Άρθρου 1 Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΝΑΓΚΗ ΤΕΤΟΙΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Παρ. 5 άρθρου 29 ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	98.056,36 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΟΝΙΑΝ PLAZA Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΛ.:2671025581-4 FAX.:2671025582 Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000		
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ	ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	517.853,90 €	557.599,04 €
Κόστος πωλήσεων	410.846,22 €	373.218,22 €
Μικτό αποτέλεσμα	**107.007,68 €**	**184.380,82 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.707,96 €	83.565,00 €
Έξοδα διοίκησης	72.347,56 €	90.282,97 €
Έξοδα διάθεσης	105.611,47 €	115.707,39 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47.525,19 €	9.385,94 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	61.250,00 €	63.282,29 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-30.518,58 €**	**115.851,81 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	78,48 €	40,07 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.068,33 €	28.367,93 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-59.508,43 €**	**87.523,95 €**
Φόροι εισοδήματος	1.400,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-60.908,43 €**	**87.523,95 €**

Σημειώσεις

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ**	**ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 • FAX: 26710 25525
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016223434000

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Λ. 1683
ΛΙΜΠΑΤΟΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25711 FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ. 018768[illegible] ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
email: ckorzian@otenet.gr

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. δ.τ. "ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε."

Α.Μ.Α.Ε. 55891/93/Β/03/11 --- ΑΡ. ΓΕΜΗ : 16223434000 Α.Φ.Μ. 999412340

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €
Ακίνητα	2.672.879,06 €	2.770.486,40 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	98.149,36 €	150.174,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	11.372,75 €	58.911,06 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**2.782.401,17 €**	**2.979.571,82 €**
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	28.082,93 €	37.070,12 €
Σύνολο	**28.082,93 €**	**37.070,12 €**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	855.386,23 €	537.212,50 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**855.386,23 €**	**537.212,50 €**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.665.870,33 €**	**3.553.854,44 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	35.520,46 €	78.495,82 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	260.218,67 €	408.879,91 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.565,08 €	1.583,21 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.402,18 €	44.110,40 €
Σύνολο	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**468.706,39 €**	**533.069,34 €**
Σύνολο ενεργητικού	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Κεφάλαιο	2.704.160,00 €	2.414.660,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	487.290,53 €	656.829,88 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**3.191.450,53 €**	**3.071.489,88 €**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	629.138,51 €	660.143,73 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-361.752,79 €	-300.844,36 €
Σύνολο	**267.385,72 €**	**359.299,37 €**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.458.836,25 €**	**3.430.789,25 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**	**0,00 €**
Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Δάνεια	124.749,64 €	143.988,81 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**124.749,64 €**	**143.988,81 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Τραπεζικά δάνεια	109.489,92 €	132.361,60 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.597,40 €	134.903,30 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	-91.948,55 €	7.467,56 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.807,82 €	12.694,43 €
Λοιπές υποχρεώσεις	411.044,24 €	224.718,83 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**550.990,83 €**	**512.145,72 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**675.740,47 €**	**656.134,53 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.134.576,72 €**	**4.086.923,78 €**

Αργοστόλι , 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 0[illegible]

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΟΝΙΑΝ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 26710 25581-4 - FAX: 26710 25585
ΑΦΜ: 999412340 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1583
ΑΝΑΠΑΤΕΘΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 25[illegible] FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ.: 018[illegible]584 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται

ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι

ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

IONIAN PLAZA A.E.									
Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	**Κτήρια (2)**	**Σύνολο (3)**		**Λοιπός εξοπλισμός (8)**	**Μεταφορικά μέσα (9)**	**Σύνολο (10)**		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης									
Κόστος κτήσης 01.01.2014	1.078.566,03	2.472.879,91	**3.551.445,94**	**539.582,13**	665.906,97	0,00	**665.906,97**	**216.241,79**	**4.973.176,83**
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0,00	520.581,49	**520.581,49**	**0,00**	663,83	0,00	**663,83**	**999,30**	**522.244,62**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2014	1.078.566,03	2.993.461,40	**4.072.027,43**	**539.582,13**	666.570,80	0,00	**666.570,80**	**217.241,09**	**5.495.421,45**
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	188.399,88	**188.399,88**	**0,00**	2.255,64	0,00	**2.255,64**	**0,00**	**190.655,52**
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2015	**1.078.566,03**	**3.181.861,28**	**4.260.427,31**	**539.582,13**	**668.826,44**	**0,00**	**668.826,44**	**217.241,09**	**5.686.076,97**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	0,00	683.352,20	**683.352,20**	**335.579,77**	557.427,51	0,00	**557.427,51**	**169.491,48**	**1.745.850,96**
Αποσβέσεις 2014	0,00	80.976,33	**80.976,33**	**53.828,00**	50.232,23	0,00	**50.232,23**	**10.679,49**	**195.716,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0,00	764.328,53	**764.328,53**	**389.407,77**	607.659,74	0,00	**607.659,74**	**180.170,97**	**1.941.567,01**
Αποσβέσεις 2015	0,00	97.607,34	**97.607,34**	**52.025,00**	49.793,95	0,00	**49.793,95**	**9.680,19**	**209.106,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	**0,00**	**861.935,87**	**861.935,87**	**441.432,77**	**657.453,69**	**0,00**	**657.453,69**	**189.851,16**	**2.150.673,49**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό **98.056,36 €** είναι πληρωτέα μετά από **πέντε (5)** έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο **2015** ανήλθε σε **13** απασχολούμενους

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

IONIAN PLAZA A.E.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671025581-4 ΦΑΞ.: 2671025585
Α.Φ.Μ. 999412340 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223434000

ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ