ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,22/04/2020
Αριθ. Πρωτ.:1969456

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GNM** και αριθμό ΓΕΜΗ **6331201000**.

Την **21/04/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2122452**, το από 10/04/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο GNM και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6331201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 633120100Ο

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα 10 Απριλίου 2020 μεταξύ των

1ον) Γεωργίου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ.34 με ΑΦΜ 022104600, Δ.Ο.Υ Π. Φαλήρου,

2ον) Νικολάου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Θ.Σοφούλη αρ.75, με ΑΦΜ 030943756, Δ.Ο.Υ Π. Φαλήρου,

3ον) Σπυριδούλας-Μυρτώ Αγγελοπούλου του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Δεινοκράτους αρ.123, με ΑΦΜ 102878905, Δ.Ο.Υ Π. Φαλήρου,

4ον) Γεωργίου Αγγελόπουλου του Δημητρίου, κάτοικου Π. Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ.34, με ΑΦΜ 154262739, Δ.Ο.Υ Π. Φαλήρου,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει απο 12 Μαίου 2005 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 7583/2005, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο "G.N.M" με έδρα το επί της οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 και Μετσόβου 2 στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, εταιρικό κατάστημα και με ΑΦΜ 998983499.

Στην συνέχεια έγινε **α**'τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 18634/2006 με συμπλήρωση νέου σκοπού **β**'τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα 22221/2011 με συμπλήρωση νέου σκοπού και **γ**'τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 340640/18.3.2015 όπου τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε **«Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»**.

Με το παρόν γίνεται τροποποίηση του καταστατικού στα άρθρα **4** και **8** περί εταιρικού κεφαλαίου και συμμετοχής ως εξής:

1) Ότι ο εκ των εταίρων Γεώργιος Σαραντής επιθυμεί και το δηλώνει τούτο και σήμερα με την παρούσα να ΕΚΧΩΡΗΣΕΙ, να ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ και να ΠΑΡΑΔΩΣΕΙ κατά πλήρη κυριότητα,νομή και κατοχή λόγω πώλησης ισχυρής και αμετάκλητης ,**ολόκληρη** την εταιρική του μερίδα εκ ποσοστού είκοσι τοις εκατό **(20%)** στον νεοεισερχόμενο εταίρο, Αγγελόπουλο Γεώργιο,έναντι του ποσού των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00 €).
2) Ότι ο εκ των εταίρων Νικόλαος Σαραντής επιθυμεί και το δηλώνει τούτο και σήμερα με την παρούσα να ΕΚΧΩΡΗΣΕΙ,να ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ και να ΠΑΡΑΔΩΣΕΙ κατά πλήρη κυριότητα,νομή και κατοχή λόγω πώλησης ισχυρής και αμετάκλητης **μέρος** της εταιρικής του μερίδας εκ ποσοστού εννέα τοις εκατό **(9%)** στον νεοεισερχόμενο εταίρο,Αγγελόπουλο Γεώργιο, έναντι του ποσού των χιλίων ογδόντα ευρώ (1.080,00 €).
3) Ότι ο εκ των εταίρων Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ επιθυμεί και το δηλώνει τούτο και σήμερα με την παρούσα να ΕΚΧΩΡΗΣΕΙ,να ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ και να ΠΑΡΑΔΩΣΕΙ κατά πλήρη κυριότητα,νομή και κατοχή λόγω πώλησης ισχυρής και αμετάκλητης **μέρος** της εταιρικής της μερίδας εκ ποσοστού είκοσι και πέντε τοις εκατό **(20,5%)** στον νεοεισερχόμενο εταίρο,Αγγελόπουλο Γεώργιο, έναντι του ποσού των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (2.460,00 €).
4) Στην συνέχεια οι πωλητές και μεταβιβάζοντες εταίροι Σαραντής Γεώργιος ,Σαραντής Νικόλαος και Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ δήλωσαν ότι τα εταιρικά μερίδια που μεταβίβασαν με το παρόν είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα απο κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχύραση, κληρονομική απαίτηση,οποιουσδήποτε φόρους και τέλη και κάθε υποχρέωσης προς τρίτους,ελεύθερα και απαλλαγμένα απο κάθε φιλονικία,δέσμευση ή αμφισβήτηση και γενικά κάθε ελλάτωμα κατά τον Αστικό Κώδικα.
5) Ο αγοραστής Γεώργιος Αγγελόπουλος,δήλωσε ότι αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση της μεταβιβαζόμενης παραπάνω εταιρικής μερίδας, παρέλαβε το μεταβιβαζόμενο ποσοστό του, στην κυριότητα,νομή και κατοχή που αντιστοιχεί στο 49,5% του εταιρικού κεφαλαίου, αναλαμβάνει δε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν απο την αποκτώμενη απο αυτον εταιρική μερίδα και γενικά συναμολογεί και παραθέτει όλα τα παραπάνω που εκτείθενται.

6) Επίσης ο αγοραστής δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των βιβλίων, της οικονομικής κατάστασης και των εν γένει εργασιών της εταιρείας και όλων των εγγράφων που αφορούν αυτή στα οποία προσχωρεί,αποδεχόμενος αυτά καθολοκληρία.

Ήτοι η τελική σύνθεση των εταίρων έχει ως εξής:

1. Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ ,Ετερόρρυθμο Μέλος,49,5%
2. Αγγελόπουλος Γεώργιος,Ετερόρρυθμο Μέλος,49,5%
3. Σαραντής Νικόλαος,Ομόρρυθμο Μέλος,1%

Τέλος συμφωνείται η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ,η οποία ειναι η εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η κατασκευή και εμπορία οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, garageκ.λ.π.)προερχομένων είτε από αγορά οικοπέδων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

β. Ο καθοιονδήποτε τρόπος εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ. Η διοργάνωση και εκτέλεση πάσης φύσεως διαγωνισμών-κληρώσεων και λαχειοφόρων αγορών.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα το επί οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 & Μετσόβου 2 με το διακριτικό τίτλο τίτλο "G.N.M" για την πραγματοποίηση των σκοπών. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει το εταιρικό της κατάστημα σε οποιοδήποτε μέρος της Αθήνας ,καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε δέκα χιλιάδες ευρώ **(10.000,00 €)** εισφέρεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

1. Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ,η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ ,
2. Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ,ο Αγγελόπουλος Γεώργιος.
3. Ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ,ο Σαραντής Νικόλαος.

Στην εταιρία ο Σαραντής Νικόλαος συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της και ως ετερόρρυθμοι εταίροι όλοι οι υπόλοιποι ήτοι η Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και ο Γεώργιος Αγγελόπουλος

Άρθρο 5ο.

Πέραν από τις προαναφερόμενες εισφορές τους οι εταίροι έχουν την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρείας να παρέχουν την προσωπική τους εργασία ή να υποκαθιστούν την προσωπική τους συμβολή ,με την συμβολή τρίτου προσώπου.

Άρθρο 6ο.

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο τρίτος των συμβαλλομένων Νικόλαος Σαράντης, που μπορεί να ενεργεί από μόνος τους, χωρίς την σύμπραξη των άλλων εταίρων μέσα στο κύκλο εργασιών της εταιρείας, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιων κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη. Η Εταιρεία θα δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Ο Διαχειριστής δικαιούται απο μόνος του να υπογράφει για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας,καθώς και για συστάσεις εργολαβικού προσυμφώνου και τροποποιητικών πράξεων αυτών καθώς και δηλώσεις Ν.1221/81 για θέσεις στάθμευσης (γκαράζ). Ο Διαχειριστής Νικόλαος Σαραντής δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιους είτε κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους είτε οποιονδήποτε τρίτο, στον οποίο να αναθέσει την εντολή για την διενέργεια οποιονδήποτε πράξεων που έχουν σχέση με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την αγορά ή την πώληση ακινήτων και την εκπλήρωση των λοιπών σκοπών της,όπως εκπροσώπηση στο ΙΚΑ,την Εφορία και κάθε Δημόσια Αρχή, αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών πραγμάτων,έκδοση των απαραίτητων εγγράφων για τα παραπάνω,καταθέσεις και αναλήψεις απο τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην ALPHA Bank ,στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα και σε κάθε άλλο έργο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.

Ρητά συμφωνείται ότι με πλειοψηφία των εταίρων (εκτός του διαχειριστή), είναι δυνατή η κατά το νόμο ανάκληση του διαχειριστή και η ανάθεση των καθηκόντων του ανακληθέντα διαχειριστή σε άλλον εταίρο, ή σε άλλους εταίρους με την αντίστοιχη μετατροπή ενός ετερόρρυθμου μέλους σε ομόρρυθμο.

Άρθρο 7ο.

Επιτρέπεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια της Εταιρείας να ασκούν έργα όμοια με το εταιρικό.

Άρθρο 8ο.

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία και δη κατά ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ, ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ο Αγγελόπουλος Γεώργιος και ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ο Σαραντής Νικόλαος.

Άρθρο 9ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να εκχωρεί σε οποιονδήποτε τρίτο το όλο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας ή οποιεσδήποτε εταιρικές αξιώσεις του. Τέτοια εκχώρηση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση όλων των Εταίρων, αλλιώς είναι άκυρη.

Άρθρο 10ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να ζητήσει τη σφράγιση της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 11ο.

Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια, ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση, ή τέλος κηρύξεως σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου, δεν λύεται η Εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, η εταιρική δε μερίδα του περιελθόντος σε κάποια από τις προαναφερθείσες καταστάσεις εταίρου (θανάτου, αφάνειας, δικαστικής συμπαράστασης, πτώχευσης), θα περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους ως κάτωθι:

Α) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις του εταίρου Νικολάου Σαραντή, το εταιρικό του μερίδιο θα περιέρχεται στον εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο και στην Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου,

Β) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις ενός εκ των εταίρων Γεωργίου Αγγελόπουλου ή Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, τα εταιρικά τους μερίδια θα περιέρχονται είτε στην εταίρο Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου είτε στο εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο, αντίστοιχα.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις Α και Β οι εναπομείναντες εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν για την αξία αυτής της εταιρικής μερίδας στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του άφαντου, καθώς και στον δικαστικό συμπαραστάτη και τον σύνδικο της πτώχευσης σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρύξεως σε πτώχευση εταίρου, εκατό ευρώ (100€) για κάθε ένα τοις εκατό (1%) συμμετοχής στης κερδοζημίες της Εταιρείας (π.χ για εταίρο με συμμετοχή

δέκα (10) τοις εκατό (10%) στις κερδοζημίες της εταιρείας , οι λοιποί εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν 10% Χ 100€=1.000€. Σε κάθε περίπτωση η αξία της εταιρικής μερίδας του περιελθόντος σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις εταίρου δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως της τελευταίας πριν από την συγκεκριμένη κατάσταση (θάνατος, αφάνεια, δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση) περιόδου.

Άρθρο 12ο.

Μετά τη λύση της Εταιρείας εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Νικόλαος Σαραντής.

Άρθρο 13ο.

Οποιαδήποτε διένεξη ή διαφορά ανάμεσα στους εταίρους, ακόμα και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, ως προς τις εταιρικές τους σχέσεις θα λύεται από τα Δικαστήρια Αθηνών, που ορίζονται ως αρμόδια κατ' αποκλεισμό κάθε άλλου δικαστηρίου ημεδαπού ή αλλοδαπού. Σε περίπτωση διαφωνίας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, με αίτηση οποιουδήποτε από τους εταίρους διορίζεται εκκαθαριστής από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω έγινε το παρόν κωδικοποιημένο καταστατικό , το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε απο τους συμβαλλόμενους , υπογράφηκε απο αυτούς και το οποίο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Γ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ.Μ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ