ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,21/04/2020
Αριθ.Πρωτ.:1964298

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **16/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2121409,** οι εγκεκριμένες από την **09/03/2020 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«A.M.D. PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«A.M.D. Properties ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008579001000, για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/07/2018-30/06/2019)AMD PROPERTIES AE			
	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		29000,00	24000,00
Κόστος πωλήσεων		8410,00	6948,84
Μικτό αποτέλεσμα		20590,00	17051,16
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	2,68
Έξοδα διοίκησης		4528,85	2507,86
Έξοδα διάθεσης		2775,75	1529,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		13285,40	13016,24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,65	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7783,74	94,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		5504,31	12921,74
Φόροι εισοδήματος		1886,25	4037,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3618,06	8884,44

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962

Α.Μ.Δ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. 998105875, ΑΡ. ΓΕΜΗ 008579001000
Ισολογισμός 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 30.06.2019 (στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση			30/6/2019			30/6/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Ακίνητα							
Γήπεδα - Οικόπεδα		160976,39	0,00	160976,39	160976,39	0,00	160976,39
Κτίρια και τεχνικά έργα		139023,61	93667,13	45356,48	139023,61	88106,19	50917,42
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		3217,61	3217,61	0,00	3217,61	3217,61	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		40142,28	40142,28	0,00	40142,28	40142,28	0,00
Σύνολο				206332,87			211893,81
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00			0,00
Υπεραξία				0,00			0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
Σύνολο				0,00			0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Δάνεια και απαιτήσεις				0,00			0,00
Χρεωστικοί τίτλοι				0,00			0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				0,00			0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				0,00			0,00
Λοιπά				0,00			0,00
Σύνολο				0,00			0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι				0,00			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων				206332,87			211893,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα				0,00			0,00
Εμπορεύματα				0,00			0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά				0,00			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00			0,00
Προκαταβολές για αποθέματα				0,00			0,00
Λοιπά αποθέματα				0,00			0,00
Σύνολο				0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις				0,00			0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου				0,00			0,00
Λοιπές απαιτήσεις				2090,28			855,28
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00			0,00
Προπληρωμένα έξοδα				0,00			0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα							
Ταμείο				0			0
Τράπεζες - όψεως				7035,92			6469,41
Σύνολο				9126,20			7324,69
Σύνολο κυκλοφορούντων				9126,20			7324,69
Σύνολο ενεργητικού				**215459,07**			**219218,50**

	Σημείωση	30/6/2019	30/6/2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		75000,00	60000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29127,86	29127,86
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		104127,86	89127,86
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1392,88	1211,98
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-19638,67	-18666,53
Σύνολο		-18245,79	-17454,55
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		85882,07	71673,31
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		115213,57	132411,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**115213,57**	**132411,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		4477,15	4873,15
Φόρος εισοδήματος		-1151,05	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1044,00	383,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		9993,33	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	9877,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		14363,43	15134,12
Σύνολο υποχρεώσεων		**129577,00**	**147545,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**215459,07**	**219218,50**

1/12/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 131962

Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης Ιουνίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Α.Μ.D ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.7.2018 έως 30.06.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ 148-15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτηση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Ενσώματα πάγια		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Ακίνητα				
Ενσώματα πάγια		160.976,39	0,00	160.976,39
Ακίνητα		139.023,61	93.667,13	45.356,48
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00	0,00
Σύνολο				206.332,87

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν απασχολεί προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 α, β του Ν.4308/2014)	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΑΨΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ,ΑΔΤ ΑΗ 131962
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002-Α'ΤΑΞΕΩΣ