ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,16/04/2020
Αριθ. Πρωτ.:1967976

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΚΡΙΝΟΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5027401000**.

Την **14/04/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2120995**, το από 17/03/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΚΡΙΝΟΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5027401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ο.Ε.

Α) ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Β) ΝΕΑ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Αριθμός ΓΕΜΗ 5027401000 στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Στα Σπάτα Αττικής σήμερα την 17/3/2020 οι παρακάτω που υπογράψουν το παρόν:

1) Δημήτριος Βάκρινος του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ 039370075, κάτοικος Σπάτων οδός Παυσανίου αρ. $1^{Α}$ και
2) Θεόδωρος Βάκρινος του Θεοδώρου με Α.Φ.Μ 053808033 κάτοικος ομοίως, συμφώνησαν τα εξής :

Με το από 11/11/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΚΡΙΝΟΣ Ο.Ε" με έδρα τα Σπάτα Αττικής με αριθμό δημοσιεύσεως στο Πρωτοδικείο Αθηνών 13055/2002 και με Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) 005027401000 στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Με το από 25/11/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας όπως αυτό καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 11/12/2014 με ΚΑΚ281608 και νομιμοποιήθηκε, τροποποιήθησαν τα άρθρα δύο (2) και τρία (3) του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

3. Με το από 17/11/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας όπως αυτό καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 22/11/2017 με ΚΑΚ 1257688 και νομιμοποιήθηκε, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

4. Με το από 28/1/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρίας όπως αυτό καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 31/1/2020 με ΚΑΚ 2069681 και νομιμοποιήθηκε, τροποποιήθηκε παρ. 3 του άρθρου 2 του αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό συμπληρώνουν το άρθρο 5 το οποίο θα αναφέρει:

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχειριστές εκπρόσωποι, ταμίες, και διευθυντές της εταιρίας ορίζονται και οι δυο εταίροι, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά θα συναλλάσσονται με την εταιρική επωνυμία για λογαριασμό της εταιρείας, ενεργώντας κάθε πράξη που θα έχει σχέση με τον σκοπό της. Ειδικότερα δικαιούνται να εισπράττουν κάθε χρηματικό ποσό από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Τράπεζες, Ταχυδρομεία, Ταμιευτήρια, Δημόσια Ταμεία και λοιπούς οργανισμούς και θα εκπροσωπούν την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς σε οποιαδήποτε Διοικητική Αρχή και σε οποιοδήποτε Δικαστήριο κάθε βαθμού δικαιοδοσίας, μήτε του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικράτειας εξαιρουμένων, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, θα μπορούν να συνομολογούν συμβιβασμούς και συνυποσχετικό για τις εταιρικές διαφορές θα εκδίδουν τιμολόγια, συναλλαγματικές γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, θα υπογράφουν οποιαδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και μάλιστα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών αγοραπωλητήρια συμβόλαια θα προσλαμβάνουν, μισθοδοτούν και απολύουν το εργοτεχνικό προσωπικό, θα διαχειρίζονται δε όλες τις εταιρικές υποθέσεις είτε αναφέρονται στην δημιουργία υποχρεώσεων είτε στην απόκτηση δικαιωμάτων της εταιρίας.

Μετά από αυτά μεταξύ των εταίρων ρητά συμφωνείται η νέα κωδικοποίηση του καταστατικού, η οποία έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Έδρα της εταιρίας θα είναι ο Δήμος Σπάτων Αττικής, γραφείο της δε το μισθωμένο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βασ. Παύλου

163 και Παπαδιαμάντη (Σπάτα). Η εταιρία θα μπορεί μετά από απόφαση των εταίρων, να ιδρύσει και αλλού υποκαταστήματα.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρίας είναι η με σκοπό κέρδους:

1) Αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών, είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής η πώληση η εκμετάλλευση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρία, κατά τα παραπάνω, η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση εργολαβικώς η υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών, η εμπορία κάθε είδους εγχώριας η αλλοδαπής προελεύσεως, η εξαγωγή και εισαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού
2) Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 4

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, από το οποίο ο Δημήτριος Βάκρινος κατέβαλε 10.000 ευρώ και ο Θεόδωρος Βάκρινος κατέβαλε 10.000 ευρώ.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο, δηλαδή ο Δημήτριος Βάκρινος θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50% και ο Θεόδωρος Βάκρινος θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχειριστές εκπρόσωποι, ταμίες, και διευθυντές της εταιρίας ορίζονται και οι δυο εταίροι, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά θα συναλλάσσονται με την εταιρική επωνυμία για λογαριασμό της εταιρείας, ενεργώντας κάθε πράξη που θα έχει σχέση με τον σκοπό της. Ειδικότερα δικαιούνται να εισπράττουν κάθε χρηματικό ποσό από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Τράπεζες, Ταχυδρομεία, Ταμιευτήρια, Δημόσια Ταμεία και λοιπούς οργανισμούς και θα εκπροσωπούν την εταιρία εξωδίκως και δικαστικώς σε οποιαδήποτε Διοικητική Αρχή και σε οποιοδήποτε Δικαστήριο κάθε βαθμού δικαιοδοσίας, μήτε του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικράτειας εξαιρουμένων, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, θα μπορούν να συνομολογούν συμβιβασμούς και συνυποσχετικό για τις εταιρικές διαφορές θα εκδίδουν τιμολόγια, συναλλαγματικές γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους, θα υπογράφουν οποιαδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και μάλιστα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών αγοραπωλητήρια συμβόλαια θα προσλαμβάνουν, μισθοδοτούν και απολύουν το εργοτεχνικό προσωπικό, θα διαχειρίζονται δε όλες τις εταιρικές υποθέσεις είτε αναφέρονται στην δημιουργία υποχρεώσεων είτε στην απόκτηση δικαιωμάτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Και οι δύο εταίροι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία για ευόδωση του σκοπού της εταιρίας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία θα είναι αντίθετη προς τα συμφέροντά της, έχουν δεν την υποχρέωση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή να παρέχουν τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 7

Η πρόσληψη νέου εταίρου και η μεταβίβαση σε τρίτον της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμμετοχή της εταιρίας ή κάποιου από τους εταίρους σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ αυτών που απομένων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα κλείνεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, θα υπογράφεται απ' όλους τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται δε η αμφισβήτησή του, εξαιρουμένης της περίπτωσης λογιστικού ή γραφικού λάθους. Ειδικώς ο πρώτος ισολογισμός της εταιρίας θα κλείσει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2003.

ΑΡΘΡΟ 10

Μετά το κλείσιμο κάθε ετήσιου ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των καθαρών κερδών ή η επιβάρυνση τυχόν ζημίας που θα προκύψει, αναλόγως της μερίδας συμμετοχής κάθε συνεταίρου, όπως στο άρθρο 4 εδ. β' ορίζεται. Καθαρό κέρδος που θα διανέμεται, θεωρείται εκείνο που απομένει μετά από την αφαίρεση κάθε φύσεως δαπάνης και εξόδων. Στο τέλος κάθε μήνα και για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταίρων, είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρίας εφόσον υπάρχουν σ' αυτό μετρητά του υπολειπομένου ποσού, το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά με κοινή απόφαση, το δε απομένων υπόλοιπο θα παραμένει στο ταμείο της εταιρίας και θα διατίθεται στο όνομά της σε τράπεζα από τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 11

Με τη λήξη ή με την με οποιαδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε από τώρα ορίζονται και οι δυο εταίροι. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προχωρήσουν χωρίς χρονοτριβή στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας, στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χερών, το δε απομένων υπόλοιπο κερδών ή τυχόν ζημιών διανέμεται μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός, αφού όμως προηγουμένως ο καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο που κατέθεσε, ή ό,τι προσέφερε μόνο κατά την χρήση κατά τη διάρκεια της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και η οποία δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια, των οποίων οι αποφάσεις θα είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 13

Κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολ.Δ.

ΑΡΘΡΟ 14

Κάθε τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Το παρόν τροποποιηθέν καταστατικό συνετάγη σε 4 αντίγραφα και υπεγράφη νομοτύπως από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε έκαστος ανά ένα αντίγραφο. Το τρίτο προορίζεται για την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ και το τέταρτο για τη Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, ως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ