

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 16/04/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1967927

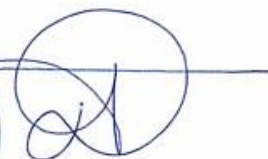
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΚΝΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6947301000**.

Την **15/04/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **2120926**, η από 30/03/2020 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Κωνσταντίνος Α. Δαβίλλας με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26231 και β) Αριστείδης Χ. Πετρόπουλος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49151 της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 3 και 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2019, της εταιρείας με την επωνυμία **ΚΝΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6947301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ 5, ΤΚ: 10674, ΑΘΗΝΑ) με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2019, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (άρθρο 123 Ν.4601/2019). Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Η έκθεση εκτίμησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. –
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 123 Ν.4601/2019**

**ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΕ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104-127 ΤΟΥ Ν. 4601/2019**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

«Προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας
CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
–ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ
ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. –
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 123 Ν.4601/2019 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ
ΣΕ ΑΕ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 104-127 ΤΟΥ Ν.4601/2019

A. Εισαγωγή

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. –ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» που οριστήκαμε ως εκτιμητές για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας σε Α.Ε.

B. Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. – ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» αφορά τον προσδιορισμό της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 προκειμένου να μετατραπεί σε ΑΕ βάσει των διατάξεων των άρθρων 104-127 του Ν 4601/2019

Γ. Πληροφορίες για τα εμπλεκόμενα μέρη και τη συναλλαγή

Σύσταση –Τροποποιήσεις καταστατικού

Με το από 13/06/2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρίας το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9189/2006 συστάθηκε μεταξύ των δύο συμβαλλομένων του Νικολάου Κωνσταντόπουλου, και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΚΗΔΑΛΙΩΝ Α.Τ.Ε.», ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΗΔΑΛΙΩΝ Α.Τ.Ε – ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε χίλια (1.000,00) € το οποίο καταβλήθηκε από τον Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου (συμμετοχή 5%) και την εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΗΔΑΛΙΩΝ Α.Τ.Ε.» (συμμετοχή 95%),

Με το από 20/02/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μεταβιβάσεως Εταιρικής Μερίδας & Τροποποίησης καταστατικού της ανωτέρω Ομόρρυθμης εταιρείας, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΗΔΑΛΙΩΝ Α.Τ.Ε.» μεταβίβασε ποσοστό 90% της εταιρικής της συμμετοχής που αντιστοιχεί σε ποσοστό 90% του εταιρικού κεφαλαίου στον Νικόλαο Κωνσταντόπουλο, και ποσοστό 5% της εταιρικής της συμμετοχής που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του εταιρικού κεφαλαίου στην εταιρεία «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»

Κατόπιν των ανωτέρω μεταβιβάσεων τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου εταίρου στην εταιρεία διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Νικόλαος Κωνσταντόπουλος του Αθανασίου:	95% και
«CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»:	5%

Με το ανωτέρω συμφωνητικό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και έχει ως εξής:

Επωνυμία : «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. – ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Εδρα: Εδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων

Κεφάλαιο : Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε χίλια (1.000,00) €, το οποίο καταβλήθηκε

Διάρκεια : Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2050.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

α) Η παροχή οικονομικών και επιχειρηματικών συμβουλών και υπηρεσιών προς φυσικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και οργανισμούς κάθε νομικής μορφής με σκοπό την ανάπτυξη.

β) Η εκπόνηση μελετών και η εφαρμογή ερευνητικών προγραμμάτων για λογαριασμό του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Τομέα και η συμμετοχή σε αντίστοιχα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών.

γ) Η παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία ήπιων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και ειδικότερα της αιολικής, της ηλιακής, της υδροηλεκτρικής, της γεωθερμικής και της βιομάζας και η διάθεσή τους, καθώς και θερμοηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και η κατασκευή δικτύου μεταφοράς ενέργειας.

δ) Η παραγωγή ενέργειας σε μορφή θερμού νερού, ατμού ή στερεών καυσίμων από βιομάζα. Η παραγωγή ή συμπαραγωγή ηλεκτρικού και θερμότητας.

ε) Η παραγωγή βιομάζας από φυτά με σκοπό τη χρήση της, ως πρώτης ύλης, για την παραγωγή ενέργειας.

στ) Η σύσταση εργαστηρίου ή και βιοτεχνικής ή βιομηχανικής μονάδας συντήρησης, κατασκευής και τεχνικού ελέγχου των μονάδων, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικά εξοπλισμού των μονάδων παραγωγής ήπιων μορφών ή μη ενέργειας, στερεών, καυσίμων και βιομάζας, όπως αυτές αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους και γενικά στο παρόν άρθρο.

ζ) Η κατασκευή των δικτύων μεταφοράς θερμού νερού ή ατμού μέχρι τον καταναλωτή, ως και η σύνδεση της παραχθησόμενης ήπιας μορφής ενέργειας με το δίκτυο της ΔΕΗ.

η) Η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υποκατάσταση υγρών καυσίμων ή ηλεκτρικής ενέργειας με αέρια καύσιμα επεξεργασμένα, απορριπτόμενα υλικά από βιομηχανίες ή μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η ανάκτηση απορριπτόμενης ενέργειας.

θ) Η έρευνα της αγοράς και η ανάπτυξη μονάδων παραγωγής ήπιων ή μη μορφών ενέργειας στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.

ι) Η εισαγωγή προϊόντων, που σχετίζονται με τον σκοπό της εταιρείας και η μεταπώληση τούτων στην Ελλάδα.

ια) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλευτική (consulting) επί των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.

ιβ) Η εκπόνηση μελετών για την εξοικονόμηση ενέργειας.

Διαχείριση: Διαχειριστής εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Κωνσταντόπουλος ενεργώντας μόνος και με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η παραπάνω τροποποίηση νόμιμα καταχωρήθηκε την 06/03/2020 στο ΓΕΜΗ με Αριθμό Καταχώρισης 2098529.

Με το από 12/3/2020 πρακτικό των εταίρων της Ο.Ε. αποφασίστηκε ομόφωνα να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104-127 του Ν. 4601/2019.

Δ. Ευθύνη διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2019 που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό.

Ε. Ευθύνη ελεγκτή-Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Δική μας ευθύνη είναι να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της εταιρείας που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε το αποτέλεσμα της αποτίμησης αυτής.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. – ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ώστε να προσδιορίσουμε την Καθαρή Θέση της εταιρείας προκειμένου να μετατραπεί σε ΑΕ βάσει των διατάξεων του Ν 4601/2019.

Επισημαίνεται πως η εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. καθώς και οι υπογράφωντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές είμαστε ανεξάρτητοι σε σχέση με την εταιρεία «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. – ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για την τελευταία πριν από τη συναλλαγή τριετία.

Η εργασία μας βασίστηκε στα δεδομένα της Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2019 που συντάχθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας και σε διάφορα στοιχεία της εταιρείας που ζητήθηκαν και τέθηκαν υπόψη μας.

Σύντομη περιγραφή χρησιμοποιηθείσας μεθόδου αποτίμησης.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής Καθαρής Θέσης που χρησιμοποιήθηκε είναι η μέθοδος προσδιορισμού της αξίας μιας επιχείρησης που βασίζεται στη λογιστική Καθαρή Θέση του ισολογισμού κατά την ημερομηνία αποτίμησης, προσαρμοσμένη με ορισμένα κονδύλια κατά την κρίση των εκτιμητών και αφού ληφθούν υπόψη ποσά που έχουν επηρεάσει αρνητικά ή θετικά την λογιστική Καθαρή Θέση. Η εν λόγω μέθοδος δεν απαιτεί υποθέσεις και παραδοχές ως προς την εξέλιξη των μεγεθών, οι οποίες ως καθαρά υποκειμενικές μπορεί να επηρεάζουν σημαντικά το αποτέλεσμα της εκτίμησης. Πρόκειται για μια στατική μέθοδο η οποία βασίζεται στον ισολογισμό μιας συγκεκριμένης ημερομηνίας και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζει την δυναμική της εταιρείας που εξαρτάται από την μελλοντική της πορεία.

Η εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία Ν 4308/2014. Για το σκοπό της μετατροπής η εταιρεία συνέταξε απογραφή και Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31/12/2019.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας για σκοπούς αποτίμησης αναλύεται ως εξής:

Λογιστική κατάσταση 31/12/2019

Σύνολο Ενεργητικού	789,26 €
Μείον: Υποχρεώσεις	669,26 €
Λογιστική Καθαρή Θέση	120,00 €

Ανάλυση στοιχείων Λογιστικής κατάστασης 31/12/2019

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις (φπα εισροών)	50,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα	738,52 €
Σύνολο	789,26 €

Τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας έχουν επιβεβαιωθεί με καταμέτρηση.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος	669,26 €
Σύνολο	669,26 €

ΣΤ. Συμπέρασμα

Για την έκφραση γνώμης σχετικά με τον προσδιορισμό της εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας ακολουθήθηκαν οι γενικά παραδεκτές αρχές, πρακτικές και μέθοδοι που ακολουθούνται διεθνώς σε τέτοιου είδους συναλλαγές και περιγράφονται ανωτέρω. Η εν λόγω μέθοδος κρίθηκε κατάλληλη για τις περιστάσεις και δεν προέκυψαν δυσκολίες ή άλλου είδους δυσχέρειες κατά την αποτίμηση.

Με βάση την παραπάνω ανάλυση η αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 120,00 €

Ε. Περιορισμός χρήσης

Η εκτελεσθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο, οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην εκτέλεση συγκεκριμένων διαδικασιών και συνεπώς δεν εκφράζεται οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εν λόγω εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση/Εκτίμηση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Διοίκηση της εταιρείας προκειμένου η εταιρεία να μετατραπεί σε Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Αθήνα 30/3/2020.

Με εκτίμηση

Κωνσταντίνος Α. Δαβίλλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26.231

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Αριστείδης Χ. Πετρόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

