ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,13/04/2020
Αριθ.Πρωτ.:1968103

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Βιομηχανική Εταιρεία».**

Την **13/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Βιομηχανική Εταιρεία,** το διακριτικό τίτλο ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **5091201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2119115 οι εγκεκριμένες από την **24/03/2020 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2119116 η από **24/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ο κ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου Α.Μ. ΣΟΕΛ 40061.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- η κ. ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου Α.Μ. ΣΟΕΛ 23671.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης

01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018 3
΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ..... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ..... 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 17

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. <u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και την προηγούμενη (χρήση 2017) δεν πραγματοποίησε πωλήσεις, καθώς βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη οι διαδικασίες άρσης της ανάκλησης των αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 42έναντιζημιών ποσού € 9 το 2017.

Β. <u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

- Η τράπεζα ALPHABANK όρισε ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων για να αποτιμήσει την αξία των δυο ΜΥΗΣ στις θέσεις Ταξιάρχης και Φέλλι, Π.Ε. Γρεβενών. Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει ότι η εμπορική αξία αυτών δεν έχει απόκλιση από την αξία με την οποία αυτοί εμφανίζονται στις οικονομικές μας καταστάσεις.
- Την 05/03/2018 υπεγράφησαν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τα μελετητικά γραφεία ΣΟΦΙΟΣ Σύμβουλοι μηχανικοί ΑΕ και Π. Μετζελόπουλος & Συνεργάτες Σύμβουλοι μηχανικοί Ε.Ε., με αντικείμενο την σύνταξη μελέτης για τα δύο παραπάνω υδροηλεκτρικά έργα και την υποβολή αιτήματος προς την ΡΑΕ για την επανέκδοση των δύο αδειών. Υπενθυμίζουμε ότι η ανάκληση είχε γίνει λόγο μη καταβολής του τέλους διατήρησης αδειών παραγωγής ενέργειας στον Λειτουργό Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας – ΛΑΓΗΕ – για τα έτη 2015 και 2016.
- Τις αμοιβές των δύο μελετητικών γραφείων ανέλαβε να χρηματοδοτήσει η ALPHABANK (καθώς έχει ενεχυριάσει το 90,2% των μετοχών της ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ που ανήκουν στην ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ) και κατέβαλε στους μελετητές τα προβλεπόμενα ποσά από τις υπογραφείσες συμβάσεις.
- Μέχρι ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάκλησης από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας - ΡΑΕ – των αδειών παραγωγής ενέργειας των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών «Ταξιάρχης» και «Φελλί» στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW.
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η μητρική εταιρεία "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" υπάχθηκε σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν.3588/2007. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η.ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέστει δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Πέραν των προαναφερθέντων δεν συνέβη άλλο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

<u>Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας</u>

Στόχος της Εταιρείας εντός της τρέχουσας χρήσης, είναι να εντείνει τις διαδικασίες προς την άρση της ανάκλησης από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας – ΡΑΕ – των αδειών παραγωγής ενέργειας των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών και την εξεύρεση επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του

ενεργειακού κλάδου.

Δ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ε. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το βασικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι οι άδειες υδροηλεκτρικών σταθμώνοι οποίες βρίσκονται σε διαδικασία επαναέκδοσης. Συνεπώς, ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος τιμής, ο οποίος απορρέει από το γεγονός ότι οι ενεργειακές άδειες αποτελούν ενεργό αγορά, και η εύλογη αξία τους είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες καθώς και την ανυπαρξία κύκλου εργασιών η Εταιρεία έχει εκτεθείσε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ΄αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία.
Στα πλαίσια αυτά κρίνεται καθοριστικής σημασίας η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης από την μητρική εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

ΣΤ. Μερισματική πολιτική

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος, λόγω σωρευμένων ζημιών.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 4 Οκτωβρίου 2019

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΟΛ Crowe

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματοςπου μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και της ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: το κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές ακινητοποιήσεων» ποσού € 4.153 χιλ. αναφέρεται στην εύλογη αξία δύο αδειών παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας οι οποίες κατά την 31/12/2018 είχαν αρθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας - ΡΑΕ. Παρόλο που η εταιρεία έχονταςεξασφαλίσει χρηματοδότηση από τις τράπεζεςπροέβει στις απαραίτητες διαδικασίες επανέκδοσης αυτών,υπάρχει αβεβαιότητα για την επιτυχή έκβαση των ενεργειών αυτών.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο

των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.1 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε

εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Οκτωβρίου 2019

Δημήτρης Δρακόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40061
ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις		0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτό κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως		0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(42)	(9)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)		0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		0	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(42)	(9)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	6	0	0
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**(42)**	**(9)**
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	7	(0,0135)	(0,0000)

Οι σημειώσεις από την σελίδα 16 έως και την σελίδα 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	8	4.153	4.153
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0
		4.153	**4.153**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	205	236
		205	**236**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.358**	**4.389**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.294	1.294
Αποθεματικά εύλογης αξίας	10	2.840	2.840
Λοιπά αποθεματικά		34	34
Αποτελέσματα εις νέον		(1.128)	(1.086)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**3.040**	**3.081**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	1.138	1.138
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	11	92	92
		1.230	**1.230**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	75	65
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	13	13
		88	**78**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.292**	**1.308**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**4.358**	**4.389**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 16 έως και την σελίδα 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.294**	**34**	**2.840**	**(1.077)**	**3.091**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2017 μετά από φόρους	0	0	0	(9)	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.294**	**34**	**2.840**	**(1.086)**	**3.081**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.294**	**34**	**2.840**	**(1.086)**	**3.081**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2018μετά από φόρους	0	0	0	(42)	
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.294**	**34**	**2.840**	**(1.128)**	**3.040**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 16 έως και την σελίδα 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(42)	(9)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Προβλέψεις	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής		
Δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
	(42)	(9)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	32	4
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10	5
(Μείον):		
Καταβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**0**	**0**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0**	**0**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Αυξήσεις / (Μειώσεις) δανειακών υποχρεώσεων	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**0**	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**0**	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**0**	**0**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 16 έως και την σελίδα 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Παπαθεοδοσίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Αυλωνίτης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Έδρα Εταιρείας: Δερβενακίων 69
15343, Αγία Παρασκευή Αττικής
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 35297/04/B/96/10

Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
ΜέλοςΔικτύουCroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποτελεί συνέχεια της εταιρείας ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.Ε. και ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ. Σκοπός της Εταιρείας είναι κυρίως:

1) Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) γενικά, είτε αυτοτελώς, είτε με τη συμμετοχή της σε εταιρείες, που δραστηριοποιούνται σε αυτούς τους τομείς δραστηριότητας.

2) Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου, και λοιπών ενεργειακών πόρων.

3) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, των Δημοσίων Επιχειρήσεων, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας και όλων γενικά των έργων Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή.

4)Η εκπόνηση μελετών και επίβλεψη κάθε φύσεως τεχνικών έργων του Ιδιωτικού τομέα και η εκτέλεση αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Η έδρα της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**(η Εταιρεία) βρίσκεται στην οδό Δερβενακίων 69, Τ.Κ. 15343 στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 90,91% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έχει έδρα στην Ελλάδα.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο

Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (1/1-31/12/2018) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04/10/2019 (Πρακτικό Δ.Σ. 471).

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8

Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού, ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων που είναι εκπεφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειούμενες με τις διενεργηθείσες επί αυτών αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι

άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία δεν κατέχει ενσώματα πάγια στοιχεία.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας που έχει προκύψει από συνένωση επιχειρήσεων, δεν επιτρέπεται.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

3.4.1 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.
Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.4.2 *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.4.3 *Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους.
Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.4.4 *Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρείς κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

3.4.5 *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων*

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού καιιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεωνκαι υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

3.6 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.8 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που

έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.9 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

4. <u>Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων</u>

Το βασικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η άδεια υδροηλεκτρικού σταθμού που κατέχει. Συνεπώς, ο κυριότερος κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος τιμής, ο οποίος απορρέει από το γεγονός ότι οι ενεργειακές άδειες αποτελούν ενεργό αγορά, και η εύλογη αξία τους είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

<u>4.1 Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Λόγω της υφιστάμενης χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες καθώς και την ανυπαρξία κύκλου εργασιών η Εταιρεία έχει εκτεθείσε αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ" σε συμφωνία εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 ως υπ΄αριθμό 779/22.10.2015 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την Εταιρεία, λόγο της υφιστάμενης υψηλής λειτουργικής εξάρτησης.

Στα πλαίσια αυτά κρίνεται καθοριστικής σημασίας η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης από την μητρική εταιρεία

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36	4
Παροχές τρίτων	2	2
Έξοδα από φόρους και τέλη	2	2
Λοιπά έξοδα	2	1
Σύνολο	**42**	**9**

6. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	0	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**0**	**0**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για

σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferredtaxassets ή deferredtaxliabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	**Κατά την 31/12/2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.138)	(1.138)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	**(1.138)**	**(1.138)**

Παρατίθεται πίνακας υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΔΛΠ)**	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ (ΕΛΠ)**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΑ-ΦΒ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΗ**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.153	203	3.950	(3.950)	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	205	205	0		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.294	1.294	0		
Λοιπά αποθεματικά	2.874	32	2.842		2.842
Αποτελέσματα εις νέον	(1.128)	(1.003)	(125)	(125)	
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	92	0	92		92
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75	72	3		3
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	13	0		
ΣΥΝΟΛΟ				(4.075)	2.937
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				(1.138)	

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 4324/16.07.2015) ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 01.01.2015.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03-12-2018), μειώνεται σταδιακά ο συντελεστής εταιρικού φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων από 29%, που ίσχυε με τις προγενέστερες φορολογικές διατάξεις, σε 25% μέχρι το 2022. Συγκεκριμένα, ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά φορολογικό έτος και διαμορφώνεται τελικά ως ακολούθως: α) σε 28% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, β) σε 27% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, γ) σε 26% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021, δ) σε 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επόμενα. Για το 2018, ο συντελεστής παραμένει στο 29%.

Παρά ταύτα η εταιρεία δεν προέβη σε αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων με βάση τους νέους φορολογικούς συντελεστές, αλλά αυτό θα γίνετε με βάση τον φορολογικό συντελεστή όπως θα ισχύει στο κάθε έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 δεν αποδέχθηκε τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 (για τη χρήση 2013) και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 (για τις χρήσεις 2014-2018) και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου. Με το άρθρο56 Ν.4410/2016 η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις από 01/01/2016 καθίσταται προαιρετική.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/18 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 42 (2017: € 42).

7. Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / ζημιών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Καθαρά κέρδη / ζημίες αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(42)	(9)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.080.000	3.080.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.080.000	3.080.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**(0,0135)**	**(0,0000)**

8. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Το κονδύλι "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση" περιλαμβάνει την εύλογη αξία των δύο αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού στις θέσεις Ταξιάρχη και Φέλλι, Π.Ε. Γρεβενών, οι οποίες κατά την 31/12/2018 είχαν ανακληθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας. Η εταιρεία έχοντας εξασφαλίσει χρηματοδότηση από τις τράπεζες προέβει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες επανέκδοσης αυτών.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Λοιπές απαιτήσεις	184	224
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	21	12
Σύνολο	**205**	**236**

10. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των δύο αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών που είχε στην κατοχή της η Εταιρεία στην εύλογη αξίας αυτής έως και την 31/12/2018, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης.

11. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	50	50
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	42	42
Υπόλοιπο	**92**	**92**

Κατά την 31/12/2018 υφίστανται από την προηγούμενη χρήση επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγώγιμο αίτημα € 107. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 50.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Προμηθευτές Εσωτερικού	25	16
Φορολογικές υποχρεώσεις	31	37
Δικαιούχοι αμοιβών	12	5
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	7	7
Σύνολο	**75**	**65**

Διευκρινιστικά αναφέρουμε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείες έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις που εξυπηρετούνται κανονικά.

13. Δάνεια

Το ποσό των € 13 που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομική θέσης την 31/12/2018 (31/12/2017: € 13)αφορά σε έξοδα προμηθειών εγγυητικών επιστολών.

14. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1-31/12/2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2018, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2018		Κατά την 31/12/2018	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	**Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα**
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	0	4 (1)	185 (2)	0
ENVIPROSYSTEMS ATEBE.	0	0	0	0
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	0	0	20 (3)
Σύνολο	**0**	**4**	**185**	**20**

(1) Παροχή υπηρεσιών
(2) Πρόκειται για απαιτήσεις από μεταβίβαση μετοχών
(3) Πρόκειται για υποχρεώσεις από χρηματικές διευκολύνσεις

Στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη της Διοίκησης.Επίσης κατά την 31/12/2018δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη (31/12/2017 :0 και 0 αντίστοιχα).

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

15.1 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή

του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2012** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 έως και 2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με τη διενέργεια προβλέψεων για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχηματίζει τις απαραίτητες προβλέψεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Κατά την 31/12/2018 η σχετική σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 42.

15.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2018 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγώγιμο αίτημα € 107. Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους € 50.

16. <u>Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων Γεγονότα</u>

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αγία Παρασκευή, 4 Οκτωβρίου 2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΙΔΑΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937	Α.Δ.Τ. ΑΒ 645900	Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0037100 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005091201000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ : 35297/04/Β/96/10 (03) - Δερβενακίων 69, 15343 Αγία Παρασκευή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τίς οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση Διαδικτυου:	http://www.edrasienergiaki.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Βασίλης Παπαθεοδοσίου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Αυλωνίτης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από το Διοικητικό Συμβούλιο):	4/10/2019
Νόμιμος ελεγκτής:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ 40061
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.153	4.153
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	205	236
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.358**	**4.389**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.294	1.294
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.746	1.787
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**3.040**	**3.081**
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.230	1.230
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	75	65
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.318**	**1.308**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**4.358**	**4.389**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων έναρξης χρήσης		
(1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	3.081	3.091
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(42)	(9)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης		
(31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**3.040**	**3.081**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	1.1-31.12.2018	**1.1-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά Κέρδη /(ζημίες)	-	-
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(42)	(9)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(42)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(42)	(9)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-	-
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,0135)	0,0000
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(42)	(9)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	1.1-31.12.2018	**1.1-31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(42)	(9)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	-	-
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	32	4
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	10	5
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-
Καταβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λο	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών)από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**0**	**0**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**0**	**0**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**0**	**0**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στην αβεβαιότητα επανέκδοσης των δύο αδειών παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας - ΡΑΕ. Η ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ.

2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011, ενώ για την χρήση 2012 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή πρόσθετων φόρων. Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 η Εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 (χρήση 2013) και του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014-2018) και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις. Με το άρθρο 56 Ν.4410/2016 η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις από 01/01/2016 καθίσταται προαιρετική.

3. Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 107 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 50 χιλ. ευρώ.

4. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της κλειόμενης χρήσης. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

5. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

6. Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

7. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κατά την 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό των 42 χιλ.ευρώ.

8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

α. Έσοδα	0
β. Έξοδα	4
γ. Απαιτήσεις	185
δ. Υποχρεώσεις	20
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκη	0

9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. δια της μεθόδου της ολικής ενσωμάτωσης, με ποσοστό συμμετοχής 90,91%.

Αγ. Παρασκευή , 4 Οκτωβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	**ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ**	**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ**
Α.Τ. ΑΒ 278937	Α.Τ. ΑΒ 645900	Α.Τ. ΑΖ 065712 ΑΜ Αδείας 0037100 Α'Τάξης

ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005091201000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ : 35297/04/Β/96/10 (03) - Δερβενακίων 69, 15343 Αγία Παρασκευή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135, από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τίς οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση Διαδικτυου:	http://www.edrasienergiaki.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Βασίλης Παπαθεοδοσίου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Αυλωνίτης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από το Διοικητικό Συμβούλιο):	4/10/2019
Νόμιμος ελεγκτής:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ 40061
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.153	4.153
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	205	236
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.358**	**4.389**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.294	1.294
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.746	1.787
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**3.040**	**3.081**
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.230	1.230
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	75	65
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.318**	**1.308**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**4.358**	**4.389**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων έναρξης χρήσης		
(1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	3.081	3.091
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(42)	(9)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης		
(31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**3.040**	**3.081**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	1.1-31.12.2018	**1.1-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά Κέρδη /(ζημίες)	-	-
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(42)	(9)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(42)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(42)	(9)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-	-
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,0135)	0,0000
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(42)	(9)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	1.1-31.12.2018	**1.1-31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(42)	(9)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	-	-
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	32	4
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	10	5
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-
Καταβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λο	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών)από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**0**	**0**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**0**	**0**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**0**	**0**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στην αβεβαιότητα επανέκδοσης των δύο αδειών παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας - ΡΑΕ. Η ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αναφέρεται στον πιθανό κίνδυνο από τις επιπτώσεις της μη επιτυχούς υλοποίησης του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 στο οποίο έχει υπαχθεί η μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ.

2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011, ενώ για την χρήση 2012 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή πρόσθετων φόρων. Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 η Εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 (χρήση 2013) και του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014-2018) και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις. Με το άρθρο 56 Ν.4410/2016 η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις από 01/01/2016 καθίσταται προαιρετική.

3. Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 107 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 50 χιλ. ευρώ.

4. Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της κλειόμενης χρήσης. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

5. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

6. Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

7. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κατά την 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό των 42 χιλ.ευρώ.

8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

α. Έσοδα	0
β. Έξοδα	4
γ. Απαιτήσεις	185
δ. Υποχρεώσεις	20
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκη	0

9. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. δια της μεθόδου της ολικής ενσωμάτωσης, με ποσοστό συμμετοχής 90,91%.

Αγ. Παρασκευή , 4 Οκτωβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	**ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ**	**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ**
Α.Τ. ΑΒ 278937	Α.Τ. ΑΒ 645900	Α.Τ. ΑΖ 065712 ΑΜ Αδείας 0037100 Α'Τάξης