ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πετροπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382212
Fax: 210 3619421

Αθήνα, 24/06/2014
Αριθ. Πρωτ. : 118986-13
Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α 3530/29-05-2013)
2.Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»** διακριτικό τίτλο **«W-REAL ESTATE S.A.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006270401000** η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. **58432/01/Β/05/138.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 211712**, ο Ισολογισμός της 7ης εταιρικής χρήσης 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με **«W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»** διακριτικό τίτλο **«W-REAL ESTATE S.A.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006270401000,** που υποβλήθηκε στις 07/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 13217/13-25/09/2013)

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **«W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**
ΜΗΛΙΩΝΗ 5, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
2. **Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα,**
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Σταδίου 60, Αθήνα Τ.Κ. 10564

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2012 - 31/12/2012

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και α΄ εγκατ.	3.835,35	3.835,34	0,01	3.835,35	3.835,34	0,01
4. Λοιπα Εξοδα Εγκατ.	3.580.385,64	2.877.171,68	703.213,96	3.461.745,36	2.602.540,33	859.205,03
	3.584.220,99	2.881.007,02	703.213,97	3.465.580,71	2.606.375,67	859.205,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	20.901.167,17	0,00	20.901.167,17	19.727.151,95	0,00	19.727.151,95
3. Κτιρια & Τεχν.Εργα	17.694.985,60	2.477.574,22	15.217.411,38	10.390.829,09	1.590.707,60	8.800.121,49
5. Μεταφορικά μέσα	9.335,16	2.849,58	6.485,58	8.298,48	1.303,05	6.995,43
6. Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλ.	18.637,68	15.153,36	3.484,32	17.176,68	12.688,86	4.487,82
7. Ακιν. υπό εκτέλεση & προκαταβολές	838.950,20	0,00	838.950,20	7.953.671,71	0,00	7.953.671,71
Συνολο Ακινητ/σεων (ΓΙΙ)	39.463.075,81	2.495.577,16	36.967.498,65	38.097.127,91	1.604.699,51	36.492.428,40
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.330.000,00			3.330.000,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			3.280,58			3.110,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			40.300.779,23			39.825.538,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			5.678,91			0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			8.000.000,00			0,00
11. .Χρεώστες Διάφοροι			2.630.329,32			8.825.172,81
12. .Λογ/σμοι διαχειρ. προκατ. και πιστ.			1.139,93			38.806,43
			10.637.148,16			8.863.979,24
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμειο			9.259,79			353,62
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			58.179,40			570.369,23
			67.439,19			570.722,85
ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			10.704.587,35			9.434.702,09
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			13.306,72			754,09
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			114.335,04			46.872,09
			127.641,76			47.626,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			51.836.222,31			50.167.072,29

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
1. Καταβεβλημενο (3.651.000 μετοχές των 10 ευρώ)	36.510.000,00	28.510.000,00
2. Οφειλόμενο	8.000.000,00	8.000.000,00
	44.510.000,00	36.510.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
1. Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-6.182.061,47	-6.555.913,81
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	38.327.938,53	29.954.086,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	11.900.000,00	12.350.000,00
	11.900.000,00	12.350.000,00
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.		
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπ.υποχρ.	400.000,00	7.670.000,00
5. Υποχρ. Φορων - Τελων	71.547,65	89.890,50
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.703,76	14.068,58
11 .Πιστωτές Διάφοροι	1.128.032,37	89.027,02
	1.608.283,78	7.862.986,10
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ +ΓΙΙ)	13.508.283,78	20.212.986,10
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	51.836.222,31	50.167.072,29

Σημειώσεις: Κατά την παρούσα χρήση, συμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων και προέκυψε υπεραξία 1.241.805,77 η οποία μείωσε τις ζημίες προηγουμένων χρήσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2012 - 31/12/2012

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κυκλος Εργασιων		1.986.394,92			860.960,85	
ΜΕΙΟΝ: Κοστος Πωλησεων		1.029.895,57			503.002,94	
Μικτα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως		956.499,35			357.957,91	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00	
Σύνολο:		956.499,35			357.957,91	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα Διοικητικης Λειτουργ.	856.596,45		2.516.713,37			
3. Εξοδα Λειτουργίας διαθέσεως	0,00	856.596,45	0,00		2.516.713,37	
Μερικα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως		99.902,90			-2.158.755,46	
ΠΛΕΟΝ (η Μειον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	781,94		5.235,36			
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	380.447,92	-379.665,98	429.389,47		-424.154,11	
ΙΙ. Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-279.763,08			-2.582.909,57	
ΠΛΕΟΝ (η Μειον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον:1.Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	50,79		0,11			
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	0,00	50,79	13.687,74	13.687,85		
Μειον: 1. Έκτακτα & Ανοργανα Εξοδα	79.930,10		6.141			
2. Εκτακτες ζημιές	395.831,72		0,00			
4. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	475.761,82	-475.711,03	23.796,31	29.937,33	-16.249,48
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			-755.474,11			-2.599.159,05
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.164.777,15			839.857,52	
Μείον: Οι απ΄αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.164.777,15	0,00		839.857,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			-755.474,11			-2.599.159,05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-755.474,11	-2.599.159,05
(+): ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-6.555.913,81	-3.844.275,44
(-): ΥΠΕΡΑΞΙΑ Ν.2065/92	1.241.805,77	0,00
Σύνολο	-6.069.582,15	-6.443.434,49
Πλέον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ/κό κόστος φόροι	-112.479,32	-112.479,32
Ζημιές εις νέο	-6.182.061,47	-6.555.913,81

ΑΘΗΝΑ 30/04/2013

Διευθύνων Σύμβουλος
--- Ο ---
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ038261

Αντιπρόεδρος
ΑΑΕ ΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Μ 003350

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΑΦΜ: 999 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6270401000

Για το λογιστήριο

Για την KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37
ΘΕΟΔΟΣΗΣ Κ.ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ!013480
Αρ.Αδ 12697 Α Τάξεως