ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 07/04/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1364328

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **07/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2115863,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «MASSIMA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19326631000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΤΣΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ ΛΑΠΠΑ 115Α ΚΑΙ Γ ΜΠΟΤΣΗ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	324.222,03	334.544,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.492,02	26.994,76
Λοιπός εξοπλισμός	163,87	196,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*340.877,92*	*361.735,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	*0,03*	*0,03*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.450,00	5.450,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	490.371,96	490.371,96
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*495.821,96*	*495.821,96*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*836.699,91*	*857.557,55*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19.500,00	19.500,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*19.500,00*	*19.500,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.728.999,26	2.859.430,78
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	292.023,98	268.559,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.296,53	33.492,64
Σύνολο	*3.052.319,77*	*3.161.483,33*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.071.819,77**	**3.180.983,33**
Σύνολο ενεργητικού	**3.908.519,68**	**4.038.540,88**

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.014.848,00	1.014.848,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*1.014.848,00*	*1.014.848,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.143,50	11.143,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.500,00	22.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	-555.821,16	-343.943,84
Σύνολο	*-522.177,66*	*-310.300,34*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00

Σύνολο καθαρής θέσης	492.670,34	704.547,66
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.551.348,82	2.491.089,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*2.551.348,82*	*2.491.089,14*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	128.120,56	114.892,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	133.652,41	112.480,10
Φόρος εισοδήματος	0,00	6.060,65
Λοιποί φόροι και τέλη	487.560,52	501.460,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.164,41	108.010,41
Λοιπές υποχρεώσεις	15.002,62	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*864.500,52*	*842.904,08*
Σύνολο υποχρεώσεων	3.415.849,34	3.333.993,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**3.908.519,68**	**4.038.540,88**

MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 51071/01/Β/02/90 ΓΕΜΗ 19326631000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2017 15η εταιρική χρήση 01.01.17/31.12.17

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	239.000,00
Κόστος πωλήσεων	-156.357,15	-110.735,75
Μικτό αποτέλεσμα	3.642,85	128.264,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.290,60	46.290,93
	7.933,45	174.555,18
Έξοδα διοίκησης	-22.819,61	-23.010,98
Έξοδα διάθεσης	-27.890,64	-41.237,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-79.059,95	-274,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-121.836,75	110.032,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.697,89	-89.726,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195.534,64	20.306,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	-6.060,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-195.534,64	14.245,37

MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 51071/01/Β/02/90 ΓΕΜΗ 19326631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ

Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2017 15η εταιρική χρήση 01.01.17/31.12.17

	2017	**2016**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	239.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.290,60	46.290,93
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-157.280,24	-113.693,14
Αποσβέσεις	-20.857,64	-23.061,31
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-107.989,47	-38.504,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-121.836,75	110.032,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.697,89	-89.726,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195.534,64	20.306,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	-6.060,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-195.534,64	14.245,37

Καρδίτσα 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑ
ΑΔΤ: ΑΚ 150575	ΑΔΤ: ΑΙ320351	ΑΔΤ: ΑΝ 340992

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε)*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΡΟΥΣΣΟ 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ-00019326631000 ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.51071/30-Β-02-01*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ- ΕΞΟΡΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ, ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΜΟΥ - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε*

	δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 01.»***
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 02.»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*

8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* 1. Για τον δανειακό λογαριασμό στην PROBANK (τώρα Εθνική Τράπεζα) υπάρχουν οι παρακάτω εξασφαλίσεις: Εγγύηση Προσωπική των κ.κ. Καλαμάρα Χρήστου του Ηλία, και Καλαμάρα Ισμήνης του Χρήστου. Προσημείωση Υποθήκης Β'σειράς υπέρ της Τράπεζας, ποσού ΕΥΡΩ 354.911,27.- (ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΤΕΚΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΩΝ). 2. Για τον δανειακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζα Κύπρου) υπάρχουν οι παρακάτω εξασφαλίσεις: Α) Προσωπική εγγύηση των κ.κ ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΧΡΗΣΤΟΥ του Ηλια και κας Καλαμάρα Ισμήνης του Χρήστου. Β) Εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου σε ποσοστό80%. Γ)Προσημείωση (κοινή εξασφαλιστική και των δύο ως άνω συμβάσεων) υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ Α' σειράς ευρώ 1.684.825,61 επι ακινήτου: τρία αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 9.799,30 τμ στη θέση ΛΑΓΟΜΑΝΔΡΑ της κτηματικής περιφέρειας ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ , ιδιοκτησίας MASSIMA Α.Ε.Λ.Κ.Τ.Κ.Ε *Παρακράτηση κυριότητας :* *Δεν έχει γίνει*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές* *Δεν υπάρχουν.* ***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* *Δεν υπάρχουν.* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε*

		εργαζόμενους μετά την έξοδο. *Δεν υπάρχουν.* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Δεν υπάρχουν.*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	8 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δέν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ*

Καρδίτσα , 30 Ιουνίου 2018

Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓ.	**ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤ.**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛ.**
Α.Δ.Τ. ΑΙ320351	**Α.Δ.Τ. ΑΚ150575**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ340992**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 01

της επιχείρησης : MASSIMA ΑΕΛΚΤΚΕ «Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%

4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	** Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να

απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. **ή**

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται

αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

  Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 02.
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων »
(άρθρο 29, παρ. 8)

	1διοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια -τεχνικά έργα				16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα			18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18 Χ32 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	195.099,18	0,00	261.703,43	549.790,20	1.400,00	40.058,30							9.794,93	5.450,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Μειώσεις περιόδου					0,00	0,00								0,00
Μεταφορές														
Λοιπά			0,00			0,00								
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**195.099,18**	**0,00**	**261.703,43**	**549.790,20**	**1.400,00**	**40.058,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.794,93**	**5.450,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	0,00	0,00	122.258,20	522.795,44	1.399,99	39.861,92							9.794,90	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	10.322,38	10.502,74	0,00	32,52							0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απο μειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απο μειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017			**132.580,68**	**533.298,18**	**1.399,99**	**39.894,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.794,90**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**195.099,18**	**0,00**	**129.122,85**	**16492,02**	**0,01**	**163,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,03**	**5.450,00**

[ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»
Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

]

Σημειώσεις :

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Στήλες**
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άϋλα	13

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.

γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.

δ) Η δομή του πίνακα είναι ενδεικτική. Είναι δυνατόν, τα διάφορα δεδομένα του πίνακα να παρουσιάζονται ως ξεχωριστοί πίνακες, ανάλογα με τις ανάγκες της οντότητας.

ε) Όταν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα παρακολουθούνται στη εύλογη αξία τους, οι προβλεπόμενες από το προσάρτημα πληροφορίες μπορεί να αναφέρονται
είτε στον ανωτέρω πίνακα είτε
σε ιδιαίτερη σημείωση.]

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΑΡ.ΓΕΜΗ 19326631000

Στην Καρδίτσα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00, συνέρχεται το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα γραφεία της (Δ. Λάππα 115^{α} και Γ. Μπότση), ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του.
Από τα μέλη παραβρέθηκαν οι :

1. Παναγιώτα Γουργούλια του Δημητρίου , Διευθύνουσα Σύμβουλος.
2. Χρήστος Καλαμάρας του Ηλία, Πρόεδρος
3. Επαμεινώνδας Χαλκιάς του Δημητρίου, Μέλος

Επειδή παρίστανται άπαντες οι διορισμένοι σύμβουλοι το Δ.Σ ευρίσκεται σε απαρτία και μπορεί να λάβει έγκυρες αποφάσεις.
Στην αρχή επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση του μοναδικού θέματος ημερησίας διατάξεως :

θέμα 1ον) Έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια γενική συνέλευση που έχει ως εξής:

« ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "MASSIMA Α.Ε."

Κύριοι μέτοχοι
Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκθέτει τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης λειτούργησε τακτικά και εύρυθμα σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Ειδικότερα δε το Δ.Σ. προσπάθησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρίας και τη σύννομη λειτουργία της, στο πλαίσιο αυτό σχεδίασε την πορεία της εταιρίας και κατάφερε σε σημαντικό βαθμό να προσεγγίσει τους στόχους που τέθηκαν.
I. *Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης λειτούργησε τακτικά και εύρυθμα σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Ειδικότερα δε το Δ.Σ. προσπάθησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρίας και τη σύννομη λειτουργία της.*
II. *Το Διοικητικό Συμβούλιο, με γνώμονα τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, σχεδίασε την πορεία της εταιρίας και κατάφερε σε σημαντικό βαθμό να προσεγγίσει τους στόχους που τέθηκαν.*

III. *Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών αν και το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ήταν δυσμενέστατα, φαίνεται από την εξέλιξη των συνολικών εσόδων της επιχείρησης που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 160.000,00 ευρώ, έναντι 239.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσίασαν δηλαδή μια σημαντική μείωση, σε ποσοστό 33% περίπου, λόγω της σημαντικής μείωσης των εργασιών των εργολάβων πελατών μας.*

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

α) *1.Το σύνολο των ενσώματων παγίων της εταιρίας με βάση την μικτή λογιστική αξία ανερχόταν την 31.12.2017 σε 1.048.051,11 ευρώ έναντι 1.048.051,11 της προηγούμενης χρήσης ενώ με βάση την καθαρή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2017 σε 340.877,92 ευρώ έναντι 361.735,56 της προηγούμενης χρήσης*

2.Το σύνολο των άυλων παγίων στοιχείων της εταιρίας με βάση την μικτή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2017 σε ευρώ 9.794,93 έναντι 9.794,93 της προηγούμενης χρήσης ενώ με βάση την καθαρή λογιστική αξία, ανερχόταν την 31.12.2017 σε ευρώ 0,03 έναντι 0,03 της προηγούμενης χρήσης.

β) *Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας, παρουσίασαν μικρή αύξηση και ανήλθαν σε 3.415.849,34 ευρώ έναντι 3.333.993,22 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

γ) *Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 3.071.819,77 ευρώ έναντι 3.180.983,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

δ) *Το κόστος πωλήσεων είχε φυσιολογική πορεία, τα λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν μικρή μείωση, και ανέρχονται σε 50.710,25 ευρώ έναντι 64.248,94 ευρώ πέρυσι και οι τόκοι δανείων παρουσίασαν σημαντική μείωση και ανέρχονται σε 73.697,89 ευρώ έναντι 89.726,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

ε) *Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσίασαν μείωση σημαντική λόγω της μείωσης του τζίρου και ανέρχονται σε 3.642,85 ευρώ έναντι 128.264,25 ευρώ και τα αποτελέσματα (ζημιές) εκμετ/σης προ φόρων ανέρχονται σε -195.534,64 ευρώ έναντι κερδών 20.306,02 ευρώ πέρυσι. Τέλος τα Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους ανήλθαν στα -195.534,64 ευρώ έναντι κερδών 14.245,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες εφαρμογής των προηγούμενων αποφάσεων των Γ.Σ. και επιτελέσθηκε συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται ότι, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα που ήδη εφαρμόζονται, αποτελεί την βάση της περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρίας.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα το οικονομικό περιβάλλον και η περιρρέουσα αρνητική ατμόσφαιρα έχουν επηρεάσει όλες τις επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα και η κατάσταση δείχνει τουλάχιστον ένα αβέβαιο μέλλον. Για την φετεινή χρονιά λόγω αυτής της κατάστασης αναμένεται να μειωθεί αισθητά η πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καρδίτσα, 10-09-2018
Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και προς πίστωση συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΑ	ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	324.222,03	334.544,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.492,02	26.994,76
Λοιπός εξοπλισμός	163,87	196,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*340.877,92*	*361.735,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	*0,03*	*0,03*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.450,00	5.450,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	490.371,96	490.371,96
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*495.821,96*	*495.821,96*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*836.699,91*	*857.557,55*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19.500,00	19.500,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*19.500,00*	*19.500,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.728.999,26	2.859.430,78
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	292.023,98	268.559,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.296,53	33.492,64
Σύνολο	*3.052.319,77*	*3.161.483,33*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.071.819,77**	**3.180.983,33**
Σύνολο ενεργητικού	**3.908.519,68**	**4.038.540,88**

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.014.848,00	1.014.848,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*1.014.848,00*	*1.014.848,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.143,50	11.143,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.500,00	22.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	-555.821,16	-343.943,84
Σύνολο	*-522.177,66*	*-310.300,34*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00

Σύνολο καθαρής θέσης	492.670,34	704.547,66
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.551.348,82	2.491.089,14
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*2.551.348,82*	*2.491.089,14*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	128.120,56	114.892,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	133.652,41	112.480,10
Φόρος εισοδήματος	0,00	6.060,65
Λοιποί φόροι και τέλη	487.560,52	501.460,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	100.164,41	108.010,41
Λοιπές υποχρεώσεις	15.002,62	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*864.500,52*	*842.904,08*
Σύνολο υποχρεώσεων	3.415.849,34	3.333.993,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**3.908.519,68**	**4.038.540,88**

MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 51071/01/Β/02/90 ΓΕΜΗ 19326631000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2017 15η εταιρική χρήση 01.01.17/31.12.17

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	239.000,00
Κόστος πωλήσεων	-156.357,15	-110.735,75
Μικτό αποτέλεσμα	3.642,85	128.264,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.290,60	46.290,93
	7.933,45	174.555,18
Έξοδα διοίκησης	-22.819,61	-23.010,98
Έξοδα διάθεσης	-27.890,64	-41.237,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-79.059,95	-274,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-121.836,75	110.032,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.697,89	-89.726,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195.534,64	20.306,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	-6.060,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-195.534,64	14.245,37

MASSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 51071/01/Β/02/90 ΓΕΜΗ 19326631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε Ευρώ

Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2017 15η εταιρική χρήση 01.01.17/31.12.17

	2017	**2016**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.000,00	239.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.290,60	46.290,93
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-157.280,24	-113.693,14
Αποσβέσεις	-20.857,64	-23.061,31
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-107.989,47	-38.504,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-121.836,75	110.032,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-73.697,89	-89.726,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195.534,64	20.306,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	-6.060,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-195.534,64	14.245,37

Καρδίτσα 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΟΥΡΓΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑ
ΑΔΤ: ΑΚ 150575	ΑΔΤ: ΑΙ320351	ΑΔΤ: ΑΝ 340992