ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 07/04/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1315944

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**».

Την **07/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2115824,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε» , το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19092631000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»
   2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΤΕΔΑ ΑΕ

2^{ο} ΧΛΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΑΘΗΝΩΝ, Τ.Κ. 43100 Καρδίτσα

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 00019092631000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΕΔΑ ΑΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2017 - 31/12/2017 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 482.862,79 ευρώ, μειωμένος του αντίστοιχου περσινού κατά 46,72%.Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στο ποσό των 276.924,26 ευρώ, έναντι κερδών που σημείωσε την προηγούμενη χρήση, € 39.227,56.

Συνεχίζοντας την ανάλυση του Ισολογισμού της 31/12/2017 θα θέλαμε να τονίσουμε τη μείωση των εξόδων λειτουργίας και διαθέσεως κατά 6,6% με τα αντίστοιχα περσινά.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου.

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης είναι ικανοποιητικά, παρά την δυσχερή οικονομική συγκυρία που επικρατεί στην χώρα μας.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2017	%	31/12/2016	%
Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	316.333,39	58,35%	660.451,38	71,36%
Συνολο Ενεργητικου	542.108,57		925.438,22	

ΜΗ Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	225.775,18	41,64%	264.564,71	28,59%
Συνολο Ενεργητικου	542.108,18		925.438,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Καθαρή Θέση	62.039,00	12,92%	338.963,26	57,80%
Σύνολο Υποχρεώσεων	480.069,57		586.474,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	480,069,57	88,55%	586.474,96	63,37%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	542.108,57		925.438,22	

Καθαρή Θέση	62.039,00	11,44%	338.963,26	36,63%
Σύνολο Καθαρής Θέσης , προβλέψεων & υποχρεώσεων	542.108,57		925.438,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	62.039,00	27,49%	338.963,26	128,12%
Μη κυκλοφουρούντα περιουσιακά στοιχεία	225.691,85		264.564,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει ο βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την καθαρή θέση της εταιρείας

Κυκλοφουρούντα Περιουσικά Στοιχεία	309.793,39	64,53%	653.171,38	111,37%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	480.069,57		586.474,96	

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & παραγωγικότητας

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	-276.476,00	-57,26%	39.227,56	3,80%
Σύνολο Εσόδων	482.862,79		1.033.351,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως	-276.476,00	-445,65%	39.227,56	11,57%

Καθαρή Θέση	62.039,00	338.963,26

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί εξαιτίας της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας που επικρατεί στην χώρα μας και με τις αλλαγές στις καλλιέργειες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα :

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 11.120 τ.μ., στο 2^{ο} χλμ της οδού Καρδίτσας-Αθηνών	11.854,62	-	11.854,62
ΚΤΙΡΙΑ			
Βιομηχανοστάσιο και γραφεία επί του ανωτέρω	618.407,10	468.909,36	149.497,74

αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως 619,66 τ.μ.			

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καρδίτσα, 16 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΦΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00
Σωρ. αποσβέσεις Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Σωρ. αποσβέσεις Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρ. αποσβέσεις Τόκοι δανείων κατασκευστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	28.887,63	0,00	28.887,63
Σωρ. Αποσβέσεις Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	-28.465,50	0,00	-28.465,50
	422,13		**422,13**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
1. Εξοδα ερευνών κι αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00
Σωρ. Αποσβέσεις Εξοδα ερευνών κι αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00
Σωρ. Αποσβέσεις Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00
3.Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00	0,00
Σωρ. Αποσβέσεις Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Σωρ. Αποσβέσεις Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα Οικόπεδα	11.854,62	0,00	11.854,62
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	618.407,10	0,00	618.407,10
Σωρ. Αποσβέσεις Κτίρια & τεχνικά έργα	-468.909,36	0,00	-444.173,08
Επενδυτικά Ακίνητα			0,00
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	76.102,03	0,00	76.102,03
Σωρ. Αποσβέσεις Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	-21.590,00	0,00	-14.062,95
5. Μεταφορικά μέσα	122.907,28	0,00	122.907,28
Σωρ. Αποσβέσεις Μεταφορικά μέσα	-113.079,85	0,00	-106.470,33
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.982,35	0,00	10.982,35
Σωρ. Αποσβέσεις Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-10.982,31	0,00	-10.982,31
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**264.564,71**		**264.564,71**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Μείον: Π ροβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**225.691,85**		**264.564,71**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)		0,00	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00

2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιόντα και Υπολείμματα	32.893,58	0,00	18.412,10
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκευασίας	7.130,00	0,00	8.225,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00
	40.023,58		**26.637,10**
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες	107.617,38	0,00	378.021,52
Μείον: Προβλέψεις Πελάτες	0,00	0,00	0,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:	0,00	0,00	0,00
Μείον: Μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	61.686,37	0,00	169.999,97
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00	0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00
6. Βραχυπρόθεσμές απαιτ.κατά λοιπών συμμετ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	0,00	0,00	0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	0,00	0,00	0,00
10. Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι	39.930,18	0,00	46.418,75
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00	0,00
	229.234,13		**594.440,24**
III. Χρεόγραφα			
1. Μετοχές	0,00	0,00	0,00
2. Ομολογίες	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπά χρεόγραφα	698,69	0,00	698,69
Μείον: Π ροβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00
	698,69		**698,69**
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο	8.463,42	0,00	26.469,34
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	31.373,57	0,00	4.926,01
	39.836,99		**31.395,35**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	**309.793,39**		**653.171,38**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρασκτέα	6.540,00	0,00	7.280,00
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού	0,00	0,00	0,00
	6.540,00		**7.280,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	**542.108,57**		**925.438,22**
	0,00		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό			
1. Καταβλημένο	58.694,06	0,00	58.694,06
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00	0,00
	58.694,06		**58.694,06**
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**0,00**	0,00	**0,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδύσεων			

1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό	7.214,04	0,00	**7.214,04**
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
4. Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
5. Αφορολόγητα αποθεματκά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00	0,00
6. Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	0,00	0,00	0,00
	7.214,04		**7.214,04**
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.869,10	0,00	271.555,16
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / ζημιές εις νέον προσαρμογων Ε.Λ.Π.		0,00	0,00
	-3.869,10		**271.555,16**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου			
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00	0,00
2. Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ.κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση του μετ.κεφαλάιου	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	**62.039,00**		**338.963,26**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ			
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00	0,00
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00	0,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00	0,00
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
7.Γραμμάτια πληρωτέα μακρ.λήξεως	0,00	0,00	0,00
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές	100.421,95	0,00	178.185,62
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	250.982,53	0,00	250.982,53
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.708,29	0,00	37.416,35
Φόρος εισοδήματος λογ/σμός 54.07	14.310,45	0,00	14.310,45
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.417,88	0,00	1.351,52
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00

11. Πιστωτές διάφοροι	118.538,94	0,00	118.538,94
	480.067,59		**586.474,96**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**480.067,59**		**586.474,96**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	0,00	0,00	0,00
	0,00		**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**542.108,57**		**925.438,22**
	0,00	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**31.12.2017**		**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	482.862,79	0,00	1.033.351,40
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-479.968,65	0,00	-839.527,17
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**8.894,14**	0,00	**193.824,23**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	64.926,26	0,00	61.136,35
Σύνολο	73.820,40	0,00	254.960,58
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-64.725,50	0,00	-66.723,30
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-73.850,00	0,00	-81.650,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**-64.755,10**	0,00	**106.587,28**
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,44	0,00	105,33
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
2. Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών & χρεογρ.	0,00	0,00	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-449,70	0,00	-141,93
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**-65.203,36**	0,00	**106.550,68**
Έκτακτα αποτελέσματα		0,00	
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	-1.502,12	0,00	-555,00
2. Έκτακτες ζημίες	-210.218,78	0,00	-57.449,30
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	-9.318,82
4. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	**276.924,26**	0,00	**39.227,56**
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.211,66	0,00	39.325,65
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-39.211,66	0,00	-39.325,65
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη / ζημίες) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-276.924,26**	**0,00**	**39.227,56**
	0,00		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2017**		**31.12.2016**

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως	-276.924,26		39.227,56
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	273.055,16		248.938,05
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00		0,00
Σύνολο	**-3.869,10**		**288.165,61**
Φόρος εισοδήματος	0,00		-14.310,45
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (έξοδο)		0,00	-6.431,43
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00		-800,00
Κέρδη / ζημίες προς διάθεση	**-3.869,10**	**0,00**	**273.055,16**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00		1.500,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00		0,00
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	0,00		0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00		0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικα	0,00		0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
6α.Αφορ. αποθ. από απαλ. της φορολ. Εσοδα	0,00		0,00
6β.Αφορ. Απόθ. εσόδων φορολ. με ειδ. τροπ.	0,00		0,00
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβούλιου	0,00		0,00
7α. Αμοιβές εργατουπαλληλικού προσωπικού	0,00		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	-3.869,10		271.555,16
	-3.869,10		**273.055,16**
	0,00		0,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

Α. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

ΤΕΔΑ ΑΕ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρία

γ. Περίοδος αναφοράς

1.1.2017 – 31.12.2017

δ. Διεύθυνση έδρας

2^{ο} χλμ. Καρδίτσας-Αθηνών, ΤΚ 43100 Καρδίτσα

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ.ΓΕ.ΜΗ. 00019092631000 Επιμελητηρίου Καρδίτσας

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (παρ.4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές (παρ.5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μονίμου χαρακτήρα. Αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
(1)	Ακίνητα (Αγροτεμάχιο)	0%
(2)	Κτίρια	4%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Μεταφορικά μέσα	12% & 16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   γ) Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 20%

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος

διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες εγγυήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές

υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:
    (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως , μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (παρ.6)

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.

Ε. Περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7)

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π.».

Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα πάγια (παρ.8)

Στον επισυναπτόμενο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, και των άυλων παγίων.

	Ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Οικόπεδα (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)	Λοιπά πάγια (8)	Σύνολο παγίων (9)
Συντελεστής απόσβεσης									

Κόστος κτήσης 01.01.2016	11.854,62	618.407,10	630.261,72	41.331,42	9.729,49	106.207,28	115.936,77	0,00	787.529,91
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	31.970,61	1.252,86	16.000,00	17.252,86		49.223,47
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00		0,00	0 , 0 0			0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	11.854,62	618.407,10	630.261,72	73.302,03	10.982,35	122.207,28	133.189,63	0,00	836.753,38
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	2.800,00	0 , 0 0	700,00	700,00	0,00	3.500,00
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00		0,00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,00	0,00		0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	11.854,62	618.407,10	630.261,72	76.102,03	10.982,35	122.907,28	133.889,63	0,00	840.253,38
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	394.700,52	394.700,52	1.589,56	9.729,48	89.343,01	99.072,49	0,00	495.362,57
Αποσβέσεις 2016	0,00	24.736,28	24.736,28	5.039,66	1.252,85	15.109,48	16.362,33		46.138,27
Μειώσεις αποσβέσεων 2016	0,00	0,00	0,00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις31.12.2016	0,00	419.436,80	419.436,80	6.629,22	10.982,33	104.452,49	115.434,82	0,00	541.500,84
Αποσβέσεις 2017	0,00	24.736,28	24.736,28	7.433,73	0 , 0 0	2.017,84	2.017,84		34.187,85
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0,00	0,00	0,00	0 , 0 0	0 , 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις31.12.2017	0,00	444.173,08	444.173,08	14.062,95	10.982,33	106.470,33	117.452,66	0,00	575.688,69
Λογιστική αξία 31.12.2016	**11.854,62**	**198.970,30**	**210.824,92**	**66.672,81**	**0 , 0 2**	**17.754,79**	**17.754,81**	**0,00**	**295.252,54**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**11.854,62**	**174.234,02**	**186.088,64**	**62.039,08**	**0 , 0 2**	**16.436,95**	**16.436,97**	**0,00**	**264.564,69**

2. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό ή την κατάσταση αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου (παρ.9)

Δεν υπάρχουν τέτοια σημαντικά γεγονότα.

3. Πληροφορίες για επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ.10)

Δεν διενεργήθηκαν επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ.11)

Η εταιρεία δεν ήταν κάτοχος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

5. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Εμπορεύματα	40.023,58	26.637,10
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων (Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**40.023,58**	**26.637,10**

Τα αποθέματα της εταιρείας, κατά την 31/12/2017, αποτιμήθηκαν με την μέθοδο της μέσης τιμής.

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και προκαταβολών στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

- Εμπορικές απαιτήσεις

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Πελάτες	107.617,38	378.021,52
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	61.686,37	79.999,97
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	20.000,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταβιβασμένες στην τράπεζα	0,00	90.000,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**189.303,75**	**548.021,49**

- Λοιπές απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Χρεώστες διάφοροι	39.930,38	46.418,75
ΣΥΝΟΛΑ	**39.930,38**	**46.418,75**

Αφορά απαίτηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, για επιστροφή φόρου εισοδήματος

- Προπληρωμένα έξοδα

ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων επόμενης χρήσης	0,00	0,00
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	0,00	
Χορηγία επόμενης χρήσης	0,00	
Συνδρομές επόμενης χρήσης	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Ταμείο	8.463,42	26.469,34
Καταθέσεις όψεως	31.373,57	4.926,01
ΣΥΝΟΛΑ	**39.836,99**	**31.395,35**

7. Καθαρή Θέση (παρ.12)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 58.694,06 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχει καμία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση της εταιρείας συμπληρώνεται από τα αποτελέσματα εις νέο κλπ σε ποσό 62.039,00 ευρώ, αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανερχόταν στο ποσό των 338.963,26 ευρώ.

8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13)

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14)

Δεν υπάρχουν

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ		
	2017	**2016**
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης	0,00	0,00
Απόσβεση επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**0,00**	**0,00**

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων είναι:

- Τραπεζικά Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
0,00	0,00
0,00	**0,00**

Πρόκειται για το υπόλοιπο, κατά το τέλος της χρήσης, βραχυπρόθεσμων δανείων που έχει λάβει η εταιρεία από διάφορες τραπεζες.

- Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
0,00	0,00
0,00	**0,00**

Πρόκειται για τις χρεολυτικές δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που θα αποδώσει η εταιρεία εντός της χρήσης 2017.

- Εμπορικές υποχρεώσεις

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Πελάτες (πιστωτικά υπόλοιπα)	0,00	0,00
Προμηθευτές	100.421,95	178.185,62
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**100.421,95**	**178.185,62**

- Φόρος εισοδήματος

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)
0,00	14.310,45
0,00	**14.310,45**

Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος για τα κέρδη της χρήσης 2016 και 2015 αντίστοιχα.

- Λοιποί φόροι – τέλη

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Φ.Π.Α	0,00	0,00
Φ.Μ.Υ.	0,00	0,00
Παρακρατούμενοι Φόροι	0,00	0,00
Λοιποί φόροι-τέλη	800,00	800,00
	800,00	**800,00**

Αφορά τις οφειλές κατά το τέλος της χρήσης, σε λοιπούς φόρους και τέλη (Φ.Μ.Υ., Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)

- Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015 (Σε €)**
8.417,88	**1.351,52**
8.417,88	**1.351,52**

Αφορά τις οφειλές της εταιρείας, κατά το τέλος της χρήσης , στο Ι.Κ.Α.

- Λοιπές υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	0,00	**0,00**

Αφορούν τις οφειλές της εταιρείας, κατά το τέλος της χρήσης, για μισθοδοσία προσωπικού, αμοιβές μελών Δ.Σ. και σε λοιπούς πιστωτές.

- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΞΟΔΩΝ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Χρεωστικοί τόκοι δανείων δουλευμένοι	449,70	141,93
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**449,70**	**141,93**

12. Κύκλος εργασιών

Έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός των συνόρων της χώρας και αναλύεται ως εξής

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού		
Πωλήσεις εμπορευμάτων εντός Ε.Ε.	0,00	0,00
Πωλήσεις προιόντων εσωτερικού	482.862,79	1.033.351,40
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**482.862,79**	**1.033.351,40**

13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως :

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
Εμπορεύματα έναρξης χρήσης	27.487,5	25.621,52
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης	347.700,37	465.714,88
Μείον: Εμπορεύματα λήξης χρήσης	-40.023,58	-26.637,10
Αγορές αναλωσίμων		98.960,96
Αγορές ειδών συσκευασίας	7.130,00	35.731,89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	159.117,69	106.160,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		2.100,00
Παροχές τρίτων		60.843,22
Φόροι-Τέλη		15.146,82
Διάφορα έξοδα	79050,43	164.930,91
Τόκοι & συναφή έξοδα	449,70	141,93
Αποσβέσεις	39.211,66	39.326,65
Προβλέψεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**835.730,82**	**988.042,40**

14. Έξοδα διοίκησης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**
ΣΥΝΟΛΑ	**66.725,50**	**64.523,00**

15. Έξοδα διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017 (Σε**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε**

	€)	**€)**
ΣΥΝΟΛΑ	**73.850**	**72.330,00**

Σύνολο εξόδων **140575,5** **136.853,00**

16. Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015 (Σε €)**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	555,00	1000,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.318,82	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	800,00	800,00
	10.673,82	**1.800,00**

17. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν υπάρχουν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

18. Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών

Δεν υπάρχουν

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015 (Σε €)**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα αφορούν έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων.

20. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Πρόκειται για έσοδα από τόκους καταθέσεων κ.λ.π.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015 (Σε €)**
105,33	6,23
105,33	**6,23**

21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016 (Σε €)	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015 (Σε €)**
141,93	161,92
141,93	**161,92**

Πρόκειται για έξοδα από τόκους ληφθέντων δανείων και λοιπά τραπεζικά έξοδα.

22. Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2009 μέχρι και την χρήση 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

23. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17)

Τα συγκεκριμένα κονδύλια έχουν αναλυθεί επαρκώς σε προηγούμενες παραγράφους.

24. Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ.18)

Οι τόκοι που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας δεν προσαύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

25. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2016	2015
Μέσος όρος ημερομίσθιου προσωπικού	2	2
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	12	9
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**14**	**11**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	106.160,72	112.444,86

26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου κατά τη χρήση 2015.

Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Καρδίτσα, 16 Αυγούστου 2017

ΤΕΔΑ ΑΕ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΤΣΙΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 285672

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0013177, ΤΑΞΗΣ Α