Αθήνα, 06/04/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1958019

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2115355** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8002601000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ

ΜΗΛΙΩΝΗ 6 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ :099559400 ΓΕΜΗ: 80002601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2013-31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Β.ΕΞΟΔΑ_ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	Ποσά προηγ. χρήσης 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1.ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.315,34	1.315,34	0,00	1.315,34	1.315,34	0,00
2.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	492.224,34	492.224,34	0,00	492.224,34	447.352,93	44.871,41
	492.224,34	492.224,34	0,00	492.224,34	447.352,93	44.871,41
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
5.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	43.720,00	40.533,97	3.186,03	43.720,00	39.471,97	4.248,03
6.ΕΠΙΠΛΑ Κ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6.700,00	6.699,99	0,01	7.979,01	7.338,01	641,00
7.ΑΚΙΝΗΤ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ	541.180,38	0,00	541.180,38	541.180,38	0,00	541.180,38
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	591.600,38	47.233,96	544.366,42	592.879,39	46.809,98	546.069,41
III.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ&ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			500.000,00			500.000,00
2.ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ			50.000,00			50.000,00
			550.000,00			550.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.094.366,42			1.096.069,41
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ_ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ			1.702.490,38			1.702.490,38
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ						111,81
			1.702.490,38			1.702.602,19
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.ΠΕΛΑΤΕΣ			153.820,02			153.820,02
11.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			591.599,86			590.356,66
			745.419,88			744.176,68
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			1.119,73			758,39
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			361,60			361,60
			1.481,33			1.119,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ΔΙΙ+ΔΙV)			2.449.391,59			2.447.898,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ)			3.543.758,01			3.588.839,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
I.ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	780.000,00	780.000,00
	780.000,00	780.000,00
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	7.007,14	7.007,14
	7.007,14	7.007,14
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
2.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-789.066,84	-717.271,50
6.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΜΗ ΑΝΑΓΝ.ΦΟΡΟΛ	-638.688,23	-640.339,34
1.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	-10.061,71	-10.061,71
	-1.437.816,78	-1.367.672,55
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	-650.809,64	-580.665,41
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ.ΜΑΚΡΟΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.953.300,76	3.934.976,04
II.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.346,19	
3.ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ.ΒΡΑ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	154.955,04	154.861,39
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	21.995,50	19.479,32
6.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	8.023,98	
11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	3.605,92	2.860,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.143.227,39	4.112.176,75
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	51.340,26	57.328,34
	51.340,26	57.328,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.543.758,01	3.588.839,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ_ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				51.205,96
ΜΕΙΟΝ:ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				51.205,96
ΠΛΕΟΝ:1.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		8.780,00		11.980,00
ΣΥΝΟΛΟ		8.780,00		63.185,96
ΜΕΙΟΝ: 1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	50.543,43		74.291,62	
ΜΕΙΟΝ: 2.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		50.543,43		74.291,62
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ (ΖΗΜΙΑ)		-41.763,43		-11.105,66
ΠΛΕΟΝ:1ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ				
ΜΕΙΟΝ:4.ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	54.765,62	54.765,62	313.286,12	-313.286,12
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ)ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ		-96.529,05		-324.391,78
ΠΛΕΟΝ				
1.ΕΚΤΑΚΤΑ Κ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	6,47	6,47		
ΜΕΙΟΝ:1.ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ				
3.ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ				
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ)		-96.522,58		-324.391,78
ΜΕΙΟΝ:ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	46.574,40		48.464,42	
ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ.	46.574,40	0,00	48.464,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-96.522,58		-324.391,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-96.522,58	-324.391,78
1.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΛΕΓΧΟΥ	-10.061,71	-10.061,71
2.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
8.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-789.066,84	-717.271,50
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό		
2.Μερίσματα πληρωτέα		
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-789.066,84	-717.271,50
Σύνολο	-789.066,84	-717.271,50

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛ.
ΑΦΜ 040388045

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 006201644

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΡΙΚΗΣ FINANCIAL SERVICES AE

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ 53597/81/Β/03/01

ΤΗΣ 30.04.2014

Στην Αθήνα σήμερα 30 Απριλίου 2014 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία **ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ** ΑΦΜ 099559400 – Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών , στην έδρα της εταιρείας οδός Μηλιώνη 6 Αθήνα , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της εταιρίας.

Τα μέλη του Δ.Σ. :
1. Πατρώνη Καλλιόπη του Σπυρίδωνα – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κόχειλας Αντώνης του Μιχαήλ - Μέλος
3. Πατρώνης Νικόλαος του Ιωάννη - Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Δ.Σ. αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Καθορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και θέματα αυτής.
2. Κατάρτιση Ισολογισμού και εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους.

ΘΕΜΑ 1°

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης υπό της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα να συγκληθεί Γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 π.μ στα γραφεία της, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων, στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2013 και της σχετικής ανάλυσης του λογ/μού Αποτελεσμάτων Χρήσεως των εκθέσεων του Δ.Σ. και των Ελεγκτών.

2) Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την χρήση από 01/01/2013- 31/12/2013.
3) Εκλογή δύο (2) Τακτικών και δύο (2) Αναπληρωματικών Ελεγκτών για τον έλεγχο χρήσεως 2014 και καθορισμός αμοιβών αυτών.
4) Διάφορα Θέματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να εκθέσουμε ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και να υποβάλλουμε από την ημέρα έγκρισης σχεδίου Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης η οποία χρονικά καταλαμβάνει την από 01/01/2013 έως 31/12/2013 περίοδο.

Κατά την περίοδο 01/01/2013-31/12/2013 η επιχείρηση παρουσίασε ζημίες ύψους 96.522,58€.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όπως προαναφέραμε η γενική κατάσταση της εταιρίας για την χρήση από 01/01/2013 έως 31/12/2013 δεν ήταν ικανοποιητική. Η εταιρία ευελπιστεί στην μείωση των λειτουργικών εξόδων και στην διεύρυνση του πελατολογίου της για την αύξηση των κερδών της.

Έτσι τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2013 διαμορφώθηκαν ως αναφέρονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την γενομένη ανωτέρω ανάλυση του Ισολογισμού χρήσεως 01/ 01 / 2013 – 31/ 12/ 2013 αφενός, και της αναλύσεως των Αποτελεσμάτων Χρήσεως αφετέρου, με τις οποίες ενημερωθήκατε των περιουσιακών στοιχείων και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας και της εκθέσεως των κ.κ. Ελεγκτών, έχετε κύριοι μέτοχοι πάντα τα στοιχεία εκείνα να εκτιμήσετε το συντελεσθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο έργο και να αποφασίσετε σύμφωνα με την Ημερήσια Διάταξη.

1) Εγκρίνεται τον Ισολογισμό χρήσεως 01/ 01/ 2013 – 31/ 12/ 2013 και την σχετική ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2) Απαλλάξατε από κάθε ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές για τα πεπραγμένα χρήσεως 01 /01 /2013 - 31/ 12/ 2013.

3) Εκλέξετε δύο νέους Ελεγκτές και ισαρίθμους αναπληρωματικούς για την χρήση 2014 και καθορίσετε τις αμοιβές αυτών.

4) Διάφορα θέματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ **ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(βάσει διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

(Α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(Β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(Γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα στον λογ/μο στοιχείου σχετιζομένου με περισσοτέρους υποχρεωτικούς λογ/μους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους και στους τίτλους των λογ/μων με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού αποτιμήσεως.

(Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Γ) **Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτίσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/μου «Διαφορές αναπροσαρμογής ».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως

(πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν έγιναν.

(Β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(Γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)αναλύονται ως εξής :

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για τις κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως».Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχείρησης». (GOOD WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4 Συμμετοχές

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΜΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΑΦΜ 999719780) με ποσοστό 83.33%

(Β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Παρ. 5 Αποθέματα

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	26.000	30,00 €	780.000,00 €

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν δόθηκαν προσωρινοί τίτλοι στη χρήση 2013

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα την παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Α) Άρθρο 43ε παρ. 14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογ/μου «Λοιπές Προβλέψεις » , αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/μους τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(Ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μων «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν.

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρου 42^{ε} παρ. 11 : Ανάλυση των λογ/μων τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42^{ε} παρ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .

Δεν υπάρχουν.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσης

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδαφ. α').

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογ/μων «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ , παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.0

του Γεν. Λογ. Σχεδίου

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογ/μων «έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

Παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από τις ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΡΙΚΗΣ FINANCIAL SERVICES ΑΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΛΕΥΣΕΩΝ

ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ 53597/81/Β/03/01

ΤΗΣ 30.04.2014

Στην Αθήνα σήμερα 30 Απριλίου 2014 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία **ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ** ΑΦΜ 099559400 – Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών , στην έδρα της εταιρείας οδός Μηλιώνη 6 Αθήνα , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της εταιρίας.

Τα μέλη του Δ.Σ. :
1. Πατρώνη Καλλιόπη του Σπυρίδωνα – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κόχειλας Αντώνης του Μιχαήλ - Μέλος
3. Πατρώνης Νικόλαος του Ιωάννη - Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Δ.Σ. αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Καθορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και θέματα αυτής.
2. Κατάρτιση Ισολογισμού και εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους.

ΘΕΜΑ 1°

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης υπό της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα να συγκληθεί Γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 π.μ στα γραφεία της, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων, στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2013 και της σχετικής ανάλυσης του λογ/μού Αποτελεσμάτων Χρήσεως των εκθέσεων του Δ.Σ. και των Ελεγκτών.

2) Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την χρήση από 01/01/2013- 31/12/2013.
3) Εκλογή δύο (2) Τακτικών και δύο (2) Αναπληρωματικών Ελεγκτών για τον έλεγχο χρήσεως 2014 και καθορισμός αμοιβών αυτών.
4) Διάφορα Θέματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να εκθέσουμε ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και να υποβάλλουμε από την ημέρα έγκρισης σχεδίου Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης η οποία χρονικά καταλαμβάνει την από 01/01/2013 έως 31/12/2013 περίοδο.

Κατά την περίοδο 01/01/2013-31/12/2013 η επιχείρηση παρουσίασε ζημίες ύψους 96.522,58€.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όπως προαναφέραμε η γενική κατάσταση της εταιρίας για την χρήση από 01/01/2013 έως 31/12/2013 δεν ήταν ικανοποιητική. Η εταιρία ευελπιστεί στην μείωση των λειτουργικών εξόδων και στην διεύρυνση του πελατολογίου της για την αύξηση των κερδών της.

Έτσι τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2013 διαμορφώθηκαν ως αναφέρονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την γενομένη ανωτέρω ανάλυση του Ισολογισμού χρήσεως 01/ 01 / 2013 – 31/ 12/ 2013 αφενός, και της αναλύσεως των Αποτελεσμάτων Χρήσεως αφετέρου, με τις οποίες ενημερωθήκατε των περιουσιακών στοιχείων και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας και της εκθέσεως των κ.κ. Ελεγκτών, έχετε κύριοι μέτοχοι πάντα τα στοιχεία εκείνα να εκτιμήσετε το συντελεσθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο έργο και να αποφασίσετε σύμφωνα με την Ημερήσια Διάταξη.

1) Εγκρίνεται τον Ισολογισμό χρήσεως 01/ 01/ 2013 – 31/ 12/ 2013 και την σχετική ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2) Απαλλάξατε από κάθε ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές για τα πεπραγμένα χρήσεως 01 /01 /2013 - 31/ 12/ 2013.

3) Εκλέξετε δύο νέους Ελεγκτές και ισαρίθμους αναπληρωματικούς για την χρήση 2014 και καθορίσετε τις αμοιβές αυτών.

4) Διάφορα θέματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ **ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(βάσει διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

(Α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(Β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(Γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα στον λογ/μο στοιχείου σχετιζομένου με περισσοτέρους υποχρεωτικούς λογ/μους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους και στους τίτλους των λογ/μων με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού αποτιμήσεως.

(Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Γ) **Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτίσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/μου «Διαφορές αναπροσαρμογής ».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως

(πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν έγιναν.

(Β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(Γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)αναλύονται ως εξής :

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για τις κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως».Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχείρησης». (GOOD WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4 Συμμετοχές

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία ΜΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΑΦΜ 999719780) με ποσοστό 83.33%

(Β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Παρ. 5 Αποθέματα

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	26.000	30,00 €	780.000,00 €

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν δόθηκαν προσωρινοί τίτλοι στη χρήση 2013

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα την παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Α) Άρθρο 43ε παρ. 14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογ/μου «Λοιπές Προβλέψεις » , αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/μους τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(Ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(Α) Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μων «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν.

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρου 42^{ε} παρ. 11 : Ανάλυση των λογ/μων τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42^{ε} παρ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .

Δεν υπάρχουν.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσης

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδαφ. α').

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογ/μων «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ , παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.0

του Γεν. Λογ. Σχεδίου

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογ/μων «έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

Παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από τις ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΡΙΚΗΣ FINANCIAL SERVICES ΑΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΛΕΥΣΕΩΝ

ΜΥΚΟΝΙΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ