**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,02/04/2020
Αριθ.Πρωτ.:1724563

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **02/04/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2113963,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΡΜΟΓΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6307801000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**
**α.α.**
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**««ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58591 / 01 / Β / 05 /118**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**
**Της 05 Σεπτεμβρίου 2019 για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2018**

**ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά το έτος 2018.

Στη χρήση που έκλεισε παρατηρήθηκε αύξηση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018. Με την προσδοκώμενη άνοδο των εργασιών της και την αναμενόμενη βελτίωση της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας, ευελπιστούμε ότι θα είναι σε θέση να αυξήσει τις πωλήσεις της σταδιακά, και να συνεχίσει την αυξανόμενη ανοδική της πορεία.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος των εργασιών μας αυξήθηκε στα 47.700,00 € έναντι των 31.318,00 € της προηγούμενης χρήσης.
2. Τα μικτά κέρδη ανέρχονται σε 47.700,00 € αντί των 31.318,00 € της προηγούμενης χρήσης, και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων, κερδών ανήλθαν σε €18.782,95 έναντι ζημιών 20.772,74 € της προηγούμενης χρήσης.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Την προηγούμενη χρήση η εταιρία μας καθηλώθηκε ακλουθώντας τη γενικότερη πτώση της οικοδομής στη χώρα μας συνεπεία της οικονομικής κρίσης. Οι προοπτικές για το 2019 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες. Αναμένεται βελτίωση την επόμενη χρονιά και εντείνονται δε παράλληλα οι προσπάθειες για την αύξηση των εργασιών μας.

## ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και στον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης» εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί μα βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των

μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν τα ακόλουθα. Τα μικτά κέρδη έφθασαν τα 47.700,00 € έναντι των 31.318,00€ της προηγούμενης χρήσης, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, των γενικών εξόδων διαχείρισης, των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων, υπήρξε κέρδος που ανήλθε σε 18.782,95€ έναντι του ζημιάς 20.772,74 € της προηγούμενης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα χρήσης 2018, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

**Αθήνα, 05-09-2019**
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ακριβές Αντίγραφο**
**από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. της Α.Ε.**
**Αθήνα, 05-09-2019**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**Α.Δ.Τ. ΔΙ236397**

**ΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΛΦΕΙΟΥ 7-9 ΑΘΗΝΑ , Τ.Κ: 11522 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΦΜ 999079760**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 .....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 .....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....5

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018**

| ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2018 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **31/12/2018** | | **31/12/2017** |
| Πάγια | | 826.389,77 | | 699.511,65 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 48.292,85 | | 43.027,35 | |
| Απομειωμένα | | | | |
| Αποθέματα | | 491.347,32 | | 491.347,32 |
| Απαιτήσεις | | 212.618,75 | | 184.233,72 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | |
| Λοιπά | | 4835,14 | | 42,64 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | ***1.486.898,13*** | | ***1.458.986,10*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Καταβεβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο | | 180.000,00 | | 180.000,00 |
| Τακτικό Αποθεματικο | | 16.280,47 | | 16.280,47 |
| Αποτελεσμα εις νεον | | 246.269,62 | | 230.915,08 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **442.550,09** | | **427.195,55** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 428.338,03 | | 431.076,20 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 616.010,01 | | 600.714,35 |
| ***Σύνολο Υποχρέωσεων*** | | **1.044.348,04** | | **1.031.790,55** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **1.486.898,13** | | **1.458.986,10** |

**Σημειωση**: Δεν έχουν αποκτηθεί ιδίες μετοχές μέσα στη χρήση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ**

**ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ**

| | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | | 400.00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 5.265,50 | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.631,18 | | 33.722,55 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 47.700,00 | | 30.918,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 6.020,37 | | 18.367,99 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 18.782,95 | | -20.772,54 |
| Φόροι | | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 18.782,95 | | -20.772,54 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2018**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΜΟΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΛΦΕΙΟΥ 7-9 Τ.Κ. 11522 ΑΘΗΝΑ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006307801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία "πολύ μικρή" οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010,2011,2012,2013,2014 , 2015, 2016,2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση

Αθήνα

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** | **ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΔΙ236397** | **Α.Δ.Τ. ΔΙ 421407** | **ΑΔΤ :Σ570992** |
| | | **ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0038798 Α ΤΑΞΗΣ** |