ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103617217
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 01/04/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1965436

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Την **31/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2113326,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 379001000** για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ 16 - 10433 - ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 094149470 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000379001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2019	2018
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	65.040,00	113.242,25
Κόστος πωλήσεων	-107.316,77	-9.133,04
Μικτό αποτέλεσμα	-42.276,77	104.109,21
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-249.140,01	-104.192,15
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.994,10	-1.869,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	585.975,75	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.886,91	32.816,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	315.451,78	30.864,66
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,81	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.696,60	-9.687,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	312.755,99	21.177,23
Φόροι εισοδήματος	-90.564,57	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	222.191,42	21.177,23
Σύνολο	222.191,42	21.177,23

ΨΥΧΙΚΟ 31/10/2019,

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584	ΑΔΤ Ξ162604	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α΄ΤΑΞΗ

Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 - 10433 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094149470 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000379001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/6/2019 33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1/7/2018-30/6/2019)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.940.817,01	521.348,35	1.419.468,66	3.013.974,61	1.499.509,00	1.514.465,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.689,39	5.689,38	0,01	90.550,18	90.549,67	0,51
Λοιπός εξοπλισμός	189.812,73	183.553,97	6.258,76	189.632,02	181.499,88	8.132,14
Ενσώματα πάγια	2.136.319,13	710.591,70	1.425.727,43	3.294.156,81	1.771.558,55	1.522.598,26
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			4.429,61			4.429,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.429,61	0,00	0,00	4.429,61
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.136.319,13	710.591,70	1.430.157,04	3.294.156,81	1.771.558,55	1.527.027,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			14.417,09			14.417,09
Αποθέματα	0,00	0,00	14.417,09	0,00	0,00	14.417,09
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						43.317,03
Λοιπές απαιτήσεις			979,52			979,52
Προπληρωμένα έξοδα						6.752,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			10.338,56			21.043,96
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	11.318,08	0,00	0,00	72.092,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	25.735,17	0,00	0,00	86.509,90
Σύνολο	2.136.319,13	710.591,70	1.455.892,21	3.294.156,81	1.771.558,55	1.613.537,77

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	464.678,00	460.428,00
Υπέρ το άρτιο	120.750,00	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	585.428,00	460.428,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	728,70	
Διαφορές εύλογης αξίας	728,70	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	224.023,69	224.752,39
Αποτελέσματα εις νέο	222.191,42	595.080,53
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	446.215,11	819.832,92
Καθαρή θέση	1.032.371,81	1.280.260,92
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		100.617,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.416,90	797,71
Φόρος εισοδήματος	90.564,57	
Λοιποί φόροι και τέλη	2.105,70	7.348,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	164,82	1.709,04
Λοιπές υποχρεώσεις	311.268,41	222.754,36
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		50,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.520,40	333.276,85
Υποχρεώσεις	423.520,40	333.276,85
Σύνολο	1.455.892,21	1.613.537,77

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ162604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/07/2018 - 30/06/2019	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:000379001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΤΟ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 585.428.00€ ΚΑΙ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΕ 1.032.371.81	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από

απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)		Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ162604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α΄ΤΑΞΗ