ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,27/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1963159

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ»**.

Την **24/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2110902,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΛΙΠΝΟΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8838001000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**
**ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**α/α**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008838001000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

# ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 10/09/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση **1/1/2017-31/12/2017** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η διαχειριστική περίοδος **1/1/2017-31/12/2017** ήταν η όγδοη στη σειρά από την ίδρυση της εταιρείας. Η εξέλιξη των εργασιών λόγω των αντίξοων συνθηκών της αγοράς δεν ήταν ικανοποιητική.

## I) ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο κύκλος των εργασιών κατά τη διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 ευρώ, ενώ την διαχειριστική περίοδο 2016 ανήλθε εις το ποσό των 11.973,34 ευρώ.

Οι ζημιές της εταιρείας κατά την χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των 11.190,20 ευρώ, ενώ η ζημιές στη χρήση 2016 ανήλθαν στο ποσό των 5.519,02 ευρώ.

Το προσωπικό κατά το 2017 ήταν 0 άτομα.

## II) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας ανοδική. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει.

## III) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

### Οικονομική θέση της εταιρείας

| **ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 30.640,24 | 70,18% | 41.830,44 | 76,26% |
| Σύνολο ενεργητικού | 43.659,70 | | 54.849,90 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.019,46 | 29,82% | 13.019,46 | 23,74% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | 43.659,70 | | 54.849,90 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 43.659,70 | 0,00% | 54.849,90 | 0,00% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 0,00 | | 0,00 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 0,00 | 2,11% | 0,00 | 2,11% |
| Σύνολο παθητικού | 43.659,70 | | 54.849,90 | |
| Ίδια κεφάλαια | 43.659,70 | 100,00% | 54.849,90 | 100,00% |
| Σύνολο παθητικού | 43.659,70 | | 54.849,90 | |

Οι παραπάνω δείκτης δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 43.659,70 | 335,34% | 54.849,90 | 421,29% |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.019,46 | | 13.019,46 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 30.640,24 | 0,00% | 41.830,44 | 0,00% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | | 0,00 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -11.190,20 | -25,63% | -5.519,02 | -10,06% |
| Καθαρή θέση | 43.659,70 | | 54.849,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας αναμένεται να μπει σε ανοδική τροχιά.

## ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ :

Δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

**IV) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :**

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

**V) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :**

Δεν υπάρχουν.

**VI) ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν.

**VII) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Δεν υπάρχουν.

**VIII) Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

**IX) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2017 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 10/09/2018

| **Δ. & ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| | | **ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ** |
| **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ** | **ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ** | **ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ** |
| **ΑΑΤ: Χ 606309** | **ΑΑΤ: ΑΒ 574397** | **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ** |

# ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**01/01/2017-31/12/2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**ΑΘΗΝΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΣΠΑΡΤΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11252 ΑΘΗΝΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008838001000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2017 | | 31/12/2016 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | 21.699,10 | | 21.699,10 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 8.679,64 | | 8.679,64 | |
| Απομειωμένα | | 13.019,46 | | 13.019,46 |
| Αποθέματα | | 0 | | 0 |
| Απαιτήσεις | | 0 | | 0 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0 | | 0 |
| Λοιπά | | 30.640,24 | | 41.830,44 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **43.659,70** | | **54.849,90** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 43.659,70 | | 54.849,90 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0 | | 0 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **43.659,70** | | **54.849,90** |

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**

**ΑΑΤ: Χ 606309**

**ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**

**ΑΑΤ: ΑΒ 574397**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ**

**Σημείωση:**

| **Ανάλυση Κεφάλαιο και αποθεματικά** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 600 μετοχές των 100 euro | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -16.340,30 | -5.510,10 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 43.659,70 | 54.849,90 |

**Δ. & ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Η**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 5.000,00 | 11.973,34 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0 | 0 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα) | 0 | 0 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0 | 0 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις ενσαμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | -4.339,82 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -16.190,20 | -13.152,54 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0 | 0 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0 | 0 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-11.190,20** | **-5.519,02** |
| Φόροι εισοδήματος | 0 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-11.190,20** | **-5.519,02** |

**Δ. & ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**

**ΑΔΤ: Χ 606309**

**ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ**

**ΑΔΤ: ΑΒ 574397**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΔΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΙΠΝΟΟΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΑΙΝΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΠΑΡΤΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11252

ε) ΓΕ.ΜΗ. 008838001000 στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις** Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.



**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2017. Κατά την εκτίμηση μας, οι τυχόν φόροι που θα προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της εταιρείας.

| | | |
|---|---|---|
| **Δ. & ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
| | | **ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ** |
| **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ** | **ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΖΑΚΗ** | **ΑΑΤ: ΑΚ 218926/2012 Τ.Α ΧΟΛΑΡΓΟΥ** |
| **ΑΑΤ: Χ 606309** | **ΑΑΤ: ΑΒ 574397** | **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 69871/Α΄ ΤΑΞΗΣ** |