ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,27/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1964373

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία».**

Την **26/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία,** το διακριτικό τίτλο 3Κ Επενδυτική Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **131346301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2110737 οι εγκεκριμένες από την 10/03/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2018 έως 30/06/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2110738 η από 10/03/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2019 έως 30/06/2020:
Τακτικός:
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ του ΚΩΣΤΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 42201.
Αναπληρωματικός:
ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61391.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

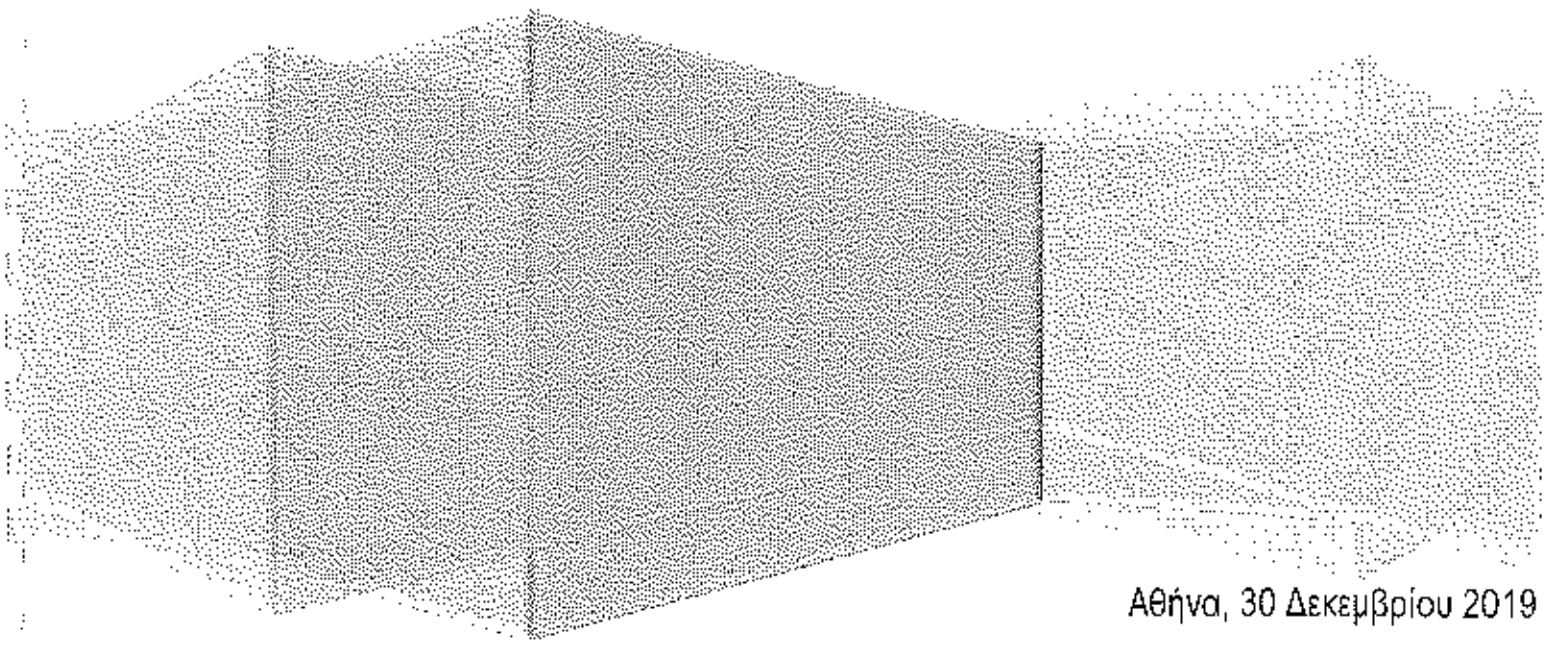
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της 30.06.2019

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)



Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρίας Σελ. 2

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Σελ. 7

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων Σελ. 10
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Σελ. 11
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Σελ. 12
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Σελ. 13
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών Σελ. 14

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες Σελ. 15
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές Σελ. 16
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών Σελ. 25
4. Κύκλος εργασιών Σελ. 31
5. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών Σελ. 31
6. Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα Σελ. 31
7. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων Σελ. 32
8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) Σελ. 32
9. Φόρος εισοδήματος Σελ. 33
10. Αναβαλλόμενος φόρος Σελ. 34
11. Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων Σελ. 36
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία Σελ. 37
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις Σελ. 37
14. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα Σελ. 38
15. Λοιπές απαιτήσεις Σελ. 38
16. Ίδια Κεφάλαια Σελ. 38
17. Λοιπές υποχρεώσεις Σελ. 41
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις Σελ. 41
19. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Σελ. 42
20. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών Σελ. 42
21. Διαχείριση κινδύνων Σελ. 43
22. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης Σελ. 45
23. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Σελ. 46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
περιόδου 01.07.2018 – 30.06.2019

Διαχειριστική Χρήση	Κεφάλαιο Αρχής Περιόδου (χιλ. €) (α)	Κεφάλαιο Διαθέσιμο προς Επένδυση (Μετά από Αυξήσεις ή Μειώσεις Κεφαλαίου ή μερίσματα) (χιλ. €) (β)	Κεφάλαιο Τέλους Περιόδου (χιλ. €) (γ)	Απόδοση ((γ/β)-1)*100
23/07/2014 – 30/06/2015	1.050,00	1.115,00	1.595,55	43,1%
01/07/2015 – 30/06/2016	1.595,55	2.130,55	4.046,55	89,9%
01/07/2016 – 30/06/2017	4.046,55	3.469,05	3.703,15	6,7%
01/07/2017 – 30/06/2018	3.703,15	3.439,15	4.001,77	16,4%
01/07/2018 – 30/06/2019	4.001,77	3.704,77	5.204,83	40,5%

Η μέση ετήσια απόδοση 2014-2019 είναι 39,3%, ενώ η συγκεντρωτική μέση αύξηση (CARG) είναι 36,5%.

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης που έληξε 30 Ιουνίου 2019 τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν ενώ προβήκαμε και σε επιστροφή κεφαλαίου 297.000,00€. Μέρος της αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων προέρχεται και από τη θετική διαφορά αποτίμησης που προέκυψε από τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της θυγατρικής της 3ΚΙΡ ΑΕΔΑΚ έναντι της περσινής χρήσης.

Το οικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας, μέσα στο οποίο δραστηριοποιούμαστε δείχνει να σταθεροποιείται. Αυτό σίγουρα είναι ευχάριστο. Η κρίση που ήταν παρατεταμένη και έντονη δεν ήλθε όμως μόνο με απώλειες. Έδωσε τη δυνατότητα για σημαντικές αποδόσεις τα τελευταία χρόνια. Τα Ελληνικά ομόλογα, που ξεκίνησαν να διαπραγματεύονται το Μάρτιο του 2012 μετά από την αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους λίγο πάνω από τα 20 cents (€0,2), έχασαν οχεδόν τη μισή τους αξία μέσα σε 2 μήνες λόγω των εκλογών (Μάιος-Ιούνιος 2012) και τώρα διαπραγματεύονται στα 130 cents (€1,3). Αυτό μεταφράζεται σε μια ετησιοποιημένη απόδοση 30% αν είχαμε δυνατότητα επανεπένδυσης! Να υπενθυμίσουμε ότι αποδόσεις της τάξης του 30% τριπλασιάζουν το αρχικό κεφάλαιο σε λιγότερο από κάθε 3 έτη. Τέτοιου είδους επενδύσεις εμφανίζονται πολύ σπάνια και μάλλον είχε δίκιο ο Wiston Churchill όταν έλεγε ποτέ μην αφήσεις μια κρίση να πάει χαμένη. Η συγκεκριμένη εταιρία φτιάχτηκε και μεγάλωσε μέσα σε κρίση οπότε την επόμενη φορά που θα διαβάσουμε μεγάλους τίτλους για κάποια κρίση ίσως πρέπει να εξετάσουμε επενδύσεις και εκεί.

Η πτώση των αποδόσεων των ομολόγων είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο και έχει οδηγήσει ένα πολύ μεγάλο μέρος του παγκόσμιου χρέους σε αρνητικά επίπεδα. Παρότι δε βλέπουμε ραγδαίες αλλαγές στην τάση αυτή, τα περιθώρια συνέχισης ελκυστικών αποδόσεων όχι μόνο είναι περιορισμένα αλλά αυξάνεται και η πιθανότητα απώλειας κεφαλαίου από ομολογιακές επενδύσεις. Δεν μπορούμε να προβλέψουμε τη στιγμή, όμως η αλλαγή στην τάση θα έρθει. Υπό αυτό το πρίσμα και έχοντας ένα πολύ μακροπρόθεσμο ορίζοντα, είμαστε πιο ασφαλείς κατέχοντας μετοχικές αξίες. Καθώς αρχίζουμε να συσσωρεύουμε κεφάλαιο, θα ήθελα να γνωρίζετε ότι οι επενδύσεις, μας που είναι κυρίως μετοχικές, είναι αναπόφευκτα εκτεθειμένες σε διακυμάνσεις και να έχουν πιθανές απώλειες.

Θα ήθελα να αναφερθώ λίγο ατο πως εκλαμβάνουμε τη συντηρητικότητα και την ασφάλεια. Πολλοί άνθρωποι πιστεύουν ότι λειτουργούν με συντηρητικό τρόπο αγοράζοντας ομόλογα. Η προσέγγιση αυτή μπορεί να αποδίδει για κάποιο χρονικό διάστημα όμως οι πιθανότητες καλών αποδόσεων μειώνονται καθώς η απόδοση που κλειδώνει ο αγοραστής είναι πολύ μικρή για να αποζημιώσει τον επιτοκιακό κίνδυνο (πιθανότητα να ανεβούν τα επιτόκια), τον πιστωτικό κίνδυνο (πιθανότητα ο εκδότης να έχει αδυναμία πληρωμής) και τον πληθωρισμό. Το να αγοράζει κάποιος ομόλογα αγνοώντας τις αποδόσεις είναι

τόσο επικίνδυνο όσο να αγοράζει κάποιος καλές εταιρίες αγνοώντας την τιμή που πληρώνει, τη μεριοματική απόδοση κα. Δεν είναι συντηρητικό να κερδοσκοπεί κάποιος στο πόσο άπληστο θα γίνει το κοινό να αγοράζει «κακριβά» το μελλοντικό κέρδος. Οι μετοχικές αξίες έχουν τις καλύτερες μακροπρόθεσμες αποδόσεις έχουν όμως και τις μεγαλύτερες βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις.

Συγκυριακά η τελευταία οικονομική χρήση περιείχε πολλά θετικά γεγονότα που λειτούργησαν επικουρικά σε εμάς. Οι επενδύσεις μας με εξαίρεση κεφάλαια που διατηρούμε για επαπτικούς ρόλους, είναι κυρίως θέσεις στα μετοχικά αμοιβαία μας κεφάλαια και μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια. Παρά το γεγονός ότι το πρώτο ήμισυ ήταν φτωχό, το δεύτερο ήμισυ ήταν επαρκές ώστε να μας δώσει σε ετήσια βάση κέρδη κοντά στο 20%. Οι μετοχικές θέσεις (άμεσα ή έμμεσα μέσω της θυγατρικής μας) έχουν ως κάτωθι:

σε € ,000

Μετοχικές Επενδύσεις	Αρχική Αξία Αγοράς	Κόστος Κτήσης	Αξία 30/06/2019
Επενδύσεις σε μετοχικά αμοιβαία Κεφάλαια ΣΚ	1.159	1.176	1.317
Μετοχές Εισηγμένες	689	773	949

Οι παραπάνω επενδύσεις δεν συμπεριλαμβάνουν τυχόν επιστροφές κεφαλαίου ή μερίσματα που έχουμε λάβει, συνεπώς οι τιμές κτήσης είναι ουσιαστικά χαμηλότερες.

Επιπλέον και οι ομολογιακές επενδύσεις απέδωσαν πολύ καλά. Όμως αποτελούν επενδύσεις τακτικής κατανομής κεφαλαίου. Οι στρατηγικές μας θέσεις είναι μετοχικές. Παράλληλα και η ΣΚΙΡ ΑΕΔΑΚ απέδωσε πολύ καλά στην συγκεκριμένη περίοδο και εξακολουθεί να αποτελεί το βασικό πυλώνα πρασόδων.

Προτιθέμεθα να κεφαλαιοποιήσουμε αποθεματικά και να επιστρέψουμε περίπου το 10% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας στους μετόχους.

Με εκτίμηση

Γεώργιος Κουφόπουλος
Πρόεδρος & ΔιευΘύνων Σύμβουλος

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 5η Εταιρική χρήση

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την 5η εταιρική χρήση, που περιέλαβε το χρονικό διάστημα από 01.07.2018 έως 30.06.2019.
Με απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρία συντάσσει οικειοθελώς τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Δραστηριότητα Εταιρίας

Η 3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία (www.3kinvestments.gr) με διακριτικό τίτλο "3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." είναι εταιρία συμμετοχών και επενδύσεων. Στις 30/06/2019 η Εταιρία συμπλήρωσε την 5η διαχειριστική της χρήση.

Η Εταιρία προχώρησε, εντός της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης, σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, με βάση την από 21/12/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρία δεν διαθέτει, μέχρι τη στιγμή της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, άλλα υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Οικονομικά στοιχεία

Τα έσοδα από μερίσματα ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε ποσό € 1.016.212,18 έναντι ποσού € 464.409,23 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Η μεταβολή αυτή αντιστοιχεί σε αύξηση € 551.802,95 ή ποσοστό 118,82%, και οφείλεται στο αντίστοιχα αυξημένο μέρισμα που έλαβε από τη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες.

Τα συνολικά έξοδα, περιλαμβανομένων των αποσβέσεων της χρήσης, μειώθηκαν από € 18.344,81 την προηγούμενη χρήση σε € 16.660,81 την τρέχουσα χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση € (1.684,00) ή ποσοστό (9,18%). Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) μειώθηκαν κατά € (44.616,56), ήτοι (54,97%), δηλαδή από έσοδα € 81.164,72 την προηγούμενη χρήση σε έσοδα € 36.548,16 την τρέχουσα χρήση. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε αντίστοιχη μείωση των κερδών από πώληση ομολόγων.

Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν σε € 1.647.637,37 την κλειόμενη χρήση έναντι € 586.769,03 την προηγούμενη χρήση, σημείωσαν δηλαδή αύξηση € 1.060.868,34 ή ποσοστό 180,80%. Αντίστοιχα τα καθαρά κέρδη της χρήσης αυξήθηκαν από € 566.100,48 την προηγούμενη χρήση σε € 1.505.511,87 την τρέχουσα χρήση, εμφάνισαν δηλαδή αύξηση € 939.411,39 ή ποσοστό 165,94%. Η αύξηση των κερδών κατά τη χρήση που έληξε 30.06.2019, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των μερισμάτων από τη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες, και δευτερευόντως στην αλλαγή του τρόπου αποτίμησης της συμμετοχής στις θυγατρικές.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό από € 2.024.290,72 τη χρήση που έληξε 30.06.2018 αυξήθηκε σε € 3.072.858,36 τη χρήση που έληξε 30.06.2019, δηλαδή αυξήθηκε κατά € 1.048.567,64 ή ποσοστό 51,80%, ενώ το μη κυκλοφορούν ενεργητικό από € 2.436.433,57 τη χρήση που έληξε 30.06.2018 αυξήθηκε σε € 2.722.478,41 τη χρήση που έληξε 30.06.2019, παρουσίασε δηλαδή αύξηση € 286.044,84 ή ποσοστό 11,74%. Η αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται ως επί των πλείστον στη αυξημένη είσπραξη μερισμάτων και στην αποτίμηση των χρεογράφων. Αντίστοιχα, η αύξηση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση της εύλογης αξίας στην οποία αποτιμήθηκε η συμμετοχή στη θυγατρική εταιρία.

Υπήρξε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας από € 4.001.774,05 τη χρήση που έληξε 30.06.2018 σε € 5.204.832,35 τη χρήση που έληξε 30.06.2019, λόγω των κερδών της τρέχουσας χρήσης, παρά την πραγματοποιηθείσα εντός της κλειόμενης χρήσης, μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου. Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν συνεπώς αύξηση κατά ποσό € 1.203.058,30 ή ποσοστό 30,06%. Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρίας αυξήθηκε σε € 590.504,42 τη χρήση που έληξε 30.06.2019 έναντι € 458.950,24 τη χρήση που έληξε 30.06.2018, αυξήθηκε δηλαδή κατά € 131.554,18 ή ποσοστό 28,66%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα, δεν έχει υποκαταστήματα και δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Λόγω της φύσης των εργασιών η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα.

Δεν υπάρχουν εκκρεμή εργασιακά θέματα.

Αριθμοδείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο εξόδων Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1,30%	4,91%
Κέρδη προ φόρων χρήσης Κύκλος εργασιών	162,14%	126,35%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	53,02%	45,38%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	46,98%	54,62%
Σύνολο Ενεργητικού Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	111,35%	111,47%
Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	10,19%	10,29%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	89,81%	89,71%

Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2020, τη διανομή κερδών προς τους προνομιούχους μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης, ποσού € 100.000,00. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, τη μη καταβολή μερίσματος στους κοινούς μετόχους.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Κάτωθι, αναφέρονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους:

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Ως πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση με την Εταιρία ή την αδυναμία να εκτελέσει, κατά οποιονδήποτε τρόπο τα συμφωνηθέντα. Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία οφείλει να επενδύει τα διαθέσιμα της υποχρεωτικά σε χαμηλού ρίσκου τοποθετήσεις και ταυτόχρονα υπόκεινται τόσο σε ποσοτικούς όσο και σε χρονικούς περιορισμούς. Κατά τα λοιπά και με δεδομένο πως δεν παρέχονται πιστώσεις σε πελάτες, αμελητέο βαθμό πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνει η Εταιρία από τις λοιπές απαιτήσεις.

Κίνδυνος Αγοράς (Market risk)

- **Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρία διαθέτει επενδύσεις σε διαπραγματεύσιμα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως ενδεικτικά: μετοχές, ομόλογα καθώς και σε μερίδια ελληνικών Αμοιβαίων Κεφαλαίων (Α/Κ). Η Εταιρία προβαίνει σε συστηματική (τουλάχιστο μηνιαία) παρακολούθηση των τιμών των χρηματοπιστωτικών μέσων στα οποία έχει επενδύσει.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε νομίσματα εκτός Ευρώ, με αποτέλεσμα κατά τη λήξη της χρήσης να μην υπάρχουν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα που να δημιουργούν συναλλαγματικό κίνδυνο, ως εκ τούτου οποιαδήποτε μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δε θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και τα χρηματικά της διαθέσιμα τοποθετούνται σε λογαριασμούς άμεσης ζήτησης με χαμηλό επιτόκιο. Συγκεκριμένα, ακόμα και στην περίπτωση μηδενισμού του επιτοκίου που φέρουν οι εν λόγω καταθέσεις, η επίπτωση στις ετήσιες ταμειακές εισροές θα είναι αμελητέα. Αναφορικά με τις επενδύσεις σε ομόλογα, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν εκτίθεται σημαντικά στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία δύναται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική της θέση. Η εταιρία παρακολουθεί σε μηνιαία βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Συνεπώς, κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οποιεσδήποτε διακυμάνοεις επιτοκίων δεν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά μελλοντικές ταμειακές ροές και συνεπώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Κίνδυνος Συγκέντρωσης (Concentration risk)

Η 3Κ Επενδυτική λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία στη λήξη της χρήσης ανέρχονταν σε € 617.376,03 να τοποθετούνται σε τρία πιστωτικά ιδρύματα ώστε ο κίνδυνος αυτός να μειώνεται. Συγκεκριμένα στις 30/06/2019 το συνολικά χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας ήταν κατατεθειμένα ως εξής:
€ 127.967,94 μετρητά στην τράπεζα Πειραιώς,
€ 237.931,47 μετρητά στην Eurobank Κύπρου και
€ 251.476,62 μετρητά στην Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Η επιλογή του πιστωτικού ιδρύματος του εξωτερικού έγινε για την περαιτέρω μείωση του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Επιπρόσθετα των ανωτέρω διαθεσίμων, η Εταιρία διαθέτει και χαρτοφυλάκιο χαρακτηρισμένο ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, με τρέχουσα αξία € 2.447.903,62, επενδυμένο σε μετοχές, ομόλογα, καθώς και σε Ελληνικά και Κυπριακά Α/Κ.

Κίνδυνος Ρευστότητας (Liquidity risk)

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζει στην ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων. Τα διαθέσιμα της εταιρίας επαρκούν για να καλύψουν τις υποχρεώσεις της.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της από 30 Δεκεμβρίου 2019 συνεδρίασης του, προτείνει προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων κερδών εις νέον προηγούμενων χρήσεων, ποσού € 800.000,00 με αρχική αύξηση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών στα € 7,95 ανά μετοχή, και εν συνεχεία τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 519.500,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των Μετοχών στα € 4,80 ανά μετοχή.

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για την εταιρική χρήση 01.07.2018-30.06.2019, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος , της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρίας, ενώ η έκθεση του Δ.Σ. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την χρήση που έληξε στις 30.06.2019 και που επηρέασαν τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ταυτόχρονα, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο να την υπογράψει και να την υποβάλει προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Για την 3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση, της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0012236010OO and its registered office at Athens, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is an affiliate of Deloitte Central Mediterranean S.r.l., a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy.
Deloitte Central Mediterranean S.r.l. is the affiliate for the territories of Italy, Greece and Malta of Deloitte NSE LLP, a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.
© 2020 Deloitte Central Mediterranean. All rights reserved.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Κύκλος εργασιών	4	1.016.212,18	464.409,23
Μικτά κέρδη		**1.016.212,18**	**464.409,23**
Λοιπά έσοδα		7,39	10,04
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	5	286.293,52	(72.375,18)
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.302.513,09**	**392.044,09**
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(16.406,53)	(18.124,20)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	(254,28)	(220,61)
Σύνολο εξόδων		**(16.660,81)**	**(18.344,81)**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.285.852,28**	**373.699,28**
Κέρδη / (ζημιές) από απατίμηση επενδύσεων	7	325.236,93	131.905,03
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	8	36.548,16	81.164,72
Κέρδη προ φόρων		**1.647.637,37**	**586.769,03**
Φόρος εισοδήματος	9	(142.125,50)	(20.668,55)
Κέρδη μετά από φόρους		**1.505.511,87**	**566.100,48**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Καθαρά κέρδη χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.505.511,87**	**566.100,48**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια:	-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	**1.505.511,87**	**566.100,48**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 | 5η Εταιρική χρήση

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	30.06.2019	30.06.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	13	2.720.520,00	2.434.226,48
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	1.602,81	1.857,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		355,60	350,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**2.722.478,41**	**2.436.433,57**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	15	6.879,45	116.372,68
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		-	1.761.561,39
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	2.447.903,62	-
Απαιτήσεις από φόρους		101,49	9.897,03
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	14	617.973,80	136.459,62
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.072.858,36**	**2.024.290,72**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.795.336,77**	**4.460.724,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		511.500,00	808.500,00
Αποθεματικά		126.218,46	87.704,46
Αποτελέσματα εις νέον		4.567.113,89	3.105.569,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16	**5.204.832,35**	**4.001.774,05**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	572.571,76	448.443,48
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**572.571,76**	**448.443,48**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος		9.757,03	3.586,56
Λοιπές υποχρεώσεις	17	8.175,63	6.920,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.932,66**	**10.506,76**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**590.504,42**	**458.950,24**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**5.795.336,77**	**4.460.724,29**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 5η Εταιρική χρήση

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα Αποθεματικά από Υπεραξία Εταιρικών Ομολόγων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2017	**1.072.500,00**	-	**63.053,49**	**2.567.598,28**	**3.703.151,77**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	566.100,48	**566.100,48**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	5.933,98	18.716,99	(24.650,97)	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(264.000,00)	-	-	-	**(264.000,00)**
Διανομή μερίσματος		-	-	(3.478,20)	**(3.478,20)**
Υπόλοιπο 30.06.2018	**808.500,00**	**5.933,98**	**81.770,48**	**3.105.569,59**	**4.001.774,05**

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητο Αποθεματικό από Υπεραξία Εταιρικών Ομολόγων	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 30.06.2018	**808.500,00**	**5.933,98**	**81.770,48**	**3.105.569,59**	**4.001.774,05**
Επίπτωση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 01.07.2018	**808.500,00**	**5.933,98**	**81.770,48**	**3.105.569,59**	**4.001.774,05**
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	-	1.505.511,87	**1.505.511,87**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.732,20	36.781,80	(38.514,00)	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(297.000,00)	-	-		**(297.000,00)**
Διανομή μερίσματος		-	-	(5.453,57)	**(5.453,57)**
Υπόλοιπο 30.06.2019	**511.500,00**	**7.666,18**	**118.552,28**	**4.567.113,89**	**5.204.832,35**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 — 5η Εταιρική χρήση

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		**1.647.637,37**	**586.769,03**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	254,28	220,61
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων		(325.236,93)	(131.905,03)
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	5	(286.293,52)	72.375,18
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρεογράφων	7	(5.710,71)	(48.153,79)
(Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας		(32.115,66)	(34.397,33)
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές		**(649.102,54)**	**(141.860,36)**
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		115.977,88	(21.662,47)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		1.255,43	2.137,20
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων		**117.233,31**	**(19.525,27)**
Καταβληθέντας φόρος εισοδήματος		(8.174,30)	-
Εισπραχθέντας φόρος εισοδήματος		-	3.136,59
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων		**(8.174,30)**	**3.136,59**
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.107.593,84**	**428.519,99**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	12	-	(577,04)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων		(860.450,87)	(2.758.012,27)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		498.998,41	1.842.434,58
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεογράφων		5.710,71	48.153,79
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		32.115,66	34.397,33
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(323.626,09)**	**(833.603,61)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	16.1	(297.000,00)	(264.000,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	16.2.4	(5.453,57)	(3.478,20)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(302.453,57)**	**(267.478,20)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		**481.514,18**	**(672.561,82)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		136.459,62	809.021,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	14	**617.973,80**	**136.459,62**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία ", η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια «Εταιρία», με έδρα την Αθήνα ιδρύθηκε με βάση το από 23/07/2014 συμβολαιογραφικό έγγραφο και την από 25/07/2014 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Υπηρεσία Μίας Στάσης). Η Εταιρία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 131346301000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (€ 511.500,00) διαιρούμενο σε:
(α) 144.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και δέκα λεπτά (€ 3,10) η καθεμία και
(β) 21.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και δέκα λεπτά (€ 3,10) η καθεμία.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της ιδρυτικής πράξης της Εταιρίας με το καταστατικό της. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί ο χρόνος διάρκειας της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει ως σκοπό την απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές. Η Εταιρία δύναται δευτερευόντως να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα ανεξάρτητα από την νομική μορφή τους. Επιπρόσθετα, η Εταιρία έχει τη δυνατότητα της παροχής υπηρεσιών σύστασης πελατείας, καθώς και της παροχής υπηρεσιών συμβούλιων διοίκησης και οργάνωσης επιχειρήσεων.

Η Εταιρία έχει επιλέξει την απαλλαγή από τη σύνταξη/ παρουσίαση ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της παραπάνω εξαίρεσης και παρουσιάζει μόνο ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Μετοχική σύνθεση εταιρίας :

Μέτοχοι	Κοινές	Μετοχικό Κεφάλαιο	%	Προνομιούχες	Μετοχικό Κεφάλαιο	%
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΚΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	60.500	187.550,00	42,00%			
ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20.000	62.000,00	13,90%	21.000	65.100,00	100,00%
ΚΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	37.000	114.700,00	25,70%			
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΡΑΣΙΜΟΣ	15.000	46.500,00	10,40%			
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΑΝΝΑ	5.000	15.500,00	3,50%			
ΛΙΖΑΡΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	3.000	9.300,00	2,10%			
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΥΙΔ	1.500	4.650,00	1,00%			
ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΑΠΩΤΗΣ	1.000	3.100,00	0,70%			
ΛΙΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.000	3.100,00	0,70%			
ΣΥΝΟΛΟ	***144.000***	***446.400,00***	**100,00%**	***21.000***	***65.100,00***	**100,00%**

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει στις 17/12/2020, εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 18/12/2015 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 21/12/2015 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ως ακολούθως :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Κουφόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Καματάκης (*)	Μη εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Καμπάνης	Μη εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Μητρέλης (*)	Μη εκτελεστικό Μέλος

Αριθμός φορολογικού μητρώου : 800595816
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 131346301000

(*) Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είχε μεταβληθεί η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς σύμφωνα με την από 30.12.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποχώρησε από το ΔΣ ο κος Ιωάννης Καματάκης, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τον κο Ιωάννη Μητρέλη.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2019 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30.12.2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και τις διερμηνείες, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση:

- τα χρεόγραφα του χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμήθηκαν σε τρέχουσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς και
- τις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας, σύμφωνα με την Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 3.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Εταιρία υιοθέτησε τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2016.

2.2.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση και έχουν ισχύ από 01.01.2019.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις». Το πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, Η λογιστική του εκμισθωτή δε παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.
Αναφορικά με τους μισθωτές απαιτείται κατά την έναρξη της μίσθωσης ο μισθωτής η αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ως στοιχείο ενεργητικού και μια αντίστοιχη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, το εκτιμώμενο κόστος για την αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου και οποιεσδήποτε πληρωμές μείον τις καταβολές πριν από την ημερομηνία έναρξης. Η μισθωτική υποχρέωση κατά την αρχική αναγνώριση επιμετράται στη παρούσα αξία των μισθωμάτων της μίσθωσης κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Στη συνέχεια, η επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, με εξαίρεση τα μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα τα οποία τηρούνται σε εύλογη αξία.
Καθώς η κλειόμενη χρήση (01.07.2018-30.06.2019) είχε έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρία δεν προχώρησε σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 θα έχει εφαρμογή για την Εταιρία στην επόμενη διαχειριστική χρήση. Όμως, καθώς στην επόμενη διαχειριστική χρήση (01.07.2019-30.06.2020) λήγει το μισθωτήριο συμβόλαιο της Εταιρίας (ημερομηνία λήξης: 30.06.2020), η Εταιρία εκτιμά ότι το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για την περίοδο αυτή.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς». Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρίες αναγνωρίζουν και μετρούν τον αναβαλλόμενο και τον τρέχον φόρο όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τον καθορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογικής ζημιάς), την φορολογική βάση, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) «Παροχές σε εργαζόμενους». Η τροποποίηση καθορίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του συνταξιοδοτικού προγράμματος καθορισμένων παροχών, τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζονται τα συνταξιοδοτικά έξοδα.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2015 – 2017 (τροποποιήσεις)

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει την επαναεπιμέτρηση του προηγούμενου ποσοστού που κατέχει μία επιχείρηση σε μία άλλη με από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο σε αυτή.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση». Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντί στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται όπου αναγνωρίζονται οι συναλλαγές ή τα γεγονότα που δημιουργούν διανεμόμενα κέρδη.

Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός

αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

Δ.Λ.Π. 28 «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία – όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται – με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1 : Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2 : Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεόγραφα με τιμές σε μη ενεργές αγορές, καθώς και χρεόγραφα χωρίς τιμή από κάποια αγορά και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές αγοράς που δεν είναι ενεργές και κάποια παράγωγα.

Επίπεδο 3 : Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.5 Παύση απεικόνισης

2.5.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν :

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ii. Η Εταιρία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass – through διακανονισμός»)

iii. Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να πληρώσει.

2.5.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

Όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.6 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό. Συμψηφισμός σύμφωνα με τις ανωτέρω προϋποθέσεις επιτρέπεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αλλά δεν επιτρέπεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.7 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Στις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2018 και 30.06.2019 αντίστοιχα, τα ανωτέρω έσοδα καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων έχει υποστεί απομείωση, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για να προεξοφληθούν οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τον σκοπό της επιμέτρησης της ζημίας απομείωσης.

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα από τόκους λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου.

2.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα και τα συναφή έσοδα αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους και καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία πραγματοποιήθηκε η αποκοπή τους.

2.9 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν εξοπλισμό, τα οποία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις λοιπές σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα πάγια στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεστεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής :

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : Έως 10 έτη

Η Εταιρία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει ένδειξη, η Εταιρία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα λογιστικά κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί πλήρως να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Δαπάνες, όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλης της Εταιρίας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η Εταιρία δεν εμφανίζει στα πάγια της άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.11 Μισθώσεις

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.
Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,

- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρία κατά την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Η Εταιρία προεξοφλεί τις καταβολές μισθωμάτων χρησιμοποιώντας το επιτόκιο του αλληλόχρεου λογαριασμού της Τράπεζας της Ελλάδος, προς επιχειρήσεις.
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις σταθερές καταβολές (μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων, τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρία ως εγγυήσεις, την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς και τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους. Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί και επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

2.12 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε τράπεζες και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος.

2.13 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.
Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Είναι ο φόρος που αναμένεται να πληρωθεί ή να ανακτηθεί και υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης αυτών, η οποία χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών.

Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης

χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

Οι απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους που αφορούν στοιχεία τα οποία καταχωρούνται σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται επίσης σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν μεταφερθούν στα αποτελέσματα και τα σχετιζόμενα κέρδη ή ζημίες.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Μερίσματα επί μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

2.15 Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητος.

2.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται η θυγατρική εταιρία 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα (συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους), εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο.

2.17 Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Καθώς η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, δεν προκύπτει υποχρέωση υπολογισμού καθαρών κερδών ανά μετοχή.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν, όπου ήταν απαραίτητο, προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

2.19 Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων, απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η Εταιρία τόσο τη χρήση που έληξε 30.06.2019 όσο και στη χρήση που έληξε 30.06.2018 δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος, ενώ για τα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» (Σημείωση 15) και «Λοιπές υποχρεώσεις» (Σημείωση 17), δεδομένου ότι τα εν λόγω κονδύλια εκκαθαρίζονται άμεσα κατατάσσονται στο στάδιο 1, ενώ οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη.

2.20 Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:

Η Εταιρία επέλεξε να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατά την 1η Ιουλίου 2018 αναδρομικά χωρίς να αναμορφώσει τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου. Ως εκ τούτου, η ωφελητική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» κατά την 01/07/2018 ενώ οι προσαρμογές που προκύπτουν από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αντικατοπτρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30/06/2018 διότι είχε συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Ι. Κύριες Αλλαγές του ΔΠΧΑ 9

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση, επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το νέο πρότυπο για τα Χρηματοοικονομικά μέσα αντικατέστησε τις διατάξεις που προέβλεπε το ΔΛΠ 39 αναφορικά με την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την λογιστική πολιτική αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 για την τρέχουσα περίοδο αναφοράς η οποία ξεκινά την 1η Ιουλίου 2018. Η εφαρμογή του νέου προτύπου, επέφερε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές καθώς και προσαρμογές σε κονδύλια του Ισολογισμού.

Πιο συγκεκριμένα, παρακάτω παρατίθενται οι προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού.

Α. Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9) μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης θα ταξινομούνται και θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων («ΕΑΜΚΑ»), ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων («ΕΑΜΛΣΕ»), ή στο αποσβεσμένο κόστος («ΑΚ»). Η ταξινόμηση τους στις παραπάνω κατηγορίες ταξινόμησης, βασίζεται στα παρακάτω κριτήρια:

- Στην αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου το οποίο ακολουθεί η Εταιρία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, καθώς και
- βάσει των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους (αξιολόγηση "SPPI", δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους).

Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου είναι εξαιρετικά σημαντικής σημασίας για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις παραπάνω κατηγορίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρία, αναφέρεται στο τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για την επίτευξη ενός συγκεκριμένου επιχειρηματικού στόχου. Εξετάζεται εάν ο σκοπός του επιχειρηματικού μοντέλου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών ή η πώληση τους.
Επιπρόσθετα, η Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, διεξάγει την αξιολόγηση "SPPI", προκειμένου να διαπιστώσει εάν αποτελείται από αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, εφόσον το χρηματοοικονομικά περιουσιακό στοιχείο πρόκειται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας πρόκειται να διακρατηθεί μέχρι τη λήξη ή διακράτηση μέχρι τη λήξη και μεταγενέστερή πώληση του όταν κριθεί απαραίτητο. Πιο συγκεκριμένα:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο **αποσβεσμένο κόστος**, όταν διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια ζωής τους. Οι συμβατικές ταμειακές ροές αποτελούν αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ενεργητικού, υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 (π.χ. Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων** όταν το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο διακρατούνται, περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά προσδοκάτε η μεταγενέστερη πώληση τους όταν κριθεί απαραίτητο. Ωστόσο, το αποτέλεσμα της πώλησης τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση τους (π.χ. Χρωστικοί τίτλοι).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων**, όταν αποτυγχάνουν την δοκιμή SPPI. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς (π.χ. Παράγωγα). Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση καθώς αύτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα (στην περίπτωση όπου αναγνωρίζεται από τον αποκτώντα έχει εφαρμογή το ΔΠΧΑ 3), να τους επιμετρά στην **εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων**. Η Εταιρία αντίστοιχα αναγνωρίζει όλες τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Επιπλέον η Εταιρία καταχωρεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στη κατηγορία χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα χρεόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου, που αποκτώνται με σκοπό την βραχυπρόθεσμη πώληση ή αποτελούν μέρος ενός υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου, για το οποίο υπάρχει ένδειξη επίτευξης κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές των τιμών.

Η Εταιρία κατηγοριοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία στη κατηγορία χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όταν:

- αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των διακυμάνσεων, που θα προέκυπταν, εάν τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα τηρούνταν στο κόστος εξαγοράς τους και τα σχετιζόμενα με αυτά παράγωγα ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς ή,
- μία ομάδα χρηματοπιστωτικών στοιχείων ενεργητικού τυγχάνει διαχείρισης σύμφωνα με την τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων ή επενδύσεων και αναφέρεται στη Διοίκηση σε εύλογη αξία ή,
- εμπεριέχουν ενσωματωμένα παράγωγα, τα οποία επηρεάζουν σημαντικά τις ταμειακές ροές.

Β. Απομείωση των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από την Εταιρία επέφερε αλλαγές στην αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39, σύμφωνα με τον οποίο μόνο οι πραγματοποιηθείσες ζημιές έπρεπε να αναγνωριστούν ως απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το νέο πρότυπο επέφερε την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας ("Expected credit losses"), σύμφωνα με το οποίο γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Το νέο υπόδειγμα απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίζει τις ζημίες απομείωσης πριν αυτές πραγματοποιηθούν. Σύμφωνα με το νέο υπόδειγμα απομείωσης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρούνται στα τρία στάδια παρακάτω με βάση κάποια κριτήρια. Η Εταιρία χρησιμοποιεί λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια, προκείμενου να αξιολογήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική τους αναγνώριση και να τον συγκρίνει αντίστοιχα με τον κίνδυνο της ημερομηνίας της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Ανάλογα με τον προσδιορισμό του πιστωτικού κινδύνου, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στα παρακάτω στάδια και επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για τους επόμενους 12 μήνες ή για την συνολική ζωή των στοιχείων αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 1: 0-30 ημέρες καθυστέρησης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται χαμηλός από την αρχική τους αναγνώριση και παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης δεδομένου ότι ο δανειολήπτης έχει αδιαμφισβήτητη ικανότητα να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις στο βραχυπρόθεσμο μέλλον, κατατάσσονται στο Στάδιο 1. Σε αυτό το στάδιο, ο δανειολήπτης δεν έχει υπερβεί τις 30 ημέρες καθυστέρησης της οφειλής του. Λαμβάνονται υπόψιν πιστωτικά γεγονότα τα οποία είναι πιθανόν να συμβούν τους επόμενους 12 μήνες και να προκαλέσουν ζημίες. Κατ' επέκταση, στο Στάδιο 1 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για τους επόμενους 12 μήνες. Ωστόσο, τα χρηματοοικονομικά μέσα δεν θεωρείται ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της ύπαρξης εξασφάλισης και δεν ταξινομούνται απαραίτητα στο στάδιο 1.

Στάδιο 2: 30-90 ημέρες καθυστέρησης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση από την αρχική αναγνώριση ή δυσμενείς μεταβολές στις οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες έχουν μειώσει την ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, κατατάσσονται στο στάδιο 2. Ο πιστωτικός κίνδυνος ενδέχεται να αυξάνεται σημαντικά πριν το χρηματοοικονομικό μέσο καταστεί απομειωμένης πιστωτικής αξίας ή πριν από την εμφάνιση πραγματικής αθέτησης. Στο στάδιο 2, τα χρηματοοικονομικά μέσα δεν έχουν υποστεί απομείωση ενώ επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών μέσων.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης. Στο στάδιο 3 ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός, καθώς ο δανειολήπτης έχει υπερβεί τις 90 ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρία μπορεί να κατατάξει ένα χρηματοοικονομικό μέσο στο στάδιο 3, όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών στην Εταιρία δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν εξ' ολοκλήρου. Στο στάδιο αυτό η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου, τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία εμπεριέχουν συγκρίσιμο πιστωτικό κίνδυνο (π.χ. Ομόλογα), όσο αυξάνεται η αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους, τόσο ενδέχεται να αυξάνεται ο πιστωτικός τους κίνδυνος.

II. Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από την Εταιρία

Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 για την περίοδο αναφοράς η οποία έληξε στις 30.06.2019. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Δεδομένου ότι η τρέχουσα χρήση ξεκινάει την 1η Ιουλίου 2018, η επίπτωση από την εφαρμογή του νέου προτύπου αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1η Ιουλίου 2018. Οι νέες λογιστικές πολιτικές αναλύονται παρακάτω. Η Εταιρία επέλεξε να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά χωρίς να αναμορφώσει τις συγκριτικές περιόδους αναφοράς. Κατ' επέκταση, οι προσαρμογές από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 θα αντικατοπτρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιουλίου 2018, καθώς ο Ισολογισμός της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2018 είχε συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και δεν περιλαμβάνει το αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α 9 δεν επέφερε κάποια αξιοσημείωτη επίδραση στα Κέρδη εις νέον της Εταιρίας κατά την 1η Ιουλίου 2018, ημερομηνία εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 9.

Δεν υπήρξαν προσαρμογές και αναταξινομήσεις στα κονδύλια του ισολογισμού της εταιρίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 9.

Απομείωση
Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, η Εταιρία υιοθετεί την γενική προσέγγιση (General approach), με βάση την οποία αναγνωρίζει και ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του χαρτοφυλακίου στα παραπάνω στάδια (Στάδιο 1, Στάδιο 2, Στάδιο 3). Η Εταιρία θεωρεί ότι η μη είσπραξη των απαιτήσεων για διάστημα μεγαλύτερο των 90 ημερών, συνίστανται πιστωτικό γεγονός και τις ταξινομεί στο Στάδιο 3 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη την διάρκεια ζωής τους.

2.21 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, και το καθαρό ποσό που προκύπτει από τον συμψηφισμό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνο στην περίπτωση που υφίσταται συμβατικό δικαίωμα το οποίο επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι οι πολιτικές, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 30η Ιουνίου 2019.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες :

Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Αρχική Αναγνώριση
Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, όταν η Εταιρία καθίσταται συμβαλλόμενη του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική Επιμέτρηση
Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική τους αναγνώριση, γίνεται με βάση τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους καθώς και το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης της Εταιρίας. Η Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση επιμετρά τα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία τους πλέον ή μείον το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα κατά την απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού μέσου. Εξαίρεση αποτελούν τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, για τα οποία τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την απόκτηση ή έκδοση του χρηματοοικονομικού μέσου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, αναγνωρίζονται από την Εταιρία στην τιμή συναλλαγής τους.

Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού
Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, κατατάσσονται και επιμετρούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

1. Στο αποσβεσμένο κόστος («ΑΚ»)
2. Στην Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών Εισοδημάτων («ΕΑΜΛΣΕ»)
3. Στην Εύλογη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων («ΕΑΜΚΑ»)

Η Εταιρία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως επιμετρούμενα στις παραπάνω κατηγορίες βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρίας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων («Business Model»), καθώς και βάσει
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων («SPPI test»).

Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρίας σύμφωνα με το οποίο διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία είναι θεμελιώδης για την κατάταξη τους και επιμέτρηση τους στις παραπάνω κατηγορίες. Η Εταιρία αξιολογεί το επιχειρηματικό της μοντέλο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Το επιχειρηματικό μοντέλο προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την μετέπειτα πώληση τους ή και τα δύο. Η Εταιρία αξιολογεί το επιχειρηματικό της μοντέλο βάσει οεναρίων που αναμένεται να συμβούν εύλογα από την Εταιρία ενώ χρησιμοποιεί σχετική πληροφόρηση η οποία είναι διαθέσιμη κατά την διάρκεια της αξιολόγησης. Συνεπώς, η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου δεν βασίζεται σε ακραία σενάρια.

Η Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση αξιολογεί τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προκειμένου να τα κατατάξει και επιμετρήσει στο Αποσβεσμένο κόστος ή στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Ειδικότερα, η Εταιρία εξετάζει εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολειπόμενου κεφαλαίου («SPPI test»).

1) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού στο Αποσβεσμένο κόστος
Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος όταν ικανοποιούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο διακρατούνται, έχει ως στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη, για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών του (δηλαδή «Hold to collect»).
2. Επιτυγχάνεται η δοκιμή SPPI. Οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, δημιουργούν

ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η Εταιρία χρησιμοποιεί για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

2) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ικανοποιούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο διακρατούνται, έχει ως στόχο την κατοχή τους για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά ενδέχεται η μετέπειτα πώληση τους αν κριθεί απαραίτητο («hold to collect and sell»).
2. Επιτυγχάνεται η δοκιμή SPPI. Αντίστοιχα με την παραπάνω κατηγορία, οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων οδηγούν σε ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Επομένως, η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («επιμετρούμενα στην ΕΑΜΛΣΕ»), προκειμένου να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ παράλληλα αναμένει την πώληση τους σε περίπτωση που υφίστανται ανάγκη.

3) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων
Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν την δοκιμή SPPI (αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων), στην Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν διακρατούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου «Διακράτηση με σκοπό την είσπραξη» ("Hold to collect") και «Διακράτηση με σκοπό την είσπραξη ή την μετέπειτα πώληση τους» ("Hold to collect and sell") ταξινομούνται από την Εταιρία στην ΕΑΜΚΑ. Εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, για τα οποία η Εταιρία έκανε την αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση τους και τις επιμετρά στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ σε διαφορετική περίπτωση θα επιμετρούνταν στην Εύλογη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων. Μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ενώ τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρία αξιολογεί το επιχειρηματικό της μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς προκειμένου να εντοπίσει αν έχει επέλθει κάποια αλλαγή σε σχέση με το επιχειρηματικό μοντέλο της προηγούμενης περιόδου. Για την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, η Εταιρία δεν έχει εντοπίσει κάποια μεταβολή στο επιχειρηματικό της μοντέλο. Ωστόσο, σε περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, εφόσον η Εταιρία έχει κάνει την αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στην ΕΑΜΚΑ, δεν υπάρχει η δυνατότητα να το επαναταξινομήσει στην Εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στο Αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρία κατηγοριοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία στη κατηγορία χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όταν μία ομάδα χρηματοπιστωτικών στοιχείων ενεργητικού τυγχάνει διαχείρισης σύμφωνα με την τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων ή επενδύσεων και αναφέρεται στη Διοίκηση σε εύλογη αξία.

Η συμμετοχή στην 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων αποτιμάται, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 13, στο επίπεδο 3 εύλογης αξίας (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Η μεθοδολογία αποτίμησης βασίζεται σε δύο προσεγγίσεις.
Η πρώτη μέθοδος βασίζεται σε ένα ποσοστό επί του συναλικού ενεργητικού των κεφαλαίων υπό διαχείριση, ενώ η δεύτερη εστιάζει στην κερδοφορία της εταιρίας. Θεωρούμε αυτές τις δύο μεθόδους ισάξιες, συνεισφέροντας εξίσου στον συνολικό υπολογισμό της αποτίμησης.
Από τις δύο προαναφερθείσες μέθοδοι σταθμίζοντας ισόποσα (50%) τα αποτελέσματά τους προκύπτει ότι η αξία της θυγατρικής κατά την ημερομηνία αναφοράς ανέρχεται σε 2.720 χιλ. €.

4) Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς τίτλους
Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία ανταποκρίνονται στον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» επιμετρούνται στην Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να κάνει την αμετάκλητη επιλογή και να παρουσιάσει στα λοιπά συναλικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία οι οποίες διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Απαραίτητη προϋπόθεση για να είναι εφικτό η Εταιρία να κάνει την παραπάνω αμετάκλητη επιλογή είναι ότι οι συμμετοχικοί τίτλοι δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση καθώς ούτε αποτελούν

ενδεχόμενο αντάλλαγμα (στην περίπτωση όπου αναγνωρίζεται από τον αποκτώντα έχει εφαρμογή το ΔΠΧΑ 3). Σε περίπτωση όπου η Εταιρία προβεί στην παραπάνω επιλογή, αναγνωρίζει στα αποτελέσματα τα μερίσματα από την εν λόγω επένδυση τα οποία δεν αντιπροσωπεύουν σαφώς την ανάκτηση ως μέρος του κόστους της επένδυσης. Επιπρόσθετα, όλα τα κέρδη και οι ζημιες εμφανίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
Η Εταιρία πραγματοποιεί την παραπάνω αμετάκλητη επιλογή χωριστά για κάθε χρηματοοικονομικό μέσο (δηλαδή για κάθε μετοχή).

Αναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού
Η Εταιρία επαναταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μόνο σε περίπτωση όπου το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί για την διαχείριση τους υποστεί αλλαγή. Γενικά, αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο αναμένεται ότι θα είναι σπάνιες και καθορίζονται από την Διαίκηση της Εταιρίας. Τέτοιου είδους αλλαγές υφίστανται λόγω εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες είναι σημαντικές για την λειτουργία της Εταιρίας και μπορούν να αποδεικνύονται σε τρίτους. Συνεπώς, ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου είναι όταν η Εταιρία αρχίζει ή παύει να ασκεί μια δραστηριότητα η οποία θεωρείται σημαντική για την λειτουργία της. Ωστόσο, δεν θεωρούνται αλλαγές στο επιχειρηματικό μοντέλο οι μεταβολές στην πρόθεση που σχετίζονται με συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, η προσωρινή εξαφάνιση μιας συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού καθώς και η μεταβίβαση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μεταξύ τμημάτων της Εταιρίας τα οποία διαθέτουν διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.
Η αναταξινόμηση πρέπει να εφαρμόζεται προοπτικά από την ημερομηνία αναταξινόμησης. Ημερομηνία αναταξινόμησης θεωρείται η πρώτη ημέρα της περιόδου αναφοράς, μετά την μεταβολή του επιχειρηματικού μοντέλου. Συνεπώς, τα αναγνωρισμένα αποτελέσματα χρήσης ή τόκοι τα οποία είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως δεν επαναδιατυπώνονται.
Επιπρόσθετα, ο προσδιορισμός ο οποίος κάνει η Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού είναι αμετάκλητος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία η Εταιρία έχει προσδιορίσει ως επιμετρούμενο στην ΕΑΜΚΑ καθώς και οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους για τους οποίους η Εταιρία έχει κάνει την αμετάκλητη επιλογή να τις επιμετρήσει στην ΕΑΜΑΣΕ, δεν είναι εφικτό να αναταξινομηθούν.
Παρ' όλα αυτά κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης που έληξε στις 30.06.3019, η Εταιρία δεν πραγματοποίησε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο και κατ' επέκταση δεν προέβη σε αναταξινομήσεις.

Απομείωση
Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («Expected Credit Loss») η οποία εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το υπόδειγμα των πραγματοποιηθέντων ζημιών του ΔΛΠ 39 και βασίζεται στο υπόδειγμα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζει τις ζημίες απομείωσης πριν την πραγματοποίηση τους. Ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες νοείται η σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρία κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνει υπόψιν το ποσό και τον χρόνο των πληρωμών.

Η Εταιρία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε κάθε ημερομηνία αναφοράς λαμβάνοντας υπόψιν πληροφορίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα και αφορούν το μέλλον. Η Εταιρία αναγνωρίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, οι οποίες αντανακλούν λογικές και βάσιμες πληροφορίες και είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Οι πληροφορίες αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες καθώς και προβλέψεις για μελλοντικά γεγονότα. Επιπρόσθετα, η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημίων αντικατοπτρίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό και την διαχρονική αξία του χρήματος. Για σκοπούς επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημίων του εμπορικού χαρτοφυλακίου (Χρεωστικοί τίτλοι, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις), η Εταιρία εφαρμόζει την «γενική προσέγγιση». Η εκτίμηση των αναμενόμενων υστερήσεων ταμειακών ροών επιτυγχάνεται βάσει των ιστορικών δεδομένων της Εταιρίας. Η Εταιρία αναγνωρίζει και κατατάσσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχεία κατά την αρχική αναγνώριση στο Στάδιο 1. Σε κάθε μεταγενέστερη επιμέτρηση, το χρηματοοικονομικό στοιχείο κατατάσσεται στο Στάδιο 1 είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 ανάλογα με τις ημέρες αποπληρωμής των λογαριασμών. Κατ'επέκταση, η Εταιρία επιμετρά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ή για τους επόμενους 12 μήνες ανάλογα την κατάταξη του σε Στάδια. Πιο συγκεκριμένα:

Χρεωστικοί τίτλοι

Στάδια 1: Οι χρεωστικοί τίτλοι κατά την αρχική τους αναγνώριση, κατατάσσονται στο Στάδιο 1. Στο στάδιο αυτό, ταξινομούνται οι απαιτήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου οι οποίες χαρακτηρίζονται από 0-30 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου καθώς και από χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και χαμηλό κίνδυνο αθέτησης καθώς ο δανειολήπτης μπορεί αδιαμφισβήτητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Στο Στάδιο 1, επιμετρούνται οι πιστωτικές ζημίες, οι οποίες αναμένεται να συμβούν για τους επόμενους 12 μήνες.

Στάδιο 2: Επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες του χρηματοοικονομικού μέσου καθ' όλη την διάρκεια ζωής του, οι οποίες προκύπτουν από τα πιστωτικά γεγονότα που ενδέχεται να συμβούν καθ' όλη την διάρκεια ζωής. Στο Στάδιο 2, κατατάσσονται οι εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι με 30- 90 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, εάν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει υποστεί σημαντική αύξηση, τότε το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Στο Στάδιο 2, το χρηματοοικονομικό περιουσιακά στοιχείο δεν έχει υποστεί απομείωση.

Στάδιο 3: Επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες του χρηματοοικονομικού μέσου καθ' όλη την διάρκεια ζωής του. Στο Στάδιο 3, κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με περισσότερες από 90 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι χρεωστικοί τίτλοι για τα οποία έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός και ορίζονται ως απομειωμένα, μεταφέρονται στο Στάδιο 3. Οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη αποτελούν αντικειμενικά τεκμήριο, για να προσδιοριστεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ως απομειωμένο και να μεταφερθεί στο Στάδιο 3.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς βασιζόμενη σε παραμέτρους κινδύνου. Παρακάτω παρατίθενται τα κύρια στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών της Εταιρίας.

Πιθανότητα Αθέτησης (Probability of Default «PD»): Αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ο χρεώστης να αθετήσει τη χρηματοοικονομική του υποχρέωση (περισσότερο από 90 ημέρες καθυστέρησης), όπως αυτή αξιολογείται και προσαρμόζεται για να λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης. Η πιθανότητα αθέτησης επιμετράτε ως η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου και χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των απαιτήσεων. Η πιθανότητα αθέτησης αντανακλά την εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης σε ένα δεδομένο χρονικό ορίζοντα. Η Εταιρία επιμετρά την πιθανότητα αθέτησης χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, παραδοχές και μελλοντικές εκτιμήσεις.

Άνοιγμα σε Αθέτηση (Exposure at Default «EAD»): Αυτή η παράμετρος κινδύνου αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του ανοίγματος σε μελλοντική ημερομηνία αθέτησης. Ως άνοιγμα σε αθέτηση χρησιμοποιείται το υπόλοιπο της απαίτησης από τον χρεώστη στο οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης της πρόβλεψης απομείωσης.

Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (Loss Given Default «LGD»): Αντιπροσωπεύει την προσδοκία της Εταιρίας για την έκταση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί σε περίπτωση αθέτησης. Το LGD εκφράζεται ως το ποσοστό ζημίας ανά μονάδα ανοίγματος σε αθέτηση. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και των μελλοντικών αναμενόμενων ταμειακών ροών του μέσου που προσδοκάτε να εισπραχθούν και βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα. Αυτή η παράμετρος λαμβάνει επίσης υπόψιν την επίδραση που θα έχει η ανάκτηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από εξασφαλίσεις που κατέχει η εταιρία.

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Ο υπολογισμός του εν λόγω φόρου καθώς και η αναγνώριση της σχετικής υποχρέωσης πραγματοποιείται με τα υπάρχοντα δεδομένα μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων του κατά πόσο θα μπορούσαν να προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Καθώς όμως μέχρι εκείνη την ημερομηνία δεν έχει πραγματοποιηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος, το ποσό του φόρου ενδέχεται να αποκλίνει από αυτό που έχει καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει, είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις είναι τα ποσά των φόρων εισοδήματος που είναι ανακτήσιμα σε μελλοντικές περιόδους και αφορούν σε:
α) εκπεστέες προσωρινές διαφορές,
β) μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και
γ) μεταφερόμενους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι τα ποσά των φόρων εισοδήματος που θα καταβληθούν σε μελλοντικές περιόδους, που αφορούν σε φορολογητέες χρονικές διαφορές.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση εάν αναμένει να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία αυτής της απαίτησης ή υποχρέωσης.
Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορεί να συμψηφιστεί το μελλοντικό φορολογικό όφελος.

Εύλογη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της Εταιρίας, δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές ούτε υπάρχουν σχετικά παρατηρήσιμα δεδομένα, συνεπώς η εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων προσδιορίζεται με τη χρήση διαφόρων μεθόδων αποτίμησης οι οποίες βασίζονται κυρίως σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση, και ταξινομούνται στο 3ο επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας.

Η Εταιρία για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, ενδέχεται να χρησιμοποιεί τιμές με τις οποίες πραγματοποιήθηκαν οι τελευταίες συναλλαγές δεδομένης της απουσίας ενεργού αγοράς ή παρόμοιων συναλλαγών ή άλλων δεδομένων παρατηρήσιμων στην αγορά.

4. Κύκλος εργασιών

Τα καθαρά έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών		
3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ	1.016.212,18	464.409,23
Σύνολο	**1.016.212,18**	**464.409,23**
Κύκλος εργασιών	**1.016.212,18**	**464.409,23**

Η Εταιρία εμπίπτει στις διατάξεις του Άρθρου 48 του Ν.4172/2013 και κάνει χρήση της διάταξης για απαλλαγή από τον φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων. Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και καθώς έχουν ήδη συμπληρωθεί, από τις 30/11/2016, 24 μήνες από την απόκτηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ, η Εταιρία απαλλάσσεται από τον παρακρατούμενο φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων.

5. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών

Τα κέρδη ποσού ευρώ 286.293,52 για τη χρήση που έληξε 30.06.2019, καθώς και οι ζημιές ποσού ευρώ (72.375,18) για τη χρήση που έληξε 30.06.2018, προκύπτουν από την αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στην 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ, η οποία υπολογίσθηκε στην εύλογη αξία στις 30/06/2019 και 30/06/2018 αντίστοιχα. Η συμμετοχή στην 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων αποτιμάται, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 13, στο επίπεδο 3 εύλογης αξίας (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Η μεθοδολογία αποτίμησης βασίζεται σε δύο προσεγγίσεις. Η πρώτη μέθοδος βασίζεται σε ένα ποσοστό επί του συνολικού ενεργητικού των κεφαλαίων υπό διαχείριση, ενώ η δεύτερη εστιάζει στην κερδοφορία της εταιρίας. Οι δύο παραπάνω μέθοδοι αξιολογούνται ως ισάξιες, συνεισφέροντας εξίσου στον συνολικό υπολογισμό της αποτίμησης.

6. Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(5.421,98)	(6.842,64)
Τηλεπικοινωνίες – ταχυδρομικά	(469,44)	(469,49)
Ενοίκια κτιρίων και λοιπά έξοδα κτιρίων	(8.454,89)	(7.976,18)
Επισκευές και συντηρήσεις	-	(850,80)
Φόροι –Τέλη	(1.153,72)	(1.153,64)
Έξοδα ταξιδίων & προβολής – διαφήμισης	(29,09)	(160,10)
Συνδρομές – εισφορές	(454,00)	(548,34)
Έντυπα – γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	(80,78)	(51,51)
Λοιπά διάφορα έξοδα	(342,63)	(71,50)
Σύνολο	**(16.406,23)**	**(18.124,20)**

Δαπάνες μισθοδοσίας δεν καταχωρήθηκαν, καθώς η Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 30/06/2019 και 30/06/2018 δεν απασχόλησε έμμισθο προσωπικό.

7. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων

Τα κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Κρατικά Ομόλογα	8.410,05	20.486,66
Εταιρικά Ομόλογα	-	(6,39)
Αμοιβαία Κεφάλαια	140.912,29	10.930,26
Μετοχές	175.914,59	100.494,50
Σύνολο	**325.236,93**	**131.905,03**

8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		
Από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	48,99	405,69
Έσοδα χρεογράφων	32.859,55	35.275,74
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	9.097,21	48.275,62
Σύνολο	**42.005,75**	**83.957,05**
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Τραπεζικά έξοδα	(1.278,21)	(1.386,40)
Έξοδα χρεογράφων	(792,88)	(1.284,10)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(3.386,50)	(121,83)
Σύνολο	**(5.457,59)**	**(2.792,33)**
Σύνολο καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	**36.548,16**	**81.164,72**

9. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Φόρος εισοδήματος	(17.997,22)	(7.685,39)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 10)	(124.128,28)	(12.983,16)
Σύνολο	**(142.125,50)**	**(20.668,55)**

Η συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή έχει ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2018 έως 30.06.2019	Από 01.07.2017 έως 30.06.2018
Κέρδη προ φόρων	**1.647.637,37**	**586.769,03**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2017 : 29%)	(477.814,84)	(170.163,02)
Αύξηση / (μείωση) προερχόμενη από :		
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες (Μόνιμες φορολογικές διαφορές)	(379,09)	(290,00)
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα	295.203,87	138.718,92
Διαφορές Λογιστικής – Φορολογικής βάσης για τις οποίες δεν υπολογίζεται Αναβαλλόμενος φόρος	40.864,56	2.961,36
Φορολογικά κέρδη χρήσης συμψηφιζόμενα με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-	8.104,19
Έκπτωση λόγω εφάπαξ εξόφλησης φόρου εισοδήματος	-	-
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	-
Φόρος εισοδήματος	**(142.125,50)**	**(20.668,55)**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**8,63%**	**3,52%**

Η υποχρέωση/(απαίτηση) του φόρου εισοδήματος την 30.06.2019 και 30.06.2018 αναλύεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος		
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος χρήσης	17.997,22	7.685,39
Αύξηση / (μείωση) προερχόμενη από :		
Λοιπαί παρακρατούμενοι και προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	(8.240,19)	(4.098,83)
Σύνολο	**9.757,03**	**3.586,56**

Σύμφωνα με την λογιστική οδηγία που εξέδωσε η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης & Ελέγχων Ν.Π.Δ.Δ. την 31.08.2016 (ΣΛΟΤ 1827/2016) η έννοια της προκαταβολής φόρου εισοδήματος αποτελεί χρηματική καταβολή έναντι μελλοντικού οικονομικού οφέλους, που στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι η μη πληρωμή φόρου κατά το ποσό αυτό για το επόμενο έτος. Ως εκ τούτου η προκαταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 01.07.2018-30.06.2019, που θα καταβληθεί εντός της χρήσης 01.07.2019-30.06.2020, θα λογιστικοποιηθεί εντός της χρήσης 01.07.2019-30.06.2020, στην χρήση δηλαδή στην οποία η Εταιρία θα λάβει το οικονομικό όφελος από την μη καταβολή φόρου εισοδήματος.
Κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η προκαταβολή φόρου εισοδήματος της χρήσης 01.07.2018-30.06.2019 υπολογίζεται σε ποσό € 13.344,18, ενώ ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης είναι χρεωστικός € 23.101,21. Το ανωτέρω ποσό δύναται να μεταβληθεί κατά τον χρόνο υποβολής της φορολογικής δήλωσης.

10. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2017	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2018
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές αποσβέσεων	4.529,91	(605,42)	-	3.924,49
Λοιπές Προβλέψεις	907,43	603,85	-	1.511,28
Σύνολο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**5.437,34**	**(1,57)**	-	**5.435,77**
Υπόλοιπο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2018	**5.437,34**	**(1,57)**	-	**5.435,77**

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2018	Αναγνώριση Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2019
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές αποσβέσεων	3.924,49	(605,42)	-	3.319,07
Λοιπές Προβλέψεις	1.511,28	(5,24)	-	1.506,04
Σύνολο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**5.435,77**	**(610,66)**	-	**4.825,11**
Υπόλοιπο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2019	**5.435,77**	**(610,66)**	-	**4.825,11**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2017	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2018
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρικές και χαρτοφυλακίου που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(440.897,66)	(12.981,59)	-	(453.879,25)
Σύνολο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**(440.897,66)**	**(12.981,59)**	**-**	**(453.879,25)**
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2018	**(440.897,66)**	**(12.981,59)**	**-**	**(453.879,25)**

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2018	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2019
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρικές και χαρτοφυλακίου που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(453.879,25)	(123.517,62)	-	(577.396,87)
Σύνολο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**(453.879,25)**	**(123.517,62)**	**-**	**(577.396,87)**
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2019	**(453.879,25)**	**(123.517,62)**	**-**	**(577.396,87)**

11. Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής :

	(ποσά σε Ευρώ) **30/06/2018** **Εύλογη Αξία**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	
Μετοχές	402.446,35
Ομόλογα και Έντοκα Γραμμάτια	622.877,56
Σύνολο	**1.025.323,91**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που υποχρεωτικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	736.237,48
Σύνολο	**736.237,48**
Σύνολο χρεογράφων χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**1.761.561,39**

	(ποσά σε Ευρώ) **30/06/2019** **Εύλογη Αξία**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	
Μετοχές	948.661,50
Ομόλογα και Έντοκα Γραμμάτια	182.092,35
Σύνολο	**1.130.753,85**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που υποχρεωτικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	1.317.149,77
Σύνολο	**1.317.149,77**
Σύνολο χρεογράφων χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**2.447.903,62**

Οι μετοχές και τα ομόλογα αποτιμώνται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργούς αγοράς), ενώ τα αμοιβαία κεφάλαια αποτιμώνται στο επίπεδο 2 (παρατηρήσιμα δεδομένα).

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής :

	(ποσά σε Ευρώ) **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**
Αξία κτήσης 01 Ιουλίου 2017	1.965,42
Προσθήκες / (Πωλήσεις)	577,04
Αξία κτήσης 30 Ιουνίου 2018	**2.542,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιουλίου 2017	(464,76)
Αποσβέσεις χρήσης	(220,61)
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Ιουνίου 2018	**(685,37)**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2018	**1.857,09**
Αξία κτήσης 01 Ιουλίου 2018	2.542,46
Προσθήκες / (Πωλήσεις)	-
Αξία κτήσης 30 Ιουνίου 2019	**2.542,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιουλίου 2018	(685,37)
Αποσβέσεις χρήσης	(254,28)
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Ιουνίου 2019	**(939,65)**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2019	**1.602,81**

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

		(ποσά σε Ευρώ)
	30.06.2019	30.06.2018
3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ	2.720.520,00	2.434.226,48
Σύνολο	**2.720.520,00**	**2.434.226,48**

Η Εταιρία προχώρησε στις 30.11.2014 σε εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων (πρώην ING Investment Partners Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων) από την NN Investment Partners Holdings NV (πρώην ING Investment Management Europe BV), το οποίο και εξακολουθεί να διακρατεί έως και την 30/06/2019. Εντός της κλειώμενης χρήσης δεν υπήρξε καμία νέα συμμετοχή ή πώληση μετοχών.

Η συμμετοχή στην 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων αποτιμάται, σύμφωνα με το Α.Π.Χ.Α 13, στο επίπεδο 3 εύλογης αξίας (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Η μεθοδολογία αποτίμησης βασίζεται σε δύο προσεγγίσεις. Η πρώτη μέθοδος βασίζεται σε ένα ποσοστό επί του συνολικού ενεργητικού των κεφαλαίων υπό διαχείριση, ενώ η δεύτερη εστιάζει στην κερδοφορία της εταιρίας. Οι δύο παραπάνω μέθοδοι αξιολογούνται ως ισάξιες, συνεισφέροντας εξίσου στον συνολικό υπολογισμό της αποτίμησης.

14. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Ταμείο	597,77	240,00
Καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε €	617.376,03	136.219,62
Σύνολο	**617.973,80**	**136.459,62**

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1 για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τόσο κατά τη πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 από την Εταιρία 01.07.2018, όσο και την 30.06.2019.

Το κονδύλι «Καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε €», κατά την 30.06.2019, περιλαμβάνει ποσό ευρώ 251.476,62 το οποίο αφορά απαίτηση από χρηματιστηριακό λογαριασμό στην Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ.

15. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.879,45	12.208,88
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	-	104.163,80
Σύνολο	**6.879,45**	**116.372,68**

Το κονδύλι «Λοιποί χρεώστες διάφοροι», κατά την 30.06.2018, περιλαμβάνει ποσό ευρώ 104.163,80 το οποίο αφορά απαίτηση από χρηματιστηριακό λογαριασμό στην Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας, που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1 για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

16. Ίδια Κεφάλαια

16.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν κατά τη σύστασή της στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (1.050.000) ευρώ διαιρούμενο σε:
(α) 84.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ δέκα (€ 10) η κάθε μία και
(β) 21.000 προνομιούχες μετοχές αξίας ευρώ δέκα (€ 10) η κάθε μία.

Με την από 15/10/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 10/11/2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 524307, το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των ευρώ εξακοσίων χιλιάδων (€ 600.000,00), με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00 €) η καθεμία.

Με την από 16/12/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 22/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 867592, το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (€ 577.500,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 6,50) η καθεμία.

Με την από 23/11/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 23/11/2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1259012, το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά το ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€ 264.000,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των τεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών (€ 4,90) η καθεμία.

Με την από 21/12/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 12/02/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1673498, το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά το ποσό των διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€ 297.000,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των τεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών (€ 3,10) η καθεμία.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2019 ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων έντεκα χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (€ 511.500,00) διαιρούμενο σε:
(α) 144.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και δέκα λεπτά (€ 3,10) η καθεμία και
(β) 21.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και δέκα λεπτά (€ 3,10) η καθεμία.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα πρέπει να είναι τουλάχιστον € 25.000.

Η Εταιρία πραγματοποίησε εντός της χρήσης, και σύμφωνα με την από 21.12.2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 297.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των τριών ευρώ και δέκα λεπτών (€ 3,10) η καθεμία.

Ανάλυση κίνησης μετοχών

	Αριθμός προνομιούχων μετοχών	Τιμή ανά μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο Προνομιούχων Μετοχών	Αριθμός κοινών μετοχών	Τιμή ανά μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών
Υπόλοιπο 01.07.2018	21.000	4,90	102.900,00	144.000	4,90	705.600,00
Υπόλοιπο 30.06.2019	21.000	3,10	65.100,00	144.000	3,10	446.400,00

Η επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών στους μετόχους, και ολοκληρώθηκε έως την 11/04/2019.

16.2 Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέον

16.2.1 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών πραγματοποιηθέντων κερδών κάθε χρήσης. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με το νόμο, όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και επενδύσεων, δεν θεωρούνται πραγματοποιηθέντα κέρδη, και συνεπώς δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Η Εταιρία στις 30.06.2019 δεν διαθέτει αφορολόγητα αποθεματικά που να εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4172/2013. Η Εταιρία, τηρεί αφορολόγητο αποθεματικό από κέρδη εταιρικών ομολόγων, βάση της ΠΟΛ.1059/2015, και του Ν.3156/2003.

Η τελευταία Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ημερομηνία 21 Δεκεμβρίου 2018 ενέκρινε τις αποφάσεις της Συνέλευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της 06 Δεκεμβρίου 2018, αναφορικά με την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 01.07.2017-30.06.2018.

Παρατίθεται ανάλυση με την κίνηση των λογαριασμών «Αποθεματικά» και «Αποτελέσματα εις νέον».

16.2.2 Κατάσταση μεταβολών Αποθεματικών

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό από Υπεραξία Εταιρικών Ομολόγων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2017	**63.053,49**	-	**63.053,49**
Σχηματισμός αποθεματικών από υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.716,99	5.933,98	**24.650,97**
Υπόλοιπο 30.06.2018	**81.770,48**	**5.933,98**	**87.704,46**

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό από Υπεραξία Εταιρικών Ομολόγων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2018	**81.770,48**	**5.933,98**	**87.704,46**
Σχηματισμός αποθεματικών από υπόλοιπο κερδών εις νέο	36.781,80	1.732,20	**38.514,00**
Υπόλοιπο 30.06.2019	**118.552,28**	**7.666,18**	**126.218,46**

16.2.3 Αποτελέσματα εις νέον

Κίνηση Αποτελεσμάτων εις νέον

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου	**3.105.569,59**	**2.567.598,28**
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.505.511,87	566.100,48
Σχηματισμός αποθεματικών	(38.514,00)	(24.650,97)
Διανομή μερίσματος	(5.453,57)	(3.478,20)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου	**4.567.113,89**	**3.105.569,59**

16.2.4 Διανομή μερίσματος

Με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και τον Ν.4548/2018, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα, σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/67, το 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή προνομιακού μερίσματος από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης, ποσού € 100.000,00. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, τη μη καταβολή μερίσματος στους κοινούς μετόχους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αποτίμηση συμμετοχών και επενδύσεων, καθώς και η συνδεδεμένη με τα ανωτέρω αναβαλλόμενη φορολογία, δεν θεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του Ν.4548/2018, ως πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές και συνεπώς εξαιρούνται από τη διανομή μερίσματος.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έξοδα πληρωτέα και έσοδα επομένων χρήσεων	6.193,24	6.211,31
Προμηθευτές	1.982,39	708,89
Σύνολο	**8.175,63**	**6.920,20**

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων, καθώς η επίδραση που προέρχεται από την παρούσα αξία του χρήματος είναι ασήμαντη.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

18.1 Φορολογικά θέματα

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις 23.07.2014-30.06.2015, 01.07.2015-30.06.2016, 01.07.2016-30.06.2017, 01.07.2017-30.06.2018 και 01.07.2018-30.06.2019 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρίας ότι δεν θα έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

18.2 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρία δεν έχει καμία επίδικη υπόθεση.

18.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Έως ένα (1) έτος	4.344,00	4.267,20
Από ένα (1) έτος έως πέντε (5) έτη	-	4.267,20
Σύνολο	**4.344,00**	**8.534,40**

Το σύνολο των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρίας, αφορά δεσμεύσεις προς την ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ σχετικά με λειτουργική μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων της Εταιρίας, η οποία λήγει στις 30.06.2020.

19. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Η ελεγκτική εταιρία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής λογιστής για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2019, καθώς και για την αμέσως προηγούμενη χρήση. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι συνολικές καθαρές αμοιβές, χωρίς Φ.Π.Α. και λοιπά έξοδα διενέργειας ελέγχου, για τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρία από την εταιρία ορκωτών Ελεγκτών:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΧΡΗΣΗ 30.06.2019	ΧΡΗΣΗ 30.06.2018
Αμοιβές που χρεώθηκαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	5.150,00	5.150,00
Σύνολο	**5.150,00**	**5.150,00**

20. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία νοούνται:

- Τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας και τα στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα (συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους) και
- Η εταιρία 3K Investment Partners ΛΕΔΑΚ, της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από τις 30/11/2014.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας, εντός της χρήσης που έληξε 30.06.2019:

i. Η Εταιρία εισέπραξε μέρισμα ποσού € 1.016.212,18 από τη θυγατρική της, 3K Investment Partners ΛΕΔΑΚ. Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες ή λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

ii. Η Εταιρία, μέσα στη χρήση, κατέβαλε στα μέλη του ΔΣ μέρισμα ποσού € 5.453,57.

iii. Δεν χορηγήθηκαν δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά Διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους).

iv. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

v. Δεν καταβλήθηκαν μισθοί ή αμοιβές στα μέλη του ΔΣ της Εταιρίας.

21. Διαχείριση κινδύνων

Κάτωθι, αναφέρονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους:

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Ως πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση με την Εταιρία ή την αδυναμία να εκτελέσει, κατά οποιονδήποτε τρόπο τα συμφωνηθέντα. Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία οφείλει να επενδύει τα διαθέσιμα της υποχρεωτικά σε χαμηλού ρίσκου τοποθετήσεις και ταυτόχρονα υπόκεινται τόσο σε ποσοτικούς όσο και σε χρονικούς περιορισμούς. Κατά τα λοιπά και με δεδομένο πως δεν παρέχονται πιστώσεις σε πελάτες, αμελητέο βαθμό πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνει η Εταιρία από τις λοιπές απαιτήσεις.

Κίνδυνος Αγοράς (Market risk)

- **Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρία διαθέτει επενδύσεις σε διαπραγματεύσιμα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως ενδεικτικά: μετοχές, ομόλογα καθώς και σε μερίδια ελληνικών Αμοιβαίων Κεφαλαίων (Α/Κ). Η Εταιρία προβαίνει σε συστηματική (τουλάχιστο μηνιαία) παρακολούθηση των τιμών των χρηματοπιστωτικών μέσων στα οποία έχει επενδύσει.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε νομίσματα εκτός Ευρώ, με αποτέλεσμα κατά τη λήξη της χρήσης να μην υπάρχουν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα που να δημιουργούν συναλλαγματικό κίνδυνο, ως εκ τούτου οποιαδήποτε μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δε θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και τα χρηματικά της διαθέσιμα τοποθετούνται σε λογαριασμούς άμεσης ζήτησης με χαμηλό επιτόκιο. Συγκεκριμένα, ακόμα και στην περίπτωση μηδενισμού του επιτοκίου που φέρουν οι εν λόγω καταθέσεις, η επίπτωση στις ετήσιες ταμειακές εισροές θα είναι αμελητέα. Αναφορικά με τις επενδύσεις σε ομόλογα, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν εκτίθεται σημαντικά στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία δύναται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική της θέση. Η εταιρία παρακολουθεί σε μηνιαία βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Συνεπώς, κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οποιεσδήποτε διακυμάνσεις επιτοκίων δεν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά μελλοντικές ταμειακές ροές και συνεπώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Κίνδυνος Συγκέντρωσης (Concentration risk)

Η 3Κ Επενδυτική λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία στη λήξη της χρήσης ανέρχονταν σε € 617.376,03 να τοποθετούνται σε τρία πιστωτικά ιδρύματα ώστε ο κίνδυνος αυτός να μειώνεται. Συγκεκριμένα στις 30/06/2019 το συνολικά χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας ήταν κατατεθειμένα ως εξής:
€ 127.967,94 μετρητά στην τράπεζα Πειραιώς,
€ 237.931,47 μετρητά στην Eurobank Κύπρου και
€ 251.476,62 μετρητά στην Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Η επιλογή του πιστωτικού ιδρύματος του εξωτερικού έγινε για την περαιτέρω μείωση του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Επιπρόσθετα των ανωτέρω διαθεσίμων, η Εταιρία διαθέτει και χαρτοφυλάκιο χαρακτηρισμένο ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, με τρέχουσα αξία € 2.447.903,62, επενδυμένο σε μετοχές, ομόλογα, καθώς και σε Ελληνικά και Κυπριακά Α/Κ.

Κίνδυνος Ρευστότητας (Liquidity risk)

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζει στην ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων. Τα διαθέσιμα της εταιρίας επαρκούν για να καλύψουν τις υποχρεώσεις της.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτοτήτων ρευστότητας για τη λήξη των χρήσεων που έληξαν στις 30.06.2019 και 30.06.2018 αντίστοιχα:

21.1 Ανάλυση ανοίγματος ρευστότητας

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019				
	Έως 1 μήνα	1 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Λήξη μεγαλύτερη των 5 ετών	Σύνολο
Ενεργητικό					
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	617.973,80	-	-	-	**617.973,80**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.447.903,62	-	-	-	**2.447.903,62**
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	2.720.520,00	**2.720.520,00**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	355,60	-	**355,60**
Απαιτήσεις από φόρους	-	101,49	-	-	**101,49**
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο	**3.065.877,42**	**101,49**	**355,60**	**2.720.520,00**	**5.786.854,51**
Υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	1.982,39	-	-	-	**1.982,39**
Σύνολο	**1.982,39**	-	-	-	**1.982,39**
Άνοιγμα ρευστότητας	**3.063.895,03**	**101,49**	**355,60**	**2.720.520,00**	**5.784.872,12**

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2018				
	Έως 1 μήνα	1 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Λήξη μεγαλύτερη των 5 ετών	Σύνολο
Ενεργητικό					
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	136.459,62	-	-	-	**136.459,62**
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.761.561,39	-	-	-	**1.761.561,39**
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	2.434.226,48	**2.434.226,48**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	350,00	-	**350,00**
Απαιτήσεις από φόρους	-	9.897,03	-	-	**9.897,03**
Λοιπές απαιτήσεις	104.163,80	-	-	-	**104.163,80**
Σύνολο	**2.002.184,81**	**9.897,03**	**350,00**	**2.434.226,48**	**4.446.658,32**
Υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	708,89	-	-	-	**708,89**
Σύνολο	**708,89**	-	-	-	**708,89**
Άνοιγμα ρευστότητας	**2.001.475,92**	**9.897,03**	**350,00**	**2.434.226,48**	**4.445.949,43**

22. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στο πλαίσιο της σχετικότερης παρουσίασης καθώς και της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό € 5.435,77, το οποίο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 30.06.2018 είχε κατηγοριοποιηθεί στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, μεταφέρθηκε στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

23. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της από 30 Δεκεμβρίου 2019 συνεδρίασης του, προτείνει προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων κερδών εις νέον προηγούμενων χρήσεων, ποσού € 800.000,00 με αρχική αύξηση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών στα € 7,95 ανά μετοχή, και εν συνεχεία τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 519.500,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των Μετοχών στα € 4,80 ανά μετοχή.

Με βάση το από 18.11.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό αγοραπωλησίας μη εισηγμένων μετοχών, ο μέτοχος κος Καματάκης Ιωάννης μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών του, 37.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, στους μετόχους κ.κ. Κουφόπουλο Γεώργιο και Κανελλόπουλο Τάκη-Παναγιώτη.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Λδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 01.07.2018 έως 30.06.2019

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καρνεάδου 25-27-29, 10675 Αθήνα	
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.:	131346301000	
Αρμόδια Υπηρεσία:	ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.3kinvestments.gr	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γεώργιος Κουφόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Ιωάννης Καματάκης(*)	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Νικόλαος Καμπάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Ιωάννης Μητρέλης(*)	Μη Εκτελεστικό Μέλος

(*) Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είχε μεταβληθεί η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς σύμφωνα με την από 30.12.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποχώρησε από το ΔΣ ο κος Ιωάννης Καματάκης, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τον κο Ιωάννη Μητρέλη.

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	30 Δεκεμβρίου 2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δέσποινα Ξενάκη Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161
Ελεγκτική Εταιρία:	Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	2.720.520,00	2.434.226,48
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.602,81	1.857,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	355,60	350,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**2.722.478,41**	**2.436.433,57**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	6.879,45	116.372,68
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	-	1.761.561,39
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.447.903,62	-
Απαιτήσεις από φόρους	101,49	9.897,03
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	617.973,80	136.459,62
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.072.858,36**	**2.024.290,72**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.795.336,77**	**4.460.724,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	511.500,00	808.500,00
Αποθεματικά	126.218,46	87.704,46
Αποτελέσματα εις νέον	4.567.113,89	3.105.569,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.204.832,35**	**4.001.774,05**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	572.571,76	448.443,48
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**572.571,76**	**448.443,48**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	9.757,03	3.586,56
Λοιπές υποχρεώσεις	8.175,63	6.920,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**17.932,66**	**10.506,76**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**590.504,42**	**458.950,24**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**5.795.336,77**	**4.460.724,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	1.016.212,18	464.409,23
Μικτά κέρδη	**1.016.212,18**	**464.409,23**
Λοιπά έσοδα	7,39	10,04
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	286.293,52	(72.375,18)
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.302.513,09**	**392.044,09**
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(16.406,53)	(18.124,20)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(254,28)	(220,61)
Σύνολο εξόδων	**(16.660,81)**	**(18.344,81)**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**1.285.852,28**	**373.699,28**
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	325.236,93	131.905,03
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	36.548,16	81.164,72
Κέρδη προ φόρων	**1.647.637,37**	**586.769,03**
Φόρος εισοδήματος	(142.125,50)	(20.668,55)
Κέρδη μετά από φόρους	**1.505.511,87**	**566.100,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Καθαρά κέρδη χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.505.511,87**	**566.100,48**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	**1.505.511,87**	**566.100,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Καθαρή θέση έναρξη χρήσης (01.07.2018 και 01.07.2017 αντίστοιχα)	**4.001.774,05**	**3.703.151,77**
Επίπτωση του Δ.Π.Χ.Α. 9 στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.505.511,87	566.100,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(297.000,00)	(264.000,00)
Διανομή μερίσματος	(5.453,57)	(3.478,20)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2019 και 30.06.2018 αντίστοιχα)	**5.204.832,35**	**4.001.774,05**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2019	30.06.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**1.647.637,37**	**586.769,03**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	254,28	220,61
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(325.236,93)	(131.905,03)
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	(286.293,52)	72.375,18
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρεογράφων	(5.710,71)	(48.153,79)
(Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας	(32.115,66)	(34.397,33)
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές	**(649.102,54)**	**(141.860,36)**
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	115.977,88	(21.662,47)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	1.255,43	2.137,20
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων	**117.233,31**	**(19.525,27)**
Καταβληθέντας φόρος εισοδήματος	(8.174,30)	-
Εισπραχθέντας φόρος εισοδήματος	-	3.136,59
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων	**(8.174,30)**	**3.136,59**
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.107.593,84**	**428.519,99**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(577,04)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	(860.450,87)	(2.758.012,27)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	498.998,41	1.842.434,58
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεογράφων	5.710,71	48.153,79
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	32.115,66	34.397,33
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(323.626,09)**	**(833.603,61)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(297.000,00)	(264.000,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	(5.453,57)	(3.478,20)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(302.453,57)**	**(267.478,20)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**481.514,18**	**(672.561,82)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	136.459,62	809.021,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**617.973,80**	**136.459,62**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, αναφέρονται στη Σημείωση 18.1.

2. Η Εταιρία κατά την 30.06.2019 και την 30.06.2018 δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό.

3. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 20.

4. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

5. Η Εταιρία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.

6. Η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Για την Εταιρία δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις.

8. Η Εταιρία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρία 3Κ Investment Partners ΑΕΔΑΚ (Σημείωση 13).

9. Η Εταιρία, με βάση την από 21.12.2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 16.1).

10. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30 Δεκεμβρίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 30.12.2019 απόφασή του, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2020, τη διανομή προνομιακού μερίσματος από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, τη μη διανομή μερίσματος στις κοινές μετοχές, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 800.000,00 και την ταυτόχρονη μείωση του κατά € 519.500,00.

11. Λόγω της μετάβασης στο Δ.Π.Χ.Α. 9, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας αποτελούμενο από ομόλογα, μετοχές και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων ανταταξινομήθηκε από Εμπορικό σε Αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η ανωτέρω μεταβολή δεν είχε καμμία επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας.

12. Στο πλαίσιο της σχετικότερης παρουσίασης καθώς και της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό € 5.435,77, το οποίο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 30.06.2018 είχε κατηγοριοποιηθεί στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, μεταφέρθηκε στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ