ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382247
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 26/03/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1963266

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**».

Την **21/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2109787,** οι εγκεκριμένες από την **21/11/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2085401000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

***Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).***

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας « ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Αρνητική γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αρνητική γνώμη" και «Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για αρνητική γνώμη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού € 334 χιλ. και € 206 χιλ. αντίστοιχα, περιλαμβάνεται η αξία συμμετοχών σε κοινοπραξίες και λοιπούς τίτλους, των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν τέθηκαν υπόψη μας με συνέπεια να μην καταφέρουμε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την ορθότητα του λογαριασμού και για τυχόν ζημιές απομείωσης που θα έπρεπε να αναγνωριστούν στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
2) Στον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται: α) ποσό Στα πλαίσια του ελέγχου μας για το υπόλοιπο του ποσού € 3,41 εκ το οποίο αφορά απαιτήσεις οι οποίες βρίσκονται σε καθυστέρηση για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 84 χιλ για τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον ελεγχό μας, εκτιμούμε ότι η ζημία απομείωσης που πρέπει να αναγνωριστεί είναι € 3 εκ. περίπου και θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει την Καθαρή Θέση, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απατήσεις» και η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 3 εκ. και β) Για το υπόλοιπο ποσού € 5,84 εκ συμπεριλαμβανομένου και του ποσού € 3,41 εκ στα πλαίσια του ελέγχου μας επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης και με εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών επιβεβαίωσης, υπόλοιπα που αντιστοιχούν σε ποσοστό περίπου 27% επί του δείγματος που επελέγη και περίπου 11 % επί του συνολικού υπολοίπου του λογαριασμού. Για τα υπόλοιπα που επελέγησαν και δεν επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες συνολικού ποσού € 2.77 εκ, δεν κατέστη δυνατόν να λάβουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια.
3) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» ύψους € 19,8 εκ περιλαμβάνεται ποσό α) € 6.76 εκ το οποίο αφορά απαιτήσεις οι οποίες βρίσκονται σε καθυστέρηση για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο ετών. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει ζημία απομείωσης για τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» και η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 6,76 εκ. β) Για το υπόλοιπο ποσού € 13,04 εκ συμπεριλαμβανομένου και του ποσού € 6,76 εκ, δεν επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης και με εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών επιβεβαίωσης, υπόλοιπα ποσού € 19,3 εκ. αντιστοιχούν στο σύνολο του δείγματος που επελέγη, και περίπου στο 96% επί του συνολικού υπολοίπου του λογαριασμού.
4) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων και υποχρεώσεων περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 3,66 εκ. και 1,78 εκ. αντίστοιχα που αφορούν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις υποκαταστήματος της εταιρείας στο εξωτερικό για τα οποία δεν μας έχουν προσκομισθεί σχετικά αναλυτικά στοιχεία για τον έλεγχο επιβεβαίωσης αυτών. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη

για την αξία των εν λόγω υπολοίπων και τις πιθανές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων.

5) Στον πλαίσιο της επιβεβαίωσης των λογαριασμών των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων στάλθηκαν επιβεβαιωτικές επιστολές προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης μας επιβεβαιώσαμε με εναλλακτικές διαδικασίες ποσό € 8.200 των καταθέσεων όψεως της εταιρείας, δεν λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές ούτε επιβεβαιώσαμε με εναλλακτικές μεθόδους ποσό € 625 χιλ με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για το ανωτέρω ποσό των καταθέσεων όψεως της εταιρείας και για την επίπτωση του στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων και στα ίδια κεφάλια. Επιπροσθέτως λόγω μεταγενέστερης ανάθεσης δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσού περίπου €456 χιλ.

6) Στα πλαίσια του ελέγχου μας και κατά τη διαδικασία επιβεβαίωσης υπολοίπων του λογαριασμού των υποχρεώσεων «Τραπεζικά δάνεια», συνολικού ποσού € 9,8 εκ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αποστείλαμε επιστολές επιβεβαίωσης και πραγματοποιήσαμε εναλλακτικές διαδικασίες επιβεβαίωσης. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Έκθεσης δεν κατέστη δυνατή η επιβεβαίωση υποχρεώσεων προς Τραπεζικά Ιδρύματα συνολικής αξίας € 8,2 εκ., συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την πιθανή επίπτωσή τους στην Καθαρή Θέση της εταιρείας και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

7) Στα πλαίσια του ελέγχου μας και κατά τη διαδικασία επιβεβαίωσης υπολοίπων του λογαριασμού των υποχρεώσεων «Εμπορικές υποχρεώσεις», συνολικού ποσού € 9,5 εκ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης σε προμηθευτές και με εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών επιβεβαίωσης, υπόλοιπα που αντιστοιχούν σε ποσοστό 3 % επί του δείγματος που επελέγη και 2,7 % επί του συνολικού υπολοίπου του λογαριασμού. Για τα υπόλοιπα που επελέγησαν και δεν επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες συνολικού ποσού € 8,9 εκ., δεν κατέστη δυνατόν να λάβουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων.

8) Στα πλαίσια του ελέγχου μας και κατά τη διαδικασία επιβεβαίωσης υπολοίπων του λογαριασμού των υποχρεώσεων «Λοιπές υποχρεώσεις», συνολικού ποσού € 1.59 εκ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, δεν επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης σε πιστωτές διάφορους και με εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών επιβεβαίωσης υπόλοιπα υποχρεώσεων ποσού € 744 χιλ., υπόλοιπα που αντιστοιχούν σε ποσοστό 47% επί του συνολικού υπολοίπου του λογαριασμού. Λόγω του ανωτέρω δεν κατέστη δυνατόν να λάβουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων.

9) Στα πλαίσια του ελέγχου μας και κατά την διαδικασία της επιβεβαίωσης του λογαριασμού του Παθητικού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της υποχρέωσης της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς φορείς με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για το συνολικό ποσό της υποχρέωσης της εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς φορείς και την πιθανή επίπτωση στη Καθαρή Θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

10) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να εκτιμήσουμε το ύψος της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

11) Μέχρι την ημερομηνία της παρούσης έκθεσης ελέγχου μας δε λάβαμε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις από τις οποίες ενδέχεται να προκύψουν υποχρεώσεις καταβολής ποσών ή αποζημιώσεων. Συνεπώς, λόγω του ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την απουσία διαδικασιών καταγραφής και παρακολούθησης των δικαστικών αξιώσεων κατά της Εταιρείας, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση από την ύπαρξη επιπλέον αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας και από την τελική διευθέτηση των εκκρεμών αγωγών, στους λογαριασμούς προβλέψεων, στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, στην Καθαρή Θέση και στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Τα θέματα που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για αρνητική γνώμη» αποτελούν σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Τα ανωτέρω υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι μέτοχοι μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν οικονομικά την Εταιρεία και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

**Άλλο θέμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη με Επιφύλαξη την 12/12/2017 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως εξαιτίας α) i. μη διενέργειας απομείωσης ακίνητων υπολοίπων των Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων συνολικής αξίας € 3,87 εκ. ii) μη δυνατότητα επιβεβαίωσης υπολοίπων Λοιπών Απαιτήσεων συνολικού ποσού € 4,35 εκ. β) μη δυνατότητα επιβεβαίωσης απαιτήσεων και υποχρεώσεων υποκαταστημάτων της εταιρείας στο εξωτερικό αξίας € 3,2 εκ. και € 1,7 εκ. γ) των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2010 έως και 2016 και δ) τη μη λήψη επιστολής από τους Νομικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους

κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

α) Δεν προβλέπεται η σύνταξη Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 253 χιλ. το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Περιορισμός χρήσης**

Η παρούσα Έκθεσή μας συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και χορηγείται για την εκπλήρωση των κανονιστικών υποχρεώσεων στο πλαίσιο της ανανέωσης του πτυχίου της Εταιρείας και την υποβολή του φακέλου έκθεση δραστηριότητα από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με βάση τις διατάξεις του Ν.3669/2008, ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή από άλλα μέρη.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Ανδρέα Μάρμορα 2
49 132, Κέρκυρα

Φράγκων 6-8. 546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000**

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 18, 27 και 28 του Καταστατικού της Εταιρείας, υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τριακοστής (30ης) Εταιρικής Χρήσεως, η οποία καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, δηλαδή:

- τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017
- την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως έτους 2017
- το Προσάρτημα που προβλέπεται από τον Ν.4308/2014

## Αποτελέσματα χρήσεως

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από ίδια έργα ανήλθε σε €2.319.581,83 με αντίστοιχο του 2016 σε €4.520.870,72 παρουσιάζοντας μείωση κατά 48,69% περίπου.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €450.184,56, ενώ το 2016 ήταν €1.190.254,32. Εδώ παρατηρείται μείωση κατά 62,18% περίπου. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν για το έτος 2017 στο ποσό των €0,00 ενώ το 2016 ήταν σε €3.515,42 παρουσιάζοντας μείωση κατά 100,00%. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανέρχονται σε €364.070,96 ενώ το 2016 ήταν 688.952,99€, παρουσιάζοντας μείωση κατά 47,15% περίπου.
Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έκτακτες ζημιές και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε €110.344,36 ενώ το 2016 ήταν σε €1.788.453,41.
Εάν στο σύνολο των ανωτέρω εξόδων που είναι σε €924.599,88 προσθέσουμε και το κόστος πωλήσεων που είναι σε €1.849.628,76 έχουμε γενικό κόστος εξόδων για το 2017 που ανέρχεται σε €2.774.228,64.
Τα έσοδα της εταιρείας από ίδια έργα ήταν σε €2.319.581,83. Εάν στα έσοδα αυτά προσθέσουμε τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως που είναι €483.956,33 και τα έκτακτα ανόργανα έσοδα €52.610,25 τότε έχουμε σύνολο εσόδων για το έτος 2017 €2.856.148,41 από το οποίο αφαιρώντας το σύνολο των εξόδων του έτους 2017 €2.774.228,64 προκύπτει κέρδος προ φόρων ποσού €81.919,77 ενώ το 2016 είχαμε κέρδος προ φόρων €319.280,93.

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000**

## Αριθμοδείκτες

### Δείκτες οικονομικής Διαρθρώσεως 2017

1. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{30.152.913,45}{34.192.856,40} =$ 88,18%
2. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{12.828.926,25}{21.214.737,04} =$ 60,47%
3. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{12.828.926,25}{3.090.195,66} =$ 415,15%
4. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{30.152.913,45}{21.214.737,04} =$ 142,13%

### Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2017

5. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσεως}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{81.919,77}{2.319.581,83} =$ 3,53%
6. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{81.919,77}{12.828.926,25} =$ 0,64%
7. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{469.953,07}{2.319.581,83} =$ 20,26%
8. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{469.953,07}{-1.849.628,76} =$ 25,40%
9. $\frac{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια \& Μακροπρόθεσμος δανεισμός}} = \frac{2.319.581,83}{12.828.926,25} =$ 18,08%

### Δείκτες οικονομικής Διαρθρώσεως 2016

1. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{31.529.011,47}{35.668.044,88} =$ 88,40%
2. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{12.747.006,48}{22.771.845,29} =$ 55,98%
3. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{12.747.006,48}{3.206.140,74} =$ 397,58%
4. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{31.529.011,47}{22.771.845,29} =$ 138,46%

### Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2016

5. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσεως}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{319.280,93}{4.520.870,72} =$ 7,06%
6. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{319.280,93}{12.747.006,48} =$ 2,51%
7. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{863.787,66}{4.520.870,72} =$ 19,11%
8. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών}} = \frac{863.787,66}{-3.657.083,06} =$ 23,62%
9. $\frac{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια \& Μακροπρόθεσμος δανεισμός}} = \frac{4.520.870,72}{12.747.006,48} =$ 35,47%

Το ανωτέρω κέρδος €81.919,77 πλέον του υπολοίπου κερδών προηγουμένων χρήσεων €7.190.835,14 , ήτοι κέρδη €7.272.754,91 προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο να διατεθούν ως εξής:

| | |
|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | € 0,00 |
| 2. Εις υπόλοιπο κερδών εις νέον | € 7.272.754,91 |
| | **7.272.754,91** |

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000**

## Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας την 31/12/2017 ήταν:

1. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.677,20 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄ αρίθμ. 632/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
2. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.674,30 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄ αρίθμ. 633/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ
3. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.731,50 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄ αρίθμ. 634/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ και
4. Ένα Αγροτεμάχιο μ2 2.727,10 στη θέση ΜΥΛΟΣ ΓΕΡΟΝΤΟΒΡΑΧΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με το υπ΄ αρίθμ. 635/30.12.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ Κ. ΑΔΑΜΑΚΗ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια έχουν συνολική έκταση μ2 10.810,10 και είναι όμορα.

## Προσημειώσεις

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHABANK για ποσό 1.050.000,00

## Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.

## Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2017 δεν κατέχει χρεόγραφα.

## Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

## Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2017.

## Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

### 1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αρνητική πιστωτική και δημοσιονομική κατάσταση που υφίσταται τα τελευταία χρόνια, καθώς και τη δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000**

**2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

**α. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα.

**β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο σιδηρός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

**γ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

**δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

**ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2085401000**

**ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

**3. Μερισματική Πολιτική**

Λόγω του χαμηλού κερδοφόρου οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης 2017, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2017.

## Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2017 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

## Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

## Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

## Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2020 καθώς η εταιρεία βρίσκεται σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την ρύθμιση των χορηγηθέντων δανείων, με σκοπό την βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών και είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Κηφισιά, 8 Νοεμβρίου 2019
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΥΤΣΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ

# ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

**Με διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ»**

**ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ 9, 145 63 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002085401000**

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και δ.τ. «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 2017 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 1 έως 5, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την Παρασκευή 18 Οκτωβρίου 2019.

## Περιεχόμενα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....1

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....3

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 .....4

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....4

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων4

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....4

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....4

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....5

6. Λοιπά θέματα.....5

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 2.162.020,21 | 2.162.259,59 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 29.177,27 | 34.499,74 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 898.998,18 | 1.009.381,41 |
| ***Σύνολο*** | **3.090.195,66** | **3.206.140,74** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 685,10 | 1.027,10 |
| ***Σύνολο*** | **685,10** | **1.027,10** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 407.706,29 | 390.509,67 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 206.861,31 | 206.861,31 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 334.494,59 | 334.494,59 |
| ***Σύνολο*** | **949.062,19** | **931.865,57** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **4.039.942,95** | **4.139.033,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | 9.254.755,94 | 7.394.500,75 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 19.801.920,25 | 23.675.771,97 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.419,53 | 73.191,11 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.090.817,73 | 385.547,64 |
| ***Σύνολο*** | **30.152.913,45** | **31.529.011,47** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **30.152.913,45** | **31.529.011,47** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **34.192.856,40** | **35.668.044,88** |

| | | |
|---|---|---|
| Καθαρή θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 3.288.000,00 | 3.288.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **3.288.000,00** | **3.288.000,00** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 554,83 | 554,83 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 108.341,74 | 108.341,74 |
| ***Σύνολο*** | **108.896,57** | **108.896,57** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 2.113.446,55 | 2.113.446,55 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 45.828,22 | 45.828,22 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 7.272.754,91 | 7.190.835,14 |
| ***Σύνολο*** | **9.432.029,68** | **9.350.109,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **12.828.926,25** | **12.747.006,48** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 84.803,58 | 84.803,58 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 64.389,53 | 64.389,53 |
| ***Σύνολο*** | **149.193,11** | **149.193,11** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 9.826.147,63 | 9.676.129,14 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.574.668,56 | 7.191.555,75 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 101.675,37 | 1.428.316,72 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 115.557,27 | 144.522,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.596.688,21 | 4.307.321,76 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 23.999,00 |
| ***Σύνολο*** | **21.214.737,04** | **22.771.845,29** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **21.214.737,04** | **22.771.845,29** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **34.192.856,40** | **35.668.044,88** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

| | 01.01-31.12.2017 | 01.01-31.12.2016 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 2.319.581,83 | 4.520.870,72 |
| Κόστος πωλήσεων | (1.849.628,76) | (3.657.083,06) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **469.953,07** | **863.787,66** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 483.956,33 | 909.316,08 |
| | **953.909,40** | **1.773.103,74** |
| Έξοδα διοίκησης | (450.184,56) | (1.190.254,32) |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | (3.515,42) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (110.344,36) | (1.788.453,41) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | (102.688,69) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 496.756,09 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 52.610,25 | 1.823.285,91 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **445.990,73** | **1.008.233,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,02 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (364.070,96) | (688.952,99) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **81.919,77** | **319.280,93** |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **81.919,77** | **319.280,93** |

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

**1)** Επωνυμία: **ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

2) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**

3) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2017 - 31.12.2017

4) Διεύθυνση της έδρας: Παναγίας Ελευθερώτριας 9, 145 63 Κηφισιά Αττικής

5) ΓΕ.ΜΗ.: 002085401000

6) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

7) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

8) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

9) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Οι προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ανέρχεται στο ποσό των 253 χιλ.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία, η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής

Συμμόρφωσης και για τις χρήσεις 2014 και 2015, η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρία δεν έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

**5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**6. Λοιπά θέματα**

Καθώς η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει οδηγήσει στη μείωση του ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων έργων, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια της για ανάληψη νέων έργων, ανταπόκριση στις υποχρεώσεις της, χρηματοοικονομική σταθεροποίηση, διατήρηση της ικανότητας χρηματοδότησης του κόστους εκτέλεσης των υπό εκτέλεση έργων, μείωση του τραπεζικού δανεισμού από το 2020 καθώς η εταιρεία βρίσκεται σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την ρύθμιση των χορηγηθέντων δανείων, με σκοπό την βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει μέτρα για μείωση των δαπανών και είσπραξη των απαιτήσεων από την εκτέλεση των έργων, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

**Κηφισιά Αττικής, 18 Οκτωβρίου 2019**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΡΟΥΤΣΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 804947 | ΡΟΥΤΣΗ ΜΑΡΙΑ<br>Α.Δ.Τ. Σ 699771 | ΦΟΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 124444 |