Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,20/03/2020
Αριθ. Πρωτ.:1959797

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDHEL ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΦΑΡΜΑΚΟΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **302101000**.

Την **13/03/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2107172,** το από **10/03/2020 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **MEDHEL ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΦΑΡΜΑΚΟΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **302101000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : 30 ΧΛΜ Λ ΛΑΥΡΙΟΥ 0, ΤΚ: 19003, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Δυνάμει του από 31.01.2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Αγοραπωλησίας Μετοχών (το «Συμφωνητικό») μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, κκ. Χρήστου Κυλικά, Βασίλη Κυλικά και Λουκά Κυλικά (από κοινού οι «Πωλητές») αφενός και της εταιρείας «CANNSUN Medhel Group PLC.», που έχει συσταθεί στην Ιρλανδία με έδρα την οδό Χάρκορτ (Harcourt) αριθμός 88, Δουβλίνο 2, (η «Αγοράστρια») συμφωνήθηκε η πώληση από τους Πωλητές στην Αγοράστρια του συνόλου (100%) των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του Συμφωνητικού. Συγκεκριμένα δυνάμει του Συμφωνητικού, συμφωνήθηκε, μεταξύ άλλων, η εξόφληση των χρεών της Εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα και των οφειλομένων προς το Δημόσιο, ΕΦΚΑ, ΕΟΠΥΥ χρεών και λοιπών ασφαλιστικών εισφορών. Ήδη σε συνέχεια της υπογραφής στις 31.01.2020 του Συμφωνητικού, ήτοι της ενοχικής σύμβασης πώλησης, εξοφλήθηκαν όλα τα δάνεια προς την Εθνική Τράπεζα και ο ΕΝΦΙΑ, οπότε η Εταιρεία ωφελήθηκε με το ποσόν των 750.000 ευρώ από την εξόφληση του δικού της δανείου με την Εθνική Τράπεζα και του ΕΝΦΙΑ και με το ποσόν των 1.000.000 ευρώ από την εξόφληση δανείου της BALU ΑΕ με την Εθνική Τράπεζα, στο οποίο η Εταιρεία είχε εγγυηθεί υπέρ της BALU ΑΕ. Αναφορικά με την αποπληρωμή του τιμήματος συμφωνήθηκε ότι μέρος αυτού και συγκεκριμένα το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000) (το **«Υπολειπόμενο Τίμημα»**) θα καταβληθεί μετά τη μεταβίβαση των μετοχών σε τρεις δόσεις, μέχρι του ποσού των Ευρώ δύο εκατομμυρίων (€ 2.000.000) η καθεμία, πληρωτέες σε τρεις (3) δόσεις εντός έξι, δώδεκα και δεκαοκτώ μηνών αντίστοιχα από την υπογραφή του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο Συμφωνητικό. Η Αγοράστρια δεσμεύτηκε περαιτέρω για την εμπρόθεσμη εξόφληση από μέρους της Εταιρείας των (ρυθμισμένων) χρεών της Εταιρείας στο Δημόσιο, ΕΦΚΑ και λοιπά, και για το λόγο αυτό ανέλαβε να αποζημιώσει τον κο Λουκά Κυλικά για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν αυτός υποστεί λόγω της μη εμπρόθεσμης εξόφλησης των ως άνω χρεών από την Εταιρεία με ευθύνη της Αγοράστριας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του Συμφωνητικού.

Δυνάμει του Συμφωνητικού συμφωνήθηκε περαιτέρω ως όρος για την ολοκλήρωση της ως άνω συναλλαγής και της μεταβίβασης του συνόλου (100%) των μετοχών της Εταιρείας στην Αγοράστρια η εγγραφή πρώτης προσημείωσης ποσού Ευρώ έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (€ 6.400.000) επί του ακινήτου της Εταιρείας στο Μαρκόπουλο Αττικής, σε εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων των Πωλητών από το Συμφωνητικό για την καταβολή του Υπολειπόμενου Τιμήματος και την εμπρόθεσμη εξόφληση των ως άνω χρεών της Εταιρείας με ευθύνη της Αγοράστριας. Για το λόγο αυτό η Αγοράστρια «CANNSUM Medhel Group PLC» ζήτησε από την Εταιρεία τήν παροχή εγγυήσεως. αντιστοίχου ποσού υπέρ των Πωλητών με εγγραφή προσημείωσης επί του ακινήτου της Εταιρείας στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Με δεδομένο ότι η ολοκλήρωση της ως άνω συναλλαγής είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας, αφού, όπως προαναφέρθηκε, τα χρέη της Εταιρείας προς τρίτους και δημόσιους φορείς είτε έχουν ήδη εξοφληθεί στο μεγαλύτερό τους βαθμό είτε θα εξοφληθούν μέσα στους επόμενους μήνες και ο νέος μέτοχος (ήτοι η Αγοράστρια) στοχεύει στην περαιτέρω διεύρυνση των δραστηριοτήτων και εργασιών της Εταιρείας και στην οικονομική της εν γένει ανάπτυξη, το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί αποδέχεται το αίτημα της Αγοράστριας για την παροχή από την Εταιρεία - σε εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων των Πωλητών από το Συμφωνητικό - πρώτης προσημείωσης για το ποσό Ευρώ 6.400.000 επί των

ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίου) της Εταιρείας στο Μαρκόπουλο Αττικής, όπου στεγάζεται το εργοστάσιό της με τους όρους και τις συμφωνίες που έχουν συμφωνηθεί με το Συμφωνητικό
της ενστάσεως διζήσεως, του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ, του δικαιώματος αναγωγής κατά του πιστούχου και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα, και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και συνομολογεί ότι η εγγυητική ευθύνη της Εταιρείας ισχύει ακόμη και μετά την τροποποίηση των όρων αυτής χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της.

Η διαδικασία σε σχέση με την ως άνω προσημείωση υποθήκης και την εγγραφή της στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ για την παροχή της σχετικής άδειας Διοικητικού Συμβουλίου , σύμφωνα με το άρθρο 101 §2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός 10 ημερών μετά την άνω δημοσίευση.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx