Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,16/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1960532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **13/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2104810,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2020 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CITY MUSEUM HOTEL Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **148661201000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019-31/12/2019

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ- 148661201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1	**2019**	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.466.520,23	16.282,72
Κόστος πωλήσεων	776.831,92	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	689.688,31	16.282,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	689.688,31	**16.282,72**
Εξοδα διοίκησης	121.924,59	6.079,00
Εξοδα διάθεσης	112.545,78	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.368,50	0,00
Κέρδος & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**452.849,44**	**10.203,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12,91	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.359,48	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**439.502,87**	**10.203,72**
Φόροι εισοδήματος	110.059,83	2.959,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**329.443,04**	**7.244,64**

Αθήνα 01/03/2020

Η Πρόεδρος & Δ/σα Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Σεχίδη Χρυσούλα	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2019
2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019-31/12/2019
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ- 148661201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	933.702,32	953.920,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	23.244,11	13.288,47
Λοιπός εξοπλισμός	157.460,56	159.539,48
Σύνολο Ενσώματα πάγια	**1.114.406,99**	**1.126.747,95**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	29.039,88
Σύνολο	**0,00**	**29.039,88**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.114.406,99**	**1.155.787,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.110,56	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθέματα	**6.110,56**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	88.154,31	35.523,22
Λοιπά χρηματοοικομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.509,96	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	472.181,94	509,11
Σύνολο Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**561.846,21**	**36.032,33**
Σύνολο Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**567.956,77**	**36.032,33**
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1.682.363,76**	**1.191.820,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2019**	**2018**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.145.280,00	1.145.280,00
Σύνολο Καταβλημένα κεφάλαια	**1.145.280,00**	**1.145.280,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	362,23	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	333.653,13	7.244,64
Σύνολο Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**334.015,36**	**7.244,64**
Σύνολο Καθαρή θέση	**1.479.295,36**	**1.152.524,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.831,15	27.508,60
Τράπεζες λογ/σμοί δανείων	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	110.059,83	2.959,08
Λοιποί φόροι και τέλη	7.296,94	1.980,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.052,70	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	23.147,59	6.847,28
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.680,19	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**203.068,40**	**39.295,52**
Σύνολο Υποχρεώσεις	**203.068,40**	**39.295,52**
Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**1.682.363,76**	**1.191.820,16**

Αθήνα 01/03/2020

Η Πρόεδρος & Δ/σα Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Σεχίδη Χρυσούλα	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (αρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης :

CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ- 148661201000

2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019-31/12/2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2019-31/12/2019**	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ- ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 16- Αθήνα ΤΚ 10682**	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ.Γ.Ε.ΜΗ- 148661201000**	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**	
Κατηγορία οντότητας (Παρ3(η) αρθρου 29)	**Μικρή , με διπλογραφικά βιβλία**	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ3(θ) αρθρου 29)	Η Διοίκηση της εταιρείας , δηλώνει ότι : "οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014"	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 , περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ανάλυση ως κάτωθι:	
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΣ	**ΠΟΣΑ ΤΗΝ 31/12/2018**	**ΠΟΣΑ ΤΗΝ 31/12/2019**
ΑΚΙΝΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ -	953.920,00	933.702,32
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	13288,47	23244,11
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	159539,48	157460,56
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία , σύμφωνα με το άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ	
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Προσημειώσεις και υποθήκες : Δεν υπάρχουν**	
	Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχει	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)		
α) ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
β) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING ΠΡΌ 31/12/13	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχ υποχρεώσεις	η εταιρεία δεν έχει ελεγχει μέχρι σήμερα , αλλά δεν αναμένονται φορολογικές διαφορές	
δ) Δεσμεύσεις και παροχές σε εργαζόμενους μετά την εξοδο από την υπηρεσία	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
ε) επιδικες υποοθέσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΆ Μ.Ο.16 ΑΤΟΜΑ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλυτερη κατανόηση των οικονομικων καταστάσεων	
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών , όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/1920	**Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές**

Αθήνα 01-03-2020

Η Πρόεδρος & ΔνωνΣύμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστάμενος λογιστηρίου
Χρυσούλα Σεχίδη	Αλέξανδρος Τσακίρης	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ. της εταιρείας

«CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«CITY MUSEUM HOTEL Α.Ε».Αρ.ΓΕΜΗ-148661201000

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2019

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως 31/12/2019) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1- **Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της**

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **«CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «CITY MUSEUM HOTEL Α.Ε» Αρ.ΓΕΜΗ-148661201000** ιδρύθηκε την 20/12/2019 στην Αθήνα με το συμβόλαιο Νο 26097 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 28/12/2019 με αριθμό πρωτ. 15541.1/28-12-2019 με αριθμό καταχώρησης της σύστασης 1612132, με αντικείμενο εργασιών «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές επιχειρήσεις »

Η εταιρεία **«CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «CITY MUSEUM HOTEL Α.Ε»** στα πλαίσια του σκοπού της , εκμεταλλεύεται το επί της οδού Μπουμπουλίνας 16 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (CITY MUSEUM HOTEL).

Β. Στόχοι , βασικές αρχές και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία **«CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** προσφέρει τις υπηρεσίες της δίνοντας πάντα προτεραιότητα την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών της , έχοντας σαν στόχο την συνεχή αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών της .

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο , το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

1- Σεχίδη Χρυσούλα - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ
2- Αλέξανδρος Τσακίρης - Μέλος του Δ.Σ.
3- Κρατημένος Ευστάθιος - μέλος του Δ.Σ.

Δ- Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία μας είναι πρωτοπόρος στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και τούτο αποδεικνύεται από τις κριτικές και τα θετικά σχόλια των πελατών της καθώς και των συνεργατών της .

Στο οικονομικό έτος 2019 ο Κλάδος του Τουρισμού συνέχισε την εντυπωσιακή ανάκαμψη που ξεκίνησε το 2013, ένα χρόνο νωρίτερα από την συνολική οικονομία, και συνέβαλε αποφασιστικά στη διακοπή της κατακόρυφης πτωτικής πορείας της ελληνικής οικονομίας στην περίοδο 2008 - 2013. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του αρμοδίων φορέων το τουριστικό προϊόν σημείωσε αύξηση κατά 4% στο 2019 , με τις αφίξεις τουριστών να αγγίζουν τα τριάντα δύο εκατομμύρια . Ο τουρισμός και οι εξαγωγές αγαθών αναμένεται να είναι οι βασικοί τομείς που θα συμβάλουν στην ανάκαμψη και ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας στα επόμενα χρόνια, με συμβολή στην προσέλκυση επενδύσεων, στην ανάκαμψη και των άλλων κλάδων της οικονομίας και στην αύξηση της απασχόλησης.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της , παρά το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον , τον ανταγωνισμό διατηρώντας ικανοποιητική πληρότητα .

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της , στοχεύοντας σε πελάτες του εξωτερικού ,στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία μας δεν διατρέχει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις συνεργασίες ή τις μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων υλικών , ούτε είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που έχουν σχέση με τους προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων . Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό . Η Διοίκηση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

3-Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα , αλλά αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και προστασίας του περιβάλλοντος . Η δράση της διέπεται από της αρχές της ανάπτυξης σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας της Εταιρείας Βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

α)- εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, με διαχείριση ενέργειας και περιορισμό της κατανάλωσης, με αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων με λαμπτήρες τύπου Led που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας .

β)- εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία μας δεν έχει τέτοια δραστηριότητα

4-Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 16 και 0 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.
Η εταιρεία λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι απαραίτητο για την ύπαρξη υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος , χωρίς διακρίσεις στο φύλο την θρησκεία , την ηλικία και την εθνικότητα των εργαζομένων.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται απολύτως τα δικαιώματα των εργαζομένων και έχει διαμορφώσει κατάλληλο περιβάλλον για τους εργαζόμενους της εταιρείας .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Η εταιρεία μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού , για την πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών αλλά και για την εκπαίδευση , επιμόρφωση του προσωπικού της . Δίνεται δε ιδιαίτερη έμφαση στην επιβράβευση των προσπαθειών του προσωπικού . Οι εργαζόμενοι έχουν προτεραιότητα σε περιπτώσεις προαγωγής έναντι νέων συνεργατών .

5-Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2019		2018	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	567.956,77	33,76%	36.032,33	3,02%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.682.363,76		1.191.820,16	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.114.406,99	66,24%	1.126.747,95	94,54%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.682.363,76		1.191.820,16	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογια κεφαλαίου που εχει διατεθεί για κυκλοφοριακό & Παγιο ενεργητικό				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.479.295,36	728,47%	1.152.524,64	2932,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	203.068,40		39.295,52	
Ο παραπάνω δείκτης είναι δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	203.068,40	12,07%	39.295,52	3,30%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.682.363,76		1.191.820,16	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.479.295,36	87,93%	1.152.524,64	96,70%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.682.363,76		1.191.820,16	
Ο παραπάνω δείκτης είναι δείκτης δανειακης εξάρτησης της εταιρείας				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.479.295,36	132,74%	1.152.524,64	102,29%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.114.406,99		1.126.747,95	
Δεικτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ιδια κεφάλαια της εταιρείας				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	567.956,77	279,69%	36.032,33	91,70%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	203.068,40		39.295,52	
Δείκτης δυνατότητας της εταιρείας να καλύψει τις βραχυοπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεια του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	364.888,37	64,25%	-3.263,19	-9,06%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	567.956,77		36.032,33	

Δείκτης που απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφ ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων & μακροπρ. Υποχρεώσεων)				
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439502,87	29,97%	10203,72	62,67%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ-& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.466.520,23		16.282,72	
Δείκτης που απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρις τον συνυπολογισμό των εκτάκτων & ανόργανων αποτελεσματων				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439.502,87	29,97%	10.203,72	62,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.466.520,23		16.282,72	
Δείκτης που απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε συνάρτησ με τα συνολικά έσοδα				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439.502,87	29,71%	10.203,72	0,89%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.479.295,36		1.152.524,64	
Δείκτης που αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων				
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	689.688,31	47,03%	16.282,72	100,00%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ-& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.466.520,23		16.282,72	
Δείκτης που απεικονίζει το ποσοστό του ΜΚ επί των πωλήσεων της εταιρείας				

6- Επιπλέον πληροφόρηση

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 1.466.520,23 € έναντι 16282,72 € στην προηγούμενη χρήση και τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) σε 439502,87 € έναντι 10203,72 € στην προηγούμενη χρήση . Η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας για φόρο εισοδήματος ανήλθε σε 110059,83 € έναντι 10203,72 € στην προηγούμενη χρήση .

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης κρίνεται δε πολύ ικανοποιητική .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθερή πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): δεν υπάρχουν

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38) :

472181,94 €

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες .

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του 4548/2018,

Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας :

Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

Ε) Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Η εταιρεία δεν διατρέχει κινδύνους από την χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

1- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως : 31/12/2019).

2- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2019 έως : 31/12/2019).

Αθήναι 01-03-2020

Η πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος Τα Μέλη

Χρυσούλα Σεχίδη Αλέξανδρος Τσακίρης Ευστάθιος Κρατημένος