Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,16/03/2020
Αριθ. Πρωτ.:1960764

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε., το διακριτικό τίτλο CLUB COUROS και αριθμό ΓΕΜΗ 2857401000.

Την **16/03/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2104585**, το από 01/03/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 10, 9, 6, 5, 4, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο CLUB COUROS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2857401000.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα στις **01-03-2020**, μεταξύ των:

1) **Νικολάου Γραμμένου του Γερασίμου και της Βαλσάμως,** κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός Αράδου αρ. 55, κατόχου του Α.Δ.Τ. ΑΜ 156189**/3-4-2015** που εκδόθηκε από το ΤΑ Ζωγράφου , με **Α.Φ.Μ.059138450 της Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου**
2) και
3) **Ειρήνης Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα,** κατοίκου Ζωγράφου Αττικής , οδός Αράδου αρ. 55, κατόχου του Α.Δ.Τ. Χ146402**/28-05-2003**, που εκδόθηκε από το ΤΑ Ζωγράφου , με **Α.Φ.Μ.133337673 της Δ.Ο.Υ.Ζωγράφου** συμφωνήθηκαν τα εξής:

1. Με το από **8 Απριλίου 1998** ιδιωτικό συμφωνητικό – καταστατικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας οι εξής τρεις: **α) Αθανάσιος Χατζησωτηρίου του Παναγιώτη, β) Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και γ) Μαρία σύζυγος Νικολάου Τσιπριάνη** συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Χατζησωτηρίου Α., Γραμμένος Ν. και Τσιπριάνη Μ. Ο.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«Τότης Γ.Α.»**, με έδρα τον Δήμο Ελληνικού επί της οδού Τρίτη στον αριθμό 19, με διάρκεια **εννέα (9)** χρόνια (μετατρεπόμενη μετά την παρέλευση των εννέα ετών σε αορίστου χρόνου) και σκοπό την εκμετάλλευση γηπεδικών αθλητικών εγκαταστάσεων που διαμορφώθηκαν εντός του μισθωμένου χώρου της έδρα της εταιρείας, την εμπορία αθλητικών ειδών, αναψυκτικών, διαφημιστικών πινακίδων, την εκπαίδευση, εκγύμναση και εκμάθηση στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων της εταιρείας διαφόρων αθλημάτων σε ενδιαφερόμενους (ιδιωτική σχολή εκμάθησης αθλημάτων), τη

διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων επισήμων ή εσωτερικών αγώνων, τουρνουά διαφόρων αθλημάτων), την εκμετάλλευση καφετέριας, κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων της εταιρείας και κάθε συναφή δραστηριότητα, η οποία διέπεται από τους περιλαμβανόμενους στο ως άνω καταστατικό όρους και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό καταχωρίσεως **4227/15-04-1998**. Κατά το καταστατικό το κεφάλαιο της εταιρείας είναι **τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (4.500.000) δραχμές** και έχει καταβληθεί κατά **ένα τρίτο (1/3)**, ήτοι από **ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) δραχμές**, από τον κάθε εταίρο.

2. Με το από **29 Μαΐου 2001** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό καταχωρίσεως **6595/05-06-2001** ο εκ των συμβαλλόμενων στο από **08-04-1998** ως άνω καταστατικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας, ομόρρυθμος εταίρος **Αθανάσιος Χατζησωτηρίου του Παναγιώτη και της Δέσποινας** είχε εκφράσει την επιθυμία του προς τους έτερους δύο συνεταίρους να αποχωρήσει από την εταιρεία και να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, **ποσού δραχμών ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000)**, σε αυτούς. Από τον συνταχθέντα τότε Ισολογισμό της εταιρείας προέκυπτε ότι η αξία της μερίδας του, ήτοι το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία, εισφοράς του κλπ. Πλην των μέχρι τότε αποληφθέντων. κερδών του, ανέρχεται σε **ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) δραχμές**.

Οι απομένοντες συνεταίροι, ήτοι **ο Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως και η Μαρία σύζυγος Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου**, αποδέχθηκαν την προς αυτούς μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του από **τον Αθανάσιο Χατζησωτηρίου** και την ανέλαβαν κατά το **ήμισυ (1/2)** αυτής έκαστος, αφού κατέβαλαν μετρητοίς στον μεταβιβάζοντα και

εξερχόμενο από την εταιρεία εταίρο από **επτακόσιες πενήντα χιλιάδες (750.000) δραχμές** έκαστος.

Κατόπιν της κατά τα ανωτέρω αποχωρήσεως του **Αθανασίου Χατζησωτηρίου** η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε και ο όρος **δύο (2)** του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως της εταιρείας είχε πλέον ως εξής:

«**2) ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι "**Γραμμένος Ν. - Τσιπριάνη Μ. Ο.Ε.**" ενώ ο διακριτικός τίτλος αυτής θα είναι η λέξη "**Τότης Γ.Α.**" ».

Τροποποιήθηκε ο όρος **επτά (7)** του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**7) ΔΙ0ΙΚΗΣΙΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ -ΤΑΜΙΑΣ:** Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται και από τους δύο εταίρους οι οποίοι ασκούν χρέη διαχειριστή την εκπροσωπούν νόμιμα και δεσμεύουν την εταιρεία μαζί ή ο καθένας ξεχωριστά. Οι αποφάσεις για κάθε θέμα της εταιρείας λαμβάνονται ομόφωνα. Σε περίπτωση αδυναμίας λήψεως αποφάσεως λόγω διαφωνίας η απόφαση ανατίθεται σε διαιτητή βάσει των άρθρων 867 και επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο Πρόεδρος του Πρωτοδικείου Αθηνών. Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι. Οι διαχειριστές μαζί ή ο καθένας χωριστά εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, Δικαστικής Εξουσίας, Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών, Τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμών και Επιχειρήσεων του Δημοσίου. Ειδικά στις σχέσεις της εταιρείας με Τράπεζες και Πιστωτικά Ιδρύματα γενικά την εταιρεία εκπροσωπούν και οι δύο εταίροι από κοινού ή με ειδική, συμβολαιογραφική εντολή και πληρεξουσιότητα του ενός εκ των εταίρων προς τον άλλο. Επίσης οι διαχειριστές εισπράττουν μαζί ή ο καθένας χωριστά κάθε απαίτηση της εταιρείας και εκπληρώνουν με τον ίδιο τρόπο τις

υποχρεώσεις της υπογράφοντας κάθε νόμιμο στοιχείο ή έγγραφο το οποίο φέρει υποχρεωτικά και την σφραγίδα της εταιρείας. Ειδικά αναλήψεις από Τράπεζες και Πιστωτικά Ιδρύματα γενικά και από τους δύο εταίρους από κοινού ή με ειδική συμβολαιογραφική εντολή και πληρεξουσιότητα του ενός εκ των εταίρων προς τον άλλο. Ρητά ορίζεται ότι για την αποδοχή συναλλαγματικών ή την έκδοση επιταγών ή τη λήψη δανείου απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων και διαχειριστών. Σε αντίθετη περίπτωση ο αποδεχόμενος τη συναλλαγματική, ο εκδώσας την επιταγή ή ο λαβών το δάνειο θεωρείται ότι δεσμεύει τον εαυτό του και όχι την εταιρεία με οποιονδήποτε τρόπο. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνονται απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβιώσεως τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσεως.»

Τροποποιήθηκε ο όρος **οκτώ (8)** του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**8) ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ:** Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους, δηλαδή κατά **ένα δεύτερο (1/2)** στον καθένα. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρείας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρείας (π.χ. μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους, προμηθευτές κλπ. και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφελείας).»

Τροποποιήθηκε ο όρος **εννέα (9)** του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**9) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ:** Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων του Κ.Φ.Σ. που τηρεί ή εκδίδει η εταιρεία οποτεδήποτε θελήσουν. Η αυξομείωση των μερίδων συμμετοχής των εταίρων ή η συμμετοχής των εταίρων ή η συμμετοχή νέου μέλους στην εταιρεία πραγματοποιείται μόνο με ομόφωνη απόφαση των μελών που περιλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας. Απαγορεύεται στους εταίρους να συνιστούν άλλη εταιρεία με τον ίδιο σκοπό. Απαγορεύεται στους εταίρους και στους κληρονόμους τους να ζητήσουν, για οποιονδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματος της.»

Τροποποιήθηκε ο όρος **δέκα τέσσερα (14)** του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**14) ΔΙΑΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:** Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι ή πρόσωπο που θα οριστεί με ομόφωνη των εταίρων απόφαση. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη της, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και αυτό που απομένει διανέμεται, μεταξύ των εταίρων με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη.»

3. Με το από **17 Οκτωβρίου 2005** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αριθμό καταχωρίσεως **14859/24-10-2005,** η εκ των συμβαλλόμενων στο από ως άνω **29/05/2001** καταστατικό

τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρείας, ομόρρυθμη εταίρος **Μαρία σύζυγος Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου** είχε εκφράσει ήδη την επιθυμία της προς τον συνεταίρο της να αποχωρήσει από την εταιρεία και να μεταβιβάσει το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία, ποσού **6.603,08 €**, στον απομένοντα εταίρο **Νικόλαο Γραμμένο του Γερασίμου και της Βαλσάμως** κατά **49%**, ήτοι **6.471,02 €** και στο νεοεισερχόμενο μέλος **Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα** κατά **1%,** ήτοι **132,06 €**. Από τον συνταχθέντα τότε Ισολογισμό της εταιρείας προέκυπτε ότι η αξία της μερίδας της, ήτοι το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία, εισφοράς της κλπ πλην των μέχρι τότε απολημφθέντων κερδών της, ανήρχετο σε **έξι χιλιάδες εξακόσια τρία Ευρώ και οκτώ λεπτά (6.603,08 €).** Ο απομένοντας συνέταιρος, ήτοι **ο Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως** και το νεοεισερχόμενο μέλος **Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα**, αποδέχθηκαν την προς αυτούς μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της από την **Μαρία σύζυγο Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου** και την ανέλαβαν κατά **49%** και **1%** αντίστοιχα έκαστος, αφού κατέβαλαν μετρητοίς στην μεταβιβάζουσα και εξερχόμενη από την εταιρεία εταίρο από **έξι χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ένα Ευρώ και δύο λεπτά (6.471,02 €)** και **εκατόν τριάντα δύο Ευρώ και έξι λεπτά (132,06 €)** αντίστοιχα ο έκαστος. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι διακανονίστηκαν οι μεταξύ τους οικονομικές εκκρεμότητες που πηγάζουν από την εταιρική σχέση και ουδεμία οικονομική ή άλλη αξίωση διατηρεί η **Μαρία σύζυγος Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου** έναντι του **Νικόλαου Γραμμένου του Γερασίμου και της Βαλσάμως και της Ειρήνης Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα** ή το αντίστροφο, και συγκεκριμένα ο **Νικόλαος Γραμμένος** δήλωσε ότι αναλαμβάνει οποιοδήποτε χρέος έχει προκύψει καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας μέχρι και τότε ή θα προκύψει στο μέλλον αναφορικά με την συμμετοχή της **Μαρίας Τσιπριάνη**

στην εταιρεία **"Γραμμένος Ν. - Τσιπριάνη Μ. Ο.Ε.",** είτε είναι άμεσα απαιτητό και ληξιπρόθεσμο είτε όχι και ότι θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υπάρχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας ή αυτές που θα προκόψουν στο μέλλον ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, Δικαστικής Εξουσίας, Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, Τελωνείου, Ασφαλιστικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου, Ο.Τ.Α, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμού και Επιχείρησης του Δημοσίου, Τράπεζας και Πιστωτικών Ιδρυμάτων και αναλαμβάνει την άμεση τακτοποίησή τους. Οι ως άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι υπεβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης οι υπ. Αριθ. Πρωτ. **110-111/20-10-2005** Δηλώσεις υπεραξίας για την μεταβιβαζόμενη μερίδα της **Μαρίας σύζυγου Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου** και δεν προέκυψε φόρος.

Κατόπιν της κατά τα ανωτέρω αποχωρήσεως της **Μαρίας συζύγου Νικολάου Τσιπριάνη το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Φούντου** η επωνυμία της εταιρείας τροποποιείται και ο όρος **δύο (2)** του από **29-05-2001** καταστατικού τροποποίησης της εταιρείας έχει πλέον ως εξής:

«2) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«Γραμμένος Ν. & Σια Ο.Ε.»**, ενώ ο διακριτικός τίτλος αυτής θα είναι οι λέξεις **«CLUB COUROS».**

Τροποποιήθηκε ο όρος **επτά (7)** του από **29-05-2001** καταστατικού τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**7) ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΙΣ- ΤΑΜΙΑΣ:** Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον εταίρο **Νικόλαο Γραμμένο του Γερασίμου και της Βαλσάμως** ο οποίος ασκεί χρέη διαχειριστή, την εκπροσωπεί νόμιμα και δεσμεύει την εταιρεία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, Δικαστικής Εξουσίας, Δημόσιων Οικονομικών

Υπηρεσιών, Τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών, Ο.Τ.Α, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμών και Επιχειρήσεων του Δημοσίου, Τράπεζες και πιστωτικά Ιδρύματα. Επίσης ο διαχειριστής εισπράττει κάθε απαίτηση της εταιρείας και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, υπογράφοντας κάθε νόμιμο στοιχείο ή έγγραφο το οποίο φέρει υποχρεωτικά και τη σφραγίδα της εταιρείας. Επίσης δύναται να εκτελεί αναλήψεις από Τράπεζες και Πιστωτικά Ιδρύματα και απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή για την αποδοχή συναλλαγματικών ή την έκδοση επιταγών ή τη λήψη δανείου. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφ' όσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνονται απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβιώσεως τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.»

Τροποποιήθηκε ο όρος **οκτώ (8)** του από **29-05-2001** καταστατικού τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**8) ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ:** Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους, δηλαδή κατά **99%** στον **Νικόλαο Γραμμένο του Γερασίμου και της Βαλσάμως** και κατά **1%** στην **Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα**. Με την ίδια-αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρείας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της
εταιρείας (π.χ, μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και

δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους, προμηθευτές κλπ και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφελείας).»

Τροποποιήθηκε ο όρος **δέκα τέσσερα (14)** του από **29-05-2001** καταστατικού τροποποίησης ομόρρυθμου εταιρείας, ο οποίος έχει πλέον ως εξής:

«**14) ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:** Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζεται ο εταίρος **Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως** ή πρόσωπο που θα οριστεί με ομόφωνη των εταίρων απόφαση. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη της, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και αυτό που απομένει διανέμεται μεταξύ των εταίρων με την αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη.»

Όλοι οι υπόλοιποι όροι του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας και του από **29-05-2001** ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας παρέμειναν σε ισχύ ως έχουν και εφόσον δεν τροποποιήθηκαν ρητά με το ανωτέρω από **17-10-2005** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, εξακολουθούν να διέπουν τη λειτουργία της εταιρίας και να ρυθμίζουν τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους κι έναντι των τρίτων στις συναλλαγές.

Ήδη σήμερα, δια του παρόντος, οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν από κοινού κι ομόφωνα την τροποποίηση των **όρων 3, 4, 5, 6, 9, 10 και 13** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα ανωτέρω από **29-05-2001** και από **17-10-2005** ιδιωτικά συμφωνητικά τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας και ισχύει σήμερα, ως εξής:

1) Ο **όρος 3** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«ΕΔΡΑ: Η έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Ελληνικού επί της οδού Τρίτη (3η) στον αριθμό 19.»

2) Ο **όρος 4** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«**ΣΚΟΠΟΣ:** Σκοπός της εταιρίας είναι η εκμετάλλευση γηπεδικών αθλητικών εγκαταστάσεων που θα διαμορφωθούν εντός του μισθωμένου χώρου όπου η έδρα της εταιρείας, η εμπορία αθλητικών ειδών, αναψυκτικών, διαφημιστικών πινακίδων, η εκπαίδευση, εκγύμναση και εκμάθηση στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων της εταιρίας διαφόρων αθλημάτων σε ενδιαφερόμενους (ιδιωτική σχολή εκμάθησης αθλημάτων), η διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων (επισήμων ή εσωτερικών αγώνων, τουρνουά διαφόρων αθλημάτων), διοργάνωση αθλητικών, εκπαιδευτικών, σχολικών, ψυχαγωγικών και λοιπών εκδηλώσεων, εκδρομών και προγραμμάτων παντός είδους καθώς και η εκμετάλλευση καφετέριας, κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων της εταιρίας και κάθε συναφής δραστηριότητα.»

3) Ο **όρος 5** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρόνο και μπορεί να καταγγελθεί από οποιονδήποτε από τους εταίρους για τους οριζόμενους και προβλεπόμενους από τον Νόμο λόγους και αιτίες.»

4) Ο **όρος 6** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων διακοσίων έξι ευρώ και δεκαέξι

λεπτών του ευρώ **(13.206,16 €)**, το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τον κάθε εταίρο ως εξής: ο **Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως** κατέβαλλε το ποσό των δεκατριών χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών του ευρώ **(13.074,10 €)** και η **Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα** κατέβαλλε το ποσό των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και έξι λεπτών του ευρώ **(132,06 €)**.»

5) Ο **όρος 9** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με το από **29-05-2001** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, τροποποιείται ως ακολούθως:

«**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ:** Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων του Κ.Φ.Σ. που τηρεί ή εκδίδει η εταιρία οποτεδήποτε θελήσουν. Η αυξομείωση των μερίδων συμμετοχής των εταίρων ή η συμμετοχή νέου μέλους στην εταιρία πραγματοποιείται μόνο με ομόφωνη απόφαση των μελών που περιλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Απαγορεύεται στους εταίρους και στους κληρονόμους τους να ζητήσουν, για οποιονδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματός της.»

6) Ο **όρος 10** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΔΟΣ:** Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητος και μερίδας ή ποσοστού αυτής από εταίρο προς τρίτο σε όλη τη διάρκεια της εταιρίας, παρά μόνο κατόπιν εγγράφου συναινέσεως όλων των εταίρων. Εάν παρά ταύτα γίνει παράτυπα μια τέτοια μεταβίβαση είναι αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη και δεν δημιουργεί κανένα

δικαίωμα σ' αυτόν που έγινε η μεταβίβαση.»

7) Ο **όρος 13** του από **08-04-1998** αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εταιρείας τροποποιείται ως ακολούθως:

«**ΛΥΣΗ:** Η εταιρία λύεται: α) με καταγγελία από οποιονδήποτε εταίρο, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση, δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και ε) για κάθε άλλο λόγο που αναγνωρίζεται από το νόμο.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν πλήρως όλοι οι υπόλοιποι όροι του από **08-04-1998** καταστατικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας και των από **29-05-2001** και από **17-10-2005** ιδιωτικών συμφωνητικών τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, όπως νόμιμα κατά τα παραπάνω τροποποιήθηκαν και ισχύουν, εφόσον δεν τροποποιούνται ρητά με το παρόν, εξακολουθούν δε να διέπουν τη λειτουργία της εταιρίας και να ρυθμίζουν τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους κι έναντι των τρίτων στις συναλλαγές.

Μετά ταύτα οι ώδε συμβαλλόμενοι απεφάσισαν την κωδικοποίηση του αρχικού καταστατικού το οποίο από τούδε έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.»

1) **ΣΥΣΤΑΣΙΣ:** Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία, η οποία θα διέπεται από το παρόν και τις οικείες διατάξεις του εμπορικού νόμου και αυτές του Αστικού Κώδικος.
2) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «**Γραμμένος Ν. & Σια Ο.Ε.**», ενώ ο διακριτικός τίτλος αυτής

θα είναι οι λέξεις «**CLUB COUROS**».

3) **ΕΔΡΑ:** Η έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Ελληνικού επί της οδού Τρίτη (3η) στον αριθμό 19.

4) **ΣΚΟΠΟΣ:** Σκοπός της εταιρίας είναι η εκμετάλλευση γηπεδικών αθλητικών εγκαταστάσεων που θα διαμορφωθούν εντός του μισθωμένου χώρου όπου η έδρα της εταιρείας, η εμπορία αθλητικών ειδών, αναψυκτικών, διαφημιστικών πινακίδων, η εκπαίδευση, εκγύμναση και εκμάθηση στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων της εταιρίας διαφόρων αθλημάτων σε ενδιαφερόμενους (ιδιωτική σχολή εκμάθησης αθλημάτων), η διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων (επισήμων ή εσωτερικών αγώνων, τουρνουά διαφόρων αθλημάτων), διοργάνωση αθλητικών, εκπαιδευτικών, σχολικών, ψυχαγωγικών και λοιπών εκδηλώσεων, εκδρομών και προγραμμάτων παντός είδους καθώς και η εκμετάλλευση καφετέριας, κυλικείου εντός των εγκαταστάσεων της εταιρίας και κάθε συναφής δραστηριότητα.

5) **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρόνο και μπορεί να καταγγελθεί από οποιονδήποτε από τους εταίρους για τους οριζόμενους και προβλεπόμενους από τον Νόμο λόγους και αιτίες.

6) **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:** Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων διακοσίων έξι ευρώ και δεκαέξι λεπτών του ευρώ **(13.206,16 €)**, το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τον κάθε εταίρο ως εξής: ο **Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως** κατέβαλλε το ποσό των δεκατριών χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών του ευρώ **(13.074,10 €)** και η **Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα** κατέβαλλε το ποσό των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και έξι λεπτών του ευρώ **(132,06 €)**.

7) **ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΙΣ - ΤΑΜΙΑΣ:** Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον εταίρο Νικόλαο Γραμμένο του Γερασίμου και

της Βαλσάμως ο οποίος ασκεί χρέη διαχειριστή, την εκπροσωπεί νόμιμα και δεσμεύει την εταιρεία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής, Δικαστικής Εξουσίας, Δημόσιων Οικονομικών Υπηρεσιών, Τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών, Ο.Τ.Α, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Οργανισμών και Επιχειρήσεων του Δημοσίου, Τράπεζες και Πιστωτικά Ιδρύματα. Επίσης ο διαχειριστής εισπράττει κάθε απαίτηση της εταιρείας και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, υπογράφοντας κάθε νόμιμο στοιχείο ή έγγραφο το οποίο φέρει υποχρεωτικά και τη σφραγίδα της εταιρείας. Επίσης δύναται να εκτελεί αναλήψεις από Τράπεζες και Πιστωτικά Ιδρύματα και απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή για την αποδοχή συναλλαγματικών ή την έκδοση επιταγών ή τη λήψη δανείου. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφ' όσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνονται απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβιώσεως τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

8) ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ: Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους, δηλαδή κατά **99%** στον Νικόλαο Γραμμένο του Γερασίμου και της Βαλσάμως και κατά **1%** στην Ειρήνη Ρουντασίδου του Γεωργίου και της Λιουντμίλα. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρείας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρείας (π.χ, μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους, προμηθευτές κλπ και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφελείας).

9) **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ:** Οι εταίροι δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων του Κ.Φ.Σ. που τηρεί ή εκδίδει η εταιρία οποτεδήποτε θελήσουν. Η αυξομείωση των μερίδων συμμετοχής των εταίρων ή η συμμετοχή νέου μέλους στην εταιρία πραγματοποιείται μόνο με ομόφωνη απόφαση των μελών που περιλαμβάνονται στο παρόν καταστατικό. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Απαγορεύεται στους εταίρους και στους κληρονόμους τους να ζητήσουν, για οποιονδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματός της.

10) **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΔΟΣ:** Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητος και μερίδας ή ποσοστού αυτής από εταίρο προς τρίτο σε όλη τη διάρκεια της εταιρίας, παρά μόνο κατόπιν εγγράφου συναινέσεως όλων των εταίρων. Εάν παρά ταύτα γίνει παράτυπα μια τέτοια μεταβίβαση είναι αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη και δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σ' αυτόν που έγινε η μεταβίβαση.

11) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουάριου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας, και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

12) **ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ:** Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, σύμφωνα με τα άρθρα 867επ. του ΚΠολΔ. Διαιτητής

ορίζεται από τώρα ο Πρόεδρος του Πρωτοδικείου Αθηνών.

13) **ΛΥΣΗ:** Η εταιρία λύεται: α) με καταγγελία από οποιονδήποτε εταίρο, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση, δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και ε) για κάθε άλλο λόγο που αναγνωρίζεται από το νόμο.

14) **ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:** Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο εταίρος Νικόλαος Γραμμένος του Γερασίμου και της Βαλσάμως ή πρόσωπο που θα οριστεί με ομόφωνη των εταίρων απόφαση. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη της, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και αυτό που απομένει διανέμεται μεταξύ των εταίρων με την αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη.

15) Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζεται από το συμφωνητικό αυτό θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύουν.

Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν αβίαστα και με ελεύθερη θέληση, οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν σε **πέντε (5)** όμοια πρωτότυπα, τα βεβαίωσαν και τα υπογράφουν όπως ακολουθεί. Έλαβε δε ο καθένας τους από ένα όμοιο πρωτότυπο και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν για τις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας **Αριθμ. ΓΕ.ΜΗ. 002857401000**.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ **ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΡΟΥΝΤΑΣΙΔΟΥ**