ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,11/03/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1958689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **2 S Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **154087553000**.

Την **11/03/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2101592**, το από 04/03/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 6, 7, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «2 S Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154087553000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο αν. Προϊστάμενος Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
2 S Ο.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 3, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2 S O.E.

ΑΦΜ: 801309838

ΑΡ. ΓΕΜΗ 154087553000

Στα Τρίκαλα σήμερα στις 4 Μαρτίου 2020 , ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των συμβαλλομένων:

1) **Βασιλείου Σιαφαρίκα** του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών (Αλωπέκης 47), και ΑΦΜ:053539596 ΑΦΜ: 041677640 με ΑΔΤ: ΑΒ-604803 και 2) Της **Ουρανίας Σιαφαρίκα**, σύζυγος Ιωάννη Γκόλια, κατοίκου Καστρί (Διογένους $5^{Α}$) , με ΑΔΤ: ΑΕ-063195 με ΑΔΤ: ΑΒ-604803 συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Την $17^{η}$ Φεβρουαρίου 2020, βάσει ιδιωτικού εγγράφου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο **ΓΕΜΗ Τρικάλων με ΚΑΚ 154087553000** ,συστήθηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων, ήτοι των **Βασιλείου Σιαφαρίκα** και **Ουρανίας Σιαφαρίκα** ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία ***«2S O.E.***, διάρκεια αόριστη, έδρα την πόλη των Τρικάλων,

Ήδη με το παρόν καταστατικό τροποποιούνται **τα άρθρα 6 και 7** και προστίθενται **τα άρθρα 8 εως 14** του καταστατικού και πιο συγκεκριμένα :

ΑΡΘΡΟ 6^{ον} :ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας κατά το ποσοστό συνεισφοράς του κεφαλαίου, ήτοι ο **Σιαφαρίκας Βασίλειος του Χρήστου κατά 50% , και η Ουρανία Σιαφαρίκα σύζυγος Ιωάννη Γκόλια κατά 50%.**

Εάν οποιοσδήποτε εταίρος ήθελε εισφέρει στην εταιρία μετρητά, πέρα από τα κεφάλαια του, τότε θα πιστώνονται τα ποσά αυτά στα βιβλία της εταιρίας με τα αντίστοιχα χρηματικά ποσά εισφερθέντων μετρητών.

ΑΡΘΡΟ 7^{ον}: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται α) Βασίλειος Σιαφαρίκας του Χρήστου και β) η Ουρανία Σιαφαρίκα σύζυγος Ιωάννη Γκόλια.

2. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των άνω διαχειριστών, **οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, κάτω από την εταιρική σφραγίδα**.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του καταστατικού με τις σχετικές τροποποιήσεις του .

Κατόπιν των ανωτέρω το από την 18^{η} Φεβρουαρίου 2020 καταστατικό συστάσεως με τις τροποποιήσεις αυτού κωδικοποιείται σε ενιαίο σύνολο και το οποίο έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1ον: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«2S Ο.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 2ον: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων. Η εταιρεία μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3ον: ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, κατασκευαστικές εργασίες κατοικιών και μη, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία ,υπηρεσίες πραγματογνωμοσύνων για ακίνητα και τεχνικά έργα

ΑΡΘΡΟ 4ον: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος, η έναρξή της δε από την **18/02/2020**

ΑΡΘΡΟ 5ον: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 ευρώ) και για τον σχηματισμό του ο κάθε εταίρος κατέθεσε ως συνεισφορά στην εταιρεία τα εξής:

α) Σιαφαρίκας Βασίλειος του Χρήστου , εισφέρει σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €) αναλαμβάνοντας ποσοστό συμμετοχής 50% και η

β) Σιαφαρίκα Ουρανία του Χρήστου εισφέρει σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€) αναλαμβάνοντας ποσοστό συμμετοχής 50%.

ΑΡΘΡΟ 6ον :ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και ζημίες της εταιρίας κατά το ποσοστό συνεισφοράς του κεφαλαίου, ήτοι ο **Σιαφαρίκας Βασίλειος του Χρήστου κατά 50% , και η Ουρανία Σιαφαρίκα σύζυγος Ιωάννη Γκόλια κατά 50%.**

Εάν οποιοσδήποτε εταίρος ήθελε εισφέρει στην εταιρία μετρητά, πέρα από τα κεφάλαια του, τότε θα πιστώνονται τα ποσά αυτά στα βιβλία της εταιρίας με τα αντίστοιχα χρηματικά ποσά εισφερθέντων μετρητών.

ΑΡΘΡΟ 7ον: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται α) Βασίλειος Σιαφαρίκας του Χρήστου και β) η Ουρανία Σιαφαρίκα σύζυγος Ιωάννη Γκόλια.

2. Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των άνω διαχειριστών, **οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, κάτω από την εταιρική σφραγίδα**.

ΑΡΘΡΟ 8ον: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται εν συνελεύσει.

2. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στον άλλο εταίρο δύο τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

3. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή την σύγκληση συνέλευσης, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αίτησης του εταίρου.

4. Για την λήψη απόφασης απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων.

5. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 9ον: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Κανένας εταίρος δεν δικαιούται κατά την διάρκεια της εταιρίας να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή άλλο δικαίωμά του που προκύπτει από την εταιρική σχέση σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και κατά οποιοδήποτε τρόπο ή τύπο, ούτε οι απαιτήσεις των εταίρων μεταξύ τους από την εταιρική σχέση μεταβιβάζονται.

2. Κάθε εταίρος υποχρεούται έναντι των λοιπών εταίρων, όπως σε όλη την διάρκεια της εταιρίας και μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως, να μην διαθέτει το επί των κοινών πραγμάτων μερίδιό του και να μην ζητήσει την διανομή τέτοιων πραγμάτων πριν από το τέλος της εκκαθαρίσεως. Επιτρέπεται όμως η τέτοια μεταβίβαση, οποτεδήποτε, σε άλλο εταίρο, μέλος της εταιρίας αυτής.

3. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας αυτής που προκύπτουν μετά την αφαίρεση των γενομένων δαπανών της διαχειριστικής χρήσεως ή κάθε ημέρα ή στο τέλος κάθε μήνα μοιράζονται στους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ανάλογα πως θα συμφωνούν μεταξύ τους, με πρόβλεψη να μένει χρηματικό ποσό για την αντιμετώπιση των αναγκών της εταιρικής επιχείρησης στο ταμείο για λογαριασμό της εταιρίας μέχρι το μισό τούτων. Κατά την ίδια αναλογία θα βαρύνονται οι εταίροι και με τις προκύπτουσες ζημίες.

4. Η είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

5. Κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα έναντι των κερδών (εκτός αν η διανομή των κερδών θα γίνεται κάθε ημέρα), έναντι κερδών που του αναλογούν και κατά την αναλογία συμμετοχής του στα κέρδη της εταιρίας μέχρι του μισού των πιθανών κερδών σε κάθε χρήση.

6. Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρίας. Εφόσον η συνέλευση των εταίρων κρίνει

απαραίτητο μπορεί να εγκρίνει επιπλέον αμοιβή για τον διαχειριστή της εταιρείας ο οποίος χειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 10ον: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι εταίροι θα αποφασίζουν για το ποσό των κερδών που θα διανέμουν μετά τη λήξη του κάθε φορολογικού έτους με πλειοψηφία τουλάχιστον 51%. Το συμφωνητικό που θα συντάσσεται για το ποσό των κερδών ή των αποθεματικών ή του υπολοίπου των κερδών εις νέο από προηγούμενα έτη που θα διανέμεται θα παραμένει στο λογιστήριο της εταιρείας μας.

ΑΡΘΡΟ 11ον: ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ

Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, ενός εταίρου δεν επιφέρει λύση της εταιρίας, αλλά αυτή συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν μπορεί να ζητήσει την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδ. Πολ. Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 12ον: ΛΥΣΗ

1. Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της, β) με απόφαση όλων των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 13^{ον}: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Την διάλυση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής, εκκαθαριστές δε, διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής και τα χρέη προς τους εταίρους, που τυχόν είναι πιστωτές της, με την εισφορά χρημάτων πέραν των κεφαλαίων, αποδίδονται μετά οι εισφορές των εταίρων και το απομένον υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής των στην εταιρία. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την εκκαθάριση διορίζεται εκκαθαριστής τρίτο πρόσωπο από το Πρωτοδικείο Τρικάλων κατά την εκούσια διαδικασία με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 14^{ον}

Κάθε τυχόν διαφορά που ήθελε προκύψει μεταξύ των εταίρων από σήμερα και στο εξής από την εφαρμογή του παρόντος θα λύεται μεταξύ των εταίρων και σε περίπτωση διαφωνίας από το Πρωτοδικείο Τρικάλων κατά την εκούσια διαδικασία.

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στις διατάξεις του παρόντος καταστατικού ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου.

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν με το παρόν συμφωνητικό ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Αλέξανδρο Παπαδόπουλο του Χρήστου, κάτοικο Τρικάλων (Λιακατά 7^{Α}) με ΑΔΤ:ΑΕ-800539, να προβεί στις νόμιμες ενέργειες, να καταθέσει το παρόν έγγραφο στο Γ.Ε.ΜΗ και στην αρμόδια ΔΟΥ,ΕΦΚΑ ΟΑΕΕ ΕΦΚΑ ΙΚΑ αλλά και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο

Συντάσσεται το παρόν σε τέσσερα (4) αντίτυπα και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ για να τηρηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
1) ΣΙΑΦΑΡΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ **……** ***(υπογραφή)*** **2) ΣΙΑΦΑΡΙΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ** **……** ***(υπογραφή)***