Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382309
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 09.03.2020
Αριθ. Πρωτ.:1955091

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο: «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4834001000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **52242/01/Β/02/411**).

Την **05.03.2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2099902,** το από 26.02.2020 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία: «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο: «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4834001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12, ΤΚ: 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια της ανωτέρω από 12/02/2020 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

Α. Ανακοινώνει σύμφωνα με το αρ. 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 την παροχή της ειδικής άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 σε συνδυασμό με τα άρθρα 97 παρ. 3 εδ. τελ. και 100 παρ. 2 του ν.4548/2018 με την από 12/02/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με:

1. την έκδοση από την Εταιρεία και κάλυψη από τη μητρική εταιρεία της Εταιρείας με την επωνυμία «STARITEM INVESTMENTS PLC» ενός κοινού ομολογιακού δανείου ανώτατου κεφαλαίου Ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 12.500.000,00) που θα εκδοθεί από την Εταιρεία (το «Ενδοεταιρικό Δάνειο») και προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων του ομολογιούχου του Ενδοεταιρικού Δανείου κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες του πιο πάνω Ενδοεταιρικού Δανείου, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Ενδοεταιρικού Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, τη σύμβαση κάλυψης αυτού, όπως επίσης και απαιτήσεων κατά του Εταιρίας από ανώνυμα χρεόγραφα, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι ομολογίες του Ενδοεταιρικού Δανείου για οποιοδήποτε λόγο είναι άκυρες, από αδικαιολόγητο πλουτισμό, αδικοπραξία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, την συναίνεση της Εταιρείας προκειμένου να εγγραφεί εγκύρως επ' ονόματι του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό των ομολογιούχων, προσημείωση υποθήκης, ύψους Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€ 15.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί ενός αγρού μεθ' όλων των συστατικών, μερών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων του εν γένει και μετά των επ' αυτού κτισμάτων και εγκαταστάσεών του εν γένει, που βρίσκεται στην θέση «Θολάρι-Περιστεριώνας» Καρδάμαινας του Δήμου Κω, καταχωρημένου στα βιβλία του Κτηματολογίου Κω-Λέρου με αριθμό Κτηματολογικής Μερίδας 29Κ Γαιών Καρδαμαίνης στον τόμο 23, σελίδα 49, με εμβαδό μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα χιλιάδες (121.000 τ.μ), ο οποίος συνορεύει Ανατολικά με Κ.Μ.29Δ, Νότια με Κ.Μ.29Δ – παραλία – Κ.Μ. 17 – 18 – 1 – 2, Δυτικά με Κ.Μ.29Γ – 16 – 18 – 17 - 3, χάνδακα και Βόρεια με Κ.Μ.29Ζ – 29Δ – 29Γ – 1000Δ, χάνδακα. Η Εταιρεία απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει Α) του υπ΄ αριθμ. 14522/5-6-2003 συμβολαίου αγοράς της Συμ/φου Αθηνών Μαρίας Κοκκόση-Μολοχτού, όπως αυτό διορθώθηκε με την 14585/4-9-2003 πράξη της, σε συνδυασμό με την αίτηση ενοποιήσεως με αριθ. γεν. ευρετηρίου 2505/15-09-2003, Β) του υπ΄ αριθμ. 23110/6-2-2008 συμβολαίου αγοράς της Συμ/φου Κω Ευτυχίας Φρουζάκη σε συνδυασμό με την από 29-08-2008 αίτηση ενοποιήσεως με αριθ. γεν. ευρετηρίου 3055/3-9-08 και Γ) του υπ΄ αριθμ. 16261/29-1-2009 συμβολαίου αγοράς της Συμ/φου Αθηνών Μαρίας Κοκκόση-Μολοχτού, όπως διορθώθηκε με την υπ'αριθμ. 16382/9-7-2009 πράξη συμπληρώσεως και διορθώσεως της σε συνδυασμό με την αίτηση ενοποιήσεως με αριθ. γεν. ευρετηρίου 1696/10-07-2009, νομίμως μεταγραφέντων στα οικεία βιβλία του Κτηματολογίου Κω (το «Ακίνητο»).

2. την εγγύηση υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «STARITEM INVESTMENTS PLC» (ο «Εκδότης») προς τους ομολογιούχους για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών τους κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες ενός κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου κεφαλαίου Ευρώ εκατόν

είκοσι πέντε εκατομμυρίων (€ 125.000.000) (το «Δάνειο») που θα εκδοθεί από τον Εκδότη όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, καθώς και τη συνυπογραφή της απαιτούμενης σύμβασης ενεχυράσεως ομολογιών του Ενδοεταιρικού Δανείου.

3. προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων του Δανείου κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες του πιο πάνω Δανείου, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, τη σύμβαση κάλυψης αυτού, όπως επίσης και απαιτήσεων κατά του Εκδότη από ανώνυμα χρεόγραφα, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι ομολογίες του Δανείου για οποιοδήποτε λόγο είναι άκυρες, από αδικαιολόγητο πλουτισμό, αδικοπραξία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, τη συναίνεση της Εταιρείας προκειμένου:

(α) να εγγραφεί εγκύρως επ' ονόματι του εκπροσώπου των ομολογιούχων του Δανείου, για λογαριασμό των ομολογιούχων του Δανείου, προσημείωση υποθήκης, της αμέσως προηγούμενης σειράς σε σχέση με την προσημείωση υποθήκης που θα εγγραφεί στο πλαίσιο της Συναλλαγής Α, ύψους Ευρώ εκατόν πενήντα εκατομμυρίων (€ 150.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του Ακινήτου

(β) να συσταθεί εγκύρως επ' ονόματι του εκπροσώπου των ομολογιούχων του Δανείου, για λογαριασμό των ομολογιούχων του Δανείου ενέχυρο/εξασφαλιστική εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τις συμβάσεις ασφάλισης, υφιστάμενες και μελλοντικές, όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται, ανανεώνονται, αντικαθίστανται και ισχύουν, με τις ίδιες ή άλλες εταιρίες ασφάλισης, οι οποίες ασφαλίζουν το Ακίνητο, και

(γ) να συσταθεί εγκύρως επ' ονόματι του εκπροσώπου των ομολογιούχων του Δανείου, για λογαριασμό των ομολογιούχων του Δανείου ενέχυρα/εξασφαλιστική εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρίας που απορρέουν από τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρείας μας στην τράπεζα Eurobank Ergasias S.A. (εφεξής από κοινού (α) έως και (γ) οι «Εμπράγματες Εξασφαλίσεις»)

Β. παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον **Σταύρο Μήτση** του Κωνσταντίνου, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας, αρ. 2, Τ.Κ. 152 37, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 145764 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Φιλοθέης – Ψυχικού την 30-08-2017, με Α.Φ.Μ. 046498780 προκειμένου ατομικά στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας:

1. να υπογράψει το Ενδοεταιρικό Δάνειο, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού την οποία θα διαπραγματευτεί και θα συμφωνήσει κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εκτός των όρων οι οποίοι αφορούν στο ύψος και στην κατηγορία αυτού, υπογράψει τις ομολογίες που θα εκδοθούν στο πλαίσιο του Ενδοεταιρικού Δανείου, υπογράψει την αίτηση εκταμίευσης/κάλυψης για την έκδοση των ομολογιών στο πλαίσιο του Ενδοεταιρικού Δανείου παρέχει οδηγίες, εντολές και διευκρινίσεις σχετικές με το Ενδοεταιρικό Δάνειο, υπογράφει αιτήσεις, δηλώσεις και γενικά έγγραφα σχετικά με το Ενδοεταιρικό Δάνειο, προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενδοεταιρικού Δανείου καθώς και να παρασταθεί ο ίδιος μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του ή/και να υπογράψει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με το οποίο θα εξουσιοδοτείται ο Δικηγόρος Χρήστος Λαμπράκης του Αλεξάνδρου με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 20483, προκειμένου να συναινέσει για λογαριασμό και επ΄ονόματι της Εταιρείας ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου ή ενώπιον οποιουδήποτε άλλου δικαστηρίου ορίσει κατά παρέκταση του άρθρου 42 ΚΠολΔ στην εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης ποσού Ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€ 15.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων του Ενδοεταιρικού Δανείου για λογαριασμό των ομολογιούχων του Ενδοεταιρικού Δανείου επί του Ακινήτου, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εταιρεία μας, προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων του Ενδοεταιρικού Δανείου κατά της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες του Ενδοεταιρικού Δανείου, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Ενδοεταιρικού Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Ενδοεταιρικού Δανείου λόγο, όπως επίσης και απαιτήσεων κατά του Εκδότη από ανώνυμα χρεόγραφα, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι ομολογίες για οποιοδήποτε λόγο είναι άκυρες, από αδικαιολόγητο πλουτισμό, αδικοπραξία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία,

2. να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε η Εταιρεία να παράσχει εγγύηση υπέρ του Εκδότη στους ομολογιούχους του Δανείου, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών τους κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες του Δανείου, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης, υπό τους ανωτέρω όρους και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την κρίση του, να υπογράψει προς τούτο τον τίτλο ή τους τίτλους των ομολογιών, τους όρους και το πρόγραμμα του Δανείου, την σύμβαση κάλυψης των ομολογιών του Δανείου, τα ιδιωτικά συμφωνητικά αμοιβών τα απαραίτητα έγγραφα για τη σύσταση των Εμπράγματων Εξασφαλίσεων και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο με το Δάνειο, να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο για τη σύσταση εκ μέρους του Εκδότη εξασφαλιστικής εκχώρησης/ενεχύρου επί των απαιτήσεων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από το Ενδοεταιρικό Δάνειο προς εξασφάλιση των πάσης φύσης απαιτήσεων από το Δάνειο και να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται καθ' ολη τη διάρκεια ισχύος του εν θέματι ενεχύρου/εξασφαλιστικής εκχώρησης.

3. να παρασταθεί ο ίδιος μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του ή/και να υπογράψει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με το οποίο θα εξουσιοδοτείται ο Δικηγόρος Αθηνών Χρήστος Λαμπράκης με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 20483, προκειμένου να συναινέσει για λογαριασμό και επ' ονόματι της Εταιρείας ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου ή ενώπιον οποιουδήποτε άλλου δικαστηρίου ορίσει κατά παρέκταση του άρθρου 42 ΚΠολΔ στην εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης ποσού Ευρώ εκατόν πενήντα εκατομμυρίων (€ 150.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων του Δανείου για λογαριασμό των ομολογιούχων του Δανείου επί του Ακινήτου, το οποίο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εταιρεία μας, προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων του Δανείου κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, τη σύμβαση κάλυψης, όπως επίσης και απαιτήσεων κατά του Εκδότη από ανώνυμα χρεόγραφα, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι ομολογίες για οποιοδήποτε λόγο είναι άκυρες, από αδικαιολόγητο πλουτισμό, αδικοπραξία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και

4. να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx