ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 09/03/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1486673

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2098894** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/1999 - 31/12/1999** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΡΙΝ ΚΟΓΚΟ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **127798020000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 12279/80/Β/86/242).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου
Ο Προϊστάμενος

Ουζουνίδης Ηλίας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ — ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΚΟΓΚΟ Α.Ε» και αριθμό μητρώου Α.Ε. 12279/080/Β/86/0242

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρακάτω τακτικοί ελεγκτές της Εταιρίας πού έχουμε διορισθεί νόμιμα δυνάμει της από 30-6-1998 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, έχουμε την τιμή να σας δηλώσουμε ότι καθ' όλη την διάρκεια της χρήσης, προβήκαμε στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων της Εταιρίας, της διαχειριστικής περιόδου 1ης Ιανουαρίου μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1999.

Προς την κατεύθυνση αυτή, κινούμεθα για την ολοκλήρωση και πραγμάτωση του σκοπού αυτού, που για αυτόν τον σκοπό εκλεχθήκαμε άλλωστε. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/20 και τα Ελεγκτικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Έλαβαν χώρα ανάλογες και επαρκείς διευκρινίσεις και μας δόθηκαν εξηγήσεις σχετικά με τη θέση ενός εκάστου λογαριασμού, όπως και των αποτελεσμάτων της χρήσεως αυτής και μας δόθηκαν επιπλέον οι απαραίτητες πληροφορίες καθώς και ότι τέθηκαν υπόψη μας τα δικαιολογητικά των εγγράφων στα λογιστικά κατ υπόλοιπα βιβλία. Κατόπιν αυτών και σε συνδυασμό με την πάγια ακολουθούμενη και εφαρμοζόμενη εκ μέρους μας γραμμή κατά την ελεγκτική διαδικασία των επαληθεύσεων και διασταυρώσεων των πληροφοριών, εξακριβώθηκε ότι οι εγγραφές στα λογιστικά βιβλία είναι καθ' όλα νόμιμες και απεικονίζεται σε αυτές η πραγματική οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Θεωρούμε σκόπιμο να σας αναφέρουμε ότι, έλαβε χώρα και η επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της εκθέσεως διαχείρισης τον Διοικητικού Συμβουλίου και μας ετέθησαν υπόψη στις προθεσμίες του οικείου Νόμου 2190/20, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Επίσης έγινε και σχετική επαλήθευση αυτών , όπως η προηγούμενη παράγραφος 3, περ. γ. προβλέπει , καθώς και ότι το Προσάρτημα αναφέρει τις πληροφορίες που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/20. Γίνεται μνεία ότι έγινε και επαλήθευση επί των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και όπου δεν αναφέρεται άλλη παρατήρηση, δεν συντρέχει ειδικός λόγος. Η εταιρία δεν έχει επί του παρόντος υποκατάστημα. Τέλος, όλες οι παραπάνω πληροφορίες είναι ακριβείς. Στη συνέχεια έχουμε την δυνατότητα να σας διαβεβαιώσουμε κύριοι Μέτοχοι ότι ο ισολογισμός και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως, εκφράζουν την αληθή οικονομική και περιουσιακή θέση της εταιρίας για το λόγο αυτό συνιστούμε και την έγκρισή τους.

ΟΙ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Χανιωτάκης Ιωάννης	Μαχαίρας Ευάγγελος
Α.Μ. 3288	**Α.Μ.** 22732

Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΚΟΓΚΟ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 12279/80/Β/86/242 **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 1998		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις:						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις:	232.301	232.300	1	173.451	173.450	1
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	16.501.143	0	16.501.143	16.501.143	0	16.501.143
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	42.065.252	42.065.251	1	42.065.252	42.065.251	1
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	3.599.412	3.599.407	5	3.599.412	3.599.407	5
5. Μεταφορικά μέσα	3.214.341	1.607.170	1.607.171	3.214.341	803.585	2.410.756
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	25.061.318	17.460.194	7.601.124	15.545.276	13.324.572	2.220.704
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	90.673.767	64.964.322	25.709.445	81.098.875	59.966.265	21.132.610
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις:						
1. Πελάτες			10.836.938			13.475.771
12. Ελληνικό Δημόσιο			742.025			345.679
			11.578.963			13.821.450
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			15.095.660			5.657.183
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητ. (ΔΙΙ+ΔΙV)			26.674.623			19.478.633
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Γ+Δ)			52.384.068			40.611.243

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 1999	Ποσά προηγ. χρήσ. 1998
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (4.250. μετοχές των 10.000 δρχ.)		
1. Καταβεβλημένο	42.500.000	42.500.000
III. Διαφορές αναπροσαρμογής:		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	210.379	210.379
V. Αποτελέσματα εις νέο:		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.153.601	-6.273.225
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	40.556.778	36.437.154
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
1. Προμηθευτές	8.503.777	2.784.548
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	956.205	981.376
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.616.515	348.685
11. Πιστωτές διάφοροι	750.793	59.480
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	11.827.290	4.174.089
Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ)	52.384.068	40.611.243

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 1999	Ποσά προηγ. χρήσ. 1998
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	40.111.825	23.991.390
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.196.575	2.446.034
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	35.915.250	21.545.356
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	26.779.481	17.005.862
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	9.135.769	4.539.494
II. Εκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.088	82.426
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	9.117.681	4.457.068
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	4.998.057	5.112.657
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	4.119.624	-655.589

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 1999	Ποσά προηγ. χρήσ. 1998
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.119.624	-655.589
Μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		
(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-6.273.225	-5.617.636
Ζημιές εις νέο	-2.153.601	-6.273.225

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΔΤ: ΑΙ 427075

Ενα μέλος
ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 947034

Ο Λογιστής
ΝΙΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΣ
Αρ. Αδείας 0026199

Ξ Ε Ν Ο Δ Ο Χ Ε Ι Α Κ Ε Σ – Τ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Ε Σ – Ε Μ Π Ο Ρ Ι Κ Ε Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ι Σ Μ. Κ Α Ρ Α Γ Ι Α Ν Ν Η – Κ Ο Ν Γ Κ Ο Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 12279/80/Β/86/242

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους. (4) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και	Δεν υπάρχουν.

λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.
(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Μετοχικό κεφάλαιο ΔΡΧ. 42.500.000, το οποίο αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συν.Αξία
-Κοινές μετοχές	4.250	10.000	42.500.000 ΔΡΧ

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό (ποσά σε χιλ. €).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	1) Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για την χρήση 1999 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**- Σύνολο κύκλου εργασιών :**	**ΔΡΧ. 40.111.825**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	5
	(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	1
	• Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	21.086.206
	• Εργοδοτικές εισφορές	5.693.275
	Σύνολο	**ΔΡΧ. 26.779.481**
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: **Σύνολο**	**ΔΡΧ. 18.088**
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν	

§ 13. Διακανονισμοί & Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 43α § 1-ζ i): Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ ii): Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεόμενα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθης όρους της αγοράς.	Δεν υπάρχουν

§ 14. Αμοιβές σε Ελεγκτές

(δ) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο.	Δεν υπάρχουν

§ 15. Άλλες πληροφορίες

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.	Δεν υπάρχουν

ΡΟΔΟΣ, 20 Μαΐου 2000

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΝΓΚΟ Α.Ε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙ-427075	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΗ-947034	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΣ Α.Α.Ε.0026199

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1998	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/1999	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/1998	ΑΥΞΗΣΕΙΣ (Αποσβέσεις της χρήσεως)	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/1999	31/12/1999
Ι.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ										
17	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	173.451	58.850	0	232.301	173.450	58.850	0	232.300	1
ΣΥΝΟΛΟ		**173.451**	**58.850**	**0**	**232.301**	**173.450**	**58.850**	**0**	**232.300**	**1**
ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ										
10	Γήπεδα – Οικόπεδα	16.501.143	0	0	16.501.143	0	0	0	0	16.501.143
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	42.065.252	0	0	42.065.252	42.065.251	0	0	42.065.251	1
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.599.412	0	0	3.599.412	3.599.407	0	0	3.599.407	5
13	Μεταφορικά μέσα	3.214.341	0	0	3.214.341	803.585	803.585	0	1.607.170	1.607.171
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15.545.276	9.516.042	0	25.061.318	13.324.572	4.135.622	0	17.460.194	7.601.124
ΣΥΝΟΛΟ		**80.925.424**	**9.516.042**	**0**	**90.441.466**	**59.792.815**	**4.939.207**	**0**	**64.732.022**	**25.709.444**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		**81.098.875**	**9.574.892**	**0**	**90.673.767**	**59.966.265**	**4.998.057**	**0**	**64.964.322**	**25.709.445**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ « Ξενοδοχειακές – Τουριστικές – Εμπορικές Επιχειρήσεις Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – ΚΟΓΚΟ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1999

Ρόδος, 30-4-2000

Κύριοι μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1999 και να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ
Η Εταιρία κατά την χρήση που έκλεισε πραγματοποίησε καθαρό τζίρο στα 40.111.825 δρχ έναντι 23.991.390 του 1998.
Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της παρούσας χρήσης ανέρχεται σε 4.119.624 δρχ έναντι -655.589 του 1998.

2)ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

3)ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
α. Κίνδυνοι Αγοράς
1)Συναλλαγματικός κίνδυνος .
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες
2)Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων και των δωματίων έχουν συμφωνηθεί με τις προμηθεύτριες εταιρίες και πρακτορεία. Γενικότερα η αγορά προβλέπεται να είναι σταθερή για την χρήση που διανύουμε.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας.
Δεν κάνουμε χρήση σύνθετων προϊόντων και ως εκ τούτου ο κίνδυνος είναι μικρός.
β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο ,διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.
γ.Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.
Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό ,η ρευστότητα της εταιρίας βρίσκεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ
Στη συνέχεια, παραθέτουμε τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής 2016 όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας.

	31/12/1999	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	26.671.623	50,91%
Σύνολο ενεργητικού	52.384.068	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	25.709.445	49,07%
Σύνολο ενεργητικού	52.384.068	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	40.556.778	34,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	11.827.290	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	11.827.290	22,57%
Σύνολο παθητικού	52.384.068	
Καθαρή θέση	40.556.778	77,42%
Σύνολο παθητικού	52.384.068	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ	4.119.624	10,15%

φόρων	
Καθαρή θέση	40.556.778

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.196.575	10,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	40.111.825	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5)ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Επίσης σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

6)ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της Εκθεσης μας.

7)ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
Το προσωπικό ανήλθε σε 5 άτομα κατά την παρούσα χρήση. Τα κριτήρια επιλογής τους στηρίζονται στις γνώσεις , την ικανότητα και την εμπειρία τους και δεν επηρεάζονται από άλλα κριτήρια (θρησκεία ,φύλλο, καταγωγή κλπ). Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα για την εταιρία μας ,καθόσον για το μόνο στοιχείο το οποίο θα μπορούσε να υπάρχει περιβαντολογική επίπτωση είναι η διαχείριση των αποβλήτων και των λυμάτων , για τα οποία όμως υπεύθυνος είναι ο Δήμος αφού το ξενοδοχείο της εταιρίας μας είναι συνδεμένο με το αποχετευτικό του Δήμου.

8)Αναφορά και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στους ετήσιους λογαριασμούς.
Α/ Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.1999 ανέρχεται σε 52.384.068 δρχ έναντι 37.656.799 της 31.12.1998.
Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:
Οι Εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν στα 10.836.938 δρχ. Οι Λοιπές απαιτήσεις στα 742.025 δρχ. και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στα 15.095.600 δρχ.
Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:
Καθαρή θέση: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 42.500.000 δρχ
Ανάλυση των βασικών αρχών σύνταξης του Ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 1999.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Τα αποτελέσματα προ φόρων όπως αναφέραμε ανήλθαν σε 4.119.624 δρχ έναντι του -655.589 δρχ το 1998.
Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΑΔΤ ΑΙ427075

Το Μέλος του ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΗ 947034

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΔΤ ΑΙ 427075

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ
ΑΦΜ 064719460