ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 05/03/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1794748

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2097151,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16117734000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. «ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.ΑΕ 57839/93/Β/04/06
Γ.Ε. ΜΗ. 16117734000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01 - 31/12/2018 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας κατά 6,30%, περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ

8.422,64. Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 19.366.54 αυξημένα κατά 79,11% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 αναλύεται παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 118.314,62 έναντι Ευρώ 144.981,31 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42	2,01%	23.550,83	5,93%
Σύνολο ενεργητικού	334.234,09		396.949,43	
Πάγιο ενεργητικό	327.036,75	97,84%	372.987,98	93,96%
Σύνολο ενεργητικού	334.234,09		396.949,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	118.314,62	55,73%	144.981,31	58,96%
Σύνολο υποχρεώσεων	212.297,69		245.917,91	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	212.297,69	63,51%	245.917,91	61,95%
Σύνολο παθητικού	334.234,09		396.949,43	
Ίδια κεφάλαια	118.314,62	35,39%	144.981,31	36,52%
Σύνολο παθητικού	334.234,09		396.949,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	118.314,62	36,17%	144.981,31	38,87%
Πάγιο ενεργητικό	327.036,75		372.987,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42	3,16%	23.550,83	9,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	212.297,69		245.917,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-205.575,27	-3.058,05%	-222.367,08	-944,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42		23.550,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/18		**31/12/17**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-8.422,64	-7,53%	-16.555,23	-15,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	111.830,25		104.785,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.422,64	-7,21%	-16.555,23	-15,21%
Σύνολο εσόδων	116.799,21		108.830,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.422,64	-7,11%	-16.555,23	-11,41%
Ίδια κεφάλαια	118.314,62		144.981,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.366,54	17,32%	4.044,77	3,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	111.830,25		104.785,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2018 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 595,20€

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμο σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Ένα οικόπεδο στον οικισμό Ευρετή Φισκάρδου Ερίσου Κεφαλονιάς επιφάνειας 2.919,91 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται 3 κατοικίες με βοηθητικούς χώρους (και 2 κολυμβητικές δεξαμενές) συνολικής επιφάνειας 162,28τ.μ., 188,57τ.μ. και 218,50 τ.μ.

ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

στ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2019, οι προοπτικές είναι καλές.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) στα Κουρκουμελάτα, ενοικίαση επιπλωμένης κατοικίας

β) στα Σβορωνάτα, ενοικίαση 2 επιπλωμένων κατοικιών

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι πωλήσεις της είναι πάντα μετρητοίς.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(9.622,64)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	(829.277,60)
Σύνολο :	(838.900,24)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2018 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ

Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΥΡΕΤΗ, ΕΡΙΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Α.Φ.Μ.: 099850505 – Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57839/93/Β/04/06

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16117734000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
2) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
3) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
4) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 – 31/12/2018

Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ - Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΡΕΤΗ - 28084 –ΦΙΣΚΑΡΔΟ
Α.Φ.Μ.: 099850505 - Δ.Ο.Υ.: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ.: 16117734000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57839/93/Β/04/06

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Γ)

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Αξία Κτήσης	1.677.136,56		1.676.541.36	
Μείον: Αποσβέσεις	1.350.099,11		1.303.552.68	
Αναπόσβεστη Αξία		327.037,45		372.988.68
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		0,03		11.500.03
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		7.196,61		12.460.72
Περιουσιακά στοιχεία		334.234,09		396.949,43
Σύνολο		**334.234,09**		**396.949,43**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		118.314,62		144.981,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		215.919,47		251.968,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		334.234,09		396.949,43
Σύνολο		**334.234,09**		**396.949,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

			Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				
Αποτελέσματα προ φόρων				
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	111.830,25	104.785,84
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	4.683,96	4.683,96
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων		
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων		
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	26.915,73	16.398,18
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	29.502,38	29.829,20
μείον	61+62+63+64+81.00	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	68.540,04	79.556,95
πλέον	72+73+74+75+76+79+81.03	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	285,00	
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	263,70	240,70
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.422,64	-16.555,23
μείον		Φόροι	1.200,00	1.200,00
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	9.622,64	-17.755,23

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.430

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΕΥΡΕΤΗ 0 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:16117734000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Αρ. Αδείας - Τάξης Κατηγορία Α'

ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΚ 816335

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Σ. ΒΕΡΓΩΤΗΣ – Ε. ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01 - 31/12/2018 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας κατά 6,30%, περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 8.422,64. Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 19.366.54 αυξημένα κατά 79,11% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 αναλύεται παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 118.314,62 έναντι Ευρώ 144.981,31 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42	2,01%	23.550,83	5,93%
Σύνολο ενεργητικού	334.234,09		396.949,43	
Πάγιο ενεργητικό	327.036,75	97,84%	372.987,98	93,96%
Σύνολο ενεργητικού	334.234,09		396.949,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	118.314,62	55,73%	144.981,31	58,96%
Σύνολο υποχρεώσεων	212.297,69		245.917,91	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	212.297,69	63,51%	245.917,91	61,95%
Σύνολο παθητικού	334.234,09		396.949,43	
Ίδια κεφάλαια	118.314,62	35,39%	144.981,31	36,52%
Σύνολο παθητικού	334.234,09		396.949,43	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	118.314,62	36,17%	144.981,31	38,87%
Πάγιο ενεργητικό	327.036,75		372.987,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42	3,16%	23.550,83	9,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	212.297,69		245.917,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-205.575,27	-3.058,05%	-222.367,08	-944,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.722,42		23.550,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/18		**31/12/17**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-8.422,64	-7,53%	-16.555,23	-15,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	111.830,25		104.785,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.422,64	-7,21%	-16.555,23	-15,21%
Σύνολο εσόδων	116.799,21		108.830,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.422,64	-7,11%	-16.555,23	-11,41%
Ίδια κεφάλαια	118.314,62		144.981,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	19.366,54	17,32%	4.044,77	3,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	111.830,25		104.785,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2018 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 595,20€

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμο σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Ένα οικόπεδο στον οικισμό Ευρετή Φισκάρδου Ερίσου Κεφαλονιάς επιφάνειας 2.919,91 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται 3 κατοικίες με βοηθητικούς χώρους (και 2 κολυμβητικές δεξαμενές) συνολικής επιφάνειας 162,28τ.μ., 188,57τ.μ. και 218,50 τ.μ.

ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

στ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2019, οι προοπτικές είναι καλές.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) στα Κουρκουμελάτα, ενοικίαση επιπλωμένης κατοικίας

β) στα Σβορωνάτα, ενοικίαση 2 επιπλωμένων κατοικιών

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι πωλήσεις της είναι πάντα μετρητοίς.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(9.622,64)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	(829.277,60)
Σύνολο :	(838.900,24)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2018 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ