ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΤΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: dimitriost@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,05/03/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1955489

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.**, το διακριτικό τίτλο **PRAXIS CONSTRUCTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **17065949000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/03/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2097129**, το από 05/03/2020 Κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.», το διακριτικό τίτλο PRAXIS CONSTRUCTIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17065949000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με έντολη Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.
Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 102Α, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PRAXIS CONSTRUCTIONS»

Στην Πρέβεζα σήμερα την 05/03/2020, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) Απόστολου **ΚΑΝΙΩΡΗ** του Ιωάννη, κατοίκου Πρέβεζας, κατόχου του υπ' αρίθμ. ΑΖ 749840/19-3-2009 Δ.Α.Τ / Τ.Α. Πρέβεζας, με Α.Φ.Μ. 116051544 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας

2) της εταιρείας "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι. ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΙΚΕ" με ΑΦΜ 800959813 Δ.Ο.Υ Πρέβεζας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 14577944900 και διακριτικό τίτλο "PRAXIS INVESTMENT GROUP" νομίμως εκπροσωπούμενη από τον διαχειριστή της Απόστολο **ΚΑΝΙΩΡΗ** του Ιωάννη, κατοίκου Πρέβεζας, κατόχου του υπ' αρίθμ. ΑΖ 749840/19-3-2009 Δ.Α.Τ / Τ.Α. Πρέβεζας, με Α.Φ.Μ. 116051544 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας

3) **Πάσχου Νικολέττα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κάτοικος Πρέβεζας , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ746176 και Α.Φ.Μ. 136659643 Δ.Ο.Υ Πρέβεζας**

αποφασίζεται από κοινού η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως εξής :

Οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό 5% ο πρώτος και 95% ο δεύτερος. Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίζουν από κοινού την μεταβίβαση του ποσοστού του δεύτερου συμβαλλόμενου (95%) ως εξής: α) 75% στον πρώτο συμβαλλόμενο και β) 20% στην τρίτη συμβαλλόμενη. Κατόπιν των

ανωτέρω ο πρώτος συμβαλλόμενος εταίρος **Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη** υπεισέρχεται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και καθίσταται από σήμερα, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας, με ποσοστό 80% επί του κεφαλαίου της εταιρίας, το οποίο παραμένει αμετάβλητο, και ο τρίτος συμβαλλόμενος εταίρος **Πάσχου Νικολέττα του Κωνσταντίνου** υπεισέρχεται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και καθίσταται από σήμερα, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας, με ποσοστό 20% επί του κεφαλαίου της εταιρίας και ευθύνεται, μαζί με τον άλλο ομόρρυθμο εταίρο , αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρίας. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή και για τα ανωτέρω ποσοστά αφορά τα εταιρικά χρέη που γεννώνται εφεξής και όχι στα τυχόν υφιστάμενα πριν από την εδώ τροποποίηση.

Ήδη, με το παρόν αποφασίζεται από κοινού η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας και διαμορφώνεται ως εξής :

Άρθρο 6

<u>Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία</u>

Οι εταίροι συμμετέχουν με ποσοστό 80% ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και 20% η **Πάσχου Νικολέττα του Κωνσταντίνου** τόσο στα κέρδη της εταιρίας όσο και στις κάθε είδους υποχρεώσεις που βαρύνουν την εταιρία.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε έως σήμερα.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συστάθηκε Ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.»

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας θα είναι η πόλη της Πρέβεζας επί της οδού Λ. Ειρήνης 102 Α.

Η εταιρία μπορεί να συστήσει υποκατάστημα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η αγορά και πώληση ακινήτων.

- Η μεσιτεία στην πώληση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών Real Estate.

- Η εκπόνηση μελετών οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολιτικού μηχανικού, αγρονόμου μηχανικού, αρχιτέκτονα, τοπογράφου πολιτικού μηχανικού.

- Η προετοιμασία φακέλων και έκδοση οικοδομικών αδειών πάσης φύσεως κατασκευών.

- Η επίβλεψη παντός είδους ιδιωτικών έργων.

- Η κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, από την εκσκαφή μέχρι την παράδοση του έργου έτοιμου προς χρήση.

- Η ανάληψη αντιπαροχών για την κατασκευή πολυκατοικιών οριζόντιων και καθέτων ιδιοκτησιών.

- Η εκτροφή κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής.

- Η ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Άρθρο 4
<u>Διάρκεια</u>

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται 20 έτη.

Άρθρο 5
<u>Εταιρικό Κεφάλαιο</u>

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 20.000,00 Ευρώ, κατατεθειμένο στο ταμείο της εταιρίας από τους δύο εταίρους.

Άρθρο 6
<u>Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία</u>

Οι εταίροι συμμετέχουν με ποσοστό 80% ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και 20% η **Πάσχου Νικολέττα του Κωνσταντίνου** τόσο στα κέρδη της εταιρίας όσο και στις κάθε είδους υποχρεώσεις που βαρύνουν την εταιρία.

Άρθρο 7
<u>Διαχείριση</u>

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν αποκλειστικά στον Απόστολο Κανιώρη του Ιωάννη ο οποίος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και

γενικά κάθε αρχής. Δύνανται να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εκχωρεί, τριτεγγυάται και μεταβιβάζει συναλλαγματικές, αλλά και παντός είδους αξιόγραφα (επιταγές), θέτοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία την υπογραφή του, χωρίς κανένα περιορισμό.

Δύναται επίσης ο εκπρόσωπος της εταιρείας να έχει απόλυτη πρόσβαση και να κάνει χρήση με οποιονδήποτε τρόπο λογαριασμών όψεως καθώς και οποιουδήποτε τραπεζικού λογαριασμού, σε οποιαδήποτε τράπεζα, ανεξαρτήτως του ύψους του χρηματικού ποσού.

Ο εταίρος-διαχειριστής-εκπρόσωπος μπορεί , να εισπράττει χρήματα και να προβαίνει σε εξόφληση επιταγών, να πραγματοποιεί αναλήψεις χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων.

Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα, να προβαίνει σε άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, σε είσπραξη φ/κων με ενέγγυο πρ/λή, να υπογράφει και να συνάπτει συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, να λαμβάνει δάνεια και να κάνει χρήση πιστώσεων. Έχει επίσης τη δυνατότητα παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών, ανάληψης των δοθέντων σε ενέχυρο και παροχής εμπράγματης ασφάλειας επί ακινήτων. Δύνανται να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσεται από αυτές, να δίδει εγγύηση υπέρ τρίτων, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων και να προβαίνει σε μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων καθώς και σε λύση μισθώσεων.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση – ισολογισμός

Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μήνες. Αρχίζει από την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Ειδικά

για την πρώτη εταιρική χρήση αυτή αρχίζει από της συστάσεως της εταιρίας και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στο τέλος κάθε χρήσεως ενεργείται από τους εταίρους απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζεται ο ισολογισμός και ο λογαριασμός των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Άρθρο 9

Καθαρά κέρδη και διάθεσή τους

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν ύστερα από την αφαίρεση από τα μικτά των εξόδων, των ζημιών, των αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο καθώς και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας διατίθενται στους εταίρους κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας.

Με τον ίδιο τρόπο συμμετέχουν και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας.

Οι εταίροι μπορούν να λαμβάνουν το μερίδιο που τους αναλογεί στα κέρδη της εταιρίας, ανά πάσα στιγμή και όχι υποχρεωτικά μετά το τέλος της χρήσεως.

Οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν άνευ ειδικότερης αμοιβής πέραν της συμμετοχής τους στα κέρδη, την προσωπική τους εργασία στην εταιρία.

Άρθρο 10

Λόγοι λύσεως της εταιρίας

Η εταιρία λύεται αν το αποφασίσουν οι εταίροι.

Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους.

Ο θάνατος κάποιου εταίρου δεν λύει αυτοδικαίως την εταιρία.

Η συμμετοχή καθ' οιονδήποτε τρόπο, οποιουδήποτε εκ των εταίρων σε ανταγωνιστική προς την συνισταμένη εταιρία, επιχείρηση ή εταιρία οποιασδήποτε μορφής αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της εταιρίας από τον ανυπαίτιο εταίρο.

Η παροχή υπηρεσιών οποιουδήποτε εκ των εταιριών ανάλογων με των σκοπών της εταιρίας, ιδιωτικώς και εκτός των πλαισίων της εταιρίας αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της εταιρίας από ανυπαίτιο εταίρο.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση

Μόλις λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι το πέρας του σταδίου αυτού και της διανομής της εταιρικής περιουσίας μεταξύ των εταιριών, η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία αυτής με τις λέξεις <<υπό εκκαθάριση>>.

Ως εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα αποφασίσουν για τον τρόπο της εκκαθάρισης, θα προβούν σε γενική απογραφή όλης γενικά της εταιρικής περιουσίας, στη σύνταξη ισολογισμού, στη ρευστοποίηση όλων των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιηθούν, στην εξόφληση όλων των χρεών της εταιρίας προς τρίτους, όπως και τα δάνεια που χορηγήσανε στην εταιρία οι εταίροι και στην διανομή του υπολοίπου που απέμεινε μεταξύ των εταίρων ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 12

Κατά τα λοιπά η με το παρόν συνιστώμενη εταιρία θα διέπεται από τις διατάξεις περί εταιριών του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Τα ανωτέρω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση αυτών συνετάγη το παρόν σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, και το οποίο αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολουθεί από τον κάθε ένα συμβαλλόμενο .

Το παρόν αποτελεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» όπως τροποποιήθηκε με το από 05 Μαρτίου 2020 ιδιωτικό συμφωνητικό των μετόχων της εταιρίας.

Πρέβεζα 05 Μαρτίου 2020

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΝΙΩΡΗΣ 2) ΠΑΣΧΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ