ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382143
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα,05/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1049439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ».**

Την **25/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ,** το διακριτικό τίτλο SAINT GOBAIN HELLAS ABEE και αριθμό ΓΕΜΗ **2508301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2096661 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2096662 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Τακτικός Ελεγκτής:
ΣΟΥΡΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16891.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17681.

«Η καταχώριση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

i. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

ii. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Εφαρμογή άρθρου 47 του Κωδ. Ν 2190/1920

Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουσΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ».**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής σήμερα την 03-07-2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 4 μ.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Κλεισούρας αρ. 5, Μεταμόρφωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ».

Παρέστησαν οι:

κ. Gianni Scotti, πρόεδρος του Δ.Σ.

κ. Arnaud Moisset, αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

κ. Γεώργιος Τατάς, Διευθύνων Σύμβουλος

Διαπιστωθείσης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για την 19η Εταιρική Χρήση (1/1/16-31/12/16).
2. Σύνταξη και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπό κρίση Εταιρική Χρήση.
3. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της υπό κρίση εταιρικής χρήσης (1/1/16-31/12/16), οι οποίες έχουν συνταχθεί από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρίας, ήτοι τον Ισολογισμό της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της από 1.1.2016 - 31.12.2016 και τις σημειώσεις αυτών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καλεί τα μέλη του να εγκρίνουν τις τεθείσες υπ'οψιν τους ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο γενομένης συζητήσεως επί του άνω θέματος αφού ήλεγξε και μελέτησε τις άνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της υπό κρίση εταιρικής χρήσης (1/1/16-31/12/16), ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει αυτές και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ.GianniScotti, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο

και Γενικό Διευθυντή της Εταιρίας κ. Γεώργιο Τατά, και καθώς και την εταιρεία F&A ΑΕ δια του κ. Κερασίδη Δημητρίου για την υπογραφή αυτών.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση, ομόφωνα καταρτίζει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπό κρίση εταιρική χρήση (1/1/16-31/12/16), η οποία θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση. Το κείμενο δε αυτής έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2016 - 31.12.2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 42α του Κ.Ν. 2190/1920, να σας υποβάλλουμε για έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων,την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της από 1.1.2016 - 31.12.2016 και τις σημειώσεις αυτών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρείας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 αποτελούνται από:

	2015	**2015**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	686.756	729.559
Μηχανολογικός εξοπλισμός	205.049	260.614

Λοιπός εξοπλισμός	31.021	35.523
Σύνολο	**922.826**	**1.025.697**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.021	23.317
Σύνολο	**20.021**	**23.317**

Στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και αναλύονται σε:

	2016	**2015**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.340.275	3.613.949
Λοιπές απαιτήσεις	28.811	112.986
Προπληρωμένα έξοδα	13.519	15.960
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	595.986	1.536.292
Σύνολο	**2.978.591**	**5.279.186**

Ο λογ/σμός «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνεται την υποχρέωση της εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "SaintGobainGlassItaliaSPA" και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2016	**2015**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.832.284	842.106
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.297.692	3.522.349
Λοιποί φόροι και τέλη	140.285	212.439
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	61.531	61.052
Λοιπές υποχρεώσεις	15.893	24.821
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	113.603	91.756
Σύνολο	**3.461.288**	**4.754.523**

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικοδομική δραστηριότητα συνέχισε και τη τρέχουσα χρήση να δείχνει συρρίκνωση η οποία έγινε ιδιαίτερα αισθητή το 2ο εξάμηνο του 2016. Το 1ο εξάμηνο 2016 η δραστηριότητα προϊόντων γύψου εμφάνισε θετική δυναμική σε σχέση με το αντίστοιχη περίοδο του 2015. Οι πωλήσεις καταγράφουν αύξηση 7,6% σε σχέση με το αντίστοιχη περίοδο του 2015 ενώ το λειτουργικό αποτέλεσμα κυμαίνεται στα επίπεδα του breakeven.

Η πορεία των πωλήσεων στο 2ο εξάμηνο επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα του έτους γεγονός που οφείλεται καθαρά στην εφαρμογή επιθετικότατης πολιτικής τιμών από πλευράς του ανταγωνισμού. Το γεγονός οδήγησε σε κάθετη μείωση των επιπέδων τιμών και περιθωρίου. Επίσης στο 2ο εξάμηνο του έτους καταγράφεται μείωση

δραστηριότητας στον τομέα των μεγάλων έργων. Αυτό διότι αφ' ενός μεν τα έργα τα οποία είχε αναλάβει η εταιρία ολοκληρώθηκαν, αφ' ετέρου δε οι νέες επενδύσεις και έναρξη των νέων έργων πάγωσαν εν αναμονή της έκβασης των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής κυβέρνησης με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς και το ΔΝΤ.

Η αντίδραση της εταιρίας ήταν άμεση και κινήθηκε στους άξονες:
Προσαρμογή των επιπέδων τιμών και ανάκτηση του πελατολογίου
Μείωση του κόστους παραγωγής με επίτευξη μείωσης του κόστους παραγομένων στα επίπεδα του 10-12%
Προσέγγιση δικτύου ανταγωνισμού, αύξηση μεριδίου αγοράς.
Η, έστω σε ένα πρώτο βαθμό, απόδοση των δράσεων αυτών,αν και βοήθησε στο να ολοκληρωθεί η δραστηριότητα του 2016 με ένα τζίρο πωλήσεων προσαυξημένο κατά +2% σε σχέση με το 2015, εντούτοις δεν ήταν αρκετή ώστε να αποφευχθεί το ζημιογόνο αποτέλεσμα για την χρήση του 2016.

Για την δραστηριότητα της ΡΑΜ (εμπόριο σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο) ο κύριος όγκος πωλήσεων διαχρονικά αφορά στα δημόσια έργα ύδρευσης-άρδευσης-αποχέτευσης. Παρατηρείται σημαντική μείωση πωλήσεων σε σχέση με το 2015, η οποία οφείλεται στην αναβολή έναρξης αρκετών από τα δημόσια έργα τα οποία αναμενόταν να εκτελεστούν μέσα στο 2016. Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 3.700 χιλ. ευρώ έναντι 5.900 χιλ. ευρώ που είχε προϋπολογιστεί. Έγινε σημαντική προσπάθεια να στηριχθούν οι πωλήσεις εντός Ελλάδος σε άλλους τομείς εκτός των δημοσίων έργων . Η εταιρεία κατάφερε (α) να αυξήσει περαιτέρω την παρουσία της στην καθημερινή αγορά βανών, σχαρών και καλυμμάτων επιτυγχάνοντας αύξηση 43% στη συγκεκριμένη αγορά και(β) να επωφεληθεί από τα όλα τα έργα ελατού χυτοσιδήρου που άρχισαν εντός του 2016 και τα οποία είχαν προδιαγραφεί με τα υλικά της ΡΑΜ. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, η μείωση του τζίρου υπήρξε σημαντική στα επίπεδα του -31% σε σχέση με το 2015 και στα επίπεδα του -37% σε σχέση με τον προϋπολογισμό του 2016. Ωστόσο, το μίγμα των πωλήσεων οδήγησε στην επίτευξη πολύ μεγαλύτερου μικτού περιθωρίου , ποσοστιαία αλλά και σε απόλυτα νούμερα, παρά τη σημαντική μείωση των πωλήσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2015, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2015	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.776.128	10.421.220
Κόστος πωλήσεων	6.969.629	8.612.046
Μικτό αποτέλεσμα	**1.806.499**	**1.809.175**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-773.799**	**-626.368**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-814.796**	**-658.458**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 ανήλθε σε 8.776.128 ευρώ, εκ των οποίων στα προϊόντα γύψου € 5.086.670 και στα προϊόντα σωλήνων € 3.689.458 έναντι € 5.013.902 και € 5.407.318 αντίστοιχα στην περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 6.969.629 ευρώ, από το οποίο € 3.742.438 αφορά τα προϊόντα γύψου έναντι 4.033.530 ευρώ του προηγούμενου έτους και € 3.227.191 αφορά την εμπορία σωλήνων έναντι 4.578.516 της προηγούμενης χρήσης, άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 19% περίπου, η οποία οφείλεται στην μείωση του τζίρου κατά 15,8% αλλά και στην βελτίωση των παραγόμενων προϊόντων , καθώς και την βελτίωση του περιθωρίου των εμπορευμάτων.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 16% περίπου, τα δε λειτουργικά έξοδα της εταιρίας αυξήθηκαν σε ποσοστό 3,5 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν 11,7% ενώ τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν σε ποσοστό 2,9% .

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 34,00% ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα κατά 167,00%.

Η δραστηριότητα της εμπορίας των προϊόντων γύψου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 586 χιλ ευρώ ενώ και η εμπορία προϊόντων ελατού χυτοσιδήρου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 188 χιλ ευρώ, διαμορφώνοντας την τελική ζημιά στα 774 χιλ. ευρώ.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η συμβαση cash pooling που εχει η εταιρεια με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών. Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η εταιρεία προσαρμόζετε στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.
Δ) Σχετικά με τον κίνδυνο κεφαλαιακής επάρκειας, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα από το 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31/12/2016 με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας, με βάσει την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.
Παρά το γεγονός ότι ταμειακές ροές της Εταιρείας κινούνται αρνητικά κατά τα 4 τελευταία έτη, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, από πραγματοποιηθείσες πριν το 2006 αυξήσεις κεφαλαίου, κρίνονται επαρκή για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2017 στα προϊόντα γύψου είναι προσαυξημένος σε ότι αφορά τις πωλήσεις κατά 12,3% σε σχέση με το 2016, προσδοκώντας ένα τελικό αποτέλεσμα ελάχιστα ζημιογόνο. Σε βάθος τριετίας η εταιρία στοχεύει σε μια αύξηση πωλήσεων της τάξης του 30-35% σε σχέση με το 2016 και σε κερδοφορία 4% σε σχέση με τον τζίρο. Η στόχευση έχει να κάνει με την πρόβλεψη βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, την προσέλκυση νέων επενδύσεων κυρίως στον χώρο τους τουρισμού, αύξηση της γκάμας και αναγνωσιμότητας των προϊόντων της εταιρίας όπως επίσης και με την διεύρυνση της δραστηριότητας στην Κυπριακή αγορά στην οποία η εταιρία έχει ανταγωνιστική παρουσία από το 2015.
Μεγάλη έμφαση θα δοθεί στην βελτίωση του κόστους του παραγομένου προϊόντος ώστε να είναι η εταιρία σε θέση να διατηρεί υγιή την θέση της ακόμη και μετά την μεγάλη αυτή μείωση τιμών.
Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους ενέργειας η οποία αποτελεί βασικό στοιχείο στο κόστος της παραγωγής.
Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2017 για τη δραστηριότητα σωλήνων και λοιπών εξαρτημάτων προβλέπει αύξηση πωλήσεων κατά 22%, βασιζόμενη στα δημόσια έργα ύδρευσης που αναμένεται να υλοποιηθούν μέσα στο τρέχον έτος. Παράλληλα θα διατηρηθεί η επικερδής παρουσία της εταιρείας στην καθημερινή αγορά βανών, καλυμμάτων και σχαρών. Το λειτουργικό αποτέλεσμα για τη δραστηριότητα αναμένεται να είναι οριακά θετικό.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις πιθανές υποχρεώσεις, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ,και από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από το κλείσιμο του Ισολογισμού μας της 31/12/2016 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν υπάρχει καμία σημαντική υποχρέωση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων της δραστηριότητας ξηράς δόμησης με νέο προσωπικό, σε μερική αντικατάσταση του παλαιού, αναμένεται να δώσει νέα φρεσκάδα και ρυθμό στο τμήμα των πωλήσεων.

Πολύ θετική επίδραση αναμένεται να έχει η επανεκκίνηση του προγράμματος «εξοικονόμηση κατ' οίκον μετά και την ψήφιση του νέου ΚΕΝΑΚ.

Σημαντικό γεγονός για την πορεία της εταιρίας αναμένεται να αποτελέσει η ολοκλήρωση της εξαγοράς του Ομίλου SIKA από την Saint – Gobain, γεγονός που θα επηρεάσει πολύ θετικά την εταιρία, τόσο σε επίπεδο προβολής και κύρους όσο και σε επίπεδο συνεργειών στην αγορά των κατασκευών, ενδεχομένως και οικονομιών κλίμακας.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logisticcenter : Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας ελεύθερα βαρών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Βασική αρχή της στρατηγικής της εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.
   Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής

κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρίας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

2. Η Εταιρία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.
Η διοίκηση της εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

   Η εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους , αφού ακούσουν και την Έκθεση των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:

α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016

β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 03η Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Gianni Scotti **Arnaud Moisset** **ΓεώργιοςΤατάς**

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ασχολείται με τη σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Α. Συγκαλεί τους μετόχους της Εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Εταιρίας (Κλεισούρας 5, Μεταμόρφωση Αττικής) στις 10 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 μ.μ. με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της υπό κρίση Εταιρικής Χρήσης (1/1/16-31/12/16), μαζί με την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και το Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση που έληξε την 31/12/16.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την χρήση 1/1/17-31/12/17.
4. Έγκριση των καταβαλλόμενων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβών και μισθών επί τη βάσει της εργασιακής σύμβασης ή άλλης σχέσης με την εταιρία καθώς και των σχετικών μετ'αυτών συμβάσεων.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Β. Αποφασίζει την δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2017, ως ο Νόμος ορίζει.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Μεταμόρφωση, 03 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gianni Scotti	Arnaud Moisset	ΓεώργιοςΤατάς

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της

«ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Αθήνα, αυθημερόν

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Τατάς

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2016 σύμφωνα με τα Ελληνικά ΛογιστικάΠρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2016 - 31.12.2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 42α του Κ.Ν. 2190/1920, να σας υποβάλλουμε για έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων,την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της από 1.1.2016 - 31.12.2016 και τις σημειώσεις αυτών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρείας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 αποτελούνται από:

	2016	**2015**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	686.756	729.559
Μηχανολογικός εξοπλισμός	205.049	260.614
Λοιπός εξοπλισμός	31.021	35.523
Σύνολο	**922.826**	**1.025.697**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.021	23.317
Σύνολο	**20.021**	**23.317**

Στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα,ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και αναλύονται σε:

	2016	**2015**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.340.275	3.613.949
Λοιπές απαιτήσεις	28.811	112.986
Προπληρωμένα έξοδα	13.519	15.960
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	595.986	1.536.292
Σύνολο	**2.978.591**	**5.279.186**

Ο λογ/σμός «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνεται την υποχρέωση της εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "SaintGobainGlassItaliaSPA" και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2016	**2015**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμενα μέρη	1.832.284	842.106
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.297.692	3.522.349
Λοιποί φόροι και τέλη	140.285	212.439
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	61.531	61.052
Λοιπές υποχρεώσεις	15.893	24.821
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	113.603	91.756
Σύνολο	**3.461.288**	**4.754.523**

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικοδομική δραστηριότητα συνέχισε και τη τρέχουσα χρήση να δείχνει συρρίκνωση η οποία έγινε ιδιαίτερα αισθητή το 2ο εξάμηνο του 2016. Το 1ο εξάμηνο 2016 η δραστηριότητα προϊόντων γύψου εμφάνισε θετική δυναμική σε σχέση με το αντίστοιχη περίοδο του 2015. Οι πωλήσεις καταγράφουν αύξηση 7,6% σε σχέση με το αντίστοιχη περίοδο του 2015 ενώ το λειτουργικό αποτέλεσμα κυμαίνεται στα επίπεδα του breakeven.
Η πορεία των πωλήσεων στο 2ο εξάμηνο επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα του έτους γεγονός που οφείλεται καθαρά στην εφαρμογή επιθετικότατης πολιτικής τιμών από πλευράς του ανταγωνισμού. Το γεγονός οδήγησε σε κάθετη μείωση των επιπέδων τιμών και περιθωρίου. Επίσης στο 2ο εξάμηνο του έτους καταγράφεται μείωση δραστηριότητας στον τομέα των μεγάλων έργων. Αυτό διότι αφ' ενός μεν τα έργα τα οποία είχε αναλάβει η εταιρία ολοκληρώθηκαν, αφ' ετέρου δε οι νέες επενδύσεις και έναρξη των νέων έργων πάγωσαν εν αναμονή της έκβασης των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής κυβέρνησης με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς και το ΔΝΤ.

Η αντίδραση της εταιρίας ήταν άμεση και κινήθηκε στους άξονες:
Προσαρμογή των επιπέδων τιμών και ανάκτηση του πελατολογίου
Μείωση του κόστους παραγωγής με επίτευξη μείωσης του κόστους παραγομένων στα επίπεδα του 10-12%
Προσέγγιση δικτύου ανταγωνισμού, αύξηση μεριδίου αγοράς.

Η, έστω σε ένα πρώτο βαθμό, απόδοση των δράσεων αυτών,αν και βοήθησε στο να ολοκληρωθεί η δραστηριότητα του 2016 με ένα τζίρο πωλήσεων προσαυξημένο κατά +2% σε σχέση με το 2015, εντούτοις δεν ήταν αρκετή ώστε να αποφευχθεί το ζημιογόνο αποτέλεσμα για την χρήση του 2016.

Για την δραστηριότητα της PAM (εμπόριο σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο) ο κύριος όγκος πωλήσεων διαχρονικά αφορά στα δημόσια έργα ύδρευσης-άρδευσης-αποχέτευσης. Παρατηρείται σημαντική μείωση πωλήσεων σε σχέση με το 2015, η οποία οφείλεται στην αναβολή έναρξης αρκετών από τα δημόσια έργα τα οποία αναμενόταν να εκτελεστούν μέσα στο 2016. Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 3.700 χιλ. ευρώ έναντι 5.900 χιλ. ευρώ που είχε προϋπολογιστεί. Έγινε σημαντική προσπάθεια να στηριχθούν οι πωλήσεις εντός Ελλάδος σε άλλους τομείς εκτός των δημοσίων έργων . Η εταιρεία κατάφερε (α) να αυξήσει περαιτέρω την παρουσία της στην καθημερινή αγορά βανών, σχαρών και καλυμμάτωνεπιτυγχάνοντας αύξηση 43% στη συγκεκριμένη αγορά και(β) να επωφεληθεί από τα όλα τα έργα ελατού χυτοσιδήρου που άρχισαν εντός του 2016 και τα οποία είχαν προδιαγραφεί με τα υλικά της PAM. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, η μείωση του τζίρου υπήρξε σημαντική στα επίπεδα του -31% σε σχέση με το 2015 και στα επίπεδα του -37% σε σχέση με τον προϋπολογισμό του 2016. Ωστόσο, το μίγμα των πωλήσεων οδήγησε στην επίτευξη πολύ μεγαλύτερου μικτού περιθωρίου , ποσοστιαία αλλά και σε απόλυτα νούμερα, παρά τη σημαντική μείωση των πωλήσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2015, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.776.128	10.421.220
Κόστος πωλήσεων	6.969.629	8.612.046
Μικτό αποτέλεσμα	**1.806.499**	**1.809.175**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-773.799**	**-626.368**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-814.796**	**-658.458**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 ανήλθε σε 8.776.128 ευρώ, εκ των οποίων στα προϊόντα γύψου € 5.086.670 και στα προϊόντα σωλήνων € 3.689.458 έναντι € 5.013.902 και € 5.407.318 αντίστοιχα στην περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 6.969.629 ευρώ, από το οποίο € 3.742.438 αφορά τα προϊόντα γύψου έναντι 4.033.530 ευρώ του προηγούμενου έτους και € 3.227.191 αφορά την εμπορία σωλήνων έναντι 4.578.516 της προηγούμενης χρήσης, άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 19% περίπου, η οποία οφείλεται στην μείωση του τζίρου κατά 15,8% αλλά και στην βελτίωση των παραγόμενων προϊόντων , καθώς και την βελτίωση του περιθωρίου των εμπορευμάτων.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 16% περίπου, τα δε λειτουργικά έξοδα της εταιρίας αυξήθηκαν σε ποσοστό 3,5 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν 11,7% ενώ τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν σε ποσοστό 2,9% .

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 34,00% ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα κατά 167,00%.

Η δραστηριότητα της εμπορίας των προϊόντων γύψου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 586 χιλ ευρώ ενώ και η εμπορία προϊόντων ελατού χυτοσιδήρου κλείνει με αρνητικό αποτέλεσμα 188 χιλ ευρώ, διαμορφώνοντας την τελική ζημιά στα 774 χιλ. ευρώ.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρεία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η συμβαση cash pooling που εχει η εταιρεια με την εταιρεία του Ομίλου ‘’Saint gobain glass Italia SPA’’, επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων.Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών. Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προιόντων των ανταγωνιστών της. Η εταιρεια προσαρμόζετε στις συνθήκες που δημιουργουνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφερεται παραπάνω.

Δ) Σχετικά με τον κίνδυνο κεφαλαιακής επάρκειας, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα από το 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλίου κατά την 31/12/2016 με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας, με βάσει την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται

ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.
Παρά το γεγονός ότι ταμειακές ροές της Εταιρείας κινούνται αρνητικά κατά τα 4 τελευταία έτη, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, από πραγματοποιηθείσες πριν το 2006 αυξήσεις κεφαλαίου, κρίνονται επαρκή για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2017 στα προϊόντα γύψου είναι προσαυξημένος σε ότι αφορά τις πωλήσεις κατά 12,3% σε σχέση με το 2016, προσδοκώντας ένα τελικό αποτέλεσμα ελάχιστα ζημιογόνο. Σε βάθος τριετίας η εταιρία στοχεύει σε μια αύξηση πωλήσεων της τάξης του 30-35% σε σχέση με το 2016 και σε κερδοφορία 4% σε σχέση με τον τζίρο. Η στόχευση έχει να κάνει με την πρόβλεψη βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας, την προσέλκυση νέων επενδύσεων κυρίως στον χώρο τους τουρισμού,αύξηση της γκάμας και αναγνωσιμότητας των προϊόντων της εταιρίας όπως επίσης και με την διεύρυνση της δραστηριότητας στην Κυπριακή αγορά στην οποία η εταιρία έχει ανταγωνιστική παρουσία από το 2015.
Μεγάλη έμφαση θα δοθεί στην βελτίωση του κόστους του παραγομένου προϊόντος ώστε να είναι η εταιρία σε θέση να διατηρεί υγιή την θέση της ακόμη και μετά την μεγάλη αυτή μείωση τιμών.
Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους ενέργειας η οποία αποτελεί βασικό στοιχείο στο κόστος της παραγωγής.
Ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2017 για τη δραστηριότητα σωλήνων και λοιπών εξαρτημάτων προβλέπει αύξηση πωλήσεων κατά 22%, βασιζόμενη στα δημόσια έργα ύδρευσης που αναμένεται να υλοποιηθούν μέσα στο τρέχον έτος. Παράλληλα θα διατηρηθεί η επικερδής παρουσία της εταιρείας στην καθημερινή αγορά βανών, καλυμμάτων και σχαρών. Το λειτουργικό αποτέλεσμα για τη δραστηριότητα αναμένεται να είναι οριακά θετικό.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις πιθανές υποχρεώσεις, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ,και από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από το κλείσιμο του Ισολογισμού μας της 31/12/2016 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν υπάρχει καμία σημαντική υποχρέωση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων της δραστηριότητας ξηράς δόμησης με νέο προσωπικό, σε μερική αντικατάσταση του παλαιού, αναμένεται να δώσει νέα φρεσκάδα και ρυθμό στο τμήμα των πωλήσεων.

Πολύ θετική επίδραση αναμένεται να έχει η επανεκκίνηση του προγράμματος «εξοικονόμηση κατ᾽ οίκον μετά και την ψήφιση του νέου ΚΕΝΑΚ.

Σημαντικό γεγονός για την πορεία της εταιρίας αναμένεται να αποτελέσει η ολοκλήρωση της εξαγοράς του Ομίλου SIKA από την Saint – Gobain, γεγονός που θα επηρεάσει πολύ θετικά την εταιρία, τόσο σε επίπεδο προβολής και κύρους όσο και σε επίπεδο συνεργειών στην αγορά των κατασκευών, ενδεχομένως και οικονομιών κλίμακας.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logisticcenter : Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας ελεύθερα βαρών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Βασική αρχή της στρατηγικής της εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.
   Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της εταιρείας.

   Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται καθώς βασικό μέλημα της Εταιρίας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

   Πρόσθετα η εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

2. Η Εταιρία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους , αφού ακούσουν και την Έκθεση των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:

α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016

β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 03η Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gianni Scotti	**Arnaud Moisset**	**ΓεώργιοςΤατάς**

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΩΛΗΝΩΝ που χορήγησα με ημερομηνία 05 Σεπτεμβρίου 2017.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1.1.2016 – 31.12.2016

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016 3

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 01.01-31.12.2016 3

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 31.12.2016 5

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1.1 – 31.12.2016 5

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 6

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 7

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 7

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 8

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 8

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός 8

Γ.3.2 Αποσβέσεις 8

Γ.3.3Άυλα Πάγια στοιχεία 8

Γ.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 9

Γ.5 Μισθώσεις 10

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 10

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 10

Γ.6 Αποθέματα 10

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 12

Γ.9 Καθαρή θέση 12

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό 12

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 12

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 13

Γ.14Αναγνώριση εσόδων 14

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 14

Γ .16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 14

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 15

Γ.18 Προβλέψεις 15

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 16

Δ.1 Φόρος εισοδήματος 16

Δ.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις..... 16

Δ.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα..... 16

Δ. 4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 16

Δ.5 Ωφέλιμες Ζωές..... 17

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 18

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια 18

Ε.2 Αποθέματα..... 19

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις..... 19

Ε.4 Μετοχικό κεφάλαιο..... 19

Ε.6 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 20

Ε.7 Μερισματική Πολιτική..... 20

Ε.8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 20

Ε.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου..... 21

Ε.10 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών..... 21

Ε.11 Ανάλυση Δαπανών..... 22

Ε.12 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 22

Ε.13 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη..... 23

Ε.14Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών 23

Ε.15 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας..... 23

Ε.16 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη..... 24

Ε.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού..... 24

Ε.18 Γεγονότα μετα την ημερομηνία ισολογισμού..... 24

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 01.01-31.12.2016

	Σημείωση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		686.756	729.559
Μηχανολογικός εξοπλισμός		205.049	260.614
Λοιπός εξοπλισμός		31.021	35.523
Σύνολο		**922.826**	**1.025.697**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		20.021	23.317
Σύνολο		**20.021**	**23.317**
Λοιπά		40.356	55.864
Σύνολο		**40.356**	**55.864**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**983.203**	**1.104.878**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		150.356	122.040
Εμπορεύματα		1.421.258	1.131.172
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		81.727	89.305
Λοιπά αποθέματα		8.092	19.019
Σύνολο		**1.661.433**	**1.361.535**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	2.340.275	3.613.949
Λοιπές απαιτήσεις		28.811	112.986
Προπληρωμένα έξοδα		13.519	15.960
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		595.986	1.536.292
Σύνολο		**2.978.591**	**5.279.186**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.640.025**	**6.640.721**
Σύνολο ενεργητικού		**5.623.228**	**7.745.599**

	Σημείωση	**2016**	**2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*E.4*	7.782.828	7.782.828
Καταθέσεις ιδιοκτητών		12.449	12.449
Σύνολο		**7.795.277**	**7.795.277**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*E.5*	367.524	367.524
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
		-	-
Αποτελέσματα εις νέο		6.203.595	5.388.799
		-	**-**
Σύνολο		**5.836.071**	**5.021.275**
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.959.206***	***2.774.002***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		172.572	182.649
Λοιπές προβλέψεις		21.700	21.700
Σύνολο		**194.272**	**204.349**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		8.461	12.724
Σύνολο		**8.461**	**12.724**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	*E.13*	1.832.284	842.106
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.297.692	3.522.349
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη		140.285	212.439
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		61.531	61.052
Λοιπές υποχρεώσεις		15.893	24.821
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		113.603	91.756
Σύνολο		**3.461.288**	**4.754.523**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.664.022**	**4.971.597**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.623.228**	**7.745.599**

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1.1 – 31.12.2016

	Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.10*	8.776.128	10.421.220
Κόστος πωλήσεων	*Ε.11*	6.969.629	8.612.046
Μικτό αποτέλεσμα		**1.806.499**	**1.809.175**
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.536	26.588
		1.847.034	**1.835.763**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.11*	1.194.845	1.068.928
Έξοδα διάθεσης	*Ε.11*	1.388.573	1.428.643
Λοιπά έξοδα και ζημιές		58.155	88.065
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.739	123.505
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-773.799**	**-626.368**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.283	726
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		43.279	32.816
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-814.796**	**-658.458**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-814.796**	**-658.458**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1.1 – 31.12.2016

	Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2014	**7.782.828**	**0**	**12.449**	**367.524**	**-4.730.340**	**3.432.461**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						0
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές στους φορείς						0
Αποτελέσματα περιόδου					-658.458	-658.458
Υπόλοιπο 31.12.2015	**7.782.828**	**0**	**12.449**	**367.524**	**-5.388.798**	**2.774.002**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0
Εσωτερικές μεταφορές						0
Διανομές μερισμάτων						0
Αποτελέσματα περιόδου					-814.796	-814.796
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.782.828**	**0**	**12.449**	**367.524**	**-6.203.594**	**1.959.206**

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή , εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.

- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.

- Την έρευνα και η ανάπτυξη, η βιομηχανική παραγωγή, η αγορά και η πώληση και η χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).

- Την εισαγωγή, η εμπορία και η διανομή προϊόντων από ελατοχυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.

- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της εταιρίας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.

- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 3η Ιουλίου 2017 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SaintGobainProduitpourlaconstruction με έδρα την Γαλλία.

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 -31/12/2016, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ») κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την εταιρεία στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει ευμετάβλητο.

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγάλες οικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της και συνεπώς η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια που αποτελούνται από ακινητοποιήσεις σε ακίνητα τρίτων, και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνονται,μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Το κόστος προσθηκών σε εγκαταστάσεις τρίτων αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα της εταιρείας καθώς και τρίτων που μισθώνει η Εταιρεία για τη στέγαση των κεντρικών της γραφείων.

Γ.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένηωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενηωφέλιμηοικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένηωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η διάρκεια της εκτιμώμενηςωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Γ.3.3Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρείακαταχωρεί προγράμματα λογισμικού.

Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιάαπομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην

κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις λόγωαπόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας τουυπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος.. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Στη παρούσα χρήση δεν προβλέπεται να γίνει διανομή λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

Γ .16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδοσή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής

αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες τις για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Δ.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ. 4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδρασηπου τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Δ.5 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των Ενσωμάτων Παγίων κι Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ενσώματα Πάγια**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2015	382.979	1.893.037	3.879.615	355.590	561.738	7.072.960	827.557
Προσθήκες περιόδου	0	6.500	10.920		10.543	27.963	4.680
Κεφαλαιοποίηση τόκων							
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις περιόδου				1.740		1.740	
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	***382.979***	***1.899.537***	***3.890.536***	***353.850***	***572.281***	7.099.183	***832.237***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2015	382.979	1.502.956	3.526.066	336.455	543.188	6.291.643	802.455
Αποσβέσεις περιόδου	0	50.001	103.855	5.477	6.050	165.383	6.465
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				562		562	
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	***382.979***	***1.552.956***	***3.629.922***	***341.370***	***549.238***	***6.456.465***	***808.920***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**382.979**	**346.581**	**260.614**	**12.480**	**23.043**	**1.025.697**	**23.317**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2016	382.979	1.899.537	3.890.536	353.850	572.281	7.099.183	832.237
Προσθήκες περιόδου	0	5.850	39.535	0	7.875	53.259	3.780
Κεφαλαιοποίηση τόκων							
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις περιόδου					5.120	5.120	
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2016	***382.979***	***1.905.387***	***3.930.070***	***353.850***	***575.035***	7.147.322	***836.017***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						0	
Υπόλοιπο 1.1.2016	382.979	1.552.956	3.629.922	341.370	549.238	6.456.465	808.920
Αποσβέσεις περιόδου	0	48.653	95.100	3.967	8.292	156.013	7.076
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					5.003	5.003	
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2016	***382.979***	***1.601.610***	***3.725.022***	***345.338***	***552.527***	***6.607.475***	***815.996***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**382.979**	**303.777**	**205.049**	**8.513**	**22.508**	**922.826**	**20.021**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	1.461.258	1.148.972
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	150.356	122.040
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	89.819	108.324
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-40.000	-17.800
Συνολο αποθεμάτων	**1.661.433**	**1.361.536**

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	2.274.942	2.685.510
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-695.922	-654.985
	1.578.320	**2.030.525**
Επιταγές εισπρακτέες	761.955	1.583.424
Επιταγές σε καθυστέρηση	32.622	26.622
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-32.622	-26.622
Συνολο Πελατών	**2.340.275**	**3.613.949**

Ε.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 265.173 μετοχές ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό μετοχών και στην ονομαστική αξία τους κατα την εξεταζόμενη χρήση.Ε.5 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικών περιλαμβάνει μόνο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.6 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2016.

Για τη χρήση 2011 – 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Ε.7 Μερισματική Πολιτική

Τα κέρδη προς τους μετόχους της εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοιοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη διοίκηση εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν κέρδη της εταιρείας στην παρούσα χρήση.

Ε.8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 37 (2014: 38) απασχολούμενους.

	2016	**2015**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	33	33
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	37	37

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα(αξίες σε €).

	2016	**2015**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	896.043	950.084
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	231.527	231.229
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22.525	56.244
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.150.095**	**1.237.557**

Ε.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.10 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας(αξίες σε €):

Περιγραφή	**2016**	**2015**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	5.946.987	7.972.893
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εξωτερικού	911.931	115.004
Επιστροφές πωλήσεων Εμπορευμάτων	-29.544	-55.500
Εκπτώσεις πωλήσεων Εμπορευμάτων	-102.753	-91.952
Πωλήσεις Ετοίμων Προϊόντων Εσωτερικού	2.085.206	2.500.107
Πωλήσεις Ετοίμων Προϊόντων Εξωτερικού	82.296	79.572
Επιστροφές πωλήσεων Προϊόντων	-5.782	-985
Εκπτώσεις πωλήσεων Προϊόντων	-113.006	-99.133
Πωλήσεις Άχρηστου Υλικού και Α Υλών	792	1.215
ΣΥΝΟΛΟ	**8.776.128**	**10.421.220**

Ε.11 Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί(αξίες σε €):

	2016			**2015**		
Περιγραφή	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Κόστος Πωλήσεων**
Δαπάνες Προσωπικού	513.370	392.200	274.210	545.652	474.653	247.449
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	142.284	240.386	3.275	91.728	277.414	2.537
Παροχές Τρίτων	145.824	289.425	123.693	241.131	146.143	159.192
Φόροι & Τέλη	3.531	65.612	8.352	4.302	34.196	8.153
Διάφορα Έξοδα	560.884	97.375	32.498	537.844	43.542	26.515
Αποσβέσεις	12.104	16.157	134.828	10.109	15.297	146.442
Έκτακτα Έξοδα	10.578	93.689	4.047	-2.123	77.684	7.819
Κόστος Ά Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	6.388.728	0	0	8.013.939
ΣΥΝΟΛΟ	**1.388.573**	**1.194.844**	**6.969.629**	**1.428.643**	**1.068.929**	**8.612.046**

Ε.12 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2016	**2015**
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**126.613**	**123.536**

Ε.13 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα(αξίες σε €).

	2016	**2015**
• Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.853.754€	4.902.276€
Σύνολο	**2.853.754€**	**4.902.276€**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14.854€	5.121€
Σύνολο	2.868.608€	4.907.397€
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15.648€	15.143
Σύνολο	15.648€	15.143€
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	455.879€	2.560.896€
Σύνολο	455.879€	2.560.896€

Ο λογ/σμός «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνειτην υποχρέωση της εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "SaintGobainGlassItaliaSPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2016 ανέρχετο σε € 1.832.284.(2015: 842.106)

Ε.14Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει απόφαση να μην προχωρήσει στην εκποίηση παγίων στοιχείων εντός των επομένων 12 μηνών.

Ε.15 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπραγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της εταιρείας.

Ε.16 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ύψους 12.724 Ευρώ (2014 : 17.441) είναι πληρωτέα μέσα στα επόμενα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε.17 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Ε.18 Γεγονότα μετα την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που να ασκούν ή να δύναται να ασκήσουν σημαντική επίδραση στην λειτουργία της εταιρείας και να επιρεάσουν την ακρίβεια των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΘΗΝΑ 03η Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
GianniScotti	**Γεώργιος Τατάς**	**F&AA.E.** **ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Διαβ. : ΥΑ0012655	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 832/26-11-2007

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 & 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   i. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

   ii. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του νόμου Ν 2190/1920.

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268 - 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701