ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382213
Fax: 2103616464
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,04/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1354890

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι Επενδύσεων»**.

Την **04/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2096071,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι Επενδύσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3931201000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας **«ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' **Αρ. πρωτ.: 62784/2017** απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2017 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2017

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η Εταιρεία μας κατά την παρελθούσα δωδεκάμηνη χρήση, από 01/01/2017 μέχρι 31/12/2017, παρουσιάζει στασιμότητα δεδομένου ότι μοναδική δραστηριότητα είναι η μίσθωση του ιδιόκτητου ακινήτου μας, το οποίο παρέμεινε αμίσθωτο στην παρελθούσα χρήση. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των 0,00 ευρώ και παρουσιάζει αποτελέσματα χρήσεως, ζημιές 130.872,13 ευρώ.

Το Πάγιο Ενεργητικό αποτελείται κυρίως από γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό γραφείων, μηχανήματα – μηχαν. εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους 5.367.080,09 ευρώ.

Τα κυκλοφορούντα αφορούν κυρίως υπόλοιπα διαφόρων χρεωστών . Το σύνολό τους ανέρχεται σε 586,94 ευρώ.

Τα Διαθέσιμα ανήλθαν αντίστοιχα στο ποσό των 168,22 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 3.172.585,92 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας έφθασαν στο ύψος των 2.112.462,45 ευρώ και αφορούν υποχρεώσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια για την αγορά του ανωτέρω ακίνητου 1.231.337.56 λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 849.160,60 , φόρους – τέλη 19.064,29 ευρώ , λοιπές υποχρεώσεις 12.900,00 ευρώ.

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον : 3.104.244,46 ευρώ.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Α.Ε. είναι εταιρεία συμβούλων επενδύσεων. Η εταιρεία παρουσιάζει στασιμότητα δεδομένου ότι μοναδική δραστηριότητα είναι η μίσθωση του ιδιόκτητου ακινήτου μας, το οποίο παρέμεινε αμίσθωτο στην παρελθούσα χρήση.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Τα αποτελέσματα της εταιρείας θα ήταν καλύτερα αν είχε καταστεί δυνατόν να αναπτύξουμε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, όπως αυτές που προβλέπονται από το καταστατικό. Η παρατεταμένη και γενική ύφεση της αγοράς κατά το 2017 και η δυσπιστία του κοινού προς τα επενδυτικά προϊόντα, έκανε ιδιαίτερα δύσκολες τις προσπάθειές μας.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

1) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

Ε) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικούς δείκτες επειδή δεν πραγματοποιεί πωλήσεις και δεν έχει έσοδα.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επειδή δεν πραγματοποιεί πωλήσεις και δεν έχει έσοδα.

Σαφείς Στόχοι

Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η επιχείρηση - κύριους στόχους – (παροχή υπηρεσιών – εμπορική πολιτική κτλ) και που χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των παρεχόμενων υπηρεσιών της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των

δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

1) Κίνδυνος προμηθευτών:

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

2) Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και παρέχει υπηρεσίες σε οικονομικά φερέγγυους πελάτες και εταιρίες. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός το εύρος των υπηρεσιών που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους

3)Λοιποί κίνδυνοι

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία διαθέτει τα ανάλογα Πιστοποιητικά που υποχρεούται.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2017 δεν απασχόλησε εργαζομένους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Γίνονται προσπάθειες ώστε στην χρήση 2018 να αναπτύξουμε δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, όπως αυτές που προβλέπονται από το καταστατικό.

Επίσης γίνεται προσπάθεια περιορισμού των εξόδων. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 34 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 56
ΤΗΛ. 210 3717080 - FAX: 210 3246640
Α.Φ.Μ.: 094134930 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5095/01/Β/86/5093

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 34 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10556**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 003931201000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Δήλωση περί της επιλογής μη σύνταξης ισολογισμού.	**Η οντότητα δεν έκανε χρήση**
«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων».	**Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρίας ανέρχεται σε 82.682,86 ευρώ (165.365 ονομαστικές μετοχές των 0,50 ευρώ εκάστη).**

Αθήνα 25 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΚΑΡΑΜΟΥΖΗ ΚΩΝ/ΝΑ	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΦΜ 094134930 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.193.080,00	5.246.560,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,06	0,06
Σύνολο	***5.193.080,07***	***5.246.560,07***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	***0,02***	***0,02***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	174.000,00	174.000,00
Σύνολο	***174.000,00***	***174.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***5.367.080,09***	***5.420.560,09***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	586,94	586,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	168,22	168,22
Σύνολο	*755,16*	*755,16*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**755,16**	**755,16**
Σύνολο ενεργητικού	***5.367.835,25***	***5.421.315,25***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	82.786,88	82.786,88
Σύνολο	***82.786,88***	***82.786,88***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.908,75	20.908,75
Αφορολόγητα αποθεματικά	47.432,71	47.432,71
Αποτελέσματα εις νέο	3.104.244,46	3.235.116,59
Σύνολο	***3.172.585,92***	***3.303.458,05***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.172.585,92**	**3.303.458,05**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.231.337,56	1.181.795,99
Λοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	849.160,60	826.150,85
Σύνολο	***2.080.498,16***	***2.007.946,84***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	19.064,29	15.434,88
Λοιπές υποχρεώσεις	12.900,00	11.688,60
Σύνολο	***31.964,29***	***27.123,48***
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.112.462,45**	**2.035.070,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**5.367.835,25**	**5.421.315,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)

	2017	**2016**
Έξοδα διοίκησης	81.330,56	78.773,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-81.330,56**	**-78.773,81**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49.541,57	82.331,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-130.872,13**	**-161.105,41**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-130.872,13**	**-161.105,41**