ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382309
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,03/03/2020
Αριθ.Πρωτ.:1953862

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «**ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**.

Την **03/03/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2095485,** οι εγκεκριμένες από την 10.09.2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΫ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΤΕΛ ΛΕΙΒΑΘΩ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8374001000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2$^{ε}$, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**
**α.α.**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

της Εταιρείας

**" *Λειβαθώ Μπέϋ Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τπυριστικών Επιχειρήσεων* "** *και το διακριτικό τίτλο* ***" Οτέλ Λειβαθώ "***

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2018-31.12.2018, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1-1-2018 - 31-12-2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε

**1. <u>Γενικά</u>**

Η εταιρεία «ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στο τομέα ξενοδοχειακών επιχειρήσεων τηρώντας **ξενοδοχείο 4 αστέρων τύπου boutique hotel, 77 κλινών στην Κεφαλονιά (έτος κατασκευής 2011)**. Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση **200 μ. από την παραλία της Αβύθου ενώ έχει πανοραμική θέα στη θάλασσα**. Γεωγραφικά, το ξενοδοχείο τοποθετείται σε κεντρικό σημείο της Κεφαλονιάς, σε κοντινή απόσταση από τους σημαντικότερους προορισμούς του νησιού, αρκετά κοντά στην πόλη του Αργοστολίου και μόλις 4 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο. Το LEIVATHO HOTEL ανάγεται στα **πράσινα-ξενοδοχεία.** (διαθέτοντας υπερσύγχρονα οικολογικά συστήματα κλιματισμού, βιολογικού καθαρισμού και ηλιακών θερμοσιφώνων) ενώ παράλληλα η **βραβευμένη αρχιτεκτονική** κατασκευή του (Πρώτο Βραβείο "ΔΟΜΕΣ 2012", "Καλύτερο πραγματοποιημένο έργο 2009-2011", Διεθνής Επιθεώρηση Αρχιτεκτονικής), προάγει την πράσινη ανάπτυξη δια της διατήρησης φυτεμένων δωμάτων και εξωτερικών χώρων διαμορφωμένων βάσει της τοπικής χλωρίδας. Το LEIVATHO HOTEL διαθέτει 2 πισίνες που περιβάλλονται από επιπλωμένη βεράντα, στούντιο και σουίτες σε μινιμαλιστικό στιλ, τα οποία περιλαμβάνουν μπαλκόνι ή βεράντα με θέα στη θάλασσα. Διαθέτει 4 κτίρια ξεχωριστής αρχιτεκτονικής κατασκευής εντός των οποίων στεγάζονται 34 στούντιο και σουίτες (όλες οι μονάδες είναι εξοπλισμένες με υπερσύγχρονο μπάνιο και κουζίνα). Επίσης διαθέτει ένα κεντρικό κτίριο στο οποίο τοποθετείται η reception, το pool bar, το γυμναστήριο, η σάουνα,

το tv room, το mini market καθώς επίσης κουζίνες, αποθήκες, πλυντήρια, λινοθήκες, γραφεία κ.α. Οι εξωτερικοί χώροι εκτείνονται σε **επιφάνεια 15,56 στρεμμάτων** με χαρακτηριστικό στοιχείο την πλούσια βλάστηση. Στους εξωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου διατηρούνται δυο πισίνες, παιδική χαρά, γήπεδο τένις και δυο μεγάλοι χώροι στάθμευσης.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Χαλανδρίου και επί της οδού Ιωάννου Αποστολοπούλου αρ. 6 και Σαρανταπόρου.

## 2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία διένυσε την δέκατη εταιρική της χρήση η οποία είναι για την περίοδο από 1/1/2018 - 31/12/2018.

Οι πωλήσεις της ανήλθαν σε 644.917,89 ευρώ ενώ στη προηγούμενη χρήση που ήταν για περίοδο από 1/1/2017 – 31/12/2017 οι πωλήσεις ανήλθαν σε 594.446,56 είχαν μια αύξηση της τάξης του 8,49%. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στην αποτελεσματικό μάρκετινγκ και την παρουσία της εταιρείας σε όλα τα social medium και στην συνεργασία με διεθνείς εταιρείες κρατήσεων δωματίων. Σημαντικό γεγονός είναι τα καλά σχόλια των πελατών που αποτυπώνονται στον ιστότοπο της εταιρείας με χαρακτηριστικό την δήλωση επιθυμίας να επισκεφθούν ξανά το ξενοδοχείο.

Τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 404.906,34 ήτοι 62,78% επί των εσόδων.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.054.097.99 ευρώ ενώ στην χρήση 2015 ανέρχονταν σε 991.921.19 ευρώ.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η πορεία της εταιρείας είναι θετική και τα αρνητικά αποτελέσματα είναι προσωρινού χαρακτήρα δεδομένων των τόκων μακροπροθέσμων δανείων και αποσβέσεων. Στην επόμενη χρήση η εταιρεία αναμένεται να εισπράξει κρατική επιχορήγηση η οποία είναι εκχωρημένη στην τράπεζα Πειραιώς και θα αποσβέσει μακροπρόθεσμο δάνειο, με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των τόκων.

**Λοιποί αριθμοδείκτες εταιρείας**

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| **α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας** | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 3.062.398,13 | **90,12%** | 3.140.259,38 | **96,80%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 3.397.965,89 | | 3.244.176,88 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 335.567,76 | **9,88%** | 103.917,50 | **3,20%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 3.397.965,89 | | 3.244.176,88 | |
| **β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.054.097,99 | **31,02%** | 991.921,19 | **30,58%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 3.397.965,89 | | 3.244.176,88 | |
| **γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.054.097,99 | **34,42%** | 991.921,19 | **31,59%** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 3.062.398,13 | | 3.140.259,38 | |
| **δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 335.567,76 | **20,07%** | 103.917,50 | **6,49%** |
| Βραχ/σμες Υποχρεώσεις | 1.671.979,90 | | 1.600.774,90 | |
| **ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων** | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 | 48.698,03 | **28 ημ.** | 55.762,83 | **34 ημ.** |
| Πωλήσεις | 644.917,89 | | 594.446,56 | |
| **στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών** | | | | |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365 | 52.438,66 | **52 ημ.** | 4.336,31 | **3 ημ.** |
| Κόστος Πωλήσεων | 367.615,80 | | 513.662,82 | |

### 3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

### 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει την ίδια τάση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2019 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία.

**Χρηματοοικονομικός - Πιστωτικός Κίνδυνος**:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ,καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και από έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Η Εταιρεία παρακολουθεί , σε σταθερή βάση για τον εντοπισμό ενδεχόμενων επισφαλών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η Εταιρεία θέτει περιορισμούς στο πόσο εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συνεργάζεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Πέραν των ανωτέρω η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο από επισφαλείς απαιτήσεις.

**Κίνδυνος επιτοκίου**:

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2018 ανέρχονταν σε:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός 671.888,00 ευρώ,

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός 1.609.897.06 ευρώ.

Στις παρούσες συνθήκες όπου τα επιτόκια Euribor είναι αρνητικά δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου διότι αντί της τιμής του Euribor εφαρμόζεται μηδενική τιμή. Το περιθώριο επιτοκίου είναι σταθερό πλέον εισφοράς υπέρ τρίτων, σήμερα εισφορά Ν. 128/75 (0,60%)

Η Διοίκηση, εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**:

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της βασιζόμενη σε ίδια κεφάλαια – χρηματικά διαθέσιμα.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**:

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι μικρό ποσοστό των εμπορικών της απαιτήσεων είναι σε ξένο νόμισμα.

**5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>**

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

**6. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

**7. <u>Σημαντικές ζημίες της εταιρείας</u>**

Δεν υπάρχουν.

**8. <u>Τομέας έρευνας και ανάπτυξης</u>**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

**9. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2018 - 31.12.2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

**10.<u>Συμμετοχές</u>**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

11. **<u>Λοιπές Πληροφορίες</u>**

Το προσωπικό της εταιρείας είναι εποχικό (Από Μάιο έως Σεπτέμβριο) ανέρχεται σε 10 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο, και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

| Η Πρόεδρος & Δ.Σ. | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Εκ του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Αντωνίου Μαρία | Αντωνίου Θεοφανία | Στέλιος Α. Ανδρέου |

**«Λειβαθώ Μπέϋ Ανώνυμη Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων »**

**ΕΔΡΑ**

**Δήμος Χαλανδρίου**

**Οδός Ιωάννου Αποστολοπούλου αρ. 6 και Σαρανταπόρου**

**Τ.Κ. 152 31**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 008374001000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 .....3
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 2.690.542,00 | 2.714.963,66 |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 208.247,52 | 219.610,74 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 153.707,93 | 183.128,77 |
| **Σύνολο** | **3.052.497,45** | **3.117.703,17** |
| | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 6.945,90 | 19.644,71 |
| **Σύνολο** | **6.945,90** | **19.644,71** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 2.954,78 | 2.911,50 |
| | **2.954,78** | **2.911,50** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **3.062.398,13** | **3.140.259,38** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 48.698,03 | 55.762,83 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.223,25 | 44.789,08 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 256.646,48 | 3.365,59 |
| **Σύνολο** | **335.567,76** | **103.917,50** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **335.567,76** | **103.917,50** |
| | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **3.397.965,89** | **3.244.176,88** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 850.000,00 | 850.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 415.928,55 | 416.578,55 |
| **Σύνολο** | **1.265.928,55** | **1.266.578,55** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 806.250,00 | 806.250,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.018.080,56 | -1.080.907,36 |
| **Σύνολο** | **-211.830,56** | **-274.657,36** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.054.097,99** | **991.921,19** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 671.888,00 | 651.480,79 |
| | **671.888,00** | **651.480,79** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.609.897,06 | 1.586.895,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 52.438,66 | 4.336,31 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 5.057,53 | 8.502,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 4.586,65 | 1.040,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.671.979,90** | **1.600.774,90** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **2.343.867,90** | **2.252.255,69** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **3.397.965,89** | **3.244.176,88** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 644.917,89 | 594.446,56 |
| Κόστος πωλήσεων | -367.615,80 | -513.662,82 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **277.302,09** | **80.783,74** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 292,19 | 380,85 |
| Έξοδα διάθεσης | -56.750,91 | -52.981,97 |
| Έξοδα διοίκησης | -24.321,82 | -22.706,56 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 0,00 | -0,34 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **196.521,55** | **5.475,72** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 47,08 | 7,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -134.509,75 | -108.997,63 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **62.058,88** | **-103.514,75** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **62.058,88** | **-103.514,75** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2016**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΛΕΙΒΑΘΩ ΜΠΕΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δήμος Χαλανδρίου, οδός Ι Αποστολοπούλου 6 Τ.Κ. 152 31

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 008347001000

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Καταβλήθηκαν μισθοί στα κάτωθι μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

1. Μαρία Αντωνίου συζ. Αριστείδη μηνιαίος μισθός 600 ευρώ με μηνιαίο κόστος για την εταιρεία 728,28 ήτοι συνολικά στη χρήση καταβλήθηκε ποσό 4.200 με συνολικό κόστος για την εταιρεία 5.097,96.
2. Θεοφανία Αντωνίου του Αριστείδη μηνιαίος μισθός 600 ευρώ με μηνιαίο κόστος για την εταιρεία 728,28 ήτοι συνολικά στη χρήση καταβλήθηκε ποσό 4.200 με συνολικό κόστος για την εταιρεία 5.097,96.

.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το υπόδειγμα Β.1.1

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2019

| Η Πρόεδρος & Δ.Σ. | Η Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Αντωνίου Μαρία | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ | ΑΝΔΡΕΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 138599 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 138598 | Α.Δ.Τ. ΑΕ 070724 |