ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
Fax: 2103380219
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα, 28/02/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1384010

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

Την **26/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2093723,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Ν.ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«69299903000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ 20
   Τ.Κ.: 15354, ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ

Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας
«ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10/09/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας **«**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, σημείωσε στην χρήση 2017 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 18,23 %, ο οποίος ανήλθε στα € 1.368.816,96 έναντι € 1.157.791,73 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 520.976,51 ευρώ έναντι του ποσού των 402.092,14 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (38,06%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (34,73%) παρουσιάζουν μία αύξηση 3,33%.

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 217.615,25€ έναντι 121.925,79€ της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 477.140,20 έναντι Ευρώ 335.766,69 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΠΕ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017** **10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/17) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 069299903000**		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.128.275,66	1.113.969,41
Μείον αποσβέσεις	313.921,84	256.133,98
Υπόλοιπο	814.353,82	857.835,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Μείον αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	272.495,77	231.501,63
Μείον αποσβέσεις	213.832,90	181.780,82
Υπόλοιπο	58.662,87	49.720,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**873.016,69**	**907.556,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	37.310,22	42.982,26
Σύνολο	**37.310,22**	**42.982,26**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	910.326,91	950.538,50

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	967,00	323,50
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**967,00**	**323,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	40.615,10	77.213,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	108.318,18	158.956,74
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	85.000,00	85.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	335.185,36	139.015,09
Σύνολο	569.118,64	460.185,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	570.085,64	460.508,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.480.412,55**	**1.411.047,11**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	210.000,00	210.000,00
Σύνολο	**210.000,00**	**210.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	39.247,00	39.247,00
Σύνολο	39.247,00	39.247,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.208,37	7.112,08
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	214.684,83	79.407,61
Σύνολο	**227.893,20**	**86.519,69**
Σύνολο καθαρής θέσης	**477.140,20**	**335.766,69**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	841.151,35	945.392,11
Σύνολο	**841.151,35**	**945.392,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	69.139,16	33.301,00
Φόρος εισοδήματος	51.641,74	42.518,18
Λοιποί φόροι και τέλη	4.209,88	6.355,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.327,39	28.626,54
Λοιπές υποχρεώσεις	4.802,83	19.087,51
Σύνολο	162.121,00	129.888,31
Σύνολο υποχρεώσεων	1.003.272,35	1.075.280,42

Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.480.412,55**	**1.411.047,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.368.816,96	1.157.791,73
Κόστος πωλήσεων	847.840,45	755.699,59
Μικτό Αποτέλεσμα	520.976,51	402.092,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	246,01	532,52
Έξοδα διοίκησης	76.186,07	64.369,91
Έξοδα διάθεσης	217.087,63	167.666,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22,15	6.000,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-20.000,00	-3.992,54
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.060,33	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	254.987,00	160.595,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	264,25	360,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.636,00	39.030,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	217.615,25	121.925,79
Φόροι εισοδήματος	51.641,74	42.518,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**165.973,51**	**79.407,61**

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των συνθηκών αβεβαιότητας στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές

επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα
Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

α)Η τακτική της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β)Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους εταίρους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 210.000,00 ευρώ.

Τα δικαιώματα των εταίρων της Εταιρείας πηγάζουν από τα μερίδια τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μεριδίων . Κάθε μερίδιο παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στο μερίδιο, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Η ευθύνη των εταίρων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μεριδίων που κατέχουν.

β. Κανόνες διορισμού Διαχειριστών και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των Διαχειριστών της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

γ. Συμφωνίες με τους Διαχειριστές ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τους Διαχειριστές της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

δ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν υποκαταστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2017 .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2018 - 31/ 12/2018

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι ανοδική. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2018 η εταιρεία μας, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία εκτιμά ότι θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα. Οι προοπτικές του 2018 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού ο Διαχειριστής της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν .

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω ο Διαχειριστής ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Ο Διαχειριστής εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Γλυκά Νερά , 10 Αυγούστου 2018

ο Διαχειριστής

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΦΩΤ.

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.

ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΝΙΚ.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/17) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 069299903000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.128.275,66	1.113.969,41
Μείον αποσβέσεις	313.921,84	256.133,98
Υπόλοιπο	814.353,82	857.835,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Μείον αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	272.495,77	231.501,63
Μείον αποσβέσεις	213.832,90	181.780,82
Υπόλοιπο	58.662,87	49.720,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**873.016,69**	**907.556,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	37.310,22	42.982,26
Σύνολο	**37.310,22**	**42.982,26**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	910.326,91	950.538,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	967,00	323,50
Σύνολο	**967,00**	**323,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	40.615,10	77.213,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	108.318,18	158.956,74
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	85.000,00	85.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	335.185,36	139.015,09
Σύνολο	569.118,64	460.185,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	570.085,64	460.508,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.480.412,55**	**1.411.047,11**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	210.000,00	210.000,00
Σύνολο	**210.000,00**	**210.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	39.247,00	39.247,00
Σύνολο	39.247,00	39.247,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.208,37	7.112,08
Αποτελέσματα εις νέο	214.684,83	79.407,61
Σύνολο	**227.893,20**	**86.519,69**
Σύνολο καθαρής θέσης	**477.140,20**	**335.766,69**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	841.151,35	945.392,11
Σύνολο	**841.151,35**	**945.392,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	69.139,16	33.301,00
Φόρος εισοδήματος	51.641,74	42.518,18
Λοιποί φόροι και τέλη	4.209,88	6.355,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.327,39	28.626,54
Λοιπές υποχρεώσεις	4.802,83	19.087,51
Σύνολο	162.121,00	129.888,31
Σύνολο υποχρεώσεων	1.003.272,35	1.075.280,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.480.412,55**	**1.411.047,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.368.816,96	1.157.791,73
Κόστος πωλήσεων	847.840,45	755.699,59
Μικτό Αποτέλεσμα	520.976,51	402.092,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	246,01	532,52
Έξοδα διοίκησης	76.186,07	64.369,91
Έξοδα διάθεσης	217.087,63	167.666,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22,15	6.000,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-20.000,00	-3.992,54
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.060,33	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	254.987,00	160.595,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	264,25	360,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.636,00	39.030,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	217.615,25	121.925,79
Φόροι εισοδήματος	51.641,74	42.518,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**165.973,51**	**79.407,61**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ587302
ΑΦΜ:023655523
ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΔ.24727 ΤΑΞΗ: Α

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2017 έως 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ 20 , ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ 15354**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ. 069299903000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της	**Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος προσωπικού 88 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΓΟΡΙΑΝΑΚΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ587302
ΑΦΜ:023655523
ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΔ.24727 ΤΑΞΗ: Α