ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382143
Fax: 2103612218
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα,26/02/2020
Αριθ.Πρωτ.:1948935

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΠΑΧΑΡΙΚΩΝ».**

Την **26/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΜΠΑΧΑΡΙΚΩΝ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **310301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2091594 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2091595 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800659134-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000.
Τακτικοί Ελεγκτές:
ο κ. ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25701.

«Η καταχώριση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
χρήσης 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018), είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε»** κατά την συνεδρίαση αυτού της 10ης Αυγούστου 2019 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στον ισότοπο του ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Γ.Ε.ΜΗ)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΗΣ
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 17

Κατάσταση Οικονομικής θέσης 17
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19
Κατάσταση ταμειακών ροών 20

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 21

1. Γενικές πληροφορίες 21
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 21
4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 28
4.1 Γενικές πληροφορίες 28
4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 28
4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 28
4.4 Επενδυτικά ακίνητα 29
4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 30
4.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 31
4.7 Αποθέματα 31
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 31
4.9 Μετοχικό κεφάλαιο 32
4.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 33
4.11 Παροχές στο προσωπικό 33
4.12 Επιχορηγήσεις 34
4.13 Προβλέψεις 34
4.14 Έσοδα 34
4.15 Μισθώσεις 37
4.16 Διανομή μερισμάτων 37
4.17 Διακοπείσα Δραστηριότητα 37
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 38
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία. 38
5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 38
5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 39
5.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 39
5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
5.6 Αποθέματα 40
5.7 Απαιτήσεις από Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις 41
5.8 Λοιπές απαιτήσεις 41
5.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 42
5.10 Ίδια Κεφάλαια 42
5.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο 42
5.10.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας και λοιπά αποθεματικά 43
5.11 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις 43
5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 44
5.13 Δανειακές υποχρεώσεις 45
5.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 46
5.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 46
5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 46
5.17 Κύκλος εργασιών 46
5.18 Κόστος πωληθέντων / Έξοδα διοίκησης-διάθεσης-ερευνών 47
5.19 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης 47
5.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 47
5.21 Φόρος εισοδήματος 48
5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 49
5.23 Εμπράγματα βάρη 49

5.24 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 49
5.25 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 49
5.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 50
5.27 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 50
5.27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 50
5.27.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου 50
5.27.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου 51
5.27.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας 52
5.27.5 Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών 52
5.27.6 Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις 52
5.27.7 Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες 52
5.27.8 Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης 52
5.27.9 Κίνδυνος ταμειακών ροών 53
5.27.10 Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία 53
5.27.11 Κίνδυνοι από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls) στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα 53
5.28 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 54
5.29 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία 55
5.30 Παρουσίαση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 56
5.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ετησίων οικονομικών καταστάσεων 57

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Έκθεση»** ή **«Ετήσια Έκθεση»**), αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018).
Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104Α΄/13.06.2018).
Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο (χρήση 2018) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε»** (καλουμένης εφεξής για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**).
Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018).

Οι επιμέρους θεματικές Ενότητες της παρούσας Έκθεσης, οι οποίες έχουν τεθεί επί σκοπώ ευχερέστερης παρακολούθησης αυτής καθώς και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018), καθώς και η τυχόν επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι τα ακόλουθα:

1. Αποτίμηση της εύλογης αξίας του οικοπέδου και των κτιριακών βιομηχανικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων της, αλλά και της σύνταξής του ισολογισμού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α αποφασίσθηκε η ανάθεση της εκτίμησης για την πληροφόρηση περί της αξίας του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων.
Κατά συνέπεια το εν λόγω οικόπεδο και κτίριο αποτιμήθηκαν την 31.12.2016, 31-12-2017, 31-12-2018 από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τις οδηγίες, προδιαγραφές και απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων. Οι σχετικές επιδράσεις αναλύονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

2. Μεταβολή χαρακτηρισμού ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ως επενδυτικά

Σε συνέχεια της ως άνω αποτίμησης στην εύλογη αξία τα υπόλοιπα δύο όμορα οικόπεδα της Εταιρείας χαρακτηρίζονται εφεξής στον Ισολογισμό ως επενδυτικά ακίνητα με σκοπό την περαιτέρω εκμετάλλευσης τους μέσω πώλησης ή εκμίσθωσης.

4. Αναπροσαρμογή του συντελεστή αποσβέσεων του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων της, αλλά και της σύνταξής του ισολογισμού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, εκτιμάται ωφέλιμη διάρκεια ζωής για το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού τα 25 Έτη και κατά συνέπεια μεταβάλλεται ο συντελεστής απόσβεσης από 10% που ίσχυε σε 4%.
Οι σχετικές επιδράσεις αναλύονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως σχετικά χαμηλή για την Εταιρεία, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργείται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της συντονισμένης προσπάθειας ενίσχυσης της εξωστρέφειας της Εταιρείας (για λόγους αντιστάθμισης της συρρικνωμένης ζήτησης της εγχώριας αγοράς), γεγονός που συνεπάγεται την ανάπτυξη συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και σε χώρες εκτός της ζώνης του Ευρώ (πχ. Σερβία, Τουρκία, Κίνα Καναδάς), παρακολουθούνται σε διαρκή βάση οι τυχόν συναλλαγματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογείται η ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, ωστόσο σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι ορατός.

2. Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος γενικότερα, ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης, θεωρείται ως σχετικά ελεγχόμενος. Η ύπαρξη ισορροπημένου τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον αναφερόμενο κίνδυνο. Επιπλέον δεν υπάρχουν έτερα στοιχεία ή γεγονότα, τα οποία να συνηγορούν σε τυχόν επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας, ει μη μόνον εάν και εφόσον υπάρξει σημαντική αύξηση του Euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένος ο βασικός όγκος του δανεισμού της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προς το παρόν, ενόψει και των ευρύτερων οικονομικών εξελίξεων, αλλά και της εφαρμοζόμενης εκ μέρους της ΕΚΤ πολιτικής, δεν φαντάζει ως ορατό ενδεχόμενο. Το γεγονός κάλυψης του δανεισμού της Εταιρείας σχεδόν αποκλειστικά από εγχώρια τραπεζοπιστωτικά ιδρύματα, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο, διαχειρίσιμο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και την εν γένει ανάπτυξη της Εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν διαφαίνεται σημαντικός και άμεσος κίνδυνος ρευστότητας, δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανά ταμειακά πλεονάσματα. Λόγω της κρατούσας οικονομικής ύφεσης, η οποία έπληξε βάναυσα την εγχώρια οικονομία κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών και της εν γένει αστάθειας και αβεβαιότητας, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων περιορισμού του λειτουργικού της κόστους και αναδιοργάνωσης του ευρύτερου τρόπου λειτουργίας της, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής κρίσης, καθόσον η δυσμενής οικονομική συγκυρία καθιστά δυσκολότερη την δυνατότητα άμεσης άντλησης τραπεζικών κεφαλαίων. Λαμβανομένης υπόψιν της σημαντικής συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως και της συνακόλουθης αρνητικής λειτουργικής κερδοφορίας, εάν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως δεν σημειωθεί αντιστροφή του αρνητικού κλίματος, θα καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον δραστικών μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας σε επίπεδο της ευρύτερης λειτουργίας της, για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός και ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την εν γένει δραστηριότητα, τον προγραμματισμό και τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως.

4. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες διασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους

οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αντιμετωπίζεται με την συνεχή και συστηματική παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης των πελατών και με την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα καθώς και την λήψη σχετικών εγγυήσεων, ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, όπου αυτό είναι εφικτό, ιδίως δε από τους πελάτες του εξωτερικού. Πάντως στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής ύφεσης, το οποίο έχει επηρεάσει σημαντικά και τους πελάτες της Εταιρείας και με βάση τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς (σημαντική έλλειψη ρευστότητας, καθυστερήσεις πληρωμών κλπ) που έχουν ως επακόλουθο την διατήρηση κλίματος πιστωτικής ασφυξίας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός, καθώς η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρείας δεν είναι αρκετά ευρεία, με αποτέλεσμα η τυχόν οικονομική αδυναμία αντιμετώπισης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών (ιδίως όταν προέρχεται από πελάτες που πραγματοποιούν σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών), να θέτει σε κίνδυνο τα αποτελέσματα της Εταιρείας και να έχει άμεσες επιπτώσεις στην κερδοφορία αυτής. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την εν γένει οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί στο μέτρο και στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, προληπτικά και άμεσα, με στόχο την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών και αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα (μείωση των εκτελουμένων παραγγελιών, εγγυήσεις για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ). Σε κάθε περίπτωση όμως, ενόψει της μη αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

5. Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ενδεχόμενος, καθόσον η τακτική αποθεματοποίησής και διαρκεί έρευνα αγοράς του τμήματος προμηθειών προσδίδει στην Εταιρεία την δυνατότητα απορρόφησης των όποιων ανατιμήσεων των τιμών των πρώτων υλών ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών.

6. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά. Η Εταιρεία κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊοντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η παραγωγική ικανότητα που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος αυτής καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

7. Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται διαχρονικά, λόγω του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της, έχει αντιμετωπισθεί από την Διοίκηση αυτής κατά την διάρκεια των προηγουμένων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεών της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός και αρκετά σημαντικός, καθώς με δεδομένη την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και τις αρνητικές συνέπειες αυτής, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου, γεγονός που ήδη έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεών της, προς αποφυγή εκθέσεως σε σημαντικούς κινδύνους επισφαλειών, αφετέρου δε να προβαίνει στην δημιουργία προβλέψεων, όπου αυτό απαιτείται, γεγονός το οποίο έχει επίσης επίδραση στα αποτελέσματά της. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου εν μέσω του δυσμενούς

αρνητικού οικονομικού κλίματος που εξακολουθεί να κρατεί στην εγχώρια αγορά είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την βιωσιμότητα και την προοπτική της Εταιρείας.

8. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω της γενικότερης οικονομικής ύφεσης που εξακολουθεί να επηρεάζει την ελληνική κυρίως αγορά, ενώ η σπουδαιότητα του εν λόγω κινδύνου αποτυπώθηκε και στην σημαντική συρρίκνωση των πωλήσεων της Εταιρείας στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στην ποιότητα των προϊόντων και στην διαρκεί εκπλήρωση προωθητικών ενεργειών προς όφελος του καταναλωτή.

Η Εταιρεία κάλυψε μέρος των απωλειών των πωλήσεών της προσανατολιζόμενη προς τις αγορές του εξωτερικού, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της στο εξωτερικό (εξαγωγές) κατά την κλειόμενη χρήση να αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,38% του συνολικού κύκλου εργασιών της, πλην όμως η προσπάθεια αυτή μολονότι απέδωσε κάποιους καρπούς, δεν κατέστη δυνατό ν΄ αντισταθμίσει τη γενικότερη πτώση του κύκλου εργασιών της, καθώς η εξωστρέφεια της Εταιρείας δεν έχει ανέλθει ακόμη στα επιδιωκόμενα εκ μέρους της ποσοστά.

Ωστόσο, είναι αναγκαίο να επισημανθεί ότι, εάν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως δεν αντιστραφεί η συνεχιζόμενη μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, μέσω της ενίσχυσης της εξωστρέφειας και του εξαγωγικού προσανατολισμού αυτής, δε μπορεί ν’ αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο συγκεκριμένος κίνδυνος να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

9. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Κατά τα χρόνο σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σχετικά ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που εξακολουθεί να επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων δραστικών μέτρων με σκοπό τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους, προκειμένου η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

10. Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

11. Κίνδυνοι από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls) στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα

Η επιβολή αυστηρών περιορισμών και ελέγχων στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων είχε εξαιρετικά αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, επηρέασε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων, την εν γένει συμπεριφορά των καταναλωτών και την αγοραστική τους δύναμη. Η τραπεζική αργία έληξε την 20.07.2015, ενώ από την 01.10.2018 επιτρέπονται χωρίς περιορισμό ποσού οι πάσης μορφής αναλήψεις μετρητών από τα ιδρύματα στην Ελλάδα, διατηρουμένης μόνο της απαγόρευσης μεταφοράς κεφαλαίων στο εξωτερικό με εξαίρεση τις πράξεις που επεξεργάζονται σε καθημερινή βάση οι ειδικές Υποεπιτροπές των τραπεζών και η Επιτροπή Έγκρισης Τραπεζικών Συναλλαγών.

Η Εταιρεία, καθόλο το χρονικό διάστημα της επιβολής και διατήρησης των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τη διενέργεια συναλλαγών και την συνεπεία αυτών αστάθεια, ρευστότητα και αβεβαιότητα, τόσο σε πολιτικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο, συνέχισε να λειτουργεί απρόσκοπτα χωρίς να επηρεασθεί ουσιωδώς η συνολική δραστηριότητα αυτής. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και αξιολογεί την εκάστοτε διαμορφούμενη κατάσταση και το οικονομικό περιβάλλον, προκειμένου μέσω του έγκαιρου προγραμματισμού να εξασφαλίζει την υλοποίηση και εφαρμογή των μέτρων που κρίνονται ενδεδειγμένα για την προσήκουσα αντιμετώπιση τυχόν καθυστερήσεων εκ μέρους των εγχώριων τραπεζικών ιδρυμάτων στη διαδικασία χρηματοδότησης αυτής και την ανεύρεση εναλλακτικών λύσεων, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι δυσμενείς συνέπειες στην χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της Εταιρείας εν γένει.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ΄

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2018.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της χρήσης (31.12.2018),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με την Εταιρεία και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	44.654	0
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**44.654**	**0**

Εισπρακτέα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	184.846	206.058
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**184.846**	**206.058**

Πληρωτέα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.527	0
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**16.527**	**0**

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα και συνακόλουθα οι εν λόγω συναλλαγές δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

1. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) απασχόλησε κατά μέσο όρο 33 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από την ανυπαρξία εργατικών ατυχημάτων.

(α) πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις αναφορικά με τις προσλήψεις, αποδοχές και προαγωγές βάσει φύλου, φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η θεωρητική κατάρτιση, η εξειδίκευση, η εμπειρία, η αποδοτικότητα, τα προσόντα και οι εν γένει ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου, προμηθευτή και πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που προσβάλει την αξιοπρέπεια του ατόμου ή ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

(β) σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και την δυνατότητα συμμετοχής των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

(γ) υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ το σύνολο των εργαζομένων παρακολουθεί εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγείας και ασφάλειας της εργασίας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πυροπροστασίας, πυρόσβεσης, χρήσης φορητών πυροσβεστικών μέσων και τη διενέργεια ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

(δ) εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η Εταιρεία παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που χαρακτηρίζεται από σταθερότητα, ώστε όλοι οι εργαζόμενοι να παρακινούνται να είναι παραγωγικοί και προσανατολισμένοι στην επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και ακεραιότητα. Μέσω του Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού, η Διοίκηση της Εταιρείας διακρίνει τις ικανότητες των εργαζομένων και τους τοποθετεί σε θέσεις όπου θα συνεισφέρουν στο μέγιστο βαθμό και θα έχουν τη δυνατότητα να διακριθούν, αξιοποιώντας στο έπακρο τις γνώσεις, την εμπειρία και τις δεξιότητές τους. Μία από τις θεμελιώδεις αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.
Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας,
- καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,
- αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων και πάντοτε με καθορισμένο χρονικό διάστημα υλοποίησης,
- υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,

- προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία.
- επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ΄

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

1. Εξέλιξη της Εταιρείας

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της διετίας 2017-2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**Μεταβολή**	**% Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	**2.773.362**	**3.287.747**	(514.385)	(15,65%)
Μικτό κέρδος	**1.594.353**	**1.545.459**	48.895	3,16%
Ποσοστό μικτού κέρδους	**57,5%**	**47,01%**	0,10	22,30%
Λειτουργικά αποτελέσματα	**199.467**	**13.882**	185.585	1336,90%
Ποσοστό Λειτουργικού περιθώριου	**7,2%**	**0,4%**	0,07	1603,41%
Αποτελέσματα προ φόρων	**112.599**	**(57.589)**	170.188	(295,52%)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	**133.148**	**(60.585)**	193.733	(319,77%)
EBITDA	**310.543**	**136.275**	174.268	127,88%
Ίδια κεφάλαια	**2.157.216**	**1.957.116**	200.099	10,22%
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.532.620**	**2.356.908**	175.712	7,46%

2. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Κατωτέρω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες, χρηματοοικονομικοί και μη, που άπτονται των βασικών επιδόσεων, της θέσεως και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

EBITDA/Κύκλος εργασιών	**11,2%**	**4,1%**	7,05%	170,14%
EBITDA/Ιδια κεφάλαια	**14,4%**	**7,0%**	7,43%	106,74%
Αποτελέσματα μετά φόρων/Κύκλο εργασιών	**4,8%**	**(1,8%)**	6,64%	(360,53%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/ίδια κεφάλαια	**6,2%**	**(3,1%)**	9,27%	(299,39%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/Σύνολο Ενεργητικού	**2,8%**	**(1,4%)**	4,24%	(302,16%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/ Υποχρεώσεις	**85,2%**	**83,0%**	2,14%	2,58%
Υποχρεώσεις/(ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	**54,0%**	**54,6%**	(0,63%)	(1,16%)
Ίδια κεφάλαια/(ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	**46,0%**	**45,4%**	0,63%	1,39%
Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο ενεργητικού	**54,0%**	**54,6%**	(0,63%)	(1,16%)
Σύνολο υποχρεώσεων/Ιδια κεφάλαια	**117,4%**	**120,4%**	(3,03%)	(2,51%)

ΕΝΟΤΗΤΑ Η΄

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2019

Ενόψει του επιδιωκόμενου εξαγωγικού χαρακτήρα και προσανατολισμού της Εταιρείας, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα αυτής για την τρέχουσα χρήση 2019 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στην παγκόσμια, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή, οιαδήποτε εκτίμηση ως προς την εξέλιξη και πορεία των δραστηριοτήτων και των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας θα ήταν επισφαλής, καθόσον οι αυξανόμενοι εξωτερικοί κίνδυνοι (πχ. οι εν εξελίξει διαπραγματεύσεις για τη συντεταγμένη ή μη αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι ειδικότεροι όροι υπό τους οποίους θα πραγματοποιηθεί, οι κλυδωνισμοί της τουρκικής οικονομίας, η επιδείνωση των διεθνών σχέσεων, οι εμπορικές εντάσεις με τις Η.Π.Α. και η ανατροπή της παγκόσμιας πολιτικής δασμών, η αδυναμία εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης για την αντιμετώπιση της προσφυγικής κρίσης, η έξαρση της διεθνούς τρομοκρατίας, η παρατηρούμενη αβεβαιότητα σε πολιτικό επίπεδο σε αρκετά κράτη του εξωτερικού κλπ.), δημιουργούν εύλογες ανησυχίες ως προς την διατήρηση και την ενίσχυση της ανάπτυξης και της οικονομικής επέκτασης.

Σε ό,τι αφορά την εγχώρια οικονομία, υπάρχουν ενδείξεις ότι μετά από μια πολυετή περίοδο ύφεσης, επιχειρείται μια αναιμική έστω επιστροφή στην ανάπτυξη, βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των επιχειρήσεων και αύξηση των επιχειρηματικών επενδύσεων. Η ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος διάσωσης τον Αύγουστο του 2018 δύναται να σηματοδοτήσει το τέλος μιας μακράς και επώδυνης περιόδου οικονομικής προσαρμογής, να επιτρέψει την επάνοδο στην κανονικότητα και τη συναλλακτική ομαλότητα και να αποδειχθεί, υπό προϋποθέσεις, αφετηρία βιώσιμης ανάπτυξης.

Σε κάθε περίπτωση, οι βασικές προϋποθέσεις για την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και την δημιουργία συνθηκών οικονομικής σταθερότητας συνίστανται στην επίτευξη των συμφωνηθέντων δημοσιονομικών στόχων και στην εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, στην εμπέδωση κλίματος πολιτικής και οικονομικής σταθερότητας, στην απλοποίηση των διαδικασιών των κρατικών δομών, στη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών, στην ενίσχυση της διαφάνειας, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και την αύξηση των εξαγωγών, στην ενθάρρυνση νέων επενδύσεων και την αποτελεσματική προστασία των επενδυτών μέσω της θέσπισης ενός σταθερού, απλού και ευκόλως κατανοητού φορολογικού και νομικού πλαισίου, κατάλληλου για την ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και στην περαιτέρω ισχυροποίηση του τραπεζικού συστήματος.

Η στρατηγική της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να επικεντρώνεται στην εφαρμογή πρωτίστως αμυντικής αλλά και συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται κυρίως στα ακόλουθα:

- αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης, ιδίως στις αγορές του εξωτερικού, που αποτελούν βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία,

- επιθετικότερη πολιτική στην διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του ποσοστού εξωστρέφειας της Εταιρείας,
- επίτευξη νέων συμφωνιών, αναζήτηση και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, με στόχο την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού της Εταιρείας,
- ενίσχυση της διείσδυσης σε νέα αντικείμενα, ικανά όπως απορροφήσουν μεγάλο μέρος της παραγωγικής δυναμικής της Εταιρείας στην διάρκεια των επόμενων ετών,
- ενίσχυση των επενδύσεων με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας, την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιοτικής στάθμης και την ικανοποίηση των αναγκών και των απαιτήσεων των πελατών και
- διατήρηση της ρευστότητας, με συγκράτηση και ει δυνατόν περιορισμό στο μέγιστο επιτρεπτό βαθμό των λειτουργικών δαπανών και εν γένει εξόδων, προκειμένου η Εταιρεία να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει ακόμη και απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ακόμη μεγαλύτερη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της.

Μέσω της επίτευξης των ανωτέρω στόχων η Εταιρεία θα κατορθώσει να αποδείξει για μία ακόμη φορά τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της, την ποιοτική διαφοροποίησή της, την ευελιξία του επιχειρηματικού της μοντέλου και την δυνατότητά της να εισέρχεται σε νέους τομείς δράσης λόγω της πολυσχιδούς παραγωγικής ικανότητάς της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ΄

Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η Εταιρεία δεν διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 1ε του άρθρου 26 του ν. 4308/2014.
3. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Η΄ της παρούσας Έκθεσης.

Αχαρναί, 10 Αυγούστου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χρήστος Γιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘ.ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΘ.ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΘ.ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,

εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΘ.ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
ΑΜ ΣΟΕΛ 25701
Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 176

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**5.1**	1.744.641	1.722.292
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5.3**	17.598	20.098
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**5.4**	48.000	48.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.2**	202.885	202.885
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**5.5**	7.006	6.778
Σύνολο		**2.020.130**	**2.000.053**
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	**5.6**	297.894	71.485
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**5.7**	1.928.953	2.095.126
Λοιπές απαιτήσεις	**5.8**	407.492	62.823
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.9**	35.367	84.538
Σύνολο		**2.669.705**	**2.313.972**
Σύνολο ενεργητικού		**4.689.836**	**4.314.025**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**5.10**	1.781.390	1.781.390
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	**5.10**	760.738	693.787
Λοιπά αποθεματικά	**5.10**	344.561	344.561
Αποτελέσματα εις νέο		(729.473)	(862.621)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.157.216**	**1.957.116**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**5.11**	384.442	381.814
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**5.12**	66.245	57.678
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**5.13**	294.289	135.711
Σύνολο		**744.976**	**575.203**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**5.14**	525.002	382.670
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**5.15**	168.616	169.635
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**5.13**	753.480	904.850
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.16**	340.545	324.549
Σύνολο		**1.787.644**	**1.781.705**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.532.620**	**2.356.908**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**4.689.836**	**4.314.025**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις αγαθών	**5.17**	2.773.362	3.287.747
Παροχή υπηρεσιών		0	0
Πωλήσεις		**2.773.362**	**3.287.747**
Κόστος πωλήσεων	**5.18**	-1.179.009	-1.742.288
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		**1.594.353**	**1.545.459**
Έξοδα διοίκησης	**5.18**	-395.081	-445.625
Έξοδα διάθεσης	**5.18**	-969.129	-1.074.199
Έξοδα λειτουργίας ερευνών & ανάπτυξης		0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**5.19**	-69.098	-20.407
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**5.19**	38.421	8.654
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**199.467**	**13.882**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**5.20**	-86.868	-71.527
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**5.20**	0	56
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**112.599**	**-57.589**
Φορολογία εισοδήματος	**5.21**	20.550	-2.996
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		**133.148**	**-60.585**

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
		0	0
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		94.297	45.175
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογη αξία		(27.346)	(13.101)
		66.951	32.074
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		**66.951**	**32.074**
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		**200.099**	**(28.511)**

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		310.543	136.275
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		199.467	13.882
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		112.599	(57.589)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		133.148	(60.585)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2017		**1.781.390**	**693.787**	**344.561**	**(862.621)**	**1.957.116**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**-**	**-**	**-**	**133.148**	**133.148**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2018						
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας χρήσης		-	94.297	-		**94.297**
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες		-	(27.346)	-		**(27.346)**
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		**-**	**66.951**	**-**	**-**	**66.951**
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		**-**	**66.951**	**-**	**133.148**	**200.099**
Υπόλοιπο την 31/12/2018		**1.781.390**	**760.738**	**344.561**	**(729.473)**	**2.157.216**

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2016		**1.781.390**	**661.713**	**344.561**	**-802.036**	**1.985.627**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**0**	**0**	**0**	**-60.585**	**-60.585**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2017						
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας χρήσης			45.175			**45.175**
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες			-13.101			**-13.101**
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		**0**	**32.074**	**0**	**0**	**32.074**
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		**0**	**32.074**	**0**	**-60.585**	**-28.511**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2017		**1.781.390**	**693.787**	**344.561**	**-862.621**	**1.957.116**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € '		01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		112.599	(57.589)
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	**5.1**	108.576	110.182
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	**5.3**	2.500	12.211
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	**5.12**	(8.567)	-
Έσοδα τόκων	**5.20**	(0)	(56)
Έξοδα τόκων	**5.20**	86.868	71.527
Σύνολο		**189.377**	**193.864**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(226.409)	141.937
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		166.174	(32.861)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(344.897)	(25.462)
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών υποχρεώσεων		142.332	5.860
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων από φόρους		(105.539)	(3.489)
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		15.996	(285.525)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		17.133	(2.229)
		(335.211)	**(201.768)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(33.235)**	**(65.493)**
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		127.698	(6.638)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(86.868)	(71.527)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.595**	**(143.658)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	**5.1**	(63.974)	(32.464)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	**5.3**	-	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		-	(1.666)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		0	56
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(63.974)**	**(82.075)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		7.208	248.075
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**7.208**	**248.075**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(49.171)**	**22.343**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		84.538	62.195
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**35.367**	**84.537**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε» ιδρύθηκε το 1973 από την απορρόφηση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΓΙΩΤΗ που ήταν το όνομα του ιδρυτή της Χρήστου Γιώτη.
Η ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε εγκαταστάθηκε σε ιδιόκτητους χώρους στη βιομηχανική περιοχή Αχαρνών και εξοπλίζεται με υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό που της έδωσε μια σημαντική ώθηση στον τομέα της επεξεργασίας και συσκευασίας μπαχαρικών και βοτάνων.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή της 10ης Αυγούστου 2018.
Σημειώνεται ότι για λόγους συγκρισιμότητας ορισμένες αναλύσεις επί των σημειώσεων των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης , προσαρμόσθηκαν κατάλληλα προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της κλειόμενης χρήσης, χωρίς εκ του λόγου αυτού να επηρεασθούν τα Ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους (τρέχουσες αξίες), την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.
Για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018) έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2017 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλέπε παραγράφους 3.1 και 3.2).

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει σημαντική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του

ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την

τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Αλλαγές στις λογιστικές πολικές εντός της χρήσης 2018

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία εφάρμοσε από 01.01.2018 την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου ΔΠΧΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.
Το αποτέλεσμα από την εφαρμογή του Προτύπου αυτού ήταν επουσιώδες και για τον λόγο αυτό η εταιρεία δεν προχώρησε σε κάποια αναπροσαρμογή με ημερομηνία 1.1.2018.

3.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται με:

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η Εταιρεία βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Φόροι εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

4.1 Γενικές πληροφορίες

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.
Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ακίνητα

Τα ακίνητα που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Λοιπά ενσώματα Πάγια

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25 έτη
Αυτοκίνητα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (μέσω αγοράς) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συνιστούν αποτέλεσμα και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άϋλα Περιουσιακά στοιχεία, το λογισμικό και η υπεραξία.

Εσωτερικά Δημιουργούμενα Άυλα Περιουσιακά: Είναι τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από ανάπτυξη (ή από τη φάση ανάπτυξης ενός εσωτερικού προγράμματος) και καταχωρούνται όταν και μόνον όταν, μία επιχείρηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

(α) Την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση.

(β) Την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει αυτό.

(γ) Την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.

(δ) Πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η επιχείρηση πρέπει να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου περιουσιακού στοιχείου ή για το ίδιο το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

(ε) Τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.

(στ) Την ικανότητά της να αποτιμά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της αναπτύξεώς του.

Το κόστος του εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που μπορεί άμεσα να αποδοθούν ή να κατανεμηθούν επάνω σε μία λογική και συνεπή βάση, για τη δημιουργία, την παραγωγή και προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη χρήση που προορίζεται αυτό. Το κόστος περιλαμβάνει, κατά περίπτωση:

(α) Δαπάνες υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται ή αναλίσκονται για τη δημιουργία του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

(β) Τους μισθούς, ημερομίσθια και άλλα σχετικά κόστη προσωπικού άμεσα απασχολούμενου για τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου.

(γ) Κάθε δαπάνη που είναι άμεσα αποδοτέα στη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου, όπως αμοιβές για κατοχύρωση ενός νομικού δικαιώματος και η απόσβεση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας και αδειών που χρησιμοποιούνται για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

(δ) Γενικά κόστη που είναι αναγκαία για να δημιουργήσουν το περιουσιακό στοιχείο και που μπορεί να κατανεμηθούν πάνω σε μία λογική και σταθερή βάση στο περιουσιακό στοιχείο (για παράδειγμα, μία κατανομή της απόσβεσης των ενσώματων παγίων, ασφαλίστρων και ενοικίων). Κατανομές του γενικού κόστους γίνονται πάνω σε βάσεις όμοιες με εκείνες που χρησιμοποιούνται στην κατανομή του γενικού κόστους στα αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα»). Το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», καθιερώνει κριτήρια για την καταχώρηση του τόκου ως ενός συνθετικού στοιχείου του κόστους ενός εσωτερικώς δημιουργούμενου άυλου περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική καταχώρηση, ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο πρέπει να απεικονίζεται στο κόστος του μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία με βάση την προσδοκώμενη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθώς και την περίοδο ελέγχου του σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις εκτιμήθηκε από την Διοίκηση της εταιρείας σε 10 έτη.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία προσδιορίζεται στα 6 έτη.

Τεχνογνωσία: Τα δικαιώματα τεχνογνωσίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σύμβασης η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 25 έτη.

4.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.7 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

4.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν 2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη βάση

ποσοστού 40% επί του συνόλου των αποζημιώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οσάκις κρίνεται απαραίτητο.

4.12 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.14 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:
1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.
Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη

επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτης γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η εταιρία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

(i) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (imput method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (imput method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση της εταιρείας και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(iv) Έσοδα από Ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(v) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(vi) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής:

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας .

4.17 Διακοπείσα Δραστηριότητα

Ως διακοπείσες εκμεταλλεύσεις θεωρούνται στοιχεία της εταιρείας τα οποία είτε έχουν πωληθεί ή έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση και:

• Αποτελούν μία διακριτή και σημαντική επιχειρησιακή εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή

• Αποτελούν μέρος ενός καθορισμένου και συντονισμένου σχεδίου να πωληθεί μία σημαντική επιχειρησιακή εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή ή

• Είναι θυγατρική η οποία αποκτήθηκε αποκλειστικά προκειμένου να πωληθεί.

Τέλος σε περίπτωση αναγνώρισης διακοπτόμενων εκμεταλλεύσεων είναι απαραίτητη η αναμόρφωση των σχετικών γνωστοποιήσεων της συγκριτικής πληροφόρησης όλων των οικονομικών καταστάσεων που παρουσιάζονται.

Επίσης για να χαρακτηριστεί ένα στοιχείο του ενεργητικού, κατεχόμενο για πώληση θα πρέπει η επιχείρηση να έχει κινήσει διαδικασίες που απαιτούνται για πώληση, η πώληση θα πρέπει να θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή και η τιμή στην οποία προτίθεται να πωληθεί το στοιχείο του ενεργητικού να είναι λογική και σε άμεση σχέση με την εύλογη αξία αυτού.

5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αποτιμούνται στην «εύλογη αξία» αυτών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 16. Δεν υπάρχουν άλλες υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2017	**333.783**	**1.130.283**	**1.524.096**	**150.126**	**335.099**	**3.473.386**
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδων και κτιρίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	52.121					52.121
Μεταφορές σε άλλη κατηγορία	(202.885)	(38.457)	38.457	-	-	(202.885)
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(964.714)	(1.497.888)	(116.765)	(332.074)	(2.911.441)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων λόγω εφαρμογής των ΔΠΧΑ	-	879.869	476.886	-	-	1.356.756
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	**183.018**	**1.006.982**	**541.551**	**33.361**	**3.024**	**1.767.936**
Προσθήκες	-	13.101	18.217		1.147	32.464
Πωλήσεις / διαγραφές						-
Επίδραση από επανεκτίμηση	55.103	-	-	-	-	55.103
Αποσβέσεις χρήσης		(25.175)	(76.877)	(6.099)	(2.032)	(110.182)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων						-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(23.029)	-			(23.029)
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	**238.121**	**1.104.927**	**1.580.770**	**150.126**	**336.245**	**3.410.189**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	**(133.048)**	**(1.097.878)**	**(122.864)**	**(334.106)**	**(1.687.897)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**238.121**	**971.879**	**482.891**	**27.262**	**2.139**	**1.722.292**
Προσθήκες	-	-	62.682	-	1.292	63.974
Επίδραση από επανεκτίμηση	74.860	19.437	-	-	-	94.297
Πωλήσεις / διαγραφές		-	(28.408)	-	-	(28.408)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(24.297)	(77.216)	(6.099)	(964)	(108.576)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	1.063	-	-	1.063
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	**312.981**	**1.124.364**	**1.615.044**	**150.126**	**337.537**	**3.540.051**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	**(157.345)**	**(1.174.032)**	**(128.962)**	**(335.071)**	**(1.795.410)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**312.981**	**967.019**	**441.012**	**21.163**	**2.466**	**1.744.641**

Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η Διοίκηση αποφάσισε να ανάθεση την εκτίμηση για την πληροφόρηση περί της αξίας του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της Αγοραίας αξίας (Market value).

Συνεπεία της ανάθεσης αυτής τα εν λόγω οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν την 31.12.2016, 31-12-2017, 31-12-2018 από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή με την χρήση ως εκτιμητικής μεθόδου της Αγοραίας αξίας (Market value) και εν συνεχεία τα όμορα οικόπεδα της εταιρείας μεταφέρθηκαν στην κατηγορία Επενδυτικά ακίνητα (ποσό € 202.885,05).

Σε συνέχεια υπολογίστηκαν εκ νέου οι αποσβέσεις του κτιρίου και των κτιριακών εγκαταστάσεων με συντελεστή 2,5% (αντί των λογιστικών αποσβέσεων 4%) και υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής 38 έτη (αρχή γενομένης τα 40 έτη από την πρώτη ημερομηνία εκτίμησης 31.12.2016) με βάση τις εύλογη αξία του κτιρίου.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την χρήση 2016 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την μεταφορά των όμορων οικοπέδων της εταιρείας από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων της, η μεταφορά αυτή διενεργήθηκε μετά από προηγούμενη αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία (σημείωση 5.1, με ανάλυση των λεπτομερειών της μεταφοράς αυτής).

Μετά την αρχική κατά τα άνω αναγνώριση και την μεταφορά των ακινήτων αυτών στην κατηγορία «επενδύσεις σε ακίνητα» , η επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων θα διενεργείται με την μέθοδο του ιστορικού κόστους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**202.885**	**202.885**
Προσθήκες	0	0
Μεταφορά από κατηγορία ενσώματων παγίων	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0	0
Απομείωση επανεκτίμησης	0	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**202.885**	**202.885**

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Computer Software
Κόστος κτήσης την 01/01/2017	**344.064**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**-311.755**
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	**32.309**
Προσθήκες	0
Αποσβέσεις χρήσης	-12.211
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	**344.064**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**-323.966**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**20.098**
Προσθήκες	0
Αποσβέσεις χρήσης	-2.500
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	**344.064**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**-326.466**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**17.598**

Σημειώνεται ότι η καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2018 αντικατοπτρίζει την αναπόσβεστη αξία του λογισμικού της sinqular το οποίο αγοράστηκε για την βέλτιστη και ακριβέστερη εικόνα της κοστολόγησης των προϊόντων σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

5.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων έχει ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	48.000	48.000
Προσθήκες/μειώσεις	0	0
Πλέον/μείον: Αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία/απομειώσεις	0	0
Σύνολο	**48.000**	**48.000**

Το ανωτέρω ποσό αφορά στην συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΑΣΣΑ ΓΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «THRASSA GEA.».
Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε 50.000,00 Ευρώ και η συμμετοχή της ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΩΤΗΣ ΑΕΒΕ ανέρχεται σε 96% επ' αυτού.

Παρακάτω παραθέτουμε ορισμένα οικονομικά στοιχεία της επένδυσης αυτής:

			31/12/2018						
Ποσά σε € '	**% Συμμ.**	**Χώρα**	**Ίδια Κεφάλαια**	**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**	**Κυκλοφορούν ενεργητικό**	**Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις**	**Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΘΡΑΣΣΑ ΓΗ ΙΚΕ	-855,47%	ΕΛΛΑΔΑ	(5.611)	67.538	55.134	-	128.283	39.517	169.545

			31/12/2017						
Ποσά σε € '	**% Συμμ.**	**Χώρα**	**Ίδια Κεφάλαια**	**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**	**Κυκλοφορούν ενεργητικό**	**Μακρο-πρόθεσμες Υποχρεώσεις**	**Βραχυ-πρόθεσμες Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΘΡΑΣΣΑ ΓΗ ΙΚΕ	-55,77%	ΕΛΛΑΔΑ	(86.066)	17.607	40.300	-	143.974	-	96.066

Η εταιρεία διανύει την δεύτερη χρήση της.

5.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε διάφορες εγγυήσεις (ΔΕΗ κλπ). Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά τη λήξη των συμβάσεων.

Το ποσό των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται στον ισολογισμό ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εγγυήσεις	7.006	6.778
Σύνολο	**7.006**	**6.778**

5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	91.049	246.356
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	507.606	339.421
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	**598.656**	**585.777**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-300.762	-514.293
Σύνολο	**297.894**	**71.485**

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 1.013.992,51 (Χρήση 2017 € 1.355.280,29).

5.7 Απαιτήσεις από Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εμπορικές απαιτήσεις	3.466.870	3.620.642
Επιταγές εισπρακτέες	163.880	176.282
Σύνολο εμποορικών απαιτήσεων	**3.635.188**	**3.801.362**
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	-1.706.235	-1.706.235
Σύνολο	**1.928.953**	**2.095.126**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη διενεργηθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.
Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Λιγότερο από 3 μήνες	83.287	84.985
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	14.350	181.207
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.733.679	1.464.096
Μεγαλύτερη του 1 έτους	97.637	364.838
Σύνολο	**1.928.953**	**2.095.126**

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018		
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**
Υπόλοιπο 1/1/2018	**-**	**-**	**1.706.235**
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-	-	-
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	**-**	**-**	**1.706.235**

5.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές προκαταβολές	28.016	23.991
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	60.000	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.569	4.569
Λοιποί χρεώστες	446.573	131.972
Προκαταβολές στο προσωπικό	-2.800	4.947
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	26.210
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**536.358**	**191.689**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών χρεωστών	-128.866	-128.866
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**407.492**	**62.823**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις αυτές έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού € 128.865,54 (2017 € 128.865,54).

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018		
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**
Υπόλοιπο 1/1/2018	-	-	**(128.866)**
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-	-	-
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	-	**(128.866)**

5.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	5.091	16.535
Τραπεζικές καταθέσεις	30.276	68.003
	35.367	**84.538**

5.10 Ίδια Κεφάλαια

5.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.781.390,00 (ένα εκατομμύριο επτακόσιες ογδόντα μια χιλιάδες τρακόσια ενενήντα) ευρώ και διαιρείται σε 27.406 (είκοσι επτά χιλιάδων τετρακόσια έξι) μετοχές, ονομαστικής αξίας 65,00 (εξήντα πέντε) ευρώ εκάστης.

5.10.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας και λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες
Υπόλοιπο την 01/01/2017	**0**
Αύξηση / (μείωση) εύλογης αξίας	**931.990**
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	**-270.277**
Υπόλοιπο την 1/1/2017	**661.713**
Αύξηση / (μείωση) εύλογης αξίας	45.175
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	-13.101
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**693.787**
Αύξηση / (μείωση) εύλογης αξίας	94.297
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	-27.346
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**760.738**

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 0/1/2017	**344.561**	**0**	**0**	**344.561**
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**344.561**	**0**	**0**	**344.561**
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**344.561**	**0**	**0**	**344.561**

5.11 Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 όπως αυτός ισχύει, ο φορολογικός συντελεστής κερδών για την τρέχουσα χρήση είναι 29%. Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τον συντελεστή αυτό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Ποσά σε € '	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και επενδυτικά ακίνητα	0	403.653	0	398.541
Παροχές προσωπικού	19.211	0	16.727	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**19.211**	**403.653**	**16.727**	**398.541**
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		**384.442**		**381.814**

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018				31/12/2017			
	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
Ποσά σε € '	Έξοδα	Έσοδα	Έσοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έσοδα	Έσοδα
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και επενδυτικά ακίνητα	22.233,79	0,00	0,00	27.346,12	23.133,52	0,00	0,00	13.100,62
Παροχές προσωπικού	2.484,32	0,00	0,00	0,00	0,00	646,30	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**24.718,11**	**0,00**	**0,00**	**27.346,12**	**23.133,52**	**646,30**	**0,00**	**13.100,62**
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)	**24.718,11**				**22.487,22**			

Σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του ν.4334/2015, (Φ.Ε.Κ. 80 Α΄ 16.7.2015) ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία καθορίσθηκε σε 29% για την χρήση 2018.

5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ελάμβαναν σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.
Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης αναλύεται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	**57.678**	**59.907**
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.567	-2.229
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Σύνολο	**66.245**	**57.678**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)-αντιστροφή πρόβλεψης	8.567	-2.229
Σύνολο	**8.567**	**-2.229**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Υπάλληλοι	23,00	23,00
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13,00	13,00
Σύνολο	**36,00**	**36,00**

Το σύνολο της δαπάνης μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Μισθοί	301.709,65	276.303,83
Ημερομίσθια	149.220,99	161.036,39
Επιχορηγήσεις προσωπικού	1.850,07	1.972,50
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης Μισθωτών	77.054,54	69.884,43
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	5.366,67
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης Ημερομισθίων	38.026,55	41.884,04
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**567.861,80**	**556.447,86**

5.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	294.289,09	135.710,96
Σύνολο	**294.289,09**	**135.710,96**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Τραπεζικός δανεισμός	753.480,46	904.850,22
Σύνολο	**753.480,46**	**904.850,22**

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Μέσο Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού	8,160%	6,780%

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

Δανεισμός την 31/12/2018	**2 έτη και λιγότερο**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	114.289	180.000	0	**294.289**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	753.480	0	0	**753.480**
Σύνολο	**867.770**	**180.000**	**0**	**1.047.770**

Δανεισμός την 31/12/2017	**2 έτη και λιγότερο**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	**0**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.040.561	0	0	**1.040.561**
Σύνολο	**1.040.561**	**0**	**0**	**1.040.561**

5.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	525.002	382.670
Σύνολο	**525.002**	**382.670**

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

5.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	25.483
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	168.616	144.152
Σύνολο	**168.616**	**169.635**

5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	60.244	21.123
Δεδουλευμένα έξοδα	2.334	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	277.967	303.426
Σύνολο υποχρεώσεων	**340.545,29**	**324.549,11**

5.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	900	2.800
Πωλήσεις ετοίμων προιόντων	2.772.456	3.284.947
Λοιπές πωλήσεις	6	0
Παροχή υπηρεσίων	0	0
Σύνολο	**2.773.362**	**3.287.747**

5.18 Κόστος πωληθέντων / Έξοδα διοίκησης-διάθεσης-ερευνών

Το έξοδα επιμερίζονται ως εξής:

Χρήση 2018

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.013.992,51	0,00	0,00	1.013.992,51
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	204.835,87	181.512,97	181.512,97	567.861,80
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.767,00	26.640,00	33.578,98	61.985,98
Παροχές τρίτων	56.790,76	71.353,34	42.694,04	170.838,13
Φόροι και τέλη	12.538,29	12.783,30	155,01	25.476,60
Διάφορα έξοδα	11.691,53	85.688,21	708.138,64	805.518,37
Αποσβέσεις	90.923,41	17.103,16	3.049,29	111.075,86
Ιδιοπαραγωγή	-213.530,42	0,00	0,00	-213.530,42
Σύνολο	**1.179.008,95**	**395.080,97**	**969.128,92**	**2.543.218,83**

Χρήση 2017

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.355.280,29	0,00	0,00	1.355.280,29
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	218.503,81	168.972,03	168.972,03	556.447,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.262,23	36.260,36	78.138,44	123.661,03
Παροχές τρίτων	66.730,24	82.735,77	54.516,56	203.982,56
Φόροι και τέλη	13.065,93	16.097,08	99,20	29.262,20
Διάφορα έξοδα	11.887,78	113.232,96	769.423,41	894.544,15
Αποσβέσεις	91.016,97	28.326,98	3.049,30	122.393,25
Ιδιοπαραγωγή	-23.458,78	0,00	0,00	-23.458,78
Σύνολο	**1.742.288,47**	**445.625,17**	**1.074.198,93**	**3.262.112,56**

5.19 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Λοιπά έσοδα

Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

5.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα ποσά που έχουν συμπεριληφθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αφορούν χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	86.688	70.696
Διάφορα έξοδα τραπεζών	180	831
Σύνολο	**86.868**	**71.527**

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Έσοδα τόκων τραπεζών	0,07	55,65
Σύνολο	**0,07**	**55,65**

5.21 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) προ φόρων διαμορφώνεται ως έσοδο λόγο αναβαλλόμενης φορολογίας:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Φόρος χρήσης	(4.168,49)	(25.482,95)
Αναβαλλόμενος φόρος	24.718,12	22.487,22
Σύνολο	**20.549,63**	**(2.995,73)**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	112.598,70	(57.589,22)
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(32.653,62)	16.700,87
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
Λοιπές προσαρμογές		
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	53.203,26	(19.696,60)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	**20.549,63**	**(2.995,73)**

5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01.01.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2018), που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	44.654	0
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**44.654**	**0**

Εισπρακτέα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	184.846	206.058
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**184.846**	**206.058**

Πληρωτέα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.527	0
Μέλη Δ.Σ.	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	**16.527**	**0**

5.23 Εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, δεν υφίστανται την 31.12.2018 εμπράγματα βάρη.

5.24 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις επιβατικών αυτοκινήτων

5.25 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με Τράπεζες, που αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Απαιτήσεις

Ποσά σε € '	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εγγύηση σε τράπεζα για χρηματοδότηση	60.000,00	-
Σύνολο	**60.000,00**	**0,00**

5.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως 2018. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει κάποια σοβαρή επίπτωση από την διενέργεια φορολογικού ελέγχου όσον αφορά τις ανωτέρω χρήσεις.

5.27 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές - πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

5.27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

5.27.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική ποσοστιαία μεταβολή του επιτοκίου κατά +1 ή -1 της μονάδας (ομοίως και για το 2017:+1/-1).

					ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	Φορ. Συντ	ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ
	€ 1.047.769,55	-1,000%	7,160%	*€ 76.064,85*	*€ 10.623,22*	*29%*	*€ 7.542,49*
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2018	*€ 1.047.769,55*	8,160%	8,160%	*€ 86.688,07*			
	€ 1.047.769,55	1,000%	9,160%	*€ 97.311,29*	*-€ 10.623,22*	*29%*	*-€ 7.542,49*

					ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	Φορ. Συντ	ΕΞΟΔΟ ΤΟΚΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ
	€ 1.040.561,18	-1,000%	5,780%	*€ 60.976,48*	*€ 10.550,13*	*29%*	*€ 7.490,60*
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2017	*€ 1.040.561,18*	6,780%	6,780%	*€ 71.526,61*			
	€ 1.040.561,18	1,000%	7,780%	*€ 82.076,74*	*-€ 10.550,13*	*29%*	*-€ 7.490,60*

Ο μέσος δανεισμός της Εταιρείας έχει υπολογισθεί με βάση τα μηνιαία μεσοσταθμιστικά υπόλοιπα του κάθε δανείου.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης και στα Ίδια κεφάλαια έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
	1,00%	**(1,00%)**	**1,00%**	**(1,00%)**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-7.542,49	7.542,49	-7.490,60	7.490,60
Καθαρή Θέση	-7.542,49	7.542,49	-7.490,60	7.490,60

5.27.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού για τις χρήσεις 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	35.367	84.538
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.336.445	2.157.950
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.006	6.778
Σύνολο	**2.378.818**	**2.249.265**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

5.27.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας της μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο των 30 ημερών.

5.27.5 Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Δεν διαφαίνεται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ενδεχόμενος ο εν λόγω κίνδυνος, καθώς ο τρόπος παραγωγής και λειτουργίας της Εταιρείας, δίδει σε αυτήν την δυνατότητα μετακύλισης και απορρόφησης των όποιων τάσεων ανατιμήσεως ή τουλάχιστον του μεγαλύτερου μέρους αυτών

5.27.6 Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από την αλλοδαπή. Η Εταιρεία καταφέρνει να διαφοροποιείται προϊοντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παραγομένων από την Εταιρεία προϊόντων, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας καθώς και η ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός.

5.27.7 Κίνδυνος εξάρτησης της Εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, ο οποίος δεδομένου του τρόπου διάρθρωσης και λειτουργίας της Εταιρείας την ακολουθεί διαχρονικά, έχει αντιμετωπισθεί από την Εταιρεία γενικότερα στην διάρκεια των προηγουμένων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας όσο και ανά πελάτη. Πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως υπαρκτός και ιδιαίτερα σημαντικός, καθώς με δεδομένη την οικονομική κρίση και τις αρνητικές επιπτώσεις αυτής, ιδίως σε επίπεδο επιχειρήσεων από τους πελάτες της Εταιρείας που δεν διαθέτουν ισχυρές χρηματοοικονομικές δομές ή σε επίπεδο επιχειρήσεων, των οποίων η ρευστότητα και συνακόλουθα η ικανότητά τους ν' αποπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους εξαρτάται από αναμενόμενες από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα εισπράξεις (π.χ. πελάτες που έχουν άμεση σχέση με δημόσια έργα), η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη αφενός μεν να προβεί σε επαναξιολόγηση αρκετών εξ αυτών και όπου καθίσταται αναγκαίο να περιορίζει την όποια διασπορά του πελατολογίου, γεγονός που ήδη έχει επίπτωση στα αποτελέσματά της και δη στον περιορισμό των πωλήσεων της, προς αποφυγή εκθέσεως σε σημαντικούς κινδύνους επισφαλειών, αφετέρου δε να προβαίνει στην δημιουργία προβλέψεων, όπου αυτό απαιτείται, γεγονός το οποίο έχει επίσης επίδραση στα αποτελέσματά της.

5.27.8 Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός, λόγω των γενικών αρνητικών οικονομικών συγκυριών και δεδομένων. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν παράγει

συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης κατόπιν παραγγελίας άλλων βιομηχανιών παραγωγής ποικίλων προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει κατά περίπτωση σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, η δε γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή με βάση τα ανωτέρω επιβεβαιώνει την ικανότητα της αυτή.

Σημειώνεται ότι, εάν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως δεν αντιστραφεί η συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψιν και των συνθηκών ύφεσης που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν την εγχώρια οικονομία και αγορά, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο συγκεκριμένος κίνδυνος να αποδειχθεί ιδιαίτερα σημαντικός και ικανός να επηρεάσει δυσμενέστερα τα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

5.27.9 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Κατά τη στιγμή σύνταξης της παρούσας Έκθεσης ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως ελεγχόμενος, δεδομένου ότι η διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών πραγματοποιείται σε μόνιμη βάση. Η ρευστότητα διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, πλην όμως, όπως προελέχθη, εάν δεν αντιστραφεί το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στην εγχώρια αγορά και εάν η οικονομία δεν επιστρέψει σε καθεστώς βιώσιμης ανάπτυξης, θα καταστεί αναγκαία η λήψη πρόσθετων και ιδιαίτερα δραστικών μέτρων περαιτέρω περιορισμού του λειτουργικού κόστους, ώστε η Εταιρεία να κατορθώσει να διασφαλίσει θετικό πρόσημο στις ταμειακές της ροές και να διατηρήσει την ρευστότητα που διαθέτει σε ικανοποιητικά επίπεδα.

5.27.10 Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

5.27.11 Κίνδυνοι από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls) στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα

Η επιβολή αυστηρών περιορισμών και ελέγχων στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων είχε εξαιρετικά αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία, επηρέασε σημαντικά την ρευστότητα των επιχειρήσεων, την εν γένει συμπεριφορά των καταναλωτών και την αγοραστική τους δύναμη.

Πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι από το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως και εντεύθεν παρατηρείται μια σταδιακή χαλάρωση των εν λόγω κεφαλαιακών περιορισμών, η οποία συνδυάζεται με την βελτίωση ορισμένων μακροοικονομικών μεγεθών και δεικτών της χώρας.

Οι βασικές προϋποθέσεις για την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και την δημιουργία συνθηκών οικονομικής σταθερότητας συνίστανται στην αξιόπιστη προσήλωση και εφαρμογή του προγράμματος διάσωσης, στην υλοποίηση και εφαρμογή των οικονομικών μεταρρυθμίσεων, στην εμπέδωση κλίματος πολιτικής και οικονομικής σταθερότητας, στην απλοποίηση των διαδικασιών των κρατικών δομών, στη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών, στην ενίσχυση της διαφάνειας, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και την αύξηση των εξαγωγών, στην ενθάρρυνση νέων επενδύσεων και την αποτελεσματική προστασία των επενδυτών μέσω της θέσπισης ενός σταθερού, απλού και

ευκόλως κατανοητού φορολογικού και νομικού πλαισίου, κατάλληλου για την ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας και της περαιτέρω ισχυροποίησης του τραπεζικού συστήματος.
Η Εταιρεία από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον στη χώρα, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που συνδέονται με την δραστηριότητά της και να προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των και την διασφάλιση της ύπαρξης εναλλακτικών λύσεων και επιλογών.
Με άξονα τον εξαγωγικό χαρακτήρα και προσανατολισμό της Εταιρείας, η Διοίκηση παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εκάστοτε εξελίξεις, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και ι ο εν λόγω κίνδυνος να είναι σε κάθε περίπτωση απόλυτα ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

5.28 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών.
Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.
Σαν καθαρό δανεισμό η Εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόεθσμα δάνεια	294.289	135.711
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	753.480	904.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(35.367)	(84.538)
Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	**1.012.403**	**956.024**
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	**310.543**	**136.275**
Καθαρός δανεισμός συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων/EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	**3,26**	**7,02**

Πρωταρχικός και βασικός στόχος για την Εταιρεία αποτελεί η ύπαρξη θετικών EBITDA και στρατηγική επιδίωξη της η επαναφορά του ανωτέρω δείκτη στα επίπεδα της προηγούμενης χρήσης.

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.157.216	1.957.116
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-35.367	-84.538
Κεφάλαιο	**2.121.849**	**1.872.579**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.157.216	1.957.116
Πλέον: Δάνεια	1.047.770	1.040.561
Σύνολο κεφαλαίων	**3.204.985**	**2.997.678**
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	**66,20%**	**62,47%**

Στόχος της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση του ανωτέρω δείκτη πάνω από το 50%.

Ποσά σε € '	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο δανεισμού	1.047.770	1.040.561
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-35.367	-84.538
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0
Καθαρός δανεισμός	**1.012.403**	**956.024**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.157.216	1.957.116
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**3.169.618**	**2.913.140**
Συντελεστής μόχλευσης	**31,94%**	**32,82%**

Η Εταιρεία έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5.29 Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1**: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2**: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3**: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας

ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31.12.2018 και την 31.12.2017:

Ποσά σε € '	**31/12/2018**			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	**ΕΠΙΠΕΔΟ 1**	**ΕΠΙΠΕΔΟ 2**	**ΕΠΙΠΕΔΟ 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα	0	312.981	0	312.981
Επενδυτικά οικόπεδα	0	202.885	0	202.885
Κτίρια	0	967.019	0	967.019
Καθαρή Εύλογη Αξία	**0**	**1.482.885**	**0**	**1.482.885**

Ποσά σε € '	**31/12/2017**			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	**ΕΠΙΠΕΔΟ 1**	**ΕΠΙΠΕΔΟ 2**	**ΕΠΙΠΕΔΟ 3**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Οικόπεδα	0	238.121	0	238.121
Επενδυτικά οικόπεδα	0	202.885	0	202.885
Κτίρια	0	971.879	0	971.879
Καθαρή Εύλογη Αξία	**0**	**1.412.885**	**0**	**1.412.885**

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 για την χρήση 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2018**			**31/12/2017**		
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Οικόπεδα	Επενδυτικά οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπα έναρξης	**238.121**	**202.885**	**971.879**	**183.018**	202.885	**1.006.982**
Αγορές	-	-	-	-	-	13.101
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε άλλη καητογρία	-	-	-	-	-	-
Επίδραση από αποτίμηση	74.860	-	19.437	55.103	-	-
Λοιπές κινήσεις	-			-	-	(23.029)
Αποσβέσεις	-		(24.297)	-	-	(25.175)
Υπόλοιπα λήξης	**312.981**	**202.885**	**967.019**	**238.121**	**202.885**	**971.879**

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ακινήτων του επιπέδου 2, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή ακινήτων. Η συχνότητα εκτίμησης των ανωτέρω γίνεται κάθε χρόνο. Η τελευταία επανεκτίμηση είχε διενεργηθεί στη την 31.12.2018.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

5.30 Παρουσίαση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση εφάρμοσε τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά με αναδρομική εφαρμογή από την ημερομηνία 1/1/2017 που είναι και η ημερομηνία έναρξης. Οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017 που αποτελεί τη συγκρίσιμη

(προηγούμενη) χρήση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά και για τη σύνταξη του Ισολογισμού έναρξης της 1/1/2017.

Παρακάτω παραθέτουμε πίνακα με τις προσαρμογές που έγιναν για την μετάβαση ως εξής:

Πίνακας προσαρμογών μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Σύνολο Ιδιών κεφαλαίων όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί σε προηγούμενες λογιστικές αρχές (ΕΓΛΣ)	**3.220.620**	**3.219.412**
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΑ		
- Επίδραση από Οικόπεδα - κτίρια	977.164	931.990
- Επίδραση από απομείωση απαξιωμενων αποθεμάτων	(514.293)	(514.293)
- Επίδραση από απομείωση απαιτήσεων/Υποχρεώσεων	(1.691.601)	(1.691.601)
- Επίδραση από αναλογιστική μελέτη για πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	(43.337)	(45.565)
- Επίδραση από διαφορές αποσβέσεων	397.115	476.886
- Επίδραση από δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογίας και λοιπών φόρων	(381.814)	(391.201)
- Λοιπά	(6.739)	(1)
	1.957.116	**1.985.627**

	31/12/2017
Αποτελέσματα μετά φόρων , όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί με προηγούμενες λογιστικές αρχές	**1.331**
- Επίδραση από απομείωση απαξιωμενων αποθεμάτων	0
- Επίδραση από απομείωση απαιτήσεων/Υποχρεώσεων	0
- Επίδραση από αναλογιστική μελέτη για πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	2.229
- Επίδραση από διαφορές αποσβέσεων	-79.771
- Επίδραση από δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογίας και λοιπών φόρων	22.487
- Λοιπά	-6.861
	-60.585

5.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΗΣ Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

HELLA NISS GIOTIS Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ Οικονομικός Διευθυντής