ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,26/02/2020
Αριθ.Πρωτ.:1941818

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **V.R ARCHITECTS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16198434000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/02/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **2090899**, το από 17/12/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «V.R ARCHITECTS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16198434000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε»

Στο Ληξούρι σήμερα την **17η Δεκεμβρίου 2019** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :
1) Αντύπας Αλέξανδρος του Χαραλάμπου και της Sitoyg Tsitons,κάτοικος Σουλλάροι-Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ 049709520 και
2) Μεσσάρης Δημήτριος του Γερασίμου και της Αικατερίνης, κάτοικος Ληξουρίου Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ 042948558 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

Δια του παρόντος προβαίνουν σε τροποποίηση της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε» και με το διακριτικό τίτλο «V.R ARCHITECTS» που εδρεύει στο Δήμο Ληξούριου Κεφαλληνίας και συγκεκριμένα επι της οδού Παναγή Μπασιά 3 στο Άρθρο 1 Εδρα της Εταιρείας όπου ορίζεται εντός των ορίων του Δήμος Παλικής Παναγή Μπασιά 3.

Κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει το από την 01 Οκτωβρίου 2014 Εταιρικό Τροποποίησης του Καταστατικού της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας που καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κεφ/νίας με αύξοντα αριθμό 116/05-10/2004, το οποίο Εταιρικό κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως :

Στο Ληξούρι σήμερα την **25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2004** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :
1) Αντύπας Αλέξανδρος του Χαραλάμπου και της Sitoyg Tsitons,κάτοικος Σουλλάροι-Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ 049709520 και
2) Μεσσάρης Δημήτριος του Γερασίμου και της Αικατερίνης, κάτοικος Ληξουρίου Κεφαλληνίας με Α.Φ.Μ 042948558 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

Συστήνουν με το παρόν Ομόρρυθμο Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΡΗΣ Ο.Ε» και με το διακριτικό τίτλο «V.R ARCHITECTS », η δε εταιρική σύμβαση θα διέπεται από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

1. ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Ληξουρίου, και συγκεκριμενα Παναγή Μπασιά 3.Η εταιρεία δύναται να ιδρύει χωρίς τροποποίηση του καταστατικού,Υποκαταστήματα,Παραρτήματα και Γραφεία ,σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελλάδος καθώς και των λοιπών χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η εταιρεία θα ενάγεται στην έδρα της για κάθε διαφορά

2. ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι :

1) Κάθε Κτηματική , Οικοδομική, Κατασκευαστική, Εμπορική Εργασία που αφορά στα ακίνητα, όπως αγορές και πωλήσεις ακινήτων, ανεγέρσεις οικοδομών με οποιαδήποτε νομική μορφή (εργολαβία ,κοινοπραξία, αντιπαροχή κλπ) ανάληψη, εκτέλεση, συμμετοχή σε εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών εργασιών ,εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων.

2)Κτηματομεσιτικές Εργασίες (Real Estate), διαχείριση ακινήτων και γενικότερα κάθε παροχή υπηρεσίας που αφορά στα ακίνητα ,οι οποίες θα πραγματοποιούνται και δια της αντιπροσώπευσης ξένων οίκων (Franchising).

3)Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις όπως ανέγερση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων καθώς και κάθε άλλη εργασία ,που σχετίζεται με τον τουρισμό.

4)Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης , ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

5)Η ίδρυση κάθε τύπου εταιρείας ή η συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (ανώνυμη, προσωπική, κοινοπραξία κλπ) καθώς και σε κάθε μορφής επιχείρηση που έχει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

6)Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων ,με προμήθεια ή ποσοστά ,είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

7)Οι σκοποί επιτυγχάνονται δια της λειτουργίας του κεντρικού καταστήματος της εταιρείας ή δια της λειτουργίας και δημιουργίας υποκαταστημάτων οπουδήποτε στον Ελλαδικό ή Ευρωπαϊκό χώρο ή το εξωτερικό και με κάθε νόμιμο μέσον (εισαγωγές, εξαγωγές ,ενδοκοινοτικές συναλλαγές, Franchising, μέσω διαδικτύου κτλ.) , δια της συνεργασίας με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.

8) Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών και άλλες δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

9) Έκδοση αδειών, τοπογραφικών, μελέτη και επίβλεψη Κτιρίων, Ξενοδοχείων, Επιχειρήσεων, παντός μορφής εμπορικής, βιοτεχνικής , βιομηχανικής ή παροχής υπηρεσιών.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) χρόνια αρχόμενης από σήμερα **25η Ιουλίου 2004** και λήγουσα την **30η Ιουλίου 2034.**

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ

(30.000,00 €) μετρητοίς .Για τον σχηματισμό του Εταιρικού Κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000 €) μετρητά.

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ . Η συμμετοχή των εταίρων στις πάσης φύσεως κερδοζημίες ορίζεται:

α) ο εξ αυτών Αντύπας Αλέξανδρος συμμετέχει κατά ποσοστό 50%

β) ο εξ αυτών Μεσσάρης Δημήτριος συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΙΣ :Διευθυντές,διαχειριστές και ταμίες ορίζονται και οι δύο εταίροι. Αυτοί θα εκπροσωπούν την εταιρεία καθένας ξεχωριστά ή και οι δυο μαζί ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου και πάσης εν γένει Δημόσιας ή Δημοτικής Υπηρεσίας ως και ενώπιον των δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας πολιτικής ή ποινικής διοικητικής ή φορολογικής ενώπιον παντός βαθμού εκ δικαστικών επιτροπών και θα δέχονται , δίδουν, επάγουν και αντεπάγουν τους εις την εταιρεία επιβαλλόμενους όρκους και εν γένει θα ενεργούν παν ότι απαιτείται δια την πλήρη εκπροσώπηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εργασιών αφοροσών αποκλειστικώς και μόνον εις τον σκοπό και το συμφέρον της εταιρείας δια την διενέργεια μονομερών δικαιοπραξιών και συνομολόγησιν συμβάσεων με τα παντός φυσικού ή νομικού προσώπου εν τη ημεδαπή ή αλλοδαπή περιλαμβανομένων των συμβάσεων δια την πρόσληψη και απόλυση του υπαλληλικού προσωπικού, δια την πληρωμή οιασδήποτε φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας ,για την ανάληψη χρημάτων παρά Τραπεζών, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και παντός άλλου ιδρύματος ,απαιτείται και αρκεί η υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών της εταιρείας ήτις κατατεθειμένη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας υποχρεώνει την εταιρεία.

Επίσης η εταιρεία δεσμεύεται και υποχρεούται εκ συναλλαγματικών, γραμματίων και τραπεζικών επιταγών και οιωνδήποτε πιστωτικών τίτλων εφ' όσον κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας τίθεται η υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών ή και των δύο εξ αυτών.

Υπό τας ως άνω ιδιότητας υποχρεούται οι ως άνω διαχειριστές όπως φυλλάτουν και τηρούν ανελλιπώς τα έγγραφα και τα υπό του Κ.Φ.Σ. οριζόμενα βιβλία και στοιχεία.

Ρητώς συνομολογείται ότι τα εταιρικά βιβλία αποτελούν πλήρη απόδειξη τόσο των μεταξύ των εταίρων σχέσεων όσο και των μεταξύ του νομικού προσώπου της

εταιρείας και των εταίρων αποκλειομένου παντός εταίρου μέσου αποδείξεως ως και του όρκου.

Η διενέργεια σύναψις δανείου από οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή Τράπεζα, Ταμιευτηρίου ή οποιαδήποτε Πιστωτικό Οργανισμό που αφορά αποκλειστικώς μόνο το σκοπό και το συμφέρον της εταιρείας, απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων.

7. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ. Θα κλείεται την 31^{η} Δεκεμβρίου εκάστου έτους ίνα υπογραφόμενος παρά των διαχειριστών αποτελέσει την βάση της διανομής των εμφανιζόμενων κερδών. Ο Ισολογισμός αυτός θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ των συμβαλλομένων , απαγορευμένης της αμφισβήτησης αυτού εξαιρουμένης της περίπτωσης γραφικού ή λογιστικού λάθους.Τα κέρδη ετησίως θα μοιράζονται 50% - 50% αφού προηγουμένως, ποσοστό 10% εξ αυτών παρακρατηθεί ως αποθεματικό και κατατεθεί το ποσό σε λογαριασμό της εταιρίας σε Τράπεζα.

8. ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ. Και οι δύο εταίροι υποχρεούται να προσφέρουν και να καταβάλουν στην επιχείρησή τους την προσωπική τους εργασία κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του γραφείου αναλόγως τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα που έχουν ορίσει μεταξύ τους.

9. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ. Απαγορεύεται στους συνέταιρους να επιδίδονται σε κατ΄ιδίαν έργα και ενασχολήσεις ανταγωνιστικές προς το αντικείμενο, τον σκοπό και τις επιδιώξεις εταιρείας. Αντίθετη τυχόν συμπεριφορά οποιουδήποτε από τους εταίρους δίνει το δικαίωμα στον αναίτιο εταίρο για καταγγελία της εταιρείας και αποζημίωση του λόγω αντισυμβατικής και αντισυνεταιριστικής στάσης του υπαίτιου εταίρου. Απαγορεύεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας ,εκτός και αν υπάρχει σύμφωνη βούληση και των δύο εταίρων ή σε συγγενικό πρόσωπο Α΄ βαθμού με ιδία βούληση και των δύο.

10. ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .Η εταιρεία διαλύεται: α) οποτεδήποτε, ελεύθερα, ύστερα από κοινή επιθυμία και συμφωνία των εταίρων, β) ύστερα από καταγγελία ενός από των εταίρων, που θα γίνει εγγράφως και θα κοινοποιηθεί στον άλλο εταίρο με δικαστικό κλητήρα και πριν από ένα τουλάχιστον μήνα και γ) με τον θάνατο ενός εκ των εταίρων δεν επέρχεται αυτομάτως η λύση της εταιρείας η οποία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του θανόντος που υπεισέρχονται εις την θέση, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού, εφόσον φυσικά επιθυμούν τούτο,αλλιώς λύεται η εταιρεία όπως επίσης λύεται η εταιρεία εφόσον επιθυμεί τούτο ο επιζών εταίρος. Εις αμφότερες τις τελευταίες δύο περιπτώσεις που ακολουθεί λύση της εταιρείας μετά τον θάνατο ενός των εταίρων θα πρέπει να γίνει καταγγελία υφ’ εκατέρου των μερών,

σύμφωνα με τα ανωτέρω και η λύση της εταιρείας επέρχεται ευθύς αμέσως από της επομένης ημέρας κατά την οποία έγινε η κοινοποίησης της καταγγελίας προς την ετέρα πλευρά.

11. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΙΣ. Λυθείσης της εταιρείας συμφώνως προς τους ορισμούς του προηγηθέντος άρθρου 10 του παρόντος, είτε εξ οιουδήποτε, τυχόν άλλου λόγου, αυτή τίθεται αυτομάτως εις κατάσταση εκκαθαρίσεως, πραγματοποιούμενης δι'απογραφής, την οποία διενεργούν από κοινού αμφότεροι οι συνέταιροι, μετά δε την εκκαθάρισιν των κερδοζημιών και πλήρη εξόφλησιν των χρεών και εν γένει οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας ακολουθεί διανομή του, τυχόν καθαρού υπολοίπου οιουδήποτε ενεργητικού μεταξύ των συνεταίρων, εξ ημισείας προς τους όρους του παρόντος.

Ταύτα συναμολογησάντων και συναποδεξαμένων των συμβαλλομένων το παρόν συνετάγη εις πίστωσιν των συμφωνηθέντων και βεβαιωθέν ως προς το περιεχόμενον αυτού υπό των συμβαλλομένων υπογράφεται νομίμως υπ' αμφοτέρων οίτινες αναλαμβάνουν την υποχρέωσιν δια την αμελητί δημοσίευσιν τούτου, συμφώνως τω νόμω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΜΕΣΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ