

EUCOM REAL ESTATE AND INVESTMENT LTD

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΗ 2013		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΗ 2013
	Αξία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Εξοδα κτήσης, Ακίνητοποιήσεων	772.763,16	772.763,14	0,02	I. Εταιρικό κεφάλαιο		18.000,00
				1. Καταβλημένο		
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	-	-	-	Καταβλ. διαφ. από εκδ. μετοχών υπέρ το άρτιο		-
Γήπεδα-Οικόπεδα	-	-	-			
Κτίρια και τεχνικά έργα	-	-	-	V. Αποτελέσματα εις νέο		(3.938.963,91)
Μεταφορικά μέσα	-	-	-	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
Ακίνητοποιήσεις θπο εκτέλεση	-	-	-			
				VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες				Καταθέσεις Μετόχων		(3.920.963,91)
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIIV+AV)		
Λοιπές μακροπρωθ. απαιτήσεις	-	-	-			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ1+ΓII+ΓIII)				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα				1. Προμηθευτές		-
Εμπορεύματα	-	-	-	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον./μένες)		-
				3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. υποχρεώσεων		-
Απαιτήσεις				4. Προκαταβολές Πελατών		56.756,98
1. Πελάτες	-	-	-	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	-	-	-	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		4.689.406,15
Στις τραπεζες για εγγύηση	-	-	-	11. Πιστωτές Διάφοροι		4.746.163,13
3. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ./νες)	-	-	-			
4. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	-	-	-	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+ΓII)		4.746.163,13
Χρεώστες διάφοροι			677.626,39	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			677.626,39	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
V. Διαθέσιμα			142.453,25	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		825.199,22
1. Ταμείο			5.119,56			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			147.572,81			
			825.199,20			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			-			
			825.199,22			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
1. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		114.075,20
Σύνολο		114.075,20
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.511,86	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	53.037,41	61.549,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		52.525,93
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.383,12	(2.383,12)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		50.142,81
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
2. Έκτακτα κέρδη		-
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.000,00	
2. Έκτακτα ζημιές	-	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(1.000,00)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		49.142,81
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο απασφάσεων παγίων στοιχείων		-
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος		-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		49.142,81

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

**EUCOM REAL ESTATE
AND INVESTMENT ΕΠΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
ΑΗΤΟΥΣ 14 - ΒΟΥΛΙΑ ΜΕΝΗ 1667
ΑΦΜ: 999895818 - ΔΟΥ: ΦΑΥΔΑΔΣ
ΤΗΛ. 210 9858888 - FAX: 210 985886

ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	49.142,81
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	-
Διαφορές διόρθωσης λογ.σφαλμάτων προηγ.χρήσεων	-
Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	-
Σύνολο	49.142,81
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	16.457,13
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργ. κόστος φόροι	16.457,13
Κέρδη προς διάθεση	32.685,68
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	-
2. Μερίσματα πληρωτέα	-
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	32.685,68
	32.685,68

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΥΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 667930

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

~~ΜΠΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ~~

ΑΔΤ ΑΒ 667930

ΧΑΡΤΟΤΕΧΝΙΚΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

2104185071

Γ. ΠΕΙΡΑΙΑ

Α.Ο.Υ.:

ΑΡ. ΑΔ. 17255

~~(3.971.649,5~~~~23.030,15~~~~0,00~~

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ