ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα, 24/02/2020 Αριθ.Πρωτ.: 1946467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2088896** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2018 - 31/12/2018** της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20471930000**.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»
ΚΕΡΑΜΩΤΗ 0, 64011, ΚΕΡΑΜΩΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΚΕΡΑΜΩΤΗ - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 081650413 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020471930000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) της 31 Δεκεμβρίου 2018.

	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.314.932,22	1.334.360,40
Κόστος πωλήσεων	-902.366,48	-996.990,75
Μικτό αποτέλεσμα	412.565,74	337.369,65
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.000,00	24.000,00
Έξοδα διοίκησης	-127.555,21	-107.365,36
Έξοδα διάθεσης	-241.264,56	-213.996,35
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-39.166,65	-942,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-5.530,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.278,82	568,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	37.328,14	39.633,93
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-61.167,50	-12.389,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	-23.839,36	27.244,45
Φόροι εισοδήματος	-27.286,62	-33.404,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-51.125,98	-6.160,51
Σύνολο	-51.125,98	-6.160,51

Κεραμωτή, 30/06/2019

ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΔΤ : Χ371436	ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΔΤ : ΑΕ397595	ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΜ ΟΕΕ 80485 / Α ΤΑΞΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΚΕΡΑΜΩΤΗ - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 081650413 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020471930000

Ισολογισμός (Β.1.1) της 31 Δεκεμβρίου 2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.052.499,38	712.676,51	339.822,87	1.052.485,20	677.899,25	374.585,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	840.939,51	837.364,44	3.575,07	838.723,38	833.114,61	5.608,77
Λοιπός εξοπλισμός	109.572,42	96.325,74	13.246,68	160.424,98	118.586,87	41.838,11
Ενσώματα πάγια	2.003.011,31	1.646.366,69	356.644,62	2.051.633,56	1.629.600,73	422.032,83
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.003.011,31	1.646.366,69	356.644,62	2.051.633,56	1.629.600,73	422.032,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			4.266,00			245.150,00
Προκαταβολές για αποθέματα			231.983,15			249.882,10
Αποθέματα	0,00	0,00	236.249,15	0,00	0,00	495.032,10
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			1.209.460,70			730.145,93
Λοιπές απαιτήσεις			76.206,66			129.312,26
Προπληρωμένα έξοδα			4.216,86			5.637,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			26.629,01			7.729,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.316.513,23	0,00	0,00	872.825,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.552.762,38	0,00	0,00	1.367.857,76
Σύνολο	2.003.011,31	1.646.366,69	1.909.407,00	2.051.633,56	1.629.600,73	1.789.890,59

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	44.020,54	44.020,54
Καταβεβλημένα κεφάλαια	44.020,54	44.020,54
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-747.454,23	-696.328,25
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-747.454,23	-696.328,25
Καθαρή θέση	-703.433,69	-652.307,71
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	64.371,53	64.371,53
Προβλέψεις	64.371,53	64.371,53
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.827.783,54	1.779.102,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	201.844,27	267.473,83
Φόρος εισοδήματος	236,26	52.695,20
Λοιποί φόροι και τέλη	150.590,63	57.241,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	241.882,65	128.450,54
Λοιπές υποχρεώσεις	125.331,81	91.262,92
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	800,00	1.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.548.469,16	2.377.826,77
Υποχρεώσεις	2.548.469,16	2.377.826,77
Σύνολο	1.909.407,00	1.789.890,59

ΚΕΡΑΜΩΤΗ, 30/06/2019

ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : Χ371436

ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΕ397595

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ 80485 / Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ο.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΕΡΑΜΩΤΗ - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020471930000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	ΔΕΝ ΔΙΑΦΑΙΝΕΤΑΙ ΚΑΠΟΙΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Η ΣΥΝΘΗΚΗ ΠΟΥ ΝΑ ΘΕΤΕΙ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	(βλ. πιν. 1)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙ ΤΙΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ν. 4321/2015 30% ΕΚΠΤ. ΣΕ 100 ΔΟΣΕΙΣ.	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ. πιν. 14)	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 1: Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014

	Επιπτώσεις παρέκκλισης
Περιουσιακά στοιχεία	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Υποχρεώσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Καθαρή θέση	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Αποτελέσματα	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018			1.052.485,20	838.723,80	138.572,32	22.947,66								
Προσθήκες περιόδου			14,18	2.216,13	64.321,57	4.269,76								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018			1.052.499,38	840.939,51	202.893,89	27.217,42								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018			677.899,25	833.114,61	101.387,62	18.294,25								
Αποσβέσεις περιόδου			34.377,26	4.249,83	94.013,99	3.168,77								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018			712.676,51	837.364,44	195.401,61	21.463,02								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018			339.822,87	3.575,07	7.492,28	5.754,40								

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	41
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	2
ΣΥΝΟΛΟ	**43**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**43**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	
Ημερομίσθια	402.075,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	99.882,55
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Πίνακας 14: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
31/12/2017	76.206,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0
Σύνολα	76.206,66	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΝ404535

ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΕ397595

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ: 80485 Α ΤΑΞΗΣ