Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 17/02/2020
Αρ. Πρωτ.: 1937870

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Venus Μάρμαρα Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**».

Την **05/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2082598,** οι εγκεκριμένες από την **03/02/2020 Γενικ36 ή Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Venus Μάρμαρα Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»** , το διακριτικό τίτλο **«Venus Marble group»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 3831901000** για τη χρήση **01/07/2018** έως **30/06/2019.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης**.**

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

==========

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ VENUS ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46429/04/Β/00/91
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 0003831901000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.7.2018-30.6.2019

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 20ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1.7.2018 έως 30.6.2019 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για εικοστή χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2018-2019.

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το διάστημα 1.7.2018 μέχρι 30.06.2019 αναπτύσσονται στο συνημμένο πίνακα.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι πωλήσεις μας αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 116% από 1.260.423,28€ κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης σε 2.722.158,89€, ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της διοίκησης για την ανάκαμψη και την εξυγίανση της εταιρείας. Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων παρουσιάζεται θετικό για πρώτη φορά μετά από αρκετά χρόνια. Αλλά και οι γενικότερες αποδόσεις και οι δείκτες είναι μέσα στα πλαίσια των προβλέψεων που περιλαμβάνει το Επιχειρηματικό Σχέδιο που έχει συνταχθεί κατά την συμφωνία εξυγίανσης που υπογράψαμε με τους πιστωτές της εταιρείας και αναμένουμε την έγκρισή του από το αρμόδιο δικαστήριο.

β. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι οικονομικοί της δείκτες έχουν βελτιωθεί, χωρίς βέβαια να θεωρούνται ευνοϊκοί. Όπως ήδη έχετε ενημερωθεί από την προηγούμενη ΓΣ, μετά από πολυετείς διαπραγματεύσεις επήλθε συμφωνία με το μεγαλύτερο μέρος των πιστωτών της εταιρείας για την εξυγίανσή της, η οποία προβλέπει σημαντικές διαγραφές οφειλών και ρυθμίσεις για μακροπρόθεσμη αποπληρωμή των χρεών της εταιρείας. Οι ανωτέρω διαγραφές θα μειώσουν σημαντικά τις υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και τις συσσωρευμένες ζημίες, αφού θα αποτελούν ωφέλεια για την εταιρεία.

γ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία την 30.6.2019 κατείχε μετοχές της ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΕΓΑ αξίας ευρώ 1.477,04 και μετοχές της PROBANK αξίας ευρώ 52.590,00.

δ. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.7.2018 - 30.6.2019 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

ε. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Στην εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 23 άτομα από τα οποία 10 ανήκαν στο διοικητικό προσωπικό, 13 ανήκαν στο εργατοτεχνικό προσωπικό.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ευρώ 521.817,21 τα οποία αφορούσαν μισθούς, ασφαλιστικά ταμεία και λοιπές επιβαρύνσεις.

ζ. Διανομή κερδών

Ζημιές που προέκυψαν		
κατά την εταιρική χρήση 1.7.2018-30.6.2019	ευρώ	-30.733,25
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		
(ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	ευρώ	-22.843.478,01
Μείον: Διαφ. Φορ. Ελέγχου προηγ. χρ.	ευρώ	0,00
Μείον :Φόρος εισοδήματος	ευρώ	0,00
		==========
δηλαδή ζημιές ποσού	**ευρώ**	**-22.874.222,26**
		==========

Κορωπί, 10 Ιανουαρίου 2020
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΜΑΖΙΤΖΟΓΛΟΥ

VENUS MARMARA A.E.B.E

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000383190100

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/7/2018 - 30/06/2019)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρω

	30.6.2019	30.6.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.978.223,00	6.101.143,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.289.807,56	4.527.807,90
Λοιπός εξοπλισμός	3.006,10	3.820,10
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	10.271.036,66	10.632.771,63
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	2.815.016,00	2.823.478,15
Σύνολο	2.815.016,00	2.823.478,15
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.719.708,17	5.785.543,59
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	52.872,03	52.872,03
Λοιπά		
Σύνολο	5.772.580,20	5.838.415,62
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**18.858.632,86**	**19.294.665,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.618.216,45	3.534.980,64
Εμπορεύματα	253.028,34	251.048,52
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.530.535,68	1.530.057,02
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	177.847,66	181.162,81
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	5.579.628,13	5.497.248,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.719.891,92	4.557.314,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	89.170,27	108.358,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	392.973,76	98.528,80
Σύνολο	5.202.035,95	4.764.201,72
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.781.664,08**	**10.261.450,71**
Σύνολο ενεργητικού	**29.640.296,94**	**29.556.116,11**

	Σημε	30.6.2019	30.6.2018
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		9.588.810,00	9.588.810,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		9.588.810,00	9.588.810,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.159.625,05	1.159.625,05
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.352.814,76	3.352.814,76
Αποτελέσματα εις νέο		-22.874.222,26	-22.843.489,01
Σύνολο		-18.361.782,45	-18.331.049,20
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-8.772.972,45**	**-8.742.239,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.998,82	6.998,82
Λοιπές προβλέψεις		96.950,47	96.950,47
Σύνολο		103.949,29	103.949,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		12.157.108,69	12.157.108,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		12.157.108,69	12.157.108,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		19.366.325,30	19.366.325,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.705.600,89	3.586.255,74
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		2.411,92	14.872,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.762.170,66	2.589.898,49
Λοιπές υποχρεώσεις		144.081,92	212.070,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		171.620,72	267.874,87
Σύνολο		26.152.211,41	26.037.297,33
Σύνολο υποχρεώσεων		**38.309.320,10**	**38.194.406,02**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**29.640.296,94**	**29.556.116,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2018 - 30/06/2019)

	30.6.2019	30.6.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.722.158,89	1.260.423,28
Κόστος πωλήσεων	1.897.552,18	996.765,59
Μικτό αποτέλεσμα	824.606,71	263.657,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	824.606,71	263.657,69
Έξοδα διοίκησης	214.428,32	219.719,33
Έξοδα διάθεσης	202.967,73	187.569,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.240,54	6.232,79
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	370.197,12	383.568,24
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά συντόμητας ή τιμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.597,95	1.627,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	36.370,95	-531.804,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	117,21	1.838,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.232,45	91.452,33
Έξοδα προηγ. χρήσεων	37.988,96	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-30.733,25	-621.418,72
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-30.733,25	-621.418,72

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΑΖΙΤΖΟΓΛΟΥ
Α.ΔΙ. 470555120

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ. ΑΖ896758

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Α.Τ Ρ677333

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ VENUS ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΕ.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.7.2018-30.6.2019

28° χλμ. Λ. Λαυρίου, Κορωπί, ΤΚ 19400
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 0003831901000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

4. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα εσωτερικών μεταφορών	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Άυλα στοιχεία	10%
(6)	Λοιπά πάγια	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον

ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον

θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης (στην προηγούμενη χρήση είχαν μετατραπεί με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού), (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων					
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ		ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
(Ποσά σε €)	Γήπεδα - Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφ. μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 30.6.2017	**6.224.083,96**	**4.684.199,06**	**1.756,92**	**2.923.794,08**	**13.833.834,02**
Μικτή Λογιστική αξία	8.248.580,99	8.767.238,45	413.284,21	4.762.225,74	22.191.329,39
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.024.497,03	4.083.039,39	411.527,29	1.838.431,66	8.357.495,37
Λογιστική αξία την 30.6.2018	**6.101.143,63**	**4.527.808,00**	**3.820,00**	**2.823.478,15**	**13.456.249,78**
Μικτή Λογιστική αξία	8.248.580,99	8.767.238,45	417.354,21	4.764.139,74	22.197.313,39
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.147.437,36	4.239.430,45	413.534,21	1.940.661,59	8.741.063,61
Λογιστική αξία την 30.6.2019	**5.798.223,00**	**4.289.807,66**	**3.006,00**	**2.815.016,00**	**13.086.052,66**
Μικτή Λογιστική αξία	8.248.580,99	8.767.238,45	417.354,21	4.764.139,74	22.197.313,39
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.270.357,99	4.477.430,79	414.348,21	1.949.123,74	9.111.260,73
(Ποσά σε €)	Γήπεδα - Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφ. μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 30.6.2017	**6.224.083,96**	**4.684.199,06**	**1.756,92**	**2.923.794,08**	**13.833.834,02**
Προσθήκες	0	0	4.070,00	1.914,00	5.984,00
Αξία κτήσης πωληθέντων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	122.940,33	156.391,06	2.006,92	102.229,93	383.568,24
Λογιστική αξία την 30.6.2018	**6.101.143,63**	**4.527.808,00**	**3.820,00**	**2.823.478,15**	**13.456.249,78**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία κτήσης πωληθέντων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	122.920,63	238.000,34	814,00	8.462,15	370.197,12
Λογιστική αξία την 30.6.2019	**5.978.223,00**	**4.289.807,66**	**3.006,00**	**2.815.016,00**	**13.086.052,66**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η πρώην Τράπεζα Κύπρου (νυν Πειραιώς) έχει εγγράψει προσημείωση Α', Β', Γ' και Δ' τάξης επί του εταιρικών ακινήτων (γήπεδα + βιομηχανοστάσιο + κτήριο γραφείων) στο Κορωπί Αττικής συνολικού ύψους € 8.4 εκατ.

Η Τράπεζα HSBC έχει εγγράψει προσημείωση Ε' τάξης επί του εταιρικών ακινήτων (γήπεδα + βιομηχανοστάσιο + κτήριο γραφείων) στο Κορωπί Αττικής συνολικού ύψους € 1.3 εκατ.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 1.7.2018-30.6.2019 ανήλθε σε 23 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 23).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν αξιόλογες προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.

Κορωπί, 10 Ιανουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Λογιστής**
Β. Μαζιτζόγλου	Γ. Βλάχος