ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 14/02/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1789019

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **14/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2082404,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΡΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8015801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜ/ΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 37 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998278960
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 8015801000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

2018 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-19.169,29	-19.189,29
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-77.846,35	-77.846,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-77.101,08	-65.700,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		75,81	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-92.711,57	-92.701,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		-266.752,48	-255.438,37
Φόροι		0,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-266.752,48	-256.438,37

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ ΑΒ 340766	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 539188	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜ 182202

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 37 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998278960
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 8015801000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

2018 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	2018		2017	
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			3.404.895,17		3.404.895,17
Μείον Αποσβεσμένα		311.385,40		233.539,05	
Απομειωμένα		0,00	3.093.509,77	0,0	3.171.356,12
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			17.274,65		116.437,30
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			2.825,75		11.300,85
Σύνολο Ενεργητικού			3.113.610,17		3.299.094,27
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			-691.964,56		-463.098,76
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			2.605.385,99		2.615.385,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			1.200.188,74		1.146.807,04
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			3.113.610,17		3.299.094,27

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ ΑΒ 340766	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 539188	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜ 182202

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 37 10675 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 8015801000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Πληροφορίες για απόκτηση ίδιων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ ΑΒ 340766	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 539188	ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜ 182202

«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να σας παρουσιάσει τα πεπραγμένα της 9ης χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της.

Η εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014 και συνέταξε οικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές οντότητες (Έντυπα Β5, Β6 και προσάρτημα).

Για την περίοδο αυτή τα αποτελέσματα λειτουργίας έχουν ως ακολούθως:

Παροχές σε εργαζόμενους	*-19.169,29*
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	*-77.846,35*
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*-77.101,08*
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*75,81*
Τόκοι και συναφή κονδύλια	*-92.711,57*
Αποτέλεσμα προ φόρων	*-266.752,48*
Φόροι	*0,00*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	*-266.752,48*

Η εταιρεία απασχόλησε ένα (1) υπάλληλο το συνολικό ετήσιο κόστος του οποίου μαζί με τις εργοδοτικές εισφορές ανέρχεται σε 19.169,29 Ευρώ .

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα οπότε δεν είναι δυνατόν να παραθέσουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέχθησαν από ελεγκτές γιατί δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία μέσα στη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές.

Κλείνοντας την Έκθεσή μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σας παρακαλούμε να πάρετε αποφάσεις και να:

1. *Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί την 16η Αυγούστου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο.*
2. *Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου 2018 έως 31ης Δεκεμβρίου 2018.*

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2019

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ