ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 16Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ ΓΕΜΗ

| | ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | | | ποσά προηγ. χρήσης 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Αξία κτησ.** | **Αποσ/σεις** | **Αναπ.Αξία** | **Αξία κτησ.** | **Αποσ/σεις** | **Αναπ.Αξία** |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ιδρύσεως & Ά εγκαταστάσεως | 1.109,49 | 1.109,49 | 0,00 | 1.109,49 | 1.109,49 | 0,00 |
| 2.Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτη | 122.744,82 | 122.744,82 | 0,00 | 122.744,82 | 122.744,82 | 0,00 |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 154.984,75 | 154.984,74 | 0,01 | 154.984,75 | 154.984,74 | 0,01 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1.Γήπεδα - οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.653.378,40 | 1.157.542,64 | 495.835,76 | 1.653.378,40 | 1.091.407,50 | 561.970,90 |
| 4.Μηχανήματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1.653.378,40 | 1.157.542,64 | 495.835,76 | 1.653.378,40 | 1.091.407,50 | 561.970,90 |
| **III.Συμμετ.&άλλες μακρ/μες απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπ/ες απαιτήσεις | | | 3.600,00 | | | 3.600,00 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ) | | | 499.435,77 | | | 565.570,91 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 4.Πρώτες και Βοηθ Υλες | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| **II.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 96.920,00 | | | 16.920,00 | |
| μείον προβλέψεις | | | | | | |
| 3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ) | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | 26.923,05 | 123.843,05 | | 26.923,05 | 43.843,05 |
| **IV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | 629,65 | | | 2.100,53 | |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | 20.019,22 | 20.648,87 | | 21.019,22 | 23.119,75 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 144.491,92 | | | 66.962,80 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **643.927,69** | | | **632.533,71** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013** | **Ποσά προηγ. χρήσης 2012** |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I.Κεφάλαιο Εταιρικό** | | |
| 1.Καταβλημένο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| **III.Διαφορές αναπροσαρμογής** | | |
| 2. Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτου | 411.801,56 | 411.801,56 |
| 5.Αποσβεσμένα αποθεματικά επιχορηγ | | |
| **IV.Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1.Τακτικό Αποθεματικό | 10.121,70 | 10.121,70 |
| 5.Αφο/τα αποθεματικά ειδ.διαταξ.νόμων | 0,00 | 0,00 |
| **V.Αποτεέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο | -115.019,86 | -105.914,58 |
| **VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου** | | |
| 3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου | 220.511,83 | 220.511,83 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 545.415,23 | 554.520,51 |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΥΝΔ.&ΕΞΟΔΑ** | | |
| 2.Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 2.Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 0,00 |
| **II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1.Προμηθευτές | 0,00 | 0,00 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες μετχρ. | 0,00 | 0,00 |
| 3.Τράπεζες | 0,00 | 0,00 |
| 5.Υποχρ.από φόρους-τέλη | 3.556,63 | -723,33 |
| 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 1.300,90 | 0,00 |
| 10.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 93.654,93 | 78.736,53 |
| Σύνολο υποχρεώσεων ( ΓΙ+ΓΙΙ ) | 98.512,46 | 78.013,20 |
| **ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)** | **643.927,69** | **632.533,71** |

| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | **Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013** | **Ποσά προηγ. χρήσης 2012** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | 299.880,00 | 299.880,00 | 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | 299.880,00 | 299.880,00 |
| | | 299.880,00 | 299.880,00 | | 299.880,00 | 299.880,00 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013(01/01/13-31/12/2013)**

| **Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ** | **ποσά κλειόμενης χρήσης 2013** | | **ποσά προηγ. Χρήσης 2012** | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 77.220,04 | | 21.723,03 |
| Μειον κοστος πωληθέντων | | 0,00 | | 0,00 |
| Πλέον 1.Άλλα έσοδα εκμ/σεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Σύνολο | | 77.220,04 | | 21.723,03 |
| Μείον 1.Έξοδα διοικητικης λειτουργίας | 3.550,18 | | 5.060,32 | |
| 3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 81.775,14 | 85.325,32 | 100.873,11 | 105.933,43 |
| Μερικά αποτ/σματα (κέρδη) εκμ/σεως | | -8.105,28 | | -84.210,40 |
| Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συν.έσοδα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείον:3.Χρεωστ.τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | -13,53 | -13,53 |
| Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | -8.105,28 | | -84.196,87 |
| **ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείον:2. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | -8.105,28 | | -84.196,87 |
| Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγ.στοιχείων | 66.135,14 | | 0,00 | |
| Μείον:οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 66.135,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | **-8.105,28** | | **-84.196,87** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | **Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013** | **Ποσά προηγ. χρήσης 2012** |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα κερδη χρήσεως | -8.105,28 | -84.196,87 |
| (+) Υπολ αποτ/των (κερδών) πρ.χρ | -105.914,58 | -21.717,71 |
| Διαφορές φορολογ. Ελέγχου προηγ.χρησ. | | |
| Σύνολο: | -114.019,86 | -105.914,58 |
| (-) Φορος Εισοδηματος | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη χρήσεως | -114.019,86 | -105.914,58 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη διανεμόμενα στους Εταίρους | 0,00 | 0,00 |
| κέρδη εις νέο | -114.019,86 | -105.914,58 |
| | -114.019,86 | -105.914,58 |

ΑΘΗΝΑ 31/03/2014

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΤΟΠΙΝΤΖΗΣ ΑΕΞΙΝΙΔΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ008122

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ Θ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Π602891

ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 50857 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που
καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 16-6-14
με ΚΑΚ 208193 και νομιμοποιήθηκε
Αρ. ΓΕΜΗ 003180601000
Αθήνα 16-6 20 14
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ