# REALTOR Ε.Π.Ε

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 Ιανουαριου -31 Δεκεμβριου 2013)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| Εξοδα ιδρυσεως & πρωτης εγκαταστασης | 2.752,23 | 2.752,19 | 0,04 | 2.752,23 | 2.752,19 | 0,04 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 6.404,89 | 6.404,78 | 0,11 | 6.404,89 | 6.404,78 | 0,11 |
| | **9.157,12** | **9.156,97** | **0,15** | **9.157,12** | **9.156,97** | **0,15** |
| **Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| .Μεταφορικα μεσα | 500,00 | 499,99 | 0,01 | 500,00 | 499,99 | 0,01 |
| 6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 12.435,24 | 12.434,75 | 0,49 | 12.435,24 | 12.434,75 | 0,49 |
| 7.Ακινητοποιησεις υπο εκτελεση και προκατ. | 39.971,18 | 0,00 | 39.971,18 | 39.971,18 | 0,00 | 39.971,18 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 52.906,42 | 12.934,74 | 39.971,68 | 52.906,42 | 12.934,74 | 39.971,68 |
| **ΙΙ. Συμμετοχές & Λοιπές Μακρ/σμες Χρηματοικονομικές Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 600,00 | | | 600,00 |
| | | | 600,00 | | | 600,00 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | **40.571,68** | | | **40.571,68** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Μειον προβλεψεις | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 8.412,67 | | | 7.625,57 |
| 12. Λογ/σοι διαχ.προκατ.& πιστωσεων | | | 89.000,00 | | | 95.000,00 |
| | | | 97.412,67 | | | 102.625,57 |
| **V. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| .Ταμείο | | | 705,28 | | | 1.570,77 |
| .Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 156,17 | | | 156,17 |
| | | | 861,45 | | | 1.726,94 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | **98.274,12** | | | **104.352,51** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **138.845,95** | | | **144.924,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Εταιρικο Κεφάλαιο** | | |
| 1.Καταβλημένο | 216.000,00 | 216.000,00 |
| | 216.000,00 | 216.000,00 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο ζημιων χρήσεως εις νέο | -16.514,12 | -12.339,65 |
| Υπολοιπο ζημιων προηγουμενων χρησεων | -72.791,86 | -60.452,21 |
| | -89.305,98 | -72.791,86 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)** | **126.694,02** | **143.208,14** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 689,08 | 0,00 |
| 2α Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 0,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη | 1.200,66 | 188,72 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 4.544,09 | 1.527,48 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | 5.718,10 | 0,00 |
| | 12.151,93 | 1.716,20 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **138.845,95** | **144.924,34** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**( 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)**

| | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|---|---|
| **Α. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | 0,00 | | 1.726,95 |
| Μείον: Κόστος πωλησεων | | 0,00 | | 933,08 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 0,00 | | 793,87 |
| Πλέον:1.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 0,00 | | 3.906,02 |
| | | 0,00 | | 4.699,89 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 15.514,12 | | 16.897,70 | |
| 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 | 15.514,12 | 0,00 | 16.897,70 |
| Μερικά αποτελεσματα ( Κερδη ) εκμεταλλεύσεως | | -15.514,12 | | -12.197,81 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| Μειον: 2.Εξοδα & ζημιες συμμετοχων & χρ. | | | 0 | |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0 | 78,79 -78,79 |
| Ολικά αποτελεσματα ( κέρδη ) εκμεταλλεύσεως | | -15.514,12 | | -12.276,60 |
| **ΠΙ.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| **Μείον:** | | | | |
| 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 | | 63,05 | |
| 4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,05 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ( κέρδη ) | | -15.514,12 | | -12.339,65 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 0,00 | | 475,99 | |
| Μείον:Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος | 0,00 | 0,00 | 475,99 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ( ζημιες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | **-15.514,12** | | **-12.339,65** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως | -15.514,12 | -12.339,65 |
| (-)Υπολοιπο αποτ/των(ζημιες) προηγουμένων χρήσεων | -72.791,86 | -60.452,21 |
| (-)Διαφορες φορολ.ελεγχου πρ.χρησεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | -88.305,98 | -72.791,86 |
| ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| 2.Λοιποι μη ενσωμ.λειτ.κοστ.φοροι | -1.000,00 | |
| **Ζημιες εισ νεο** | **-89.305,98** | **-72.791,86** |

Σημειώσεις :

**Χολαργος 31 Μαρτιου 2014**

Ο Διαχειριστης
Μαρκοπουλος Κωνσταντινος

Ο Εποπτευων του Λογιστηρίου
Γεμουχιδης Σ Δημητρης
Αρ.Αδειας 0003932
Α Τάξεως

REALTOR LTD
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ &
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 43α 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ:099544968-ΔΟΥ:ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ:2106547600 FAX:2106527270

ΕΒΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που
καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 10/6/14
με ΚΑΚ 208108 και νομιμοποιήθηκε
Αρ. ΓΕΜΗ 005068101000
Αθήνα 10/6/2014
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ