ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 13/02/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1941272

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7615301000**.

Την **11/02/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2080770**, η υπ' αριθ. **42897-04/02/2020** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΣΤΑΜΑΤΗ**, από την οποία προκύπτει ότι, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 3, 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7615301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 42.897.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ: 110.000.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις τέσσερις (4) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ- ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 998058636, ΔΟΥ Α' Αθηνών), σε μένα το συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της άνω εταιρείας, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου και της Βάϊας, κατά δήλωσιν επιχειρηματίας, γεννημένος στο Καλογερικό Άρτας το έτος 1961, κάτοικος κατά δήλωσιν Γαλατσίου Αττικής, οδός Γεωργίου Σουρή αριθμός 6, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-847095/2014 δελτίου ταυτότητος

του Τ.Α. Γαλατσίου (ΑΦΜ 034905811, ΔΟΥ Ψυχικού), email: theofilosmaros@yahoo.gr, ο οποίος ζήτησε να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

ότι ο στο παρόν εμφανιζόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, σύμφωνα με το με αριθμό 51.638/ 18-5-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8889 και ειδικό 2455 στις 29-5-2007, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3634/29-5-2007 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφα των οποίων, συμβολαίου και φύλλου, προσαρτώνται στο με αριθμό 39.020/ 2017 συμβόλαιό μου, συνέστησε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων– Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ», (ΑΦΜ 998883716, ΔΟΥ ΚΑ' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ: 007615301000), με έδρα αρχικά το Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μοισιόδακος αριθμοί 11-13, κεφάλαιο το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων εκατό (20.100), διαιρούμενο σε διακόσια ένα (201) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, τα οποία ανέλαβε ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας. Διαχειριστής της άνω εταιρείας ορίστηκε ο μοναδικός εταίρος, δηλαδή ο Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου.

Στη συνέχεια σύμφωνα με το με αριθμό 60.404/30-4-2009 συμβόλαιο αυξήσεως εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήσεως καταστατικού μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου

Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό κατάθεσης 7047 και ειδικό 2153 στις 4-5-2009, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3656/21-5-2009 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφα των οποίων, συμβολαίου και φύλλου, προσαρτώνται στο με αριθμό 39.020/ 2017 συμβόλαιό μου, ο ανωτέρω μοναδικός εταίρος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, προέβη σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000), με την έκδοση εξακοσίων (600) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας εκάστου ευρώ εκατό (100), τα οποία ανέλαβε ο άνω μοναδικός εταίρος, τροποποιηθέντος του σχετικού άρθρου πέμπτου (5ου) του άνω καταστατικού. Κατά συνέπειαν το κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων εκατό (80.100), διαιρούμενο σε οκτακόσια ένα (801) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ εκατό (100).

Στη συνέχεια σύμφωνα με το με αριθμό 39.020/2017 συμβόλαιό μου μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων, τροποποιήσεως και επαναδιατυπώσεως καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, νόμιμα καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ στις 7-11-2017 με ΚΑΚ 1244449, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 39.758/ 2018 συμβόλαιό μου με αριθ. πρωτ. 1078104/8-11-2017 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ο ανωτέρω Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, από τα ανήκοντα σ΄ αυτόν οκτακόσια ένα (801) εταιρικά μερίδια της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική– Εταιρεία εμποροµεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων– Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης», πώλησε και μεταβίβασε τα εννέα (9) εταιρικά μερίδια προς τον Δημήτριο Μάρο του Στεφάνου, αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου εταιρικού μεριδίου. Κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω γενομένης μεταβιβάσεως τροποποιήθηκε το άρθρο πέμπτο (5ο) του ρηθέντος καταστατικού, το σχετικό με το εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια και εταίροι της ανωτέρω εταιρείας κατέστησαν οι: α) Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου που μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των επτακοσίων ενενήντα δύο (792) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου και β) Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου που μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εννέα (9) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου.

Επίσης οι ανωτέρω εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου δευτέρου (2ου) του άνω καταστατικού, του σχετικού με το σκοπό της εταιρείας, στον οποίο προσέθεσαν την κατωτέρω δραστηριότητα: «οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις πάσης φύσεως.» και του άρθρου του άνω καταστατικού, του σχετικού με το πρόσωπο του διαχειριστού, ο οποίος ορίστηκε ο εκ των άνω εταίρων Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου.

Μετά την άνω μεταβίβαση και πώληση των ως άνω εταιρικών μεριδίων και την τροποποίηση των άνω άρθρων, τροποποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε όλο το κείμενο του καταστατικού της άνω εταιρείας, η οποία μετατράπηκε από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη και λειτουργεί με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμποροµεσιτείας και διαχείρισης

ακινήτων – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ ΕΠΕ».

Στη συνέχεια σύμφωνα με το με αριθμό 39.758/ 2018 συμβόλαιό μου, νόμιμα καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ στις 2-7-2018 με ΚΑΚ 1414850, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 40.219/2018 συμβόλαιό μου με αριθ. πρωτ. 1184001/ 2-7-2018 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ο ανωτέρω Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου απεχώρησε από την άνω εταιρεία και τα ανήκοντα σ΄ αυτόν εννέα (9) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική– Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων –Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης» πώλησε προς τον στο παρόν εμφανιζόμενο Θεόφιλο Μάρο του Στεφάνου. Κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω γενομένης μεταβιβάσεως τροποποιήθηκε το άρθρο πέμπτο (5ο) του ρηθέντος καταστατικού, το σχετικό με το εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας και μοναδικός εταίρος της ανωτέρω εταιρείας κατέστη ο στο παρόν εμφανιζόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου που μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των οκτακοσίων ενός (801) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου.

Μετά την άνω μεταβίβαση και πώληση των ως άνω εταιρικών μεριδίων και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου, τροποποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε όλο το κείμενο του καταστατικού της άνω εταιρείας, η οποία μετετράπη από πολυπρόσωπη σε μονοπρόσωπη με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης

ακινήτων – Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ».

Στη συνέχεια σύμφωνα με το με αριθμό 40.219/2018 συμβόλαιό μου, νόμιμα καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ στις 12-9-2018 με ΚΑΚ 1470202 όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο με αριθμό 40.414/2018 συμβόλαιό μου με αριθ. Πρωτ. 1255912/13-9-2018 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ο στο παρόν εμφανιζόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, ως μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας προέβη σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000) με την έκδοση εκατό (100) νέων εταιρικών μεριδίων, την οποία αύξηση ανέλαβε και κάλυψε ο ανωτέρω μοναδικός εταίρος. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατόν τριάντα χιλιάδων εκατό (130.100), διαιρούμενο σε χίλια τριακόσια ένα (1.301) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου και τα οποία κάλυψε ο μοναδικός εταίρος αυτής, τροποποιήθηκε δε σχετικά το άρθρο πέμπτο (5ο) του καταστατικού της άνω εταιρείας, καθώς επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Τέλος σύμφωνα με το με αριθμό 40.415/2018 συμβολαιό μου τροποποιήσεως και κωδικοποιήσεως καταστατικού μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, νόμιμα καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ στις 27-11-2018, με ΚΑΚ 1579264, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 1448308/28-11-2018 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της άνω εταιρείας του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού

Επιμελητηρίου Αθηνών, μετά του συνημμένου σε αυτή κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω εταιρείας, ο στο παρόν εμφανιζόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, ως μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας, προέβη σε τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του ρηθέντος καταστατικού, του σχετικού με την έδρα αυτής, μετά δε την άνω τροποποίηση η έδρα της άνω εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Φραγκοπούλου, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 24 γραφείο.

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό, το οποίο αναπληροί απόφαση της γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, ο στο παρόν εμφανιζόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, ως μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική– Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων– Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ»:

Α) προβαίνει σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000) με την έκδοση χιλίων εκατό (1.100) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, την οποία αύξηση ανέλαβε να καλύψει δια της απολήψεως ισοπόσων και αντιστοίχων εταιρικών μεριδίων ο ανωτέρω μοναδικός εταίρος. Κατόπιν της ανωτέρω αυξήσεως, το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται ήδη στο ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατό (240.100) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα (2.401) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κατόπιν της ανωτέρω αυξήσεως τροποποιείται το άρθρο πέμπτο (5ο) του

καταστατικού της άνω εταιρείας, το οποίο, μετά την άνω τροποποίησή του, έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατό (240.100) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα (2.401) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, τα οποία εταιρικά μερίδια καλύπτει ο μοναδικός εταίρος αυτής Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου.»

Β) Προβαίνει σε τροποποίηση του άρθρου τρίτου (3ου) του ρηθέντος καταστατικού, του σχετικού με την έδρα αυτής, το οποίο άρθρο, μετά την τροποποίησή του, έχει ως εξής:

«Ε Δ Ρ Α

Α ρ θ ρ ο 3ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Καλογερικού της Δημοτικής Ενότητας Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφερείας Ηπείρου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία, παραρτήματα και αποθήκες της εταιρείας, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή στην αλλοδαπή.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του με αριθμό 51.638/ 18-5-2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου, με το οποίο συνετάχθη το καταστατικό της άνω εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και

Β) ότι σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 3190/ 1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/ 25-11-1986 η παρούσα πράξη τροποποιήσεως της εταιρικής

σύμβασης, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει ο Νόμος μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης (όπως αυτό έχει διαμορφωθεί), ως εκ τούτου δε το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, μετά τις επελθούσες τροποποιήσεις του, έχει κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα θεωρείται από τώρα και στο εξής ως το ισχύον καταστατικό της εταιρείας, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική– Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων – Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θ' αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Α ρ θ ρ ο 2ο

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων,

2) η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή με το σύστημα «της αντιπαροχής» (εργολαβικά) και η πώληση αυτών ή των οριζοντίων ιδιοκτησιών με σκοπό το κέρδος,

3) η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων,

4) η διαχείριση κάθε φύσης περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων),

5) η διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών,

6) οι εκτιμήσεις ακινήτων και

7) οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις πάσης φύσεως.

Ε Δ Ρ Α

Α ρ θ ρ ο 3ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Καλογερικού της Δημοτικής Ενότητας Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας της Περιφερείας Ηπείρου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία, παραρτήματα και αποθήκες της εταιρείας, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή στην αλλοδαπή.

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

Α ρ θ ρ ο 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα τροποποιεί το παρόν άρθρο και θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων, εκπροσωπούντων την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 10ο του παρόντος.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Α ρ θ ρ ο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατό (240.100) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα (2.401) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, τα οποία εταιρικά μερίδια καλύπτει ο μοναδικός εταίρος αυτής Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή προς τρίτους μη εταίρους επιτρέπεται απεριόριστα μετά από σχετική

απόφαση της μοναδικής εταίρου, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος και αναλαμβάνεται από το μοναδικό εταίρο της εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 41 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΟΙΚΗΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Την εταιρεία διοικούν η Γενική Συνέλευση και ο διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Αυτή είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών, δ) για να γίνουν αγωγές και αποζημιώσεις της εταιρείας από πράξεις της ή παραλείψεις της κατά τη σύνταξη και τη λειτουργία της, ε) για τη συγχώνευση και τη διάλυση της εταιρείας, στ) για το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών και ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο 3190/ 1955 και το Π.Δ. 279/27-7-1993.

ΑΡΘΡΟ 9

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο αυτής, δηλαδή τον Θεόφιλο Μάρο του Στεφάνου. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειρίστρια και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν ο μοναδικός εταίρος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία. Ειδικότερα ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή και στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργεί στο όνομα της εταιρείας, κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της Εταιρείας, την οποία και δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής: α) εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, στο Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος, σε οποιοδήποτε οργανισμό ή αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε Δικαστήριο, Ελληνικό ή αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε Δημοσία ημεδαπή ή αλλοδαπή αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή, Πρεσβεία ή Προξενείο) και διορίζει και ανακαλεί

πληρεξουσίους της εταιρείας, δικηγόρους ή μη, β) υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία, επάγεται και αντεπάγεται όρκους, συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπράγματου, για λογαριασμό της εταιρείας παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, παρέχει απαλλαγή απ' αυτές, υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ, σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, ως εκδότης, εγγυητής, και αποδέκτης και εκδίδει, υπογραφεί και οπισθογραφεί τους άνω τίτλους, εκδίδει, υπογράφει και εξοφλεί κάθε τύπου επιταγές και εντολές, παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήριο, εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει και εξοφλεί, συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές και κάθε τίτλο "εις διαταγήν". Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε τράπεζα, πρόσωπο και πηγή. Ο Διαχειριστής ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο Εξωτερικό, ενεργεί πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή έκτακτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία και γ) διορίζει και παύει το προσωπικό

της εταιρείας. Υπογράφει διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνει εμπορεύματα από τα Τελωνεία και τις Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο και το Δημόσιο και ενεργεί για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. Παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε κάθε αρχή και γενικά διακανονίζει ότι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας, υπέχει την ευθύνη του διαχειριστού σύμφωνα με το Νόμο, ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται στο Διαχειριστή σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν. Ακόμα ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλα τα νόμιμα σχετικά με τη δημοσίευση και την κατάρτιση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, την τήρηση βιβλίων και τη σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις του διαχειριστού, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει, ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Ο Διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο ν' αναθέτει όλα ή ορισμένα από τα δικαιώματά του και σε άλλο τρίτο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής πρέπει να κάνει απογραφή του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας και με βάση την απογραφή αυτή, να συντάξει τον ισολογισμό που απεικονίζεται την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο το εν δέκατον (1/10) για να σχηματισθεί αποθεματικό κεφάλαιο μέχρι να φτάσει αυτό το εν τρίτον (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα παραμένουν ως κέρδη του μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας. Γενικά η Συνέλευση έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτήσει το διαχειριστή για το σχηματικό έκτακτου αποθεματικού, προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη κάθε χρόνο που βγαίνουν από τον ισολογισμό, όχι όμως και στο ποσό του αποθεματικού. Ο εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Επίσης εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας, να έχει ως μοναδικό εταίρο μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με τη διαδικασία του άρθρου 8 του παρόντος. Κάθε τροποποίηση του καταστατικού πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις όπως αυτές ορίζονται στο Νόμο 3190/1955 και στο Π.Δ. 279/1993. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με τροποποίηση του καταστατικού ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται κατά τον

προαναφερόμενο τρόπο. Η ανάληψη του νέου εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται από το μοναδικό εταίρο της μονοπρόσωπης εταιρείας. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού και με απόφαση, η οποία λαμβάνεται από τη γενική Συνέλευση κατά τον ίδιο αναφερόμενο τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος 3190/ 1955, σε συνδυασμό με το άρθρο 43α του Π.Δ. 279/1933, με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν, πριν τη λήξη της, η Συνέλευση αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της, αλλά και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις παρακάτω περιπτώσεις: α) αν γενικά οι εργασίες της εταιρείας δεν πάνε καλά και γι' αυτό σημειώθηκαν ζημίες σε δύο κατά συνέχεια χρήσεις και β) αν μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από μισό. Όταν λυθεί η εταιρεία, εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία εξακολουθεί να έχει την επωνυμία της στην οποία, όμως προσθέτονται οι λέξεις "υπό εκκαθάρισιν". Η εκκαθάριση θα γίνεται από εκκαθαριστές και ως εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο εκάστοτε διαχειριστής ή διαχειριστές, οι οποίοι θα ενεργούν κάθε πράξη που ορίζεται από το νόμο και το καταστατικό μέχρι να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την πράξη αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 279/27-7-1993 (ΦΕΚ Α' Τεύχος 122).»

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανιζόμενο: α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986, β) τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986 και του Νόμου 1676/1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, γ) γενικά τις διατάξεις του Νόμου 3190/ 1955 για τη δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παραλείψεως της, δ) το Ν. 3419/ 2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α΄), σε συνδυασμό με τη με αρ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α. και ε) τη με αριθμό Κ2-82831-1-2013 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, δημοσιευθείσα στο με αριθμό 216/5-2-2013 ΦΕΚ (τεύχος Β').

Οι άνω δηλώσεις του εμφανιζομένου καταχωρίστηκαν στην πράξη αυτή που συντάχθηκε σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (4) για το πρωτότυπο και ευρώ (2) για το αντίγραφο. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου, εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα επτά (157), επί των εισπραχθέντων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε ΦΠΑ (24%) ευρώ (37,68).

Η παρούσα πράξη διαβάστηκε στον εμφανιζόμενο, ο οποίος την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την

υπέγραψε αυτός και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ

Θεόφιλος Μάρος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών