ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,12/02/2020
Αριθ.Πρωτ.: 1939645

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5370301000**.

Την **11/02/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2079320**, η υπ'αριθ **7714 - 03/02/2020 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **21/01/2020 απόφαση της Συνέλευσης** των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 16 (πρώην 20),** προσαρμόστηκε**,** αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5370301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 7714

Α.- ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (6.284) ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ : 120.000,00 ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Β.- ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Γ.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

.....

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την Τρίτη (3η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) , ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Κωνσταντίνου Μπέριου , που βρί-σκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας , αριθμός 90 (4ος όροφος) , ιδιοκτησίας του ιδίου , όπου , κατόπιν προσκλήσεώς μου , ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου , εμφανίσθηκαν ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών και κατοίκου Αμαρουσίου **ΦΩΤΕΙΝΗΣ** συζύγου Ιωάννου **ΔΡΙΛΑΡΗ** , το γένος Γεωργίου **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ** (με αριθμό φορολογικού μητρώου 019966906 , ΔΟΥ Δ' Αθηνών) , που εδρεύω στην Αθήνα , οδός Σίνα , αριθμός 36 , οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

1.- Ο κύριος **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΡΙΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας , που γεννήθηκε στην Αθήνα , στις 24.10. 1964 , πολιτικός μηχανικός , κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής , οδός Λυκαβηττού , αριθμός 4 , κάτοχος δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Αμαρουσίου με αριθμό ΑΖ 612010/5.3.2008 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 033749756 (Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου) , ο οποίος ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο , δυνάμει του με αριθμό 7711/20.1. 2020 πληρεξουσίου μου , ως πληρεξούσιος και αντιπρόσωπος του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΕΡΙΟΥ** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας , που γεννήθηκε στην Αθήνα , στις 25.3.1962 πολιτικού μηχανικού , κατοίκου Εκάλης Αττικής , οδός Κυβέλης , αριθμός 6Α , κατόχου δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς με αριθμό ΑΝ 615419/ 18.8.2018 , με αριθμό φορολογικού μητρώου 042329305 (ΔΟΥ Αμαρουσίου) , ελληνικής ιθαγενείας .

Το πληρεξούσιο αυτό δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα , ούτε έπαυσε η ισχύς του από οποιονδήποτε άλλο νομικό λόγο , σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω εμφανισθέντος .

2.- Ο κύριος **ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** του Φωτίου και της Σοφίας , που γεννήθηκε στην Αθήνα , το έτος 1948 , ιδιωτικός υπάλληλος , κάτοικος Αθηνών , οδός Βασιλίσσης Σοφίας , αριθμός 121 , κάτοχος δελτίου ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Αμπελοκήπων με αριθμό ΑΕ 055 300/20.1.2007 , με αριθμό φορολογικού μητρώου 017000 932 (Δ.Ο.Υ Ψυχικού) , ελληνικής ιθαγενείας , οι οποίοι

ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου , με το οποίο δήλωσαν , συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής :

Ι.- ΕΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

1.- Δυνάμει του με αριθμό **6185/30.7.2003** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 1η Αυγούστου 2003 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 10264 και ειδικό 3068 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8604/7.8.2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6883/2008 συμβόλαιό μου , **συστήθηκε** η Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ"** .

Στη συνέχεια , δυνάμει του με αριθμό **6883/8.4.2008** συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 16η Απριλίου 2008 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 6112 και ειδικό 1739 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2468/24.4.2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρ-

τάται στο με αριθμό 6946/2008 συμβόλαιό μου , ο εκ των αρχικών εταίρων **Σπυρίδων** Γεωργίου **Βλασσόπουλος** , εξήλθε της εταιρίας , μεταβιβάζοντας , λόγω πωλήσεως , άπαντα τα εταιρικά του μερίδια προς την εταίρο Ελένη-Αθανασία Αποστόλου Κολτσιδοπούλου .

2.- Το καταστατικό της ανωτέρω Εταιρίας **τροποποιήθηκε** , λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου αυτής :

α.- Δυνάμει του με αριθμό **6946/11.9.2008** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 26η Σεπτεμβρίου 2008 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 14547 και ειδικό 4219 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11282/2.10.2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό **7112/23.11.2009** συμβόλαιό μου .

β.- Δυνάμει του με αριθμό **7112/23.11.2009** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 4^{η} Δεκεμβρίου 2009 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 19699 και ειδικό 6013 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14050/7.12.2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 7353/2012 συμβόλαιό μου .

3.- Στη συνέχεια , δυνάμει του με αριθμό **7353/20.2.2012** συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα

στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 8η Μαρτίου 2012 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 3974 και ειδικό 1247 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1741/8.3.2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 7501/2014 συμβόλαιό μου , ο εκ των αρχικών εταίρων **Ευάγγελος** Παναγιώτου **Νομικός** , εξήλθε της εταιρείας , μεταβιβάζοντας , λόγω πωλήσεως , άπαντα τα εταιρικά του μερίδια προς την Ελένη-Αθανασία Αποστόλου Κολτσιδοπούλου .

4.- Περαιτέρω το καταστατικό της ανωτέρω Εταιρίας **τροποποιήθηκε** , λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου αυτής , με κεφαλαιοποίηση του ειδικού αποθεματικού αυτής , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 , δυνάμει του με αριθμό **7501/11.12.2014** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου , την 17η Δεκεμβρίου 2014 , με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 283766 και νομιμοποιήθηκε (αριθμός ΓΕΜΗ 5370301000) .

5.- Τέλος , δυνάμει του με αριθμό **7577/1410.2016** συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου , την 26η.10.2016 , με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 810535 και νομιμοποιήθηκε (αριθμός ΓΕΜΗ 5370301000) , η εκ των εταίρων **Ελένη-Αθανασία** Αποστόλου **Κολτσιδοπούλου** , εξήλθε της εταιρείας , μεταβιβάζοντας , λόγω πωλήσεως ,

άπαντα τα εταιρικά της μερίδια προς τον **ΝΙΚΟΛΑΟ ΜΠΕΡΙΟ** του Κωνσταντίνου .

Εκτοτε η ανωτέρω Εταιρία δεν τροποποιήθηκε , ούτε λύθηκε , ούτε πτώχευσε , σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση των ανωτέρω εμφανισθέντων .

6.- Σύμφωνα με το καταστατικό της , όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις ως άνω πράξεις μου , η ανωτέρω Εταιρία έχει :

α.- **Εδρα** : Τον Δήμο Αθηναίων , με διεύθυνση των γραφείων αυτής επί της οδού Ιπποκράτους 63 .

β.- **Σκοπό** :

1.- Την αγορά και πώληση ακινήτων .

2.- Την εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων , είτε αυτά είναι ιδιόκτητα , είτε όχι .

3.- Την εκπόνηση τεχνικών μελετών ανακαινίσεως κτιρίων και επαγγελματικών χώρων , καθώς και η ανάθεση τέτοιων έργων σε εξειδικευμένες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα .

4.- Την διενέργεια κάθε είδους κτηματικής επιχειρήσεως , έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν .

γ.- **Διάρκεια** : τριάντα (30) έτη , η οποία αρχίζει από την δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού της εταιρίας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033 .

δ.- **Κεφάλαιο** : ποσό ευρώ τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα (377.040) , το οποίο διαιρείται σε δώ-

δεκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (12.568) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

ε.- Εταίρους : 1) Τον κύριο **ΑΙΜΙΛΙΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** ο οποίος μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) .

2) Τον κύριο **ΝΙΚΟΛΑΟ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟ** , ο οποίος μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) .

στ.- **Διαχειριστές** : Τον κύριο **ΧΡΗΣΤΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** και τον κύριο **ΑΙΜΙΛΙΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** , οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας .

ΙΙ.- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΣ

Με το παρόν συμβόλαιο , ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟΣ** , ο οποίος θα καλείται στη συνέχεια του παρόντος συμβολαίου για συντομία **"πωλητής"** , όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν συμβόλαιο , κατόπιν και της από 21 Ιανουαρίου 2020 ομοφώνου αποφάσεως της Συνελεύσεως

των εταίρων , ακριβές αντίγραφο της οποίας από το βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων , με αριθμό 27 προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο , **πωλεί** , **παραχωρεί μεταβιβάζει** και **παραδίδει** στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους **ΑΙΜΙΛΙΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** ο οποίος θα καλείται στη συνέχεια του παρόντος συμβολαίου για συντομία **"αγοραστής"** , τα έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης , τα οποία συνολικά του ανήκουν και αποτελούν την εταιρική του μερίδα , με όλα τα δικαιώματά του , ενοχικά και εμπράγματα , τα οποία πηγάζουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις του και τις σχετικές υποχρεώσεις της , η δε παρούσα σύμβαση διέπεται από τους ακολούθους όρους και συμφωνίες :

1.- Εγγυητικές ευθύνες του "πωλητού"

Ο **"πωλητής"** , όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν συμβόλαιο , υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια της πλήρους κυριότητας , νομής και κατοχής του , επιπροσθέτως δε ελεύθερα από κάθε βάρος , χρέος , μεσεγγύηση , ενεχυρίαση , εκνίκηση από τρίτο ή διεκδίκηση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάτ-τωμα .

2.- Τίμημα

Το τίμημα της πωλήσεως των έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (6.284) εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης , ορίζεται και συμ-

φωνείται από τον **"πωλητή"** , όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν συμβόλαιο και τον **"αγοραστή"** , στο ποσό των ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) . Το τίμημα αυτό οι συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο , εύλογο και αγοραίο και ως αντιπαροχή του **"αγοραστού"** ευρισκόμενο σε πλήρη αντιστοιχία και αναλογία προς την παροχή του **"πωλητού"** , δεδομένου ότι αυτό είναι σύμφωνο προς τα δεδομένα των εμπορικών βιβλίων και στοιχείων της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης.

3.- Τρόπος καταβολής του τιμήματος

Ολόκληρο το ανωτέρω τίμημα των ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) , ο **"αγοραστής"** κατέβαλε στον **"πωλητή"** , προηγουμένως και εκτός του γραφείου , στο οποίο συντάσσεται το παρόν συμβόλαιο , όπως δήλωσαν ενώπιόν μου και οι δύο συμβαλλόμενοι (**"πωλητής"** και **"αγοραστής")** , όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν συμβόλαιο .

4.- ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Μετά την παρούσα πώληση , ο **"πωλητής"** , όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν συμβόλαιο , δηλώνει ότι αποξενώνεται γενικά , από κάθε τίτλο και δικαίωμά του στα μεταβιβαζόμενα από αυτόν εταιρικά μερίδια και αποκαθιστά τον **"αγοραστή" ,** τέλειο κύριο , νομέα και κάτοχο αυτών , ο οποίος από σήμερα και στο εξής μπορεί και έχει το δικαίωμα να κατέχει , νέμεται και διαθέτει αυτά , όπως θέλει και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του εκάστοτε ισχύοντος καταστατικού της Εταιρίας , έχοντας όλες τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις

έναντι οποιουδήποτε τρίτου , όσες μπορούσε και εδικαιούτο να έχει ο **"πωλητής"** , δοθέντος δε ότι τα εταιρικά μερίδια , τα οποία μεταβιβάζονται από τον **"πωλητή"** αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην ανωτέρω Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης , αυτός **εξέρχεται** πλέον της εν λόγω εταιρίας .

5.- Ο **"αγοραστής"** δηλώνει ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση σε αυτόν των έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (6.284) εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης και ότι παρέλαβε αυτά στην κυριότητα , νομή και κατοχή του , υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του **"πωλητού"** που απορρέουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια (έναντι της Εταιρίας και των τρίτων) , από σήμερα και εφεξής .

6.- Και οι δύο συμβαλλόμενοι , όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν συμβόλαιο , δήλωσαν ότι παραιτούνται γενικά , ρητά και ανεπιφύλακτα , από κάθε δικαίωμά τους και ένδικο μέσο , το οποίο έχει σχέση με την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσης συμβάσεως , για οποιονδήποτε λόγο (τυπικό ή ουσιαστικό) και αιτία και μάλιστα για κάποιον από αυτούς οι οποίοι αναφέρονται στα άρθρα 178 , 179 και 388 του Αστικού Κώδικα .

ΙΙΙ.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν της δια του παρόντος συμβολαίου πωλήσεως των ως άνω εταιρικών μεριδίων , σύμφωνα με τα ανωτέρω , ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** , τυγχάνων πλέον μόνος εταίρος της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης **τροποποιεί το άρθρο "5" του Καταστατικού αυτής** , το οποίο αφορά στο εταιρικό της κεφάλαιο και στα εταιρικά μερίδια αυτής και το οποίο θα έχει πλέον ως ακολούθως :

“ ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα (377.040,00) . διαιρείται δε σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (12.568,00) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Όλα τα εταιρικά μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο ΑΙΜΙΛΙΟ Φωτίου ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ, ο οποίος έχει ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρία εκατό τοις εκατό (100%) .

Το κεφάλαιο αυτό έχει ήδη καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας από τους εταίρους , κατά δήλωση μοναδικού εταίρου αυτής , ως προς το ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (346.500,00) και έχει καλυφθεί ως προς το υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (30.540,00) από την γενόμενη αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992” .

Επίσης , με το παρόν συμβόλαιο , ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** , τυγχάνων πλέον μόνος εταίρος της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης **συμπληρώνει την με στοιχείο "δ" παράγραφο του άρθρου "16" του Καταστατικού αυτής** , το οποίο αφορά στη διαχείριση και τους διαχειριστές της και η οποία παράγραφος θα έχει πλέον ως ακολούθως :

“δ.- Ζητά από οποιαδήποτε Τράπεζα , Ελληνική ή άλλοδαπή , το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών στο όνομα της εταιρίας , διακινεί αυτούς με καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε ποσού , ζητά επίσης την έκδοση εγγυητικών επιστολών οποιουδήποτε ποσού υπέρ της εταιρίας , παρέχοντας στις εκδότριες Τράπεζες οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια , δηλαδή ενέχυρα ή υποθήκες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρίας” .

IV.- ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως , ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** ως μοναδικός πλέον εταίρος της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης , **ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΙ** αυτήν σε **ΜΟΝΟ-**

ΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και **ΠΡΟΒΑΙΝΕΙ** στην προσαρμογή του καταστατικού της σε καταστατικό **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** , καθώς και στην **κωδικοποίηση** αυτού , το οποίο θα έχει ως εξής :

“ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία : "ΜΑΘΕΡ–ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ" .

Στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται ως "MATHER SINGLE MEMBER L.T.D" .

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων , με διεύθυνση των γραφείων αυτής επί της οδού Ιπποκράτους 63

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρίας είναι :

1.- Η αγορά και πώληση ακινήτων .

2.- Η εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων , είτε αυτά είναι ιδιόκτητα , είτε όχι .

3.- Η εκπόνηση τεχνικών μελετών ανακαίνισις κτιρίων και επαγγελματικών χώρων , καθώς και η ανάθεση τέτοιων έργων σε εξειδικευμένες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα .

4.- Η διενέργεια κάθε είδους κτηματικής επιχειρήσεως, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν .

Για την επίτευξη του σκοπού της , η εταιρία δύναται :

α.- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς .

β.- Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς .

γ.- Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς προς αυτούς σκοπούς

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη . Αρχίζει από την δημοσίευση της περίληψης του αρχικού καταστατικού της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι πράξεις που τυχόν έχουν γίνει για λογαριασμό της εταιρίας μέχρι την δημοσίευση

της πιο πάνω περίληψης , θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας αυτής .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ - ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα (377.040,00) . διαιρείται δε σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (12.568,00) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Όλα τα εταιρικά μερίδια ανήκουν στον μοναδικό εταίρο ΑΙΜΙΛΙΟ Φωτίου ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ, ο οποίος έχει ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρία εκατό τοις εκατό (100%) .

Το κεφάλαιο αυτό έχει ήδη καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας από τους εταίρους , κατά δήλωση μοναδικού εταίρου αυτής , ως προς το ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (346.500,00) και έχει καλυφθεί ως προς το υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (30.540,00) από την γενόμενη αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 .

ΑΡΘΡΟ 6^{ο}

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή και όλων των εταιρικών μεριδίων , προς ένα ή περισσότερους τρίτους , επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου

ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν υπάρχουν ζημίες βεβαιούμενες στον Ισολογισμό , ο μοναδικός εταίρος μπορεί να υποχρεωθεί σε συμπληρωματικές εισφορές , με απόφαση της Συνελεύσεως , οι οποίες , στο σύνολό τους , δεν θα υπερβαίνουν το ποσό του κεφαλαίου της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα , ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα , τα εξής βιβλία :

α) ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ , στο οποίο καταχωρούνται το όνομα , το επώνυμο , ο αριθμός δελτίου ταυτότητος (Α.Δ.Τ) , ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) , η διεύθυνση και η ηλεκτρονική διεύθυνση του εταίρου , καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο των εταίρου .

β) ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Συνελεύσεων , στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις , οι οποίες λαμβάνονται από τους εταίρους και

γ) ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ διαχειρίσεως , στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών της εταιρίας .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΟΡΓΑΝΑ

Οργανα της διοικήσεως της εταιρίας είναι :

α) Η Συνέλευση των εταίρων και

β) Οι διαχειριστές της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρίας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση .

Οι εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας , ο οποίος δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση , σύμφωνα με τις διαταξεις του ν. 3190/1955 , όπως αυτός ισχύει , παρισταμένου Συμβολαιογράφου και με την τήρηση των διατυπώσεων του άρθρου “8” του ν. 3190/ 1955 , όπως ισχύει σήμερα .

Ειδικώτερα , ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας , ως ασκών τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων , είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει :

α.- Για την τροποποίηση του καταστατικού .

β.- Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, έγκριση αμοιβής τους και καθορισμό του ύψους αυτής, καθώς και την απαλλαγή τους απο την ευθύνη .

γ.- Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών .

δ.- Για την έγερση αγωγής κατα των οργάνων της Εται-

ρίας ή κατα των εταίρων για αξιώσεις της εταιρίας που τυχόν υπάρχουν έναντι αυτών προς αποζημίωση , συνεπεία πράξεων ή παραλείψεων κατα την σύσταση ή λειτουργία της Εταιρίας .

ε .- Για την παράταση της διάρκειας ή συγχώνευση της εταιρίας με άλλη , για την λύση αυτής , για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών , καθώς και για την μετατροπή της εταιρίας σε ανώνυμη .

στ.- Για την αγορά , πώληση ή υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας , καθώς και την ενεχυρίαση κινητών αυτής .

ζ.- Για την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από τον Ν. 3190/1955 .

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας ή από τους διαχειριστές , υποχρεωτικά , τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες απο την λήξη της εταιρικής χρήσεως .

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές με έγγραφη πρόσκληση , η οποία επιδίδεται στην διεύθυνση του εταίρου , την οποία γράφει το βιβλίο των εταίρων , οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της Συνελεύσεως των εταίρων .

Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η χρονολογία , η ημέρα , η ώρα και ο τόπος της Συνελεύσεως των εταίρων ο οποίος δεν πρέπει απαραιτήτως να είναι η έδρα της εταιρίας ..

Εννοείται ότι εφόσον ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας είναι σύμφωνος , μπορεί να συγκαλέσει την Συνέλευση των εταίρων χωρίς να τηρήσει τις διατυπώσεις συγκλήσεως (προηγούμενη έγγραφη πρόσκληση) .

Στην περίπτωση αυτή αποφασίζει εγκύρως για κάθε θέμα της αρμοδιότητος της Συνελεύσεως των εταίρων , έστω και αν αυτό δεν προβλέπεται στην ημερήσια διάταξη , ακόμη και για θέματα της λεγομένης καταστατικής Συνελεύσεως , δηλαδή για τροποποιήσεις του παρόντος καταστατικού , καθώς και για θέματα , τα οποία αναγράφονται στο προαναφερθέν άρθρο “9” .

ΑΡΘΡΟ 12ο

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων , καταγράφονται σε πρακτικό , προσυπογραφόμενο αυθημερόν από Συμβολαιογράφο , ο οποίος παρίσταται κατά την Συνέλευση και βεβαιώνει την χρονολογία καταρτίσεώς του .

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο ή οι διαχειριστές , οι οποίοι ορίσθηκαν με απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων , δεν δικαιούνται να ενεργούν για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου , φυσικού ή νομικού προσώπου , πράξεις , οι οποίες ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας ή να είναι εταίροι άλλης εταιρίας , οποιασδήποτε μορφής , η οποία επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρία .

Ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας δεν μπορεί να συμμετέχει ως μοναδικός εταίρος σε άλλη μονοπρόσωπη εταιρία περιωρισμένης ευθύνης , με τον αυτό ή άλλο σκοπό. Επιτρέπεται , χωρίς την τήρηση διατυπώσεων η σύναψη συμβάσεων μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας , όταν αυτές αφορούν σε τρέχουσες πράξεις , οι οποίες συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου “43α“ παράγραφος “4“ , εδάφιο

“β“ του ν.3190/1955 , όπως αυτό ισχύει σήμερα. Αντιθέτως , αν οι συμβάσεις μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας την οποία εκπροσωπεί δεν αφορούν σε τρέχουσες πράξεις , τότε καταρτίζονται εγγράφως και τηρούνται περί αυτών πρακτικά επί ποινή ακυρότητος των συμβάσεων αυτών .

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων καταχωρούνται εν περιλήψει σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας .

Αντίγραφα και αποσπάσματα επικυρώνονται από τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας και όταν αυτός αρνείται ή κωλύεται , από έναν από τους διαχειριστές της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1.- Οι διαχειριστές έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της Συνελεύσεως με αγωγή ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών , αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού

2.- Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήψη της αποφάσεως .

3.- Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας και τους διαχειριστές .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας έναντι των τρίτων , ενεργείται από έναν ή περισσότερους διαχειριστές , οι οποίοι , είτε ορίζονται από το καταστατικό της εταιρίας , είτε διορίζονται κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων . Με το παρόν δε καταστατικό ορίζεται ως διαχειριστής ο κύριος ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ του Φωτίου και της Σοφίας , συνταξιούχος , κάτοικος Αθηνών , οδός Βασιλίσσης Σοφίας , αριθμός 121 (αριθμός φορολογικού μητρώου 009223064 , Δ.Ο.Υ ΚΑ' Αθηνών) , ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως , η οποία ανάγεται στο σκοπό της Εταιρίας .

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία , θέτων την υπογραφή του κάτω απο την εταιρικη επωνυμία .

Ο διαχειριστής είναι αρμόδιος ν' αποφασίζει για κάθε φύσεως υπόθεση , η οποία αναφέρεται στην διοίκηση της εταιρίας ή στην διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων που ανάγονται στην εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας, εξαιρουμένων των αποφάσεων εκείνων , οι οποίες κατά τον νόμο υπάγονται στην αρμοδιότητα της Συνελεύσεως των εταίρων .

Ειδικότερα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) ο διαχειριστής :

α.- Εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου , δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Τράπεζας, ημεδαπής ή αλλοδαπής , ενώπιον κάθε Δικαστηρίου , ημεδαπού ή αλλοδαπού , κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας , πολιτικού , ποινικού ή διοικητικού , του Αρείου Πάγου , του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικά ενώπιον κάθε Αρχής , Δημοσίας ή Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής , διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας , επάγει δε και δίνει τους επιβαλλόμενους στην Εταιρία όρκους .

β.- Υπογράφει , κάτω από την εταιρική επωνυμία , οποιοδήποτε έγγραφο , δημόσιο ή ιδιωτικό ή κάθε άλλης φύσεως , με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία .

γ.- Συνάπτει δάνεια , απλά ή και με εμπράγματη ασφάλεια , με οποιουσδήποτε όρους , παρέχοντας εγγυήσεις και ενέχυρα ή υποθήκες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρίας αντίστοιχα , σε ασφάλεια των εγγυήσεων αυτών .

δ.- Ζητά από οποιαδήποτε Τράπεζα , Ελληνική ή αλλοδαπή , το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών στο όνομα της εταιρίας , διακινεί αυτούς με καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε ποσού , ζητά επίσης την έκδοση εγγυητικών επιστολών οποιουδήποτε ποσού υπέρ της εταιρίας , παρέχοντας στις εκδότριες Τράπεζες οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια , δηλαδή ενέχυρα ή υποθήκες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρίας .

ε.- Υπογράφει στο όνομα της εταιρίας, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή υπέρ ή σε βάρος αυτής , ως εκδότες , αποδέκτες ή οπισθογράφοι , καθώς επίσης, εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας , οπισθογραφούν τέτοιες επιταγές και γενικά συνάπτει οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις γι' αυτήν .

στ.- Εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες , από οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο , χορηγώντας ταυτόχρονα και τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις , από κάθε οφειλέτη της εταιρίας ή με αυτή συναλλασσόμενο , από κάθε Τραπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο Δημόσιο , ελληνικό ή αλλοδαπό και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή και οποιονδήποτε άλλο πιστωτικό οργανισμό .

η.- Εισπράττει χρήματα της εταιρίας από δάνεια , χρηματοδοτήσεις και προκαταβολές ή απο ανοίγματα πιστώσεων απο το Δημόσιο , κάθε νομικό πρόσωπο του Δημοσίου , κάθε Τράπεζα ή άλλο Ιδρυμα .

ι.- Προσλαμβάνει και απολύει υπαλλήλους , εργατικό και υπηρετικό προσωπικό και προσδιορίζουν τις αποδοχές τους .

κ.- Προβαίνει σε μισθώσεις γραφείων , καταστημά των, αποθηκών και μηχανημάτων πάσης φύσεως για τις ανάγκες της εταιρίας .

λ.- Συνάπτει και συνομολογεί για λογαριασμό της εταιρίας συμβάσεις και συμφωνίες πάσης φυσεως , υποβάλλει προσφορές και συμμετέχουν σε διαγωνισμούς .

μ.- Συνάπτει συμβιβασμούς , δικαστικούς ή εξωδίκους, με οποιουσδήποτε όρους .

ν.- Διορίζει πληρεξουσίους της εταιρίας , δικηγόρους ή μη προς τους οποίους παρέχουν οποιεσδήποτε εντολές και πληρεξουσιότητες , τις οποίες έχει ο ίδιος ως διαχειριστής κατά την εκπροσώπηση της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται στην τήρηση , σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.3190/1955 όλων των επισήμων και βοηθητικών βιβλίων , τα οποία επιβάλλονται από τον νόμο , καθώς και : α) Βιβλίου εταίρων , β) Βιβλίου πρακτικών Συνελεύσεων και γ) Βιβλίου πρακτικών διαχειρίσεως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα .

Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι της εταιρίας , του μοναδικού εταίρου και των τρίτων , για παραβάσεις του νόμου ν.3190/1955 και του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα στα πλαίσια της διαχειρίσεώς του .

ΑΡΘΡΟ 18ο

1.- Οι διαχειριστής που διορίσθηκε με το παρόν καταστατικό μπορεί να ανακληθεί με απόφαση της Συνελεύσεως , η οποία αποφασίζει ταυτόχρονα και για την αναπλήρωση του ανακαλουμένου διαχειριστού .

2.- Σε περίπτωση παραιτήσεως για οποιονδήποτε λόγο, θανάτου , απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως του ως άνω διαχειριστού , η διαχείριση θα ασκείται από νέο διαχειριστή οριζόμενο δι' αποφάσεως της Συνελεύσεως σε αναπλήρωση του απερχομένου για τους ανωτέρω λόγους .

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Ο διαχειριστής της εταιρίας , μπορεί να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου , πράξεις , οι οποίες ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας ή να είναι εταίρος , διαχειριστής και γενικά νόμιμος εκπρόσωπος , οποιασδήποτε άλλης εταιρίας , η οποία επιδιώκει τον ίδιο σκοπό , μόνο μετά από προηγούμενη απόφαση του μοναδικού εταίρου . ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των Εταίρων , η οποία θα επιτρέπει τα ανωτέρω

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 20ό

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση των εταιρικών εργασιών αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε κλείνονται και ισολογίζονται τα βιβλία και οι λογαριασμοί της εταιρίας .

Ειδικά η πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών , αρχίζει δε από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2020 , οπότε και θα συνταχθεί ο πρώτος Ισολογισμός της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μία φορά το χρόνο , στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας είναι υποχρεωμένος να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της , με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου . Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή . Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42 , 42α , 42β 42γ , 42δ και 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών" , όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν . Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστού που απευθύνε-

ται στη Συνέλευση των εταίρων , εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43 , παράγραφος "3" , εδάφιο "α" του Κωδ. Νόμου 2190/1920 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός αποτελέσματα χρήσης-πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) , υποβάλλονται με την επιμέλεια του μοναδικού εταίρου ή του διαχειριστού στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου "8" , δηλαδή καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ και όπου αλλού ο νόμος ορίζει . Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου "2" του άρθρου "8" του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Από τα ετήσια καθαρά κέρδη αφαιρείται ποσοστό πέντε έως είκοσι τοις εκατό (5%-20%) προς σχηματισμό του κατά νόμον αποθεματικού . Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών αποδίδεται στον μοναδικό εταίρο της εταιρίας . Η απόδοση αυτή των κερδών θα γίνεται μετά την δημοσίευση του ισολογισμού , θα συνυπολογίζεται δε σε αυτή κάθε ποσό , το οποίο τυχόν θα έχει λάβει ως προκαταβολή ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας έναντι των κερδών του .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΥΞΗΣΗ

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας , κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων .

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΜΕΙΩΣΗ

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως , κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , ως ασκούντος τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων . Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως , το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση . Σε καμμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί πέραν του ποσού των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ , ούτε τα εταιρικά μερίδια πέραν του ποσού των τριάντα (30) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απωλείας του ημίσεος (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου , ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου , στην τελευταία όμως αυτή περίπτωση κατά ποσοστό όχι μικρότερο από το οριζόμενο στο άρθρο "24" του πα-

ρόντος ως ελάχιστο κεφάλαιο . Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρίας , σύμφωνα με το άρθρο "45" του Ν.3190/ 1955 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 26ο

Η εταιρεία λύεται:

α.- Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή το παρόν καταστατικό , κυρίως λόγω της λήξεως του χρόνου διαρκείας για την οποία συστήθηκε .

β.- Με απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της Συνελεύσεως των εταίρων .

γ.- Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως .

Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση , την πτώχευση ή τον θάνατο του μοναδικού εταίρου .

Σε περίπτωση απωλείας του ημίσεος (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου , ο διαχειριστής ή ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας , ως ασκών τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων , υποχρεούται να συγκαλέσει την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για την λύση της εταιρίας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου .

Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση , κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της εταιρίας (άρθρο

"45" του ν. 3190/1955 .

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την λύση της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο ,εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως . Η εκκαθάριση γίνεται απο ένα ή περισσότερους εκκαθαριστές , οι οποίοι διορίζονται από τον μοναδικό εταίρο ως ασκούντα τις εξουσίες της Συνελεύσεως των εταίρων , ο οποίος καθορίζει με την απόφασή του τον τρόπο της εκκαθαρίσεως την εξουσία των εκκαθαριστών και την αμοιβή τους .

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία , σε περίπτωση δε περισσοτέρων εκκαθαριστών , αυτοί ενεργούν από κοινού . Μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής της εταιρικής περιουσίας , η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και να διατηρεί την επωνυμία αυτής , στην οποία προστίθενται οι λέξεις "ΥΠΟ ΕΚΚΑ ΘΑΡΙΣΗ" .

Μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας και την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας , το υπόλοιπο αποδίδεται στον μοναδικό εταίρο της εταιρίας . Κατά τα λοιπα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων "46" , "47" , "48" , "49" και "50" του Ν. 3190/1955 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33ο

α.- Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού της Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης που συνιστάται με το παρόν είναι αυτοδικαίως υποχρεωτικές και ισχυρές

έναντι του μοναδικού εταίρου της εταιρίας , των καθολικών και ειδικών διαδόχων του , καθώς και έναντι των τρίτων , όλοι δε αυτοί δεσμεύονται από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων και του διαχειριστού .

β.- Ο μοναδικός εταίρος , οπουδήποτε και αν έχει την κατοικία του , θεωρείται όσον αφορά στην εταιρική του ιδιότητα, ότι έχει κατοικία την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους ως προς τις σχέσεις του με την εταιρία .

γ.- Καθε διαφορά μεταξύ της εταιρίας και του μοναδικού εταίρου υπάγεται στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων, η δε εταιρία ενάγεται αποκλειστικά ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων στην περιφέρεια της έδρας της, ακόμη και αν προβλέπεται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαφορετική ειδική δωσιδικία .

δ.- Ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας , καθώς και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί τους , δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την σφράγιση των γραφείων , καταστημάτων και αποθηκών της εταιρίας ή την κατάσχεση των βιβλίων της εταιρίας και οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας .

ε.- Οι διατάξεις του παρόντος , οι όροι και οι συμφωνίες αυτού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων του Ν. 3190/1955 , για κάθε δε θέμα ή όρο που δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955 "Περι Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης" , όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει“ .

IV .- ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Εγω η συμβολαιογραφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν.3419/2005 , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν.3853/2010 , για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου στα βιβλία εταιριών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) .

Αυτά δήλωσαν , συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα συμβαλλόμενα μέρη .

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε φύλλα , στο οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τριών (3,00) ευρώ για το πρωτότυπο και ενός (1,00) ευρώ για δύο (2) αντίγραφα .

Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου , καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτής αμοιβής) εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμενους , ώστε να το ακούσουν και αφού αυτοί

βεβαίωσαν το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς και από εμένα, νόμιμα και όπως ακολουθεί .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**