Αθήνα,11/02/2020
Αριθ.Πρωτ.:64926

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2078273** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΡΟΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8493401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24749/15 / 23/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30.6.2015

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2014 – 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).

2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων.</u>**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 7.313.444,21 ΕΥΡΩ.

2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 8.192.557,31 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 7.310.00,00 ΕΥΡΩ.

3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή τα διαθέσιμα, είναι 3.444,21 ΕΥΡΩ.

4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 4.024.313,36. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι ΕΥΡΩ 868.258,70 και οι μακροπρόθεσμες ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 3.156.054,66.

5. Κατά την 6η εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα τα δε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 89.990,49 ΕΥΡΩ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Ευγένιος Τίγκας	**Στυλιανή Λαζάρου**	**Ιωάννης Τίγκας**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ευγένιος Τίγκας

ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 104 34
ΑΦΜ: 998104320 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8254649

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα, 28 Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** επί της οδού Πατησίων 75, Αθήνα, μετά από πρόσκληση του Προέδρου κυρίου Τίγκα Ευγένιου, συνήλθαν εις συνεδρίαση άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1. Ο κος Ευγένιος Τίγκας ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Η κα Στυλιανή Λαζάρου ως Αντιπρόεδρος και Γραμματέας
3. Ο κος Ιωάννης Τίγκας ως Μέλος

Το λόγο έλαβε ο κος Ευγένιος Τίγκας και αφού διαπιστώθηκε ότι υπήρχε απαρτία καθόσον όλα τα μέλη ήταν παρόντα, εισήλθε στην ημερήσια διάταξη:

ΘΕΜΑ Α': ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015.

Ο κος Πρόεδρος προτείνει και το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων να γίνει στις 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πατησίων 75 στην Αθήνα, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ον: Υποβολή Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού Χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014.

Θέμα 2ον: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της έκτης εταιρικής Χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014.

Θέμα 3ον: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση των διαχειριστικών τους ενεργειών για την

λήξασα περίοδο από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση από 01.01.2014 έως και 31.12.2014 δια τον πραγματοποιημένο έλεγχο.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να ακολουθήσουν τις διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας.

ΘΕΜΑ Β' : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 1.1.2014 – 31.12.2014.

Θέμα 1ον : Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 6ης εταιρικής χρήσεως (1.1.14 - 31.12.14), Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ως και το Προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**

   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).

2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων.</u>**

   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**

   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 7.313.444,21 ΕΥΡΩ.

2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 8.192.557,31 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 7.310.00,00 ΕΥΡΩ.

3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή τα διαθέσιμα, είναι 3.444,21 ΕΥΡΩ.

4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 4.024.313,36. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι ΕΥΡΩ 868.258,70 και οι μακροπρόθεσμες ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 3.156.054,66.

5. Κατά την 6η εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα τα δε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 89.990,49 ΕΥΡΩ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υπογραφή του παρόντος.

Με κάθε τιμή

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Ευγένιος Τίγκας	**Στυλιανή Λαζάρου**	**Ιωάννης Τίγκας**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 104 34
ΑΦΜ: 998104320 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8254649

Ευγένιος Τίγκας

ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	**Αρθρο 42α 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	**Αρθρο 42β 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	**Αρθρο 42β 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν έγινε
(δ)	**Αρθρο 42β 3 :** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Αρθρο 42β 4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)	**Άρθρο 42β 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως πλέον την αξία βελτιώσεως-προσθηκών, μείον την αξία αποσβέσεων.
(β)	**Άρθρο 43α 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)	**Άρθρο 43 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγιναν
(δ)	**Άρθρο 43 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)	**Άρθρο 43 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε
(ζ)	**Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/ 1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.
(η)	**Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:** **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 43 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 43 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν έγιναν
(γ)	**Αρθρο 43 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Αρθρο 43 4 εδαφ. α' & β' :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

(α)	**Αρθρο 43α 1-β :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν υπάρχουν
(β)	**Αρθρο 43α 1-β :** Οταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συμμετέχει
(γ)	**Αρθρο 43α 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν έγινε

5. Αποθέματα

(α)	**Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και	Δεν υπάρχουν

λόγοι στους οποίους οφείλονται.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο	8.700 ονομαστικές μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, των 100,00 € έκαστη.
(β) Άρθρο 43α 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν

7. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η χρήση από ιδρύσεως της εταιρείας μέχρι και τη χρήση 2014 παραμένει φορολογικά εκκρεμής.

(δ)	**Άρθρο 43α 1-στ :** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Η εταιρεία έχει τοκοχρεωλυτικό δάνειο με βάση την από την 844/15-12-08 σύμβαση με την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ. Το ποσό του παραπάνω δανείου είναι € 3.156.054,66 όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό κατά την 31/12/14.
(ε)	**Άρθρο 43α 1-στ :** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α)	**- Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α)	**Άρθρο 42ε 11 :** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

(α)	**Άρθρο 42ε 9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α)	**Άρθρο 43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Άρθρο 43α 1-ιδ :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α)	**Άρθρο 43α 1-ιζ :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(β)	**Άρθρο 43α 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(γ)	**Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α)	**Άρθρο 43α 1-ιζ :** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση	Δεν υπάρχουν

της εταιρείας

14. Λοιπές πληροφορίες

(α)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ζα:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α παρ.1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Άρθρο 43α παρ.1-κ:** Διακριτική παρουσίαση στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το *οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το* ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Άρθρο 43α παρ.1-κ:** Διακριτική παρουσίαση στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ευγένιος Τίγκας	Στυλιανή Λαζάρου	Ιωάννης Ρουσάκης

ΡΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67079/01/Β/08/593

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.268,83	11.268,83	0,00	11.268,83	10.141,88	1.126,95
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	871.288,48	871.288,48	0,00	871.288,48	784.159,64	87.128,84
	882.557,31	882.557,31	0,00	882.557,31	794.301,52	88.255,79
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί -Φυτείες -Δάση	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00	7.310.000,00	0,00	7.310.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			7.310.000,00			7.310.000,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.444,21			3.524,21
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙV)			3.444,21			3.524,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**7.313.444,21**			**7.401.780,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (870μετ. των 100,00€)	870.000,00	870.000,00
ΙΙ. Διαφορα απο εκοοση μετοχων υπερ το άρτιο	3.200.000,00	3.200.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(100.598,52)	(120.492,81)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.490.270,63)	(1.369.777,82)
	(1.590.869,15)	(1.490.270,63)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	810.000,00	810.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	3.289.130,85	3.389.729,37
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	3.156.054,66	3.156.054,66
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	21.877,85	11.874,82
11. Πιστωτές διάφοροι	846.380,85	844.121,15
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.024.313,36	4.012.050,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**7.313.444,21**	**7.401.780,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-89.990,49		-90.545,09
Μερικά αποτ/τα (ζημίες εκμ/σεως)		(89.990,49)		(90.545,09)
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		80,00		18.072,90
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		(90.070,49)		(108.617,99)
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		(90.070,49)		(108.617,99)
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	88.255,79		88.255,72	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	88.255,79	0,00	88.255,72	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		(90.070,49)		(108.617,99)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

-	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(90.070,49)	(108.617,99)
Υπόλοιπο (ζημιών) προηγούμενων χρησεων	(1.490.270,63)	(1.369.777,82)
Σύνολο	(1.580.341,12)	(1.478.395,81)
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρνικό κόστος φόροι	10.528,03	11.874,82
	(1.590.869,15)	(1.490.270,63)
ΕΙΣ :		
Ζημίες εις νέο	(1.590.869,15)	(1.490.270,63)

ΑΘΗΝΑ 02 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΣΙΓΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 585118

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ
ΑΔΤ Χ091265

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 579957