Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **10/02/2020**
Αριθ. Πρωτ.: **69305**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005370001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2077876**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την **χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005370001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 17
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ VICTORY Α.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα την 22 Μαΐου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30, κατόπιν προσκλήσεως του κυρίου Ιωάννη Λαζάρου συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας μας εις συνεδρίαση άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1. Η κα. Στυλιανή Λαζάρου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2. Ο κος Ευγένιος Τίγκας, Αντιπρόεδρος.

3. Ο κος Ιωάννης Τίγκας, Μέλος.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται εις τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως :

ΘΕΜΑ Α : ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2015.

Η κα. Πρόεδρος προτείνει και το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συμφώνως του Νόμου και του Καταστατικού δια την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 εις τα γραφεία της εταιρείας μας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως :

Θέμα 1ον : Υποβολή έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού χρήσεως 01.01.14-31.12.14.

Θέμα 2ον : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 11ης εταιρικής χρήσης από 01.01.14-31.12.14.

Θέμα 3ον : Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης δια την ανωτέρω εταιρική χρήση.

ΘΕΜΑ Β : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 01.01.14 - 31.12.14.

Θέμα 1ον : Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 11ης εταιρικής χρήσεως (01.01.14-31.12.14), Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ως και το Προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του

Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων.</u>**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 4.228.699,19 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς και των μακροπρόθεσμων οικονομικών απαιτήσεων ανέρχεται σε 5.310.400,36 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 4.159.056,75 ΕΥΡΩ.
3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 69.542,44 ΕΥΡΩ.
4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 3.096.135,85 ΕΥΡΩ. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες βραχυπρόθεσμες (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
5. Κατά την εντεκάτη εταιρική χρήση η εταιρεία είχε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 36.000,00 ΕΥΡΩ, και τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 19.583,20 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.14-31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Σ. ΛΑΖΑΡΟΥ	**Ε. ΤΙΓΚΑΣ**	**Ι. ΤΙΓΚΑΣ**

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της
«VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30.06.2015

ΕΠΙ
Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.14 - 31.12.14

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων.</u>**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 4.228.699,19 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς και των μακροπρόθεσμων οικονομικών απαιτήσεων ανέρχεται σε 5.310.400,36 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 4.159.056,75 ΕΥΡΩ.
3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 69.542,44 ΕΥΡΩ.
4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 3.096.135,85 ΕΥΡΩ. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι όλες βραχυπρόθεσμες (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
5. Κατά την εντέκατη εταιρική χρήση η εταιρεία είχε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 36.000,00 ΕΥΡΩ, και τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 19.583,20 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.14-31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΪΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Σ.ΛΑΖΑΡΟΥ	**Ε.ΤΙΓΚΑΣ**	**Ι.ΤΙΓΚΑΣ**

VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
& ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ.Α.Ε: 55053/01/Β/03/452
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 5370001000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.14 – 31.12.14

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	**Άρθρο 42α παρ.3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β παρ.1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β παρ.2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42β παρ.3 :** Προσαρμογή στη δομή και της τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Άρθρο 42β παρ.4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 42β παρ.5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α παρ.1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β)	**Άρθρο 43α παρ.1-α :** Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγιναν
(γ)	**Άρθρο 43 παρ.2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)	**Άρθρο 43 παρ.7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 43 παρ.9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ζ)	**Άρθρο 43α παρ.1, περ. ιζ :** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του ΚΝ. 2190/1920, να υφίσταται η υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία
(η)	**Άρθρο 43α παρ.1, περ. ιθ:**	

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίστηκε
(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "'Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν συμμετέχει
(β) Άρθρο 43α παρ.1-β : Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συμμετέχει
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε :	

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α)	**Άρθρο 43α παρ.1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	16.223 ονομαστικές μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, των 100,00 € έκαστη συνολικής αξίας 1.622.300,00€.
(β)	**Άρθρο 43α παρ.1-γ :** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση**.**	Δεν αποκτήθηκαν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α)	**Άρθρο 42ε παρ.11 :** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10).	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

(α)	**Άρθρο 42ε παρ.9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων 100,00€

11. Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(γ)	**Άρθρο 43α 1-ιδ :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

13. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

14. Λοιπές πληροφορίες

(α)	**Άρθρο 43α παρ.1-ζα** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των	Η εταιρεία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις

	σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας..	χρήσεις 2003 έως 2014 και , ως εκ τούτου, η φορολογικές της υποχρεώσεις γι' αυτές τις χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
(δ)	**Άρθρο 43α παρ.: 1-κ :** Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. (Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς, υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του ΚΝ.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών»)	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Στυλιανή Λαζάρου	Ευγένιος Τίγκας	Ιωάννης Ρουσάκης

VICTORY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55053/01/Β/03/452 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 5370001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.237,72	2.237,72	0,00	2.237,72	2.237,72	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	38.958,91	38.958,91	0,00	38.958,91	38.958,91	0,00
	41.196,63	41.196,63	0,00	41.196,63	41.196,63	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59	1.658.668,59	0,00	1.658.668,59
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11	3.598.035,33	1.097.647,22	2.500.388,11
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.399,81	12.399,76	0,05	12.399,81	12.399,76	0,05
Σύνολο	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75	5.269.103,73	1.110.046,98	4.159.056,75
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			4.159.156,75			4.159.156,75
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			69.000,00			54.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
			69.000,00			54.000,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			414,67			1.521,18
3 Καταθέσεις ωψεως και προθεσμίας			127,77			207,77
			542,44			1.728,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			69.542,44			55.728,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**4.228.699,19**			**4.214.885,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
Καταβλημένο	1.622.300,00	1.622.300,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	40,42	40,42
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(490.127,08)	(464.385,12)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	350,00	350,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	1.132.563,34	1.158.305,30
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	3.010.000,00	3.010.000,00
Τράπεζες λ/σμων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	23.457,68	18.837,15
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	62.678,17	27.743,25
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.096.135,85	3.056.580,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.228.699,19**	**4.214.885,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		36.000,00		36.000,00
Μείον Κόστος Πωλήσεων		16.416,80		11.574,82
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμετάλλευσης		19.583,20		24.425,18
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.395,88		4.096,24
Μερικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως)		16.187,32		20.328,94
ΠΛΕΟΝ (ή Μείον) :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	87,50	87,50	72,00	72,00
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμ/σεως		16.099,82		20.256,94
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έκτακτα και ανοργανα έξοδα	85,46		0,00	0,00
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	500,00	585,46		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		15.514,36		20.256,94
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουνικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		15.514,36		20.256,94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	15.514,36	20.256,94
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(464.385,12)	(450.421,33)
Σύνολο	(448.870,76)	(430.164,39)
Μείον: Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(41.256,32)	(34.220,73)
ΕΙΣ :		
Ζημιές εις νέο	(490.127,08)	(464.385,12)

ΑΘΗΝΑ 30.04.2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΖΑΡΟΥ	ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΙΓΚΑΣ	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Π Χ090876	ΑΔΤ Φ068288	ΑΔΤ ΑΚ 579957