ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 07/02/2020
Αριθ. Πρωτ.: 80856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/02/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης : **2075421** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**ROYAL DIOS S.A**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16218734000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ: 68509/93/Β/09/02).

Με Εντολή Προέδρου,
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 14

Στην Λακύθρα του Δήμου Κεφαλονιάς σήμερα, την 30ή του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο '**ROYAL DIOS S.A**' στα γραφεία της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα ημερήσιας διάταξης .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη.

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ του ΗΛΙΑ
2. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ του ΗΛΙΑ
3. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ του ΗΛΙΑ
4. ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Δηλαδή άπαντες παρόντες.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται πλήρης απαρτία η συνεδρίαση εισέρχεται νόμιμα σε συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του μοναδικού θέματος ημερήσιας διάταξης

Θέματα προς συζήτηση είναι:

1.Η ανακοίνωση και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 καθώς και των Αποτελεσμάτων χρήσεως.

2. Τον καθορισμό των θεμάτων που θα απασχολήσουν τη Γενική Συνέλευση καθώς και τον καθορισμό της ημερομηνίας που θα συγκληθεί η 5η Τακτική Γενική Συνέλευση.

3.Κατάρτιση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρουσίαση του Ισολογισμού προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.420,57 €	0,00 €	3.420,57 €
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	63.311,88 €	0,00 €	63.311,88 €
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	8.068,18 €	0,00 €	8.068,18 €
Σύνολο Εξόδων εγκατάστασης	**74.800,63 €**	**0,00 €**	**74.800,63 €**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
1. Γήπεδα - οικόπεδα	21.945,73 €	0,00 €	21.945,73 €
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	876.308,14 €	0,00 €	876.308,14 €
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	898.253,87 €	0,00 €	898.253,87 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**898.253,87 €**	**0,00 €**	**898.253,87 €**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
11. Χρεώστες διάφοροι			30.856,18 €
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
1. Ταμείο			36.592,44 €
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			72,68 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ II+Δ IV)			**67.521,30 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**1.040.575,80 €**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			**ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (15.000 μετοχές των 10,00 €)			
1.Καταβεβλημένο			150.000,00 €
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			
1. Καταθέσεις μετόχων			267.675,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A I + A V)			**417.675,00 €**

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
2. Δάνεια τραπεζών	193.918,91 €
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	27.844,13 €
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	203.440,92 €
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.683,42 €
11. Πιστωτές διάφοροι	196.013,42 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**622.900,80 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**1.040.575,80 €**

Σημείωση : Η εταιρία βρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο.

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το δεύτερο θέμα που είναι ο προσδιορισμός του χρόνου που θα συγκληθεί η 5η Τακτική Συνέλευση καθώς και ο καταρτισμός της ημερήσιας διατάξεως με τα θέματα που θα απασχολήσουν την 5η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα όπως η Τ.Γ.Σ. συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας στη Λακύθρα Κεφαλληνίας με θέματα :

1.Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. και της εκθέσεως των ελεγκτών επί των Πεπραγμένων Χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014.

2.Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού Χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.

3.Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014 .

4.Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.

5.Διάφορες ανακοινώσεις.

Πέντε ημέρες πριν της Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει οι κ.κ. Μέτοχοι να καταθέσουν τις μετοχές τους λαμβάνοντας σχετική απόδειξη.

Η παρούσα αποτελεί και πρόσκληση για την 5η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος εισάγει το τρίτο θέμα προς συζήτηση που είναι η παρουσίαση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού στην Τακτική Γενική Συνέλευση που έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ 5η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 για τα πεπραγμένα χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον τέταρτο χρόνο λειτουργίας της.

Οι προοπτικές μας για το 2015 ευελπιστούμε να είναι καλύτερες, εξαιτίας της απόκτησης πείρας στο αντικείμενο που ασχολούμεθα καθώς και ευελπιστούμε στην αποπεράτωση της ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται υπό ανέγερση .

Έτερον σημαντικό γεγονός στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη που να μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης .

Αργοστόλι 30/4/2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ Α.Ξ.Τ.Ε.
ROYAL DIOS S.A.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΚΥΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε. 68509/93/Β/09/02
ΑΦΜ: 998595398 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο: **ROYAL DIOS S.A** με έδρα την Λακύθρα Κεφαλληνίας και στα γραφεία της εταιρείας.

Προς τους κ.κ. Μετόχους της **«ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και με διακριτικό τίτλο: **«ROYAL DIOS S.A»** για την 5η εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες α)Κρούσσος Ιωάννης του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας και β)Γαλιατσάτου Μαρία του Γρηγορίου και της Βασιλικής, πτυχιούχοι ΑΣΟΕΕ, αμφότεροι πέραν της πενταετίας, που οριστήκαμε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2014 , ελεγκτές της εταιρείας σας για τη χρήση από 01/01/2014-31/12/2014, παρακολουθήσαμε κατά το από 01/01/2014 έως 31/12/2014 χρονικό διάστημα τις εργασίες της εταιρείας και κάναμε τον έλεγχο των λογαριασμών και των εγγραφών που έγιναν στα λογιστικά βιβλία σημειώνοντας ειδικότερα τα εξής:

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό της 31/12/2014, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, την προτεινόμενη διάθεση των κερδών καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και διαπιστώσαμε πλήρη συμφωνία με τους επιμέρους γενικούς και ειδικούς λογαριασμούς των βιβλίων και των ισοζυγίων τέλους χρήσεως. Κατά την πορεία του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Στα βιβλία της εταιρείας έχει τηρηθεί κανονικά λογαριασμός κόστους παραγωγής. Έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την 5η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις από τον κωδ. Ν.2190/1920. Ειδικότερα σημειώνουμε ότι η εταιρεία εφάρμοσε τις νέες διατάξεις του Ν.2190/1920.

Γενικά οι συνεταγείσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2014 βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη λήξη της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Κατόπιν τούτου προτείνουμε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Αργοστόλι 10-4-2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ Α.Ξ.Τ.Ε.
ROYAL DIOS S.A.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΚΥΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε. 68509/93/Β/09/02
ΑΦΜ: 998585590 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο: «ROYAL DIOS S.A»

Σχετικά με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.5 του Π.Δ. 1123/1980 και του Κ.Ν. 2190/1920, σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 (Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελέσματα Χρήσεως), παρέχονται οι κάτωθι πληροφορίες και επεξηγήσεις.

1.Μέθοδος αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών (παρ.4.1.501 περ.1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.5 και παρ. 9 του ΚΝ 2190/1920).
α)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν κατά τη χρήση 01-01-2014 έως 31-12-2014 στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος).
β)Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως των πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών μείον αξία αποσβέσεων.
γ)Εμπορεύματα πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας κτλ αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο μέσης σταθμικής τιμής κατά πάγια μέθοδο της εταιρείας.
δ)Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

2.Συναλλαγματικές διαφορές και λογιστικός χειρισμός τους (παρ.4.1 περ.7 άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3γ παρ.1α ΚΝ 2190/1920) δεν υπάρχουν.

3.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των πέντε ετών και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες (παρ.4.1.501 περ.12 άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43 παρ.1.62 ΚΝ 2190/1920) δεν υπάρχουν.

4.Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (παρ.4.1.501 περ. 13άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1ζΚΝ 2190/1920) δεν υπάρχουν.

5.Κατηγορία καθαρών πωλήσεων (παρ.4.1.501 περ.14 άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1 ΚΝ 2190/1920).

6. Η Εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο

7.Οφειλόμενα ποσά φόρων ,καθώς και εκείνα που αναμένεται να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως καθώς και των προηγούμενων χρήσεων δεν υπάρχουν (παρ.4.1.501 περ. 17 άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.18 ΚΝ 2190/1920).

8.Μεταβολές παγίων στοιχείων (παρ.4.1.501 περ.21 και άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ.8 ΚΝ 2190/1920)

Μεταβολές παγίων στοιχείων κατά τη χρήση 10/08/2009-31/12/2010

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΠ/ΝΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.420,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.420,57 €
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	63.311,88 €	23.390,60 €	0,00 €	0,00 €	63.311,88 €
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	8.068,18 €	3.430,61 €	0,00 €	0,00 €	8.068,18 €
Σύνολο Εξόδων εγκατάστασης	**74.800,63 €**	**26.821,21 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	74.800,63 €
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					
1. Γήπεδα - οικόπεδα	21.945,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.945,73 €
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβο	876.308,14 €	215.292,27 €	0,00 €	0,00 €	876.308,14 €
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	898.253,87 €	215.292,27 €	0,00 €	0,00 €	898.253,87 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**898.253,87 €**	**215.292,27 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	898.253,87 €

9.Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες (παρ.4.1.501.περ.32 ΠΔ 1123/1980) καθώς και αναγκαίες πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων (άρθρο 43 α παρ.1ζ ΚΝ 2190/1920)

α. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο

β. Υπολογισμός αποσβέσεων

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το ΠΔ 88/1973. Το σύνολο αποσβέσεων ήταν 0,00 οι από αυτές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος σύνολο 0,00 και μη ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος σύνολο μηδέν διότι η Εταιρεία βρίσκεται ακόμη σε κατασκευαστικό στάδιο.

γ. Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες.

Δεν Διενεργήθηκαν προβλέψεις για τη χρήση

10.Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα & Έξοδα παρ.4 .1.501 περ.22 άρθρο 1 ΠΔ 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 12 και 15β ΚΝ 2190/1920.
Ενδεικτική απάντηση.
11.Άρθρο 43α 1ιζ του ΚΝ 2190/1920.
Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων δεν υπάρχουν.

Αργοστόλι 10/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ Α.Ξ.Τ.Ε.
ROYAL DIOS S.A.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΚΥΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε. 68509/93/Β/09/02
ΑΦΜ: 998595398 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. ROYAL DIOS S.A. ΑΜΑΕ 68509/93/Β/09/02

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. ΓΕΜΗ 16218734000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.420,57 €	0,00 €	3.420,57 €	3.420,57 €	0,00 €	3.420,57 €
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	63.311,88 €	0,00 €	63.311,88 €	39.921,28 €	0,00 €	39.921,28 €
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	8.068,18 €	0,00 €	8.068,18 €	4.637,57 €	0,00 €	4.637,57 €
Σύνολο Εξόδων εγκατάστασης	**74.800,63 €**	**0,00 €**	**74.800,63 €**	**47.979,42 €**	**0,00 €**	**47.979,42 €**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	21.945,73 €	0,00 €	21.945,73 €	21.945,73 €	0,00 €	21.945,73 €
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	876.308,14 €	0,00 €	876.308,14 €	660.715,87 €	0,00 €	660.715,87 €
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	898.253,87 €	0,00 €	898.253,87 €	682.661,60 €	0,00 €	682.661,60 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**898.253,87 €**	**0,00 €**	**898.253,87 €**	**682.661,60 €**	**0,00 €**	**682.661,60 €**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
11. Χρεώστες διάφοροι			30.856,18 €			7.360,79 €
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			36.592,44 €			4.467,09 €
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			72,68 €			14,64 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ II+Δ IV)			**67.521,30 €**			**11.842,52 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**1.040.575,80 €**			**742.483,54 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (15.000 μετοχές των 10,00 €)		
1.Καταβεβλημένο	150.000,00 €	150.000,00 €
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις μετόχων	267.675,00 €	218.025,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α I + Α V)	**417.675,00 €**	**368.025,00 €**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	193.918,91 €	167.579,52 €
II. ΒΡΑΧΥΠΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	27.844,13 €	27.844,13 €
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	203.440,92 €	0,00 €
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.683,42 €	1.603,42 €
11. Πιστωτές διάφοροι	196.013,42 €	177.431,47 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**622.900,80 €**	**374.458,54 €**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**1.040.575,80 €**	**742.483,54 €**

Σημείωση : Η εταιρία βρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο.

Αργοστόλι , 31 / 3 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.Τ.Ε.
ROYAL DIOS S.A.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΚΥΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε. 68509/93/Β/09/02
ΑΦΜ: 998595398 ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Ν 532713

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΤΑΞΗ Α.Μ. Ο.Ε. 1683
Δ. ΜΠΑΤΙΕΛΟΥ 13, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26710 257[illegible] FAX: 26710 25142
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
email: dkorsianos@[illegible]et.gr

ΚΟΡΣΙΑΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΔΤ Κ 272752